



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

7400127000102 FLO VALIDO FINO AL: 10/03/2030



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E1.1

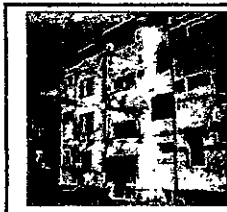
Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliare

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 1

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☒ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro: 0

Dati identificativi



Regione: Puglia
Comune: Brindisi (BR)
Cod. Istat: 74001
Indirizzo: Via Locchi 8/A/6
CAP 72100

Piano: 3 - Interno:

Coord. GIS: Lat: 40.633333; Long: 17.933333

Zona climatica: C
Anno di costruzione: 1963
Superficie utile riscaldata (m²): 50.00
Superficie utile raffrescata (m²): 0.00
Volume lordo riscaldato (m³): 224.00
Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale	Brindisi - B180	Sezione		Foglio	28	Particella	99
Subaltemi	da 6 a 6	da a	da a	a	da a	a	
Altri subaltemi							

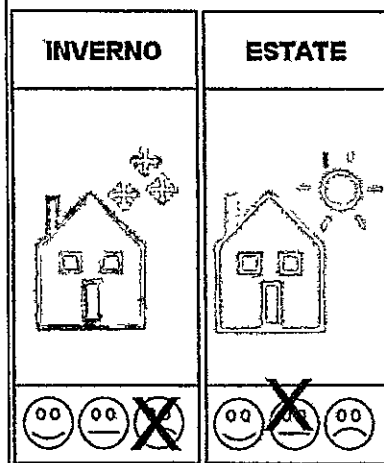
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Climatizzazione estiva
☐ Ventilazione meccanica
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Illuminazione
☐ Trasporto di persone o cose

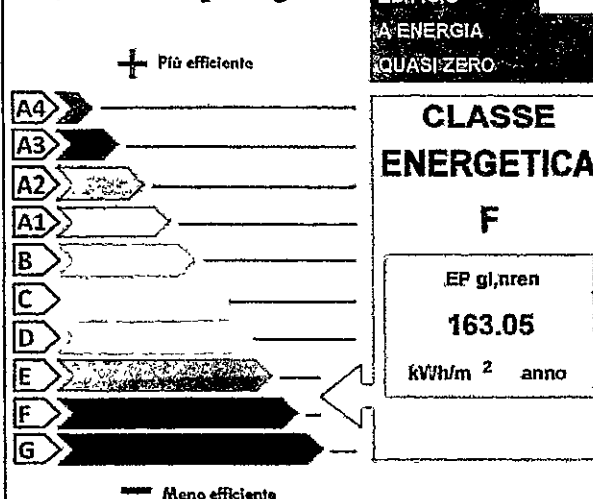
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili
simili avrebbero
in media la
seguente
classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata In uso standard (specificare unità di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	1272.00	kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gI,nren} 163.05 kWh/m ² anno
☒	Gas naturale	572.00	Sm ³	
☐	GPL			
☐	Carbone			
☐	Gasolio			Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gI,ren} 11.96 kWh/m ² anno
☐	Oil combustibile			
☐	Biomasse solide			
☐	Biomasse liquide			
☐	Biomasse gassose			
☐	Solare fotovoltaico			
☐	Solare termico			Emissioni di CO ₂ 33.36 kg/m ² anno
☐	Eolico			
☐	Teleriscaldamento			
☐	Teleraffrescamento			
☐	Altro			

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell' investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gI,nren} kWh/m ² anno)	Classe energetica a valle di tutti gli interventi
REN1	Fabbricato - involucro opaco	NO	24.0	E (133.49)	E 133.49 (kWh/m ² anno)

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico	0
-------------------	---------------	--------------------	---

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	224.00	m ³
S - Superficie disperdente	126.78	m ²
Rapporto S/V	0.57	
EPH,nd	83.39	kWh/m ² anno
Asol,est/A sup utile	0.030	-
YIE	0.16	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPrenren
Climatizzazione invernale	simulato in quanto assente				0.00	0.74 η_H	0.00	113.43
Climatizzazione estiva						η_C		
Prod acqua calda sanitaria	Boiler elettrico	1970	0000	energia elettrica	1.20	0.28 η_{VF}	11.96	49.62
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Sostituzione degli infissi esistenti con nuovi infissi a taglio termico.

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	☒	Tecnico abilitato	Organismo/Società
-------------------------	-------------------------------------	-------------------	-------------------

Nome e Cognome / Denominazione	Vito Pompilio
Indirizzo	Via Sant'Anna, 146
E-mail	pompilio.vito@ingpec.eu
Telefono	3886019501
Titolo	
Ordine / Iscrizione	Ordine degli Ingegneri (BR) / 979
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto, DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75

Informazioni aggiuntive

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI	Data 04/03/2020
--	----	-----------------

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Al fini della redazione del presente attestato e' stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato e' reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15 comma 1, del D.lgs.192/2005 così come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013

Data 10/03/2020

Firma e timbro del tecnico

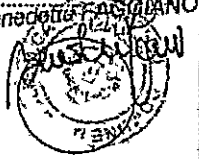


Cognome PUMILIO
 Nome VITO
 nato il 25-09-1972
 (atto n. 333 P1 SA 1972)
 a CEGLIE MESSAPICO
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CEGLIE MESSAPICA (BR)
 Via ARGENTIERO FRANCESCO 152
 Stato civile STATO LIBERO
 Professione INGEGNERE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALENTI

Statura 183
 Capelli Castani
 Occhi Castani
 Segni particolari NESSUNO



Firma del titolare Pumilio Vito
 CEGLIE MESSAPICA il 29-12-2014
 IL SINDACO
 Il Funzionario Delegato
 Benedetto PASQUANO


Impronta del da
 indice SENZA

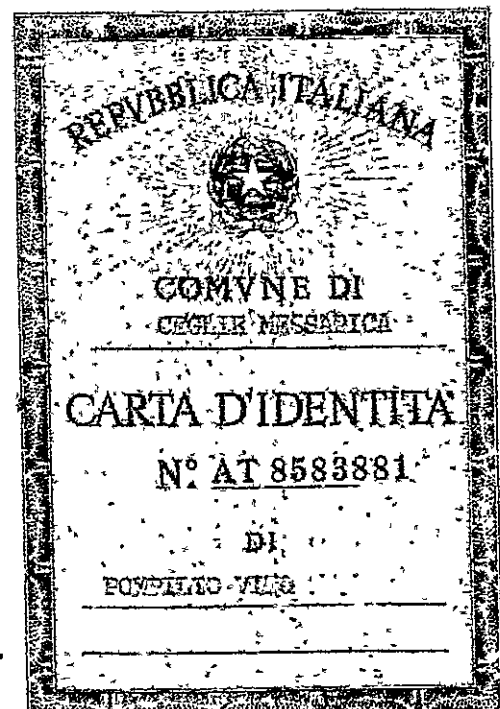
Rlu

Scadenza : 25-09-2025
 Diritti : 5,42

AT 8583881



ITALIA GEN 2014



Oggetto: Dichiarazione di non presenza di impianto termico¹ (così come definito dall'articolo 2 comma 1 lettera l-trecies del D.Lgs. 192/2005 e s.m.i) ovvero di presenza di impianto termico¹ mai attivato ovvero di presenza di impianto termico¹ non collegato alla rete di distribuzione dell'energia o a serbatoi di combustibili o comunque privo di approvvigionamento.

Il sottoscritto Vito Pompilio residente in via Francesco Argentieri, n° 152, Comune di Ceglie Messapica, Prov. BR, Cellulare : 388 6019501, email pompiliovito@yahoo.it – PEC pompilio.vito@ingpec.eu

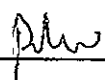
in qualità di : (☐) occupante, (☐) proprietario , (☐) amministratore, (X) **certificatore predisponente** (☐) CTU/CTP (☐) Terzo responsabile dell'impianto termico (☐) Altro (specificare:.....)

DICHIARA,

avvalendosi della disposizione di cui all'art. 47 del D.P.R.28/12/2000, n°.445, e consapevole delle pene stabilite per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni dagli art. 483, 495 e 496 del codice penale, sotto la mia personale responsabilità, che l'immobile ubicato nel Comune di Brindisi Provincia (BR), in via Locchi n.8/A/6, piano 2, dati catastali: fol. 28, p.lla 99, sub.6

- o non è dotato di un impianto termico;
- o è dotato di un impianto termico ma lo stesso non è stato mai attivato (prima messa in esercizio);
- o è dotato di un impianto termico ma lo stesso non è collegato alla rete di distribuzione dell'energia o a serbatoi di combustibili o comunque è privo di approvvigionamento;

Ceglie Messapica li 10/03/2020

firma :  _____

¹si intende per "impianto termico", un impianto tecnologico, destinato ai servizi di climatizzazione invernale o estiva degli ambienti, con o senza produzione di acqua calda sanitaria, indipendentemente dal vettore energetico utilizzato, comprendente eventuali sistemi di produzione, distribuzione e utilizzazione del calore nonché gli organi di regolazione e controllo. Sono ricompresi negli impianti termici gli impianti individuali di riscaldamento. Non sono considerati impianti termici apparecchi quali: stufe, caminetti, apparecchi di riscaldamento localizzato ad energia radiante; tali apparecchi, se fissi, sono tuttavia assimilati agli impianti termici quando la somma delle potenze nominali del focolare degli apparecchi al servizio della singola unità immobiliare è maggiore o uguale a 5 kW. Non sono considerati impianti termici i sistemi dedicati esclusivamente alla produzione di acqua calda sanitaria al servizio di singole unità immobiliari ad uso residenziale ed assimilato;

PagoPA

pompiliovito@ya.../in arrivo



PagoPA@sia.eu <pagopa@sia.eu>
A: pompiliovito@yahoo.it

10 mar alle ore 18:39

Gentile pompiliovito@yahoo.it,

è stato eseguito con successo il pagamento da te richiesto tramite pagoPA di euro 10.0 effettuato a favore di Regione Puglia con causale /RFS/RFS200330000000044530000/10.00/TXT/Attestato cod: 7400127000002560 codice certificatore: 9753 (IUV: RFS200330000000044530000). (La ricevuta liberatoria è resa disponibile dal beneficiario del pagamento).
Questo indirizzo email è dedicato esclusivamente all'invio della nota sopra riportata. Si prega di non rispondere alla presente comunicazione.