



# COMUNE DI BRINDISI

ASSESSORATO PATRIMONIO-CASA

Prot. N. 52048

li, 02.07.1999

Ufficio: Casa.

Allegati: \_\_\_\_\_

**OGGETTO: Assegnazione a seguito di Sanatoria ex Art.23 L.R. 54/84.**

Spett.le I.A.C.P.

Via Casimiro,6

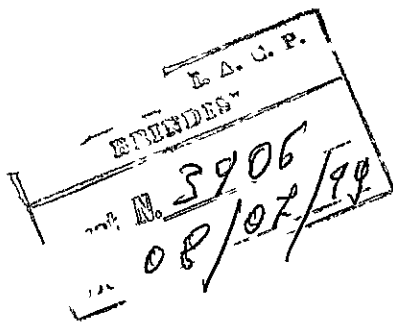
72100 - Brindisi

Gent.mo/a Sig. Sergio Febbo

Via P. PIA - CREMONA - 6.

72100 - Brindisi

Si trasmettono, per gli adempimenti di competenza, copia deliberazione G.C. n° 936 del 03.06.99, esecutiva, con la quale si è disposta l'assegnazione in sanatoria dell'alloggio popolare sito in Brindisi alla Via P. PIA - CREMONA 6, a favore del Sig. Sergio Febbo.



Il Dirigente

Dott. Arch. Valerio COSTANTINO

30/1/99



# COMUNE DI BRINDISI

## ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

46166 Prot.

DELIBERAZIONE N° 934

**OGGETTO:** Assegnazione in sanatoria ex art. 23, L.R. 54/84 dell'alloggio popolare di proprietà I.A.C.P. di Brindisi, sito in Brindisi alla P.zza T.Cremona, n° 6 a favore del Sig. SERGIO Fabio.

- 3 GIU. 1999

Legge 8/6/1990 n. 142 art. 53

L'anno millenovecentonovanta..... il giorno .....  
del mese di ..... in Brindisi nella Sede Comunale

**RIPARTIZIONE**  
esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

A seguito della convocazione disposta con appositi avvisi si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

### IL DIRIGENTE

IL CAPO RIPARTIZIONE  
Dott. Arch. ~~V. Jov~~ COSTANTINO

**RIPARTIZIONE RAGIONERIA**  
esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.  
attesta, altresì, che per impegno di spesa assunto esiste la copertura finanziaria, ex art. 55 - 5° comma legge 142/90)

RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Rag. Giuseppe Pampo

|               |            |                    |
|---------------|------------|--------------------|
| 1) ANTONINO   | Giovanni   | Sindaco Presidente |
| 2) TAVERI     | Antonio    | Vice Sindaco       |
| 3) DE MARIA   | Raffaele   | Assessore          |
| 4) GALLUZZO   | Teodoro    | "                  |
| 5) PIERRI     | Ermanno    | "                  |
| 6) DAGNELLO   | Pasquale   | "                  |
| 7) NICCOLI    | Claudio    | "                  |
| 8) GISMONDI   | Cosima     | "                  |
| 9) MEVOLI     | Cesare     | "                  |
| 10) RIZZIELLO | Angelo     | "                  |
| 11) FALDETTA  | Margherita | "                  |

| Pres. | Ass. |
|-------|------|
| Si    |      |
| Si    |      |
| Si    |      |
|       | Si   |
| Si    |      |
| Si    |      |
|       | Si   |
| Si    |      |
| Si    |      |
|       | Si   |

con la partecipazione al procedimento di formazione del presente

atto del Segretario Generale del Comune Dott. Giovanni Battista

DE CATALDO.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza invita la Giunta alla trattazione, della relazione presentata dal competente Ufficio, su proposta dell'Assessore .....

LA GIUNTA COMUNALE

## RELAZIONE DEL SETTORE PATRIMONIO E CASA UFFICIO CASA

L' art.23 della L.R. 20.12.1984, n° 54, così come modificato dall'art. 1 - 6° comma della L.R. 23.01.1996, n° 3, disciplina la regolarizzazione dei rapporti locativi per coloro che occupano, senza titolo, alloggi di edilizia residenziale pubblica, subordinando l'assegnazione alla sussistenza delle condizioni di cui alle lettere a), b), e c), del 2° comma dello stesso articolo;

- Il Sig. SERGIO Fabio in data 28.06.1996, produceva istanza per la regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio di E.R.P. sito in Brindisi, alla P.zza T. Cremona, n° 6, occupato dallo stesso fin dal 02.05.1994;

- Il detto alloggio era stato assegnato dallo I.A.C.P. di Brindisi al nucleo familiare della Sig.ra DE LEO Lucia, la quale successivamente, lo cedeva al Sig. SERGIO Fabio;

- In data 27.03.1998 il Sindaco emetteva apposita ordinanza di decadenza, ritualmente notificata, nei confronti della Sig.ra DE LEO Luigia;

- Avverso lo stesso provvedimento non è stato proposto ricorso ai sensi di legge;

Tutto ciò premesso si propone l'adozione del presente provvedimento, redatto secondo le direttive e gli atti di indirizzo dell'Assessore al ramo.

Il Funzionario Amministrativo  
Dott. Angelo FELICO

Il Dirigente  
Dr. Arch. Valerio COSTANTINO

VISTO  
L'Assessore  
Dott.ssa Margherita FALDETTA

### LA GIUNTA COMUNALE

- **VISTA** la relazione della Settore Patrimonio e Casa;

- **VISTO** l'art.23, L.R. 54/84, così come modificato dall' art.1 - 6° comma della L.R. del 23.01.1996, n°3;

- **VISTO** il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Patrimonio-Casa relativamente alla regolarità tecnica del presente atto;

- **DATO ATTO** che i suddetti pareri sono riportati in testo integrale, a fronte della presente Deliberazione, di cui fanno parte integrante e sostanziale;

- **VISTI** gli artt. 35 e 53 della Legge 8/6/1990 n°142;

- **A VOTAZIONE** unanime, espressa per alzata di mano da parte degli Assessori presenti.

### DELIBERA

1. **ASSEGNARE** a seguito di sanatoria, ex art. 23, L.R. 54/84, così come modificato dall' art. 1- 6° comma - L.R. 23.01.1996, al Sig. SERGIO Fabio nato a Brindisi il 15.07.1970 l'alloggio di E.R.P. sito in Brindisi, alla P.zza T.Cremona, n° 6;
2. **EFFETTUARE** comunicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell' art.45 - 3° comma della Legge n° 142 dell' 08.06.1990;
3. **TRASMETTERE** copie del presente atto allo I.A.C.P. di Brindisi, per i provvedimenti di competenza.

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Sindaco, dal Segretario Generale, dall'Assessore Anziano e dal Dirigente della Ripartizione AA.GG..

IL SINDACO  
Fl. Giovanni ANTONINO

IL SEGRETARIO GENERALE  
Fl. Dott. Giovanni Battista DE CATALDO

IL DIRIGENTE AA.GG.  
Fl. IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. COSTANTINO DEL CITERNA)

L'ASSESSORE ANZIANO  
Fl. Rag. Antonio TAVERI

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 55, 5° comma della legge 8/6/1990, n° 142, si attesta che l'impegno di spesa di £ ..... può essere assunto, in quanto il Capitolo di Spesa del Bilancio specificatamente pertinente conserva tutt'ora la necessaria disponibilità che assicura la copertura finanziaria, come risulta dalla situazione contabile dello stanziamento, al quale è imputata la spesa in argomento riportata in atto.

C.C. n. .... del .....  
G.M.

Brindisi, li .....

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA  
Rag. Giuseppe PAMPO

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della suesposta deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio il ..... e vi sarà mantenuta sino alla scadenza di 15 giorni, ai sensi della Legge 8/6/1990, n° 142.

Brindisi, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
Fl. Dott. Giovanni Battista DE CATALDO

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal ..... al ..... per 15 giorni consecutivi e che nel termine suindicato non sono pervenute opposizioni.

Brindisi, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
Fl. Dott. Giovanni Battista DE CATALDO

Divenuta esecutiva il 24 GIU. 1999  
per decorrenza del termine in seguito a  
pubblicazione all'Albo Pretorio dal 8 GIU. 1999  
al 23 GIU. 1999 ai sensi dell'art. 47, 1° e 2°  
comma della legge 8/6/1990, n° 142.

IL SEGRETARIO GENERALE

IL COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO  
SEZIONE DECENTRATA PROVINCIALE DI  
BRINDISI

N. .... di Prot.  
La Sezione Provinciale di Controllo, nella  
seduta del .....

IL PRESIDENTE

Brindisi, li .....

PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO DI QUESTO COMUNE DAL ..... AL .....

Brindisi, li .....

Per copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE  
Fl. Dott. Giovanni Battista DE CATALDO

Brindisi, .....  
Il Segretario Generale

Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

Prot. N. 11924 del 23/11/99  
Raccomandata A.R.

111.01.052.2238 1

SERGIO FABIO  
P.ZA CREMONA, 6 B/7  
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 23.  
Legge Regionale n. 3 del 24/01/96 - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che il Comune di BRINDISI con delibera n. 934 del 03/04/1999 esecutiva ai sensi di legge ha comunicato a questo Istituto di aver provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in P.ZA CREMONA, 6 B/7

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, a mezzo dell'allegato bollettino di C/C postale la somma di £. 30.554.642 , comprensiva degli oneri di seguito indicati :

|                                                    |    |            |
|----------------------------------------------------|----|------------|
| 1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali | £. | 619.402    |
| 2) Mensilità di fitto oggettivo                    | £. | 309.701    |
| 3) Importo dovuto per canoni arretrati             | £  | 29.625.539 |
| Totale                                             | £. | 30.554.642 |

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 450 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di £. 100.000 per i contratti di importo inferiore o pari a £. 5.000.000 cede per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, dell'importo di £. 100.000 dovrà essere pagata dalla S.V. sull'allegato bollettino di C/C postale n. 139725 intestato a : "SERV. RISC. TRIBUTI CONCESSIONE DI BRINDISI - SESIT PUGLIA s.p.a.". La quota del 50% di detta tassa, pari a £. 50.000, cedente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi, con cortese sollecitudine, e comunque non oltre 30 giorni dalla data della presente, presso questo Istituto, unitamente al proprio coniuge, munito di documento di riconoscimento e codice fiscale, delle ricevute di versamento, nonché di n. 8 marche da bollo da £. 20.000 da apporre sul contratto medesimo.

Distinti saluti

Il Presidente  
(Dott. Ing. Augusto Delli Santi)



22