



ARCA NORD SALENTO

BRINDISI

SETTORE III

ORIGINALE DI DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE	REGISTRO SETTORE
N° 660 del 04/11/2020	N° 271 del 04/11/2020

**OGGETTO: L.R. PUGLIA N. 10 DEL 7 APRILE 2014 ART.20 E S.M.I. - SPESE
PER REGISTRAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE. COD,
251.01.006.0130/2 Sig. R.P.- BRINDISI.**



ARCA NORD SALENTO

BRINDISI

SETTORE III

ORIGINALE DI PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

N° ____ DEL ____

**OGGETTO: L.R. PUGLIA N. 10 DEL 7 APRILE 2014 ART.20 E S.M.I. - SPESE
PER REGISTRAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE. COD,
251.01.006.0130/2 SIG. R.P.- BRINDISI.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Per incarico conferito con Determina Dirigenziale n.8/19/D del 11/01/2019

CHE con Determina n. **14** del **20.01.2020**, questa Agenzia ha provveduto ad assegnare, a seguito di Subentro nella domanda e nell'assegnazione ai sensi della L.R. Puglia n.10 del 7 aprile 2014 art. 13 e s.m.i. alla Sig.ra **RAMMAZZO Patrizia**

CHE con nota prot. N **7690** del **17.07.2020** questa Agenzia ha provveduto a comunicare all'inquilina sopracitata le modalità di stipula del contratto di locazione;

CHE la Sig.ra **RAMMAZZO Patrizia** assegnataria dell'alloggio sito in Brindisi alla **Via P.Elia, 1/A/2** ha stipulato con questa Agenzia il relativo contratto di locazione in data **07settembre 2020** e che per la registrazione telematica operata dagli Uffici, la stessa ha provveduto a versare, tramite assegno bancario circolare non trasferibile, la somma di Euro **67,00** quale corrispettivo dell'ammontare dell'imposta di registro dovuta all'Agenzia delle Entrate;

Dato atto che nell'importo sopra riportato, è compresa anche la quota delle spese di registrazione a carico di questa Agenzia, pari ad € **33,50**;

Considerato che la somma, come sopra anticipata dall'assegnataria sopra generalizzata, è da ritenersi come acconto sul canone di locazione dovuto dalla stessa per il corrente anno;

CHE questa Agenzia deve provvedere al rimborso della quota pari al 50% dell'ammontare dell'imposta in favore dell'inquilina di cui sopra, pari ad Euro **33,50**

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

Di effettuare la registrazione telematica del contratto stipulato dalla Sig.ra **RAMMAZZO Patrizia** assegnataria dell'alloggio come sopra identificata, mediante versamento effettuato dalla medesima, con assegni bancari circolari non trasferibili, di importo pari a € **67,00** per tassa di registrazione contratto e di importo pari a € **96,00** per marche da bollo, sul c.c. bancario acceso presso la tesoreria dell'Agenzia, per l'effettuazione on-line del pagamento dell'imposta del registro;

Di riscuotere la somma versata dall'assegnataria nel seguente modo:

la quota a carico dell' Ente pari ad € **33,50** ed anticipata dall'assegnataria a titolo di acconto sul canone di locazione, imputandola al Cap. 610 art. 1 dell'entrata " canoni di locazione ";

la somma pari ad € **129,50** (comprensiva delle spese di bollo), imputandola al Cap. 710 art.6 dell'entrata "rimborsi per stipulazione contratti";

Di liquidare sul c.c. acceso presso la tesoreria dell'Ente, finalizzato alla registrazione telematica dei contratti, la complessiva spesa di € **163,00**, imputandola sul Cap. 430 art.16 "spese per registrazione contratti dell'inquilinato" del Bilancio Preventivo 2019 approvato con Delibera del Amministratore Unico n.24 del 27/03/2019

Di dare mandato agli uffici settore ragioneria per i successivi adempimenti di propria competenza.

La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, che viene pubblicato ai sensi di legge, anche on line nell' Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

Il Responsabile del Settore Geom. Vittorio SERINELLI	Direttore Generale Facente Funzione Geom. Vittorio SERINELLI
---	---

Parte riservata all'Istituto	
Codice	281.01.0060130/2
Assegnatario Precedente	RAHMARZO COSIMA
Cognome e Nome del Subentrante	
RAHMARZO PATRIZIA	
Indirizzo	
VIA P. BUIA, 1/1/2 Brindisi	
Prot. N.	0266
Data	15/01/2020

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
ARCA NORD SALENTO
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

firmato
Onofrio

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 art. 13 – Subentro nella domanda e nell' assegnazione.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) RAHMARZO (nome) PATRIZIA

Nato/a a BRINDISI () il 13/11/63

Residente/i in BRINDISI via PIETRO BUIA n. 1 Scala A int 2

C.A.P. 72100 Telefono 3208979172 Codice Fiscale RMTPR263553B1801

CHIEDE

il subentro nell'assegnazione ai sensi dell'art. 13 L.R. Puglia n. 10/2014.

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- ☒ il titolare del contratto del citato alloggio Sig. RAHMARZO COSIMA DEC 12.12.19
 - ☐ è deceduto in data _____
 - ☐ ha trasferito la residenza in data _____
 - ☐ a seguito di separazione
 - ☐ a seguito di cessazione della stabile convivenza
 - ☐ in altro Comune/istituzioni o strutture comunitarie di ricovero/di cura
- che l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 2 ha una superficie di mq. _____
- La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 10 del 07-04-2014.
- Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- Di risiedere nell'alloggio occupato dal _____;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non sono titolari di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe 1 del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;

Grado di Parentela	COGNOME	NOME	Professione	Domestico	Agrario	Artigiano	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / Altri	Lavoro Dipendente	Pensione
1	BRINBISI	13/11/63	CASA LITTA							
2	BRINBISI	13/11/63								
3	BRINBISI	13/11/63								
4	BRINBISI	13/11/63								
5	BRINBISI	13/11/63								
6	BRINBISI	13/11/63								
7	BRINBISI	13/11/63								
8	BRINBISI	13/11/63								
9	BRINBISI	13/11/63								
10	BRINBISI	13/11/63								
11	BRINBISI	13/11/63								
12	BRINBISI	13/11/63								
13	BRINBISI	13/11/63								
14	BRINBISI	13/11/63								
15	BRINBISI	13/11/63								
16	BRINBISI	13/11/63								
17	BRINBISI	13/11/63								
18	BRINBISI	13/11/63								
19	BRINBISI	13/11/63								
20	BRINBISI	13/11/63								
21	BRINBISI	13/11/63								
22	BRINBISI	13/11/63								
23	BRINBISI	13/11/63								
24	BRINBISI	13/11/63								
25	BRINBISI	13/11/63								
26	BRINBISI	13/11/63								
27	BRINBISI	13/11/63								
28	BRINBISI	13/11/63								
29	BRINBISI	13/11/63								
30	BRINBISI	13/11/63								
31	BRINBISI	13/11/63								
32	BRINBISI	13/11/63								
33	BRINBISI	13/11/63								
34	BRINBISI	13/11/63								
35	BRINBISI	13/11/63								
36	BRINBISI	13/11/63								
37	BRINBISI	13/11/63								
38	BRINBISI	13/11/63								
39	BRINBISI	13/11/63								
40	BRINBISI	13/11/63								
41	BRINBISI	13/11/63								
42	BRINBISI	13/11/63								
43	BRINBISI	13/11/63								
44	BRINBISI	13/11/63								
45	BRINBISI	13/11/63								
46	BRINBISI	13/11/63								
47	BRINBISI	13/11/63								
48	BRINBISI	13/11/63								
49	BRINBISI	13/11/63								
50	BRINBISI	13/11/63								
51	BRINBISI	13/11/63								
52	BRINBISI	13/11/63								
53	BRINBISI	13/11/63								
54	BRINBISI	13/11/63								
55	BRINBISI	13/11/63								
56	BRINBISI	13/11/63								
57	BRINBISI	13/11/63								
58	BRINBISI	13/11/63								
59	BRINBISI	13/11/63								
60	BRINBISI	13/11/63								
61	BRINBISI	13/11/63								
62	BRINBISI	13/11/63								
63	BRINBISI	13/11/63								
64	BRINBISI	13/11/63								
65	BRINBISI	13/11/63								
66	BRINBISI	13/11/63								
67	BRINBISI	13/11/63								
68	BRINBISI	13/11/63								
69	BRINBISI	13/11/63								
70	BRINBISI	13/11/63								
71	BRINBISI	13/11/63								
72	BRINBISI	13/11/63								
73	BRINBISI	13/11/63								
74	BRINBISI	13/11/63								
75	BRINBISI	13/11/63								
76	BRINBISI	13/11/63								
77	BRINBISI	13/11/63								
78	BRINBISI	13/11/63								
79	BRINBISI	13/11/63								
80	BRINBISI	13/11/63								
81	BRINBISI	13/11/63								
82	BRINBISI	13/11/63								
83	BRINBISI	13/11/63								
84	BRINBISI	13/11/63								
85	BRINBISI	13/11/63								
86	BRINBISI	13/11/63								
87	BRINBISI	13/11/63								
88	BRINBISI	13/11/63								
89	BRINBISI	13/11/63								
90	BRINBISI	13/11/63								
91	BRINBISI	13/11/63								
92	BRINBISI	13/11/63								
93	BRINBISI	13/11/63								
94	BRINBISI	13/11/63								
95	BRINBISI	13/11/63								
96	BRINBISI	13/11/63								
97	BRINBISI	13/11/63								
98	BRINBISI	13/11/63								
99	BRINBISI	13/11/63								
100	BRINBISI	13/11/63								

Qualora nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegnatario e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a € 0 (zero).

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per la permanenza all'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regionale N. 10 del 07.04.2014;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge. L'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;
- Di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Non essere in atto nei suoi confronti azioni per l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione o per violazione delle clausole contrattuali;
- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione dell'alloggio occupato sia nei confronti dell'Ente Gestore che degli organi di autogestione.

Allega alla domanda i seguenti documenti :

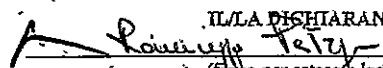
- Fotocopia del verbale di separazione omologato dal tribunale

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'Arca Nord Salento di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dell'Arca Nord Salento di Brindisi.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'Arca Nord Salento di Brindisi. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L.GS. n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Giuseppe Perrucci, responsabile del procedimento amministrativo.

Data 14/01/2020

IL/LA DICHIARANTE

 (firma per esteso e leggibile)

At sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____
 rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

Data _____

IL FUNZIONARIO

Cognome **RAMMAZZO**
 Nome **PATRIZIA**
 nato il **13-11-1963**
 (atto n. **1827**. P. **1**. S. A. **1963**.....)
 a **BRINDISI (BR)**.....
 Cittadinanza **ITALIANA**.....
 Residenza **BRINDISI (BR)**.....
 Via **PIETRO ELIA 1/2**.....
 Stato civile **=====**.....
 Professione **CASALINGA**.....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **169**.....
 Capelli **CASTANO CHIARI**.....
 Occhi **CELESTI**.....
 Segni particolari **-----**.....



Firma del titolare *Ramizzo Patrizia*
BRINDISI **11-11-2016**

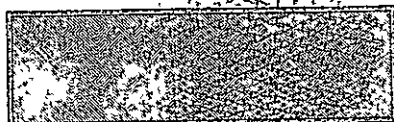
IL SINDACO

COMUNE DI
BRINDISI
€ 5,16
CARTA IDENTITÀ
BRINDISI
0,26
DISTRITTO DI BRINDISI

COMUNE DI BRINDISI
ISTRUTTORE AMM. VO
Uff. Stato Civile Anagrafe Delegato
Carolina

Scadenza: **13-11-2026**

AX 3229726



(P.ZE. 824 - D.C.V. - ROMA)

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITÀ

N° **AX 3229726**

DI
RAMMAZZO
PATRIZIA



Comune di Brindisi
Servizi Demografici

Ufficio Stato Civile

CERTIFICATO DI MORTE

L'Ufficiale dello Stato Civile,
visto il registro degli atti di morte di questo Comune
Anno 2019 Numero 329 Parte I Serie

certifica che

RAMMAZZO
COSIMA

nata il 07-05-1926 a BRINDISI (LE)
Atto n. 465 p.l s. Anno 1926

è morta il **dodici dicembre duemiladiciannove**
a **BRINDISI (BR)**

Diritti n.reg.: 354

Importo: € 0,10

BRINDISI (BR), 09-01-2020
Ora 11:35

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE

Guadalupi Orsola

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi
(art. 40, comma 2 DPR 445/2000, come modificato dall' art.15 della Legge 183/2011)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(art. 46 DPR 445/2000)

Il/la sottoscritto/a RAKHAZZO PATRIZIA
nato/aa BRINDISI il 13/11/63
residente a BRINDISI via PIETRO ELIA n. 1
consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa o non corrispondente al vero

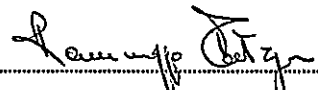
DICHIARA

che la famiglia convivente è così composta:

Cognome e Nome	Luogo e data di nascita	Parentela
RAKHAZZO PATRIZIA	BRINDISI 13/11/63	MADRE
RAKHAZZO NICHOLAS	BRINDISI 28/04/01	FIGLIO
IO, SOTTOSCRITTA RAKHAZZO PATRIZIA		
RISIEDO IN QUESTA CASA		
DALLA NASCITA		

Ai sensi dell'art. 2 D.P.R. 445/2000, presto il mio consenso a che il soggetto a cui presento la su estesa dichiarazione chieda all'ufficio anagrafe del Comune ove ho la residenza la conferma della veridicità dei dati sopra riportati.

BRINDISI, 14/01/2020
(luogo data)


(firma)

Si allega carta d'identità in quanto l'autenticità della sottoscrizione viene garantita con le modalità di cui all'art. 38, comma 3 DPR 445/2000

AVVERTENZE:

Ai sensi dell'art. 76 DPR n. 445/2000, le dichiarazioni mendaci, le falsità negli atti e l'uso di atti falsi, sono puniti ai sensi del Codice Penale e delle leggi in materia.

Ai sensi dell'art. 75 DPR n. 445/2000 se a seguito di controllo emerge la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente prodotti dal provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Informativa ai sensi dell'art. 13 della legge 196/2003: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.



ARCA NORD SALENTO

BRINDISI

SETTORE III

ORIGINALE DI DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE	REGISTRO SETTORE
N° 14 del 20/01/2020	N° 12 del 20/01/2020

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 07.04.2014 ART. 13 SUBENTRO
NELLA DOMANDA E NELL'ASSEGNAZIONE CODICE ALLOGGIO:
251.01.006.0130/2- SIG. RAMMAZZO PATRIZIA - COMUNE
DI BRINDISI -**