

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON RD. 13/09/1940 N. 1474)

Prot. N. 7444 19 SET. 2002
Raccomandata A.R.

111.09.003.2415 2 332415
LERNI SILVANA
VIA CARBONE 40 C 6
72022 LATIANO

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 13. Assegnazione alloggio di E.R.P.
Delibera IACP N. 9887 del 12.11.2001 esecutiva ex lege.

Il Comune di LATIANO con determinazione n. 211 del 21/03/2002 ha dichiarato la S.V. assegnatario di un alloggio di E.R.P., realizzato da questo Istituto in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti.

In dipendenza di ciò, in data , a seguito delle relative operazioni, effettuate ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 54 del 20/12/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in - VIA CARBONE 40 lotto 003 scala C piano 3 int. 6 di mq 120,57.

Consequentemente, la S.V. dovrà stipulare con questo IACP, il relativo contratto di locazione ed a tal proposito si comunica quanto segue :

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi della Delibera CIPE del 13.3.1995 e della Delibera IACP n. 9887 del 12.11.2001, ammonta a € 147,94 mensili;
- 2) Il deposito cauzionale, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondente a due mensilità di canone oggettivo, ammonta a € 295,88 ;
- 3) La decorrenza della locazione avrà luogo dal .

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di €. 51,65 per i contratti di importo inferiore o pari a €. 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione, nella misura di legge, dovrà essere pagata dalla S.V.

La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione che dovrà corrispondere a decorrere dal mese successivo al primo di locazione.

A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V., i bollettini di versamento dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Ciò premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi entro 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'ufficio contratti dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi unitamente al proprio coniuge, per la stipula del contratto di locazione e per la consegna delle chiavi, muniti entrambi di documento di riconoscimento e di codice fiscale. Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente N. 12 marche da bollo da €. 10,33, che saranno apposte sul contratto in parola, nonché esibire la ricevuta del versamento della somma di € 443,82 , mediante l'apposito bollettino di C/C postale prestampato ed allegato alla presente, nonché la ricevuta del versamento della tassa di registrazione predisposto ed allegato anch'esso alla presente comunicazione.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2001.

Si avverte la S.V. che decorso inutilmente il suddetto termine di 20 (venti) giorni per la stipula del contratto di locazione, il canone soggettivo overosia quello ridotto in virtù dell'autocertificazione reddituale, avrà decorrenza dal mese successivo a quello dell'avvenuta regolarizzazione contrattuale.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Distinti saluti

Brindisi, li

Il Commissario Straordinario
(Rag. Antonio Panettella)

ST/mo

MOD. Ass/Alloggio

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO	SERIE	NUMERO	DATA	TRIBUTI	IMPORTI	
	RETTIFICHE AI CODICI DI TRIBUTO e/o RELATIVI IMPORTI					
	SERIE	NUMERO	DATA			
				REGISTRO ALTRO ERARIO INVIM ALTRE AZIENDE TOTALE		
ESATTE LIRE						
CODICE UFFICIO	Si convalidano, sulla base del contenuto dell'atto, i dati risultanti dai Quadri A, B e C		L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA TASSAZIONE	L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA REGISTRAZIONE	DA INVIARE ALLA ANAGRAFE TRIBUTARIA (Barrare la casella che interessa) ☐ SI ☐ NO	
QUADRO A.	ALL'UFFICIO DEL REGISTRO DI BRINDISI				Foglio N. di N fogli	
	RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE IACP - BRINDISI				DATA DI STIPULA N. DI REPERTORIO	
	NATURA DELL'ATTO CONTRATTO DI LOCAZIONE					
QUADRO B. SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI IMMEDIATI DELL'ATTO	N. ORD	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE			
		00061820742	IACP - BRINDISI			
	NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.	DATA DI NASCITA SESSO	
	DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROV.	VIA O PIAZZA	N. CIVICO	
	72100 BRINDISI		BR	CASMIDO	27	
	N. ORD	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE			
			LEONI			
	NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.	DATA DI NASCITA SESSO	
	DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROV.	VIA O PIAZZA	N. CIVICO	
	72022 CATUAVO		BR	CARBONE - C/G	40	
	N. ORD	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE			
	NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.	DATA DI NASCITA SESSO	
	DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROV.	VIA O PIAZZA	N. CIVICO	
	N. ORD	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE			
	NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.	DATA DI NASCITA SESSO	
	DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROV.	VIA O PIAZZA	N. CIVICO	
N. ORD	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.	DATA DI NASCITA SESSO		
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROV.	VIA O PIAZZA	N. CIVICO		
QUADRO C. DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO	CODICE NEGOZIO (1) (2) (3)			VALORE	DANTI CAUSA	AVENTI CAUSA
TOTALE						
(1) Barrare se soggetto a IVA (2) Barrare a fronte di agevolazioni (3) Barrare se con effetti sospesi o non definitivi						
FIRMA del Richiedente la Registrazione N. COORDINATORE GENERALE (Dott. ing. Antonio LONGO)						



2. DELEGA IRREVOCABILE A

POSTE ITALIANE

AGENZIA/UFFICIO

PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (*)

DATI ANAGRAFICI

COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE 4. IACP - BRINDISI	NOME _____	DATA DI NASCITA _____
SESSO M o F ☐	COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE BRINDISI	PROV. BS
CODICE FISCALE 00061820742		giorno mese anno _____

COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE 5. LEANI	NOME SILVANA	DATA DI NASCITA _____
SESSO M o F ☐	COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE _____	PROV. _____
CODICE FISCALE _____		giorno mese anno _____

DATI DEL VERSAMENTO

6. UFFICIO O ENTE

7. COD. TERRITORIALE (*) 8. CONTENZIOSO 9. CAUSALE 10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO

--	--	--	--

7

R. P.

Anno	Numero
2002	

11. CODICE TRIBUTO

12. DESCRIZIONE (*)

13. IMPORTO

14. COD. DESTINATARIO

[illegible]

CONTRASTION BY LOCATION

[illegible][illegible]

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO

EURO (lettere)

ESTREM DEL VERSAMENTO

DA COMPILARE A CURA DEL CONCESSIONARIO, DELLA BANCA O DELLE POSTE

DATA			CODICE CONCESSIONE/BANCA/POSTE	
			AZIENDA	CAB/SPORTELLO
giorno	mese	anno	07601	

FIRMA

Autorizzo addebito sul conto corrente bancario

n. _____ /

cod. ABI

CAB

firma _____

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13.9.1940, n. 1474)

Prot. n. 9073
Servizio Raggr. Guppi
RACCOMANDATA A.R.

li 14 NOV. 2002

Sig. RA LERNI SILVANA

Via DELLA LIBERTÀ, 29

72022 LATIANO (BR.)

Al sig. SINDACO del Comune di

72022 LATIANO (BR.)

OGGETTO: Regolarizzazione del rapporto locativo - DIFFIDA -

La S.V. è stata già invitata presso questi Uffici per la stipula del contratto di locazione conseguente alla regolarizzazione del rapporto locativo.

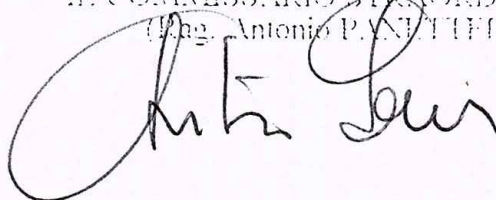
Poichè alla data odierna, malgrado i solleciti rivolti, nessun riscontro è stato dato a detti inviti, questo Istituto, con la presente,

DIFFIDA

formalmente la S.V., ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di legge in vigore, a presentarsi presso questi Uffici entro e non oltre quindici giorni dal ricevimento della presente, per la formalizzazione degli atti.

Il presente provvedimento viene notificato all'Ufficio Casa del Comune di LATIANO per i provvedimenti di rispettiva competenza.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Sig. Antonio P. NITTELLA)



20/11/2002

Uff. Diff. Puffi

OK:
AR

Al sig. Sirtori del Comune di
CATIAVO (BA.)

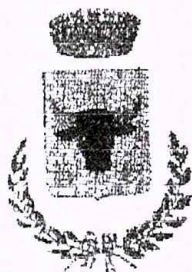
Oggetto: Reperibilità del rapporto locativo
di LERNA SICRANA, relativo al alloggio in
ERP sito in locazione alla via CARBONE, 110
SC. C, INT. 6.

Si fa riferimento alla nota Prot. n. 14270 del
19.11.2002 di cortese comunicazione, relativa all'oggetto.

A tal proposito, nel presente atto si quantifica
in esse contenute, si comunica che
l'alloggio in parola dovrà essere adeguato di cortese comunicazione
a nuovo nominativo, secondo il disposto
della L. 2.56/84.

Distinti saluti

Al Puntato



Carofalo Vincenzo

COMUNE DI LATIANO
(PROVINCIA DI BRINDISI)

14270

Ufficio E.R.P.

*Ingegnere
D. Carofalo
H*

Latiano ~~19~~ novembre 2002

Al Presidente I.A.C.P.

**ed alla c.a.
Carofalo geom. Vincenzo**

**Via Casimiro, 27
72100 Brindisi (Br)**

Risposta a nota
Prot. 9073
Del 14.11.2002

Oggetto: Regolarizzazione del rapporto locativo Lermi Silvana

In riferimento alla nota di cui in epigrafe si comunica che la Sig.ra Lermi Silvana non ha potuto prendere possesso dell'alloggio da Lei prescelto. Infatti per un atto di intolleranza e per ovvi ed intuibili motivi (il marito è un extracomunitario) si è preferito trovare altra soluzione. Ovviamente delle circostanze di che trattasi è stata notiziata l'Autorità competente.

Si richiede quindi di sospendere l'assegnazione della abitazione di Via Carbone e sarà premura dell'Ufficio ERP del Comune di Latiano dare comunicazione della evoluzione per quanto attiene l'assegnazione di altra abitazione ERP alla signora summenzionata.

Distinti saluti.

I.A.C.P.	
BRINDISI	
Prot. N.	9464
Data	19 NOV. 2002



Il responsabile
dr. Giuseppe GIORDANO

Giuseppe Giordano

RAPPORTO TX/RX(19 NOV '02 13:34)

I.A.C.P.BRINDISI

DATA	INIZIO	TERMINALE REMOTO	MODO	DURATA	PAGINE	RISULT.	FILE
19 NOV	13:33	0831 727328	R SM	00'39"	001	OK	088

P:POLLING

T:TX

E:ECM

S:STANDARD

M:MEMORIA

NC:NON COLLEGATO

R:RX

F:FINE

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot. 9747

li, 06 DIC. 2002

SERVIZIO AA.LL..
Raccomandata

- Sig. SINDACO del Comune di
LATIANO

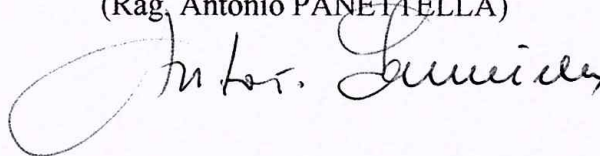
OGGETTO: Regularizzazione del rapporto locativo LERNI Silvana, relativo all'alloggio di erp
Sito in Latiano alla Via Carbone, 40, scala C, int. 6 =

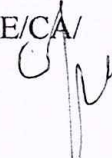
Si fa riferimento alla nota prot. n. 14270 del 19.11.2002 di codesto Comune, relativa all'oggetto.

A tal proposito, nel prendere atto di quanto in essa contenuto, si comunica che l'alloggio in parola dovrà essere assegnato da codesto comune a nuovo nominativo, secondo il disposto della legge Regionale n. 54/84.=

Distinti saluti.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Rag. Antonio PANETTELLA)



BE/CA/


ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Codice fiscale 00061820742)

CONTRATTO DI LOCAZIONE

N. di Repertorio

L'anno millenovecento il giorno

del mese di

l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, che in

seguito per brevità sarà denominato I.A.C.P. o Istituto, in persona del legale

rappresentante Sig. **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**
(Rag. Antonio PANETTELLA)

ed il Sig. **LERNI SILVANA**

Cod. Fisc. nat a

il coniugat con

Cod. Fisc.

nat a il

convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

Lo IACP, come sopra rappresentato, in attuazione del provvedimento

di assegnazione del **21.3.2002 N° 211**, concede in locazione

semplice al Sig. **LERNI SILVANA** **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**
(Rag. Antonio PANETTELLA)

l'alloggio sito in **LATIANO** alla Via **CARBONE**

civico n. **40** Edif. **LOTTO 3°**

scala **C** int. **6** piano

come descritto nel verbale di consegna allegato al presente atto (All. A).

ARTICOLO 2

L'assegnatario, col consenso del proprio coniuge, che pure sottoscrive il presente atto, dichiara di accettare l'alloggio di cui sopra alle condizioni di cui al presente contratto e al Regolamento generale di disciplina del rapporto di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica registrato a BONDINI il 22.4.1998 al n. 2792 mod. / vol. FEDIEL e di adibirlo ad uso esclusivo di abitazione per sè e per la sua famiglia quale risulta dalla documentazione agli atti dell'Ente.

ARTICOLO 3

Il canone mensile dovuto dall'assegnatario, determinato ai sensi del tit. III della l.r. n. 54/84 e successive modificazioni, è fissato in E. 147,96 e potrà variare in dipendenza di successiva legislazione statale e/o regionale; in tale caso la variazione del canone avrà effetto senza bisogno di alcun preavviso.

Inoltre, ai sensi della citata l. r. n. 54/84, l'importo del canone potrà subire modifiche in seguito a variazioni del reddito annuo complessivo del nucleo familiare, delle caratteristiche oggettive dell'alloggio nonchè degli aggiornamenti annuali di cui all'art. 34 della stessa legge.

Al presente contratto si allega apposito prospetto per la determinazione del canone di locazione (All. B).

ARTICOLO 4

Il canone mensile dovuto decorrerà dal primo giorno del mese successivo alla consegna dell'alloggio, salva diversa decorrenza comunicata dall'IACP, e dovrà essere corrisposto anticipatamente entro il giorno 10 di

ciascun mese con le modalità stabilite dallo IACP.

ARTICOLO 5

L'alloggio viene consegnato all'assegnatario in perfetto stato d'uso e di manutenzione, salvo quanto eventualmente eccepito in sede di redazione del verbale di consegna.

Alla fine della locazione l'assegnatario si obbliga a riconsegnare l'alloggio in buono stato di manutenzione, libero da persone e cose.

ARTICOLO 6

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto l'assegnatario effettua il versamento di € 295,88, pari a due mensilità del canone di locazione come determinato dal precedente art. 3.

Il deposito è produttivo di interessi legali annui per l'assegnatario.

Sul deposito lo IACP è autorizzato a ritenere:

- l'ammontare di ogni eventuale credito dell'Ente verso l'assegnatario;
- l'ammontare dei danni apportati dall'assegnatario per propria colpa, sia all'alloggio, sia al fabbricato e sia alle pertinenze.

Le eventuali ritenute debbono essere reintegrate dall'assegnatario, a richiesta dello IACP.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Rag. Antonio PANETTELLA)

Il predetto deposito è inoltre aggiornato secondo le variazioni del canone da corrispondere.

ARTICOLO 7

Il presente contratto non è sottoposto ad alcuna scadenza e si risolve di diritto qualora vengano meno i requisiti prescritti per l'assegnazione, in caso di decadenza, annullamento dell'assegnazione, ovvero per morosità o

	inadempienza agli obblighi sanciti dal presente contratto e dal regolamento	
	generale.	
	Il rapporto locativo può altresì risolversi per rinuncia che	
	l'assegnatario è tenuto a manifestare obbligatoriamente con lettera	
	raccomandata almeno due mesi prima della data del rilascio dell'alloggio e	
	sempre subordinatamente alla consegna - accettata - effettuata dallo IACP,	
	dell'alloggio libero da persone e cose ed in perfetto stato di manutenzione,	
	come previsto dal precedente art. 5.	
	ARTICOLO 8	
	L'assegnatario dichiara espressamente di conoscere, accettare e	
	impegnarsi ad osservare le norme contenute nel regolamento generale, di cui	
	al predetto art. 2, che forma parte integrante e sostanziale del presente	
	contratto (All. C).	
28	L'assegnatario, inoltre, si impegna ad accettare, senza eccezione	
	alcuna, le eventuali modifiche che ad esso, nel corso del tempo, dovessero	
	essere apportate.	
	L'assegnatario si impegna infine ad osservare il regolamento per la	
	costituzione ed il funzionamento delle autogestioni, quello per la	
	rendicontazione delle spese accessorie, quello per il riparto delle spese fra gli	
	utenti e quello per l'autogestione dei servizi, degli spazi comuni e della	
	manutenzione.	
	ARTICOLO 9	
	Tutte le clausole del presente contratto, nonché quelle del	
	regolamento generale che qui integralmente si richiama, hanno carattere	
	essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto sicchè, per patto	

	espresso, la violazione di una soltanto di esse importa l'immediata	
	risoluzione, ipso jure, del contratto, con conseguente sfratto e dà diritto allo	
	IACP di richiedere il pagamento oltre che dei canoni regolarmente scaduti e	
	non pagati, anche di quelli dovuti fino alla consegna dell'alloggio, fatta	
	sempre salva la rivalsa dei danni ed il rimborso delle spese di ogni genere.	
	ARTICOLO 10	
	Sono a carico dell'assegnatario tutte le spese di stipulazione del	
	presente atto, ivi comprese le imposte e tasse.	
	Le spese relative alla registrazione del contratto sono ripartite in parti	
	uguali tra IACP e assegnatario.	
	ARTICOLO 11	
	Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto le parti eleggono il	
	proprio domicilio come segue:	
	- lo IACP nella propria sede;	
	- l'assegnatario nell'alloggio assegnatogli.	
	Per la notifica degli atti all'assegnatario le parti convengono che sia	
	compiuta presso l'alloggio a lui assegnato, anche se non occupato.	
	Per ogni controversia dipendente dal presente contratto o inerente ad	
	esso, competente è il foro di Brindisi ai sensi degli artt. 28 e 29 c.p.c., anche	
	in caso di applicazione della procedura speciale di cui all'art. 32 del T.U. 28-4-	
	1938, n. 1165.	IL COMMISSARIO STRAORDINARIO (Rag. Antonio PANETTELLA)
	Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto e dal	
	regolamento generale si rinvia alla l.r. n. 54/84, alle leggi in materia di edilizia	
	residenziale pubblica, nonchè alle disposizioni del C.C. per quanto	
	compatibili.	

[illegible]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

●●●●●●●●●●

PROSPETTO PER IL CALCOLO DEL CANONE DI LOCAZIONE

- Anno di Calcolo 2002

- Data di consegna

- Vetustà 0,84

- Tipologia 0,8

- Demografia 0,9

- Ubicazione 1

- Livello 1

- Stato 1

- Superficie 120,57

- Costo base € 175,60

- Valore locativo € 12.708,66

- Canone oggettivo € 147,94 mensili

..... li

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
IACP Brindisi (Rag. Antonio PANETTELLA)

Assegnatario

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

●●●●●●●●●●

REGOLAMENTO GENERALE DI DISCIPLINA DEL RAPPORTO DI LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI
DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Reg. a BRINDISI il 22.4.1998
 al n. 2792 mod. / vol. LEGE III

Art. 1

L'assegnatario, nell'uso dell'alloggio, convenuto espressamente ed esclusivamente in quello di abitazione, è tenuto all'osservanza di tutte le disposizioni contenute nel contratto di locazione e nel presente regolamento generale di disciplina del rapporto di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Art. 2

L'alloggio dev'essere occupato, entro trenta giorni dalla consegna, ovvero entro sessanta giorni se trattasi di lavoratore emigrato all'estero, salvo proroga da concedersi da parte dello IACP a seguito di motivata istanza.

Art. 3

Lo IACP è esonerato da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti alle persone e allo stabile, causati da fatti, omissioni o colpe dell'assegnatario o di terzi in genere.

L'assegnatario risponde, salvo prova contraria, dei deterioramenti e dei danni provocati per colpa sua, dei suoi familiari, conviventi o dipendenti, all'alloggio, allo stabile ed alle sue pertinenze.

In caso di inottemperanza provvederà lo IACP a propria cura ed a spese dell'assegnatario.

L'assegnatario, nel servirsi della cosa locata, deve osservare la diligenza del buon padre di famiglia: gli è fatto divieto di destinare l'alloggio o parte di esso ad uso diverso da quello di abitazione o ad usi comunque che ne peggiorino lo stato o che siano causa di disturbo nei confronti degli alloggi circostanti, secondo le norme vigenti.

L'assegnatario non potrà apportare miglioramenti o addizioni o modifiche di qualsiasi natura ed entità all'alloggio, accessori o pertinenze comprese, ed ai suoi impianti, senza il consenso scritto dello IACP. Tale consenso, per altro, ove venisse accordato, non comporterà alcun diritto ad indennità di sorta e gli eventuali miglioramenti o addizioni o modifiche verranno ritenuti dall'Ente, gratuitamente, al termine del rapporto.

E' fatto salvo allo IACP il diritto di chiedere la restituzione dell'alloggio in pristino a spese dell'assegnatario.

Il valore dei miglioramenti, addizioni o modifiche apportate dall'assegnatario, previa autorizzazione dell'Ente, non potrà mai compensare i deterioramenti, anche se questi si siano verificati senza colpa dell'assegnatario stesso.

Qualora dai miglioramenti, addizioni o modifiche apportati all'alloggio, accessori e pertinenze comprese, anche se autorizzati dall'Ente, derivassero danni sia all'alloggio stesso, sia ad altri alloggi, sia allo stabile, sia a terzi, di essi risponderà direttamente l'assegnatario.

In caso di inottemperanza provvederà l'Ente a propria cura ed a spese dell'assegnatario.

Qualora la cosa locata necessiti di riparazioni non a carico dell'assegnatario, questi è tenuto a darne immediata comunicazione all'Ente gestore che provvederà alla realizzazione delle relative opere.

I danni causati dalla mancata o ritardata comunicazione sono da addebitarsi all'assegnatario.

In ogni caso, l'assegnatario è tenuto a consentire l'accesso all'immobile da parte dell'Ente gestore o suoi incaricati per effettuare le riparazioni necessarie.

Se, in assenza dell'assegnatario, si rendessero necessarie o indifferibili talune riparazioni, lo IACP è autorizzato ad accedere nella cosa locata ed a provvedervi; l'onere sarà a carico dell'assegnatario qualora le spese siano comprese tra quelle poste a suo carico.

Art. 4

Ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 54/84, in caso di decesso dell'assegnatario, subentrano nell'