

334825
N. P.
R.

~~W. Perucca~~
8/6
4

PRESIDENTE

72100 BRINDISI

Fasano, 31 Maggio 1994

In riferimento alla Vs. delibera nr. 8205 del 24 febbraio 1994, con cui accogliete favorevolmente la nostra istanza di subentro nell'assegnazione dell'alloggio per decesso di entrambi i genitori, informiamo la S. V. Ill.ma:

- che dal 24 febbraio 1994, giorno della Delibera, fino a giugno 1994 compreso, abbiamo già versato nr. 5 mensilità di fitto, per Lit. 227.125- cad., determinato antecedentemente alla domanda di subentro nell'assegnazione (come da fotocopie allegate);
- che i nostri genitori, alla stipula del contratto di locazione, Vs. prot. nr. 3121 del 02/02/89, versarono regolarmente la mensilità di fitto oggettivo e il deposito a garanzia degli obblighi contrattuali per un totale di £. 397.899- (come da fotocopia allegata).

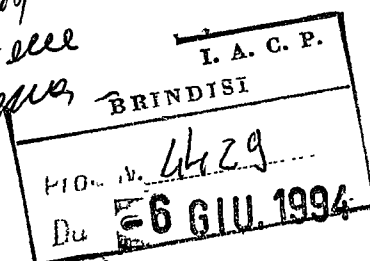
Pertanto chiediamo alla S. V. Ill.ma che sia effettuata la compensazione di quanto sopra specificato con le mensilità di fitto adeguate in seguito al subentro nell'assegnazione dell'alloggio, calcolate in Lit. 124.918- canone mensile-, come da prospetto sotto specificato:

//

to specificato:

he pà piddichu con M
il Ray. Jone
e ed alla comparsa
ne altre persone
8/5/04

Fi
Du



PROSPETTO COMPENSAZIONE

- canone fitto versato da febbraio 1994 a giugno 1994 determinato prima della domanda di subentro nell'assegnazione dell'alloggio per decesso dei genitori

.....£. 227.125 X 5 mesi £. 1.135.625=

- cauzione versata all'epoca della stipula del contratto dai genitori

.....£. 397.899=

Totale versato.....£. 1.533.524=

- =====
- nuovo canone di fitto adeguato in seguito al subentro nell'assegnazione dell'alloggio per decesso dei genitori, compensazione da febbraio 1994 a gennaio 1995 - nr. 12 mensilità -

£. 124.918 X 12 mesi £. 1.499.016=

- rimanenza acconto sul mese di febbraio 1995 £. 34.508=

Totale a compensazione £. 1.533.524=

=====

Certi che la nostra richiesta sarà favorevolmente accolta, distintamente Vi salutiamo.

Schiavone Michele (ed altri)

Schiavone Michele

PROT. N° 705

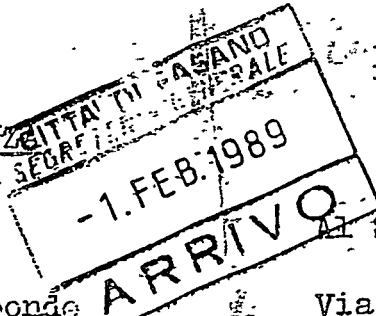
SERVIZIO AA.LL. E UTENZE

Raccomandata

Nuova assegnazione secondo
graduatorie del 16-6-1988

BRINDISI, li

3. 1989

Al Sig. Schiavone GirolamoVia Olive n° 9092015 - FASANO -OGGETTO: Legge Regionale 20.12.84, n. 54 - Contratto di locazione di
alloggio di edilizia residenziale pubblica Comune diFASANO - Via Piave - Cotto 2.5° - Se. A/2 -

Si comunica che al fine di stipulare il contratto di locazione, la S.V. dovrà versare a questo Istituto a mezzo dell'allegato bollettino di c/c postale la somma di £. 397.844 = come appreso indicato:

- 1) - Mensilità di fitto oggettivo £. 138.633 =
 2) - Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali ... £. 265.266 =

T O T A L E

£. 397.844 =

La invito, pertanto, a presentarsi presso questo Istituto con il proprio coniuge, muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre, dovranno essere consegnate al funzionario di questo Istituto del contratto di locazione n. 10 marche da 1000 (dieci) da apporre sul contratto medesimo e per l'anno 1989 per la determinazione

CONTI CORRENTI POSTALI	
RICEVUTA di un versamento di L. <u>397.844</u>	
seguito da	
VIA <u>ANTONIO PIAVE</u>	
C/C N. <u>203729</u>	
I.A.C.P. 72100 BRINDISI	
VIA CASIMIRO 9	
addi	
CONTI CORRENTI POSTALI 2	
FASANO DI BRINDISI	
L'Ufficiale Postale	
Bollo a data <u>1 - 2 FEB 89</u>	

al pagamento del canone di locazione dalla data di stipulazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Ing. Erminio ELIA

111 07 027 4123/0 SCHIAVONE GIROLAMO
VIA CAROLI
72015 FASANO

77 A/ 2

Brindisi, data del timbro postale

Servizio Anagr. e Utenza
LETTERA CIRCOLARE

OGGETTO: Legge 20.12.1984, n. 54 - Art. 16 - Accertamento periodico del reddito.
Trasmissione bollettini canone di locazione anno 1994.

Come è noto alla S.V. questo Istituto, ai fini della eventuale variazione della collocazione degli assegnatari nelle fasce di reddito e del canone di locazione, ha provveduto a richiederLe la documentazione anagrafica e fiscale del suo nucleo familiare relativa all'anno 1993.

Siccome a tutt'oggi la S.V. non ha provveduto ad inviare a questo IACP la documentazione anagrafica e fiscale a suo tempo richiesta, è stata collocata alla 6^a fascia di reddito corrispondente al canone intero determinato per legge, così come si evince dal prospetto di seguito riportato :

DATA CONSEGNA	VEUSTA' OGIA	TIPOL RAFIA	DEMOG ZIONE	UBICA LLO	LIVE LLO	STATO LLO	SUPER FICE	COSTO BASE	VALORE LOCATIVO	CANONE 3,5%/12	% ISTAT	IMPORTO ISTAT	CANONE MENSILE
1/ 3/1989	1,00	1,05	,95	1,00	1,00	1,00	88,00	757.000	66.449.416	193.810	17,190	33.315	227.125

Conseguentemente, in allegato alla presente, si trasmettono n. 12 bollettini di C/C postale con l'indicazione degli importi del canone dovuto per l'anno 1994 comprensivo dell'aggiornamento dovuto alle variazioni dell'indice ISTAT.

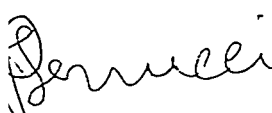
Nell'invitarLa al puntuale pagamento del canone mensile si rammenta alla S.V. che la morosità superiore a due mesi nel pagamento del canone di locazione è causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Per ogni ulteriore informazione la S.V. potrà rivolgersi all'Ufficio Anagrafe e Utenza nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

Firmato : Avv. Pietro Dell'Anno



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA di BRINDISI

111 07 027 4123/1 SCHIAVONE MICHELE LUIGI VITT.
VIA CAROLI 77 A/ 2
72015 FASANO

DATA CONSEGNA	VETUSTA'	TIPOLOGIA	DEMOGRAFIA	UBICAZIONE	LIVELLO	STATO	SUPERFICE	COSTO BASE	VALORE LOCATIVO	CANONE 3,50%/12	% ISTAT	IMPORTO ISTAT	CANONE MENSILE
1/ 3/1989	1,00	1,05	,95	1,00	1,00	1,00	88,00	757.000	66.449.416	193.810	13,620	26.396	220.206

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13.9.1930 N. 1171)

Prot. n. 4451

li. = 7 GIU. 1994

SERVIZIO RAGGRUPPAMENTO MISTO

- AL GRUPPO DI LAVORO
Contabilità fitti

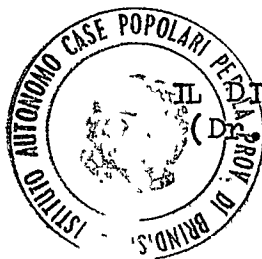
S E D E

OGGETTO: Trasmissione pratiche relative ai cambi di
intestazione dei contratti di locazione.=

Si porta a conoscenza di codesto Gruppo di lavoro che il Sig. Schiavone Michele e altri in data 14.5.94 ha stipulato il contratto di locazione a perfezionamento della pratica di cambio di intestazione del contratto di locazione, autorizzata con deliberazione n. 8205 in data 24.7.94, esecutiva a sensi di legge.

In dipendenza di ciò, si invita codesto gruppo ad operare le dovute variazioni al CED, sulla base dei dati di cui all'allegato tabulato.

Distinti saluti.



IL DIRIGENTE COORDINATORE
(Dr. Luigi TRISOLINI)

Pe Banchi

Pe/

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI													12/ 5/94		Pag. 1	
C O D I C E	COGNOME E NOME	COMUNE -	INDIRIZZO	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	Oggettivo	Soggettivo	Horosita
111 07 027 4123/1	SCHIAVONE NICHELE LUIGI VITT.	FASANO	VIA CAROLI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	227.125	227.125	
REALE	0 FIGLI	0 DETRAZIONI	0 ABBATTIMENTO	0	CONVENZIONALE	0	DOC. NON PRESENTATA		FASCIA = 6	DEC. = GENNAIO						
111 07 027 4123/1	SCHIAVONE NICHELE LUIGI VITT.	FASANO	VIA CAROLI	0	0	0	0	0	0	17055540	0	0	0	227.125	124.918	0
REALE	17.055.540 FIGLI	3 DETRAZIONI	3.000.000 ABBATTIMENTO	5.622.216	CONVENZIONALE	8.433.324			FASCIA = 3	DEC. = FEBBRAIO						

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

CODICE	COGNOME E NOME	INDIRIZZO	NUMERO	N°	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	S/N	DEC
110702412310	DE SCHIAVONE	TIROCCARO														
	DE CAROLI, 77 -	FABIANO														
DEA	SCHIAVONE	MICHELE, LUISI, VINCENZA	3								47.055.540					GEN 1994
	PALAUDE, VINCENZO, MARIA, ANGELO															
	DE SCHIAVONE	MICHELE & F.LLI														
	DEA, GENNAIO 94															

1 COPIA