



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE 2015

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E1(1)**
**abitazioni adibite a residenza con
carattere continuativo**

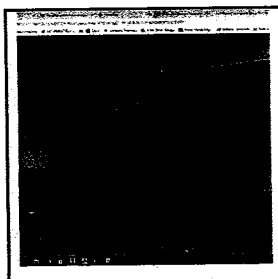
Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 8

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☒ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi



Regione: **PUGLIA**

Comune: **FRANCAVILLA FONTANA**

Indirizzo: **CONTRADA DALLA CHIESA, 39/C**

Piano: 1

Interno: 1

Coordinate GIS: Lat: **40°31'51"** Long: **17°34'58"**

Zona climatica: **C**

Anno di costruzione: **1999**

Superficie utile riscaldata (m²): **88.81**

Superficie utile raffrescata (m²): **0.00**

Volume lordo riscaldato (m³): **305.26**

Volume lordo raffrescato (m³): **0.00**

**FRANCAVILLA FONTANA
(BR) - D761**

20

136

1688

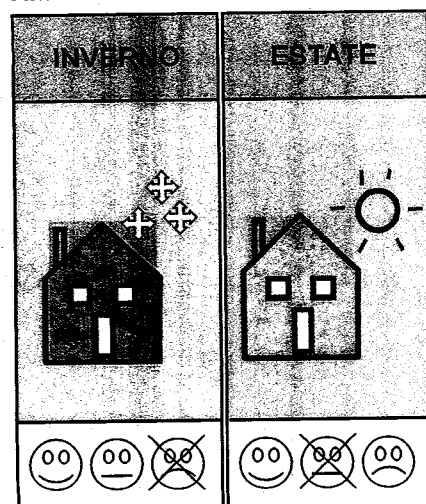
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Climatizzazione estiva
☐ Ventilazione meccanica
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Illuminazione
☐ Trasporto di persone o cose

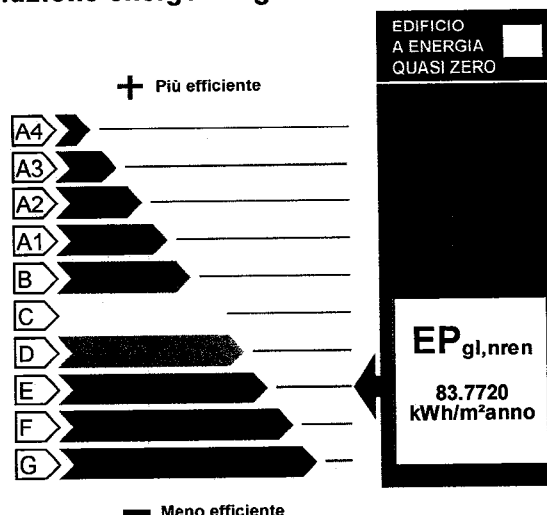
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili
avrebbero in media
la seguente
classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE
2015

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità energia consumata in uso standard	Indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile
☒	Energia elettrica da rete	141.95 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 83.57 kWh/m ² anno
☒	Gas naturale	721.87 Sm ³	
☐	GPL		
☐	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 0.80 kWh/m ² anno
☐	Biomasse liquide		
☐	Solare fotovoltaico		
☐	Eolico		Emissioni di CO ₂ 15.79 kg/m ² anno
☐	Teleraffrescamento		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN3	INSTALLAZIONE VALVOLE TERMOSTATICHE	No	10.0	D (55.3)	D 55.30 kWh/m ² anno



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricit�
-------------------	---------------	---------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	305.26	m ³
S - Superficie disperdente	107.54	m ²
Rapporto S/V	0.35	
EP _{H,nd}	34.168	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,villa}	0.02	-
Y _{IE}	0.9829	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Climatizzazione invernale	1 - Caldaia a camera stagna - RADIANT - RBS24 MINI24	2012		Metano	24	0.66	η_H	0.30	51.33
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	η_C	-	-
Prod. acqua calda sanitaria	1 - Caldaia a camera stagna - RADIANT - RBS24 MINI24	2012		Metano	24	0.44	η_W	0.50	32.24
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-		-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-	-		-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-		-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-		-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-		-	-



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE
2015

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

ECOBONUS 2019 da la possibilità, a livello nazionale di richiedere incentivi per gli "interventi di riqualificazione energetica" comprendenti qualsiasi intervento o insieme di interventi che incidano sulla prestazione energetica dell'edificio.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	GIOVANNI MELE	
Indirizzo	CORSO GARIBALDI, 27, 72100, BRINDISI	
E-mail	giovanmele@gmail.com	
Telefono	3921594166	
Titolo	INGEGNERE	
Ordine/iscrizione	ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TARANTO - MATR. 2694 - SEZ.A	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore GIOVANNI MELE, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

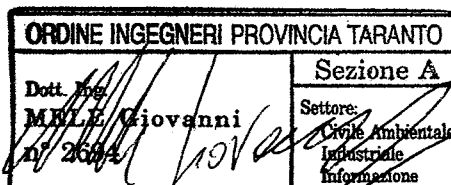
SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 04/07/2019

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE
2015

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

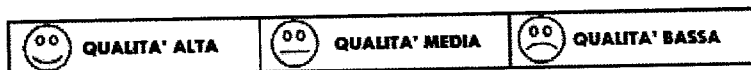
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

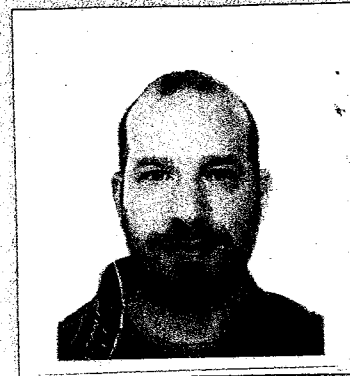
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	SOURCE RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Cognome... **MELE**
 Nome... **GIOVANNI**
 nato il... **24-09-1981**
 (atto n. **614** P. **I** S. **A** 1981...)
 a... **MANDURIA (TA)**
 Cittadinanza... **ITALIANA**
 Residenza... **BRINDISI (BR)**
 Via... **ALESSANDRO FAVIA 6 Int. 15 p.4**
 Stato civile... **---**
 Professione... **INGEGNERE**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... **173**
 Capelli... **CASTANI**
 Occhi... **AZZURRI**
 Segni particolari... **---**

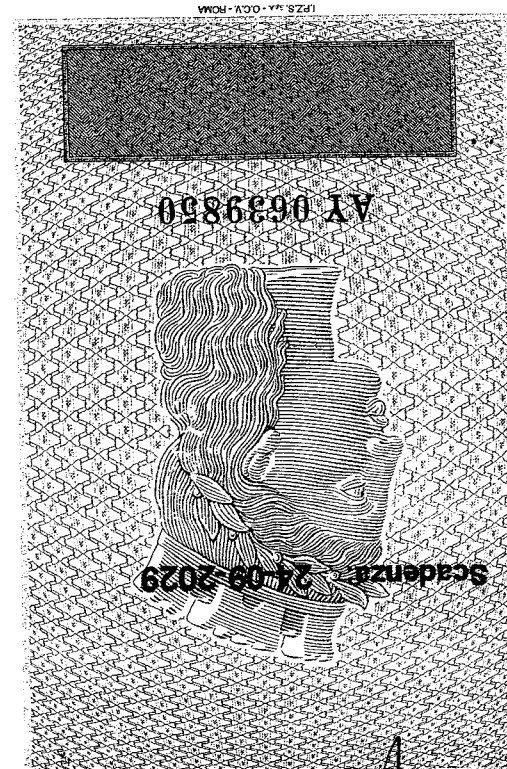
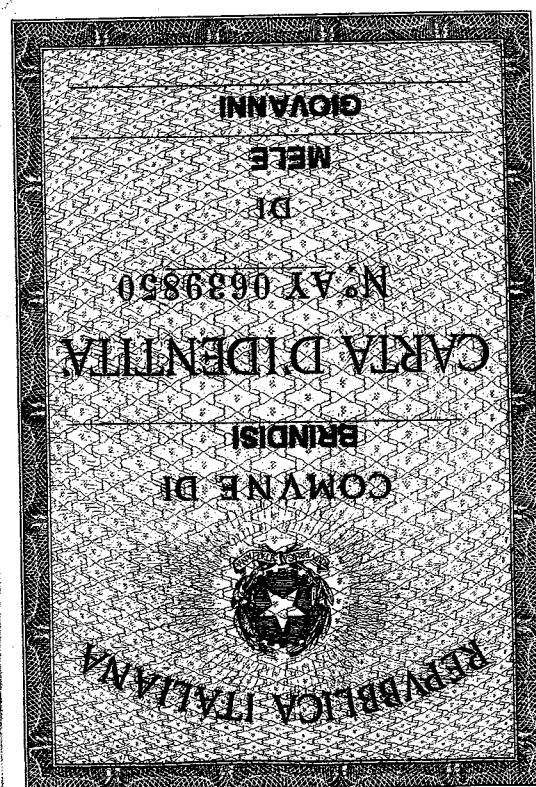


Firma del titolare...
BRINDISI

Giovanni Mele
18-03-2019



IL SINDACO
Ferdinando F. L.
 INCARICATO DEL SINDACO
 Uff. Stato Civile - Anagrafe
 (ELIA Gaetano)



ALLEGATO G
RAPPORTO DI CONTROLLO TECNICO PER IMPIANTO TERMICO
DI POTENZA INFERIORE A 35kW
ANNO 2012

RAPPORTO N°

Il rapporto di controllo deve essere compilato dall'operatore incaricato e consegnato in copia al responsabile dell'impianto, che ne deve confermare l'esatta presa visione.

Il rapporto di controllo n. _____ Data del controllo 27/10/12
IMPIANTO TERMICO INSTALLATO NELL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE: FRANCAVILLA
CAP 70012 Indirizzo VIA CARLO A. EMILIO N° 3 Piano Interno
RESPONSABILE DELL'IMPIANTO: Cognome o Ragione Sociale Nome CAP
Indirizzo N° Comune
In qualità di: PROPRIETARIO: ☒ OCCUPANTE: ☐ TERZO RESPONSABILE: ☐ AMMINISTRATORE: ☐
Proprietario dell'impianto (se diverso dal responsabile) C.F. Tel.
Indirizzo

A. DATI DI TARGA DELL'APPARECCHIO

Caldia Mura ☒ Basamento ☐ Costruttore RADIANTI
Modello KESLA MINIZ
Marcatura efficienza energetica: (D.P.R. 15 novembre 1996 n. 660) 24
Pot. Ter. Nom. al Focolare (kW) 24 Tipo: ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F ☐ G ☐ H ☐ I ☐ J ☐ K ☐ L ☐ M ☐ N ☐ O ☐ P ☐ Q ☐ R ☐ S ☐ T ☐ U ☐ V ☐ W ☐ X ☐ Y ☐ Z
Anno Costr. 2006 Combustibile: Gas naturale ☒ GPL ☐ Gasolio ☐ Kerosene ☐ Olio combust. ☐ Altro ☐
Consumi di combustibile*: Stagione di riscaldamento Consumi (m³/kg) - Stagione di riscaldamento Consumi (m³/kg)
Locale d'installazione: Locale tecnico ☐ Esterno ☐ Interno ☒ DATA DI INSTALLAZIONE 27/10/12 DATA DEL CONTROLLO 27/10/12

B. DOCUMENTAZIONE DI IMPIANTO

- Dichiarazione di conformità dell'impianto ☒ SI ☐ NO ☐ N.C.⁽²⁾
- Libretto d'impianto ☒ ☐ ☐
- Libretto d'uso e manutenzione ☒ ☐ ☐

C. ESAME VISIVO DEL LOCALE DI INSTALLAZIONE

- Idoneità del locale di installazione ☒ SI ☐ NO ☐ E.S.⁽³⁾
- Adeguate dimensioni apertura di ventilazione ☒ ☐ ☐
- Aperture di ventilazione libere da ostruzioni ☒ ☐ ☐

D. ESAME VISIVO DEI CANALI DA FUMO

- Pendenza corretta ☒ ☐ ☐
- Sezioni corrette ☒ ☐ ☐
- Curve corrette ☒ ☐ ☐
- Lunghezza corretta ☒ ☐ ☐
- Buono stato di conservazione ☒ ☐ ☐

E. CONTROLLO EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE

- L'apparecchio scarica in camino singolo ☒ ☐ ☐
- Scarico in canna fumaria collettiva ramificata ☒ ☐ ☐
- Scarica a parete ☒ ☐ ☐
- Per apparecchi a tiraggio naturale: non esistono i reflui dei fumi nel locale ☒ ☐ ☐
- Per apparecchi a tiraggio forzato: assenza di perdite dai condotti di scarico ☒ ☐ ☐

F. CONTROLLO DELL'APPARECCHIO

- Ugelli del bruciatore principale e del bruciatore pilota (se esiste) puliti ☒ ☐ ☐

SI NO N.C.⁽²⁾
- Dispositivo rompitiraggio - antivento privo di evidenti tracce di deterioramento, ossidazione e/o corrosione ☒ ☐ ☐
- Scambiatore lato fumi pulito ☒ ☐ ☐
- Accensione e funzionamento regolari ☒ ☐ ☐
- Dispositivi di comando e regolazione funzionanti correttamente ☒ ☐ ☐
- Assenza di perdite e ossidazioni dai/sui raccordi ☒ ☐ ☐
- Valvola di sicurezza contro la sovrappressione a scarico libero ☒ ☐ ☐
- Vaso di espansione carico ☒ ☐ ☐
- Dispositivi di sicurezza non manomessi e/o cortocircuitati ☒ ☐ ☐
- Organi soggetti a sollecitazioni termiche integri e senza segni di usura e/o deformazioni ☒ ☐ ☐
- Circuito aria pulito e libero da qualsiasi impedimento ☒ ☐ ☐
- Guarnizioni di accoppiamento al generatore integre ☒ ☐ ☐
G. CONTROLLO DELL'IMPIANTO
P = positivo, N = Negativo, N.A. = non applicabile
- Controllo assenza fughe di gas ☒ ☐ ☐
- Verifica visiva coibentazioni ☒ ☐ ☐
- Verifica efficienza evacuazione fumi ☒ ☐ ☐

H. CONTROLLO DEL RENDIMENTO DI COMBUSTIONE (Rif. UNI 10389 - UNI 10845 e succ. mod.) Effettuato ☒ Non effettuato ☐
Temp. Fumi (°C) 130.4 Temp. Ambiente (°C) 16.6 CO₂ (%) 12.5 CO (ppm) 20 CO (%) 1 Rendito a Ppt. Nom. (%) 93.4 Tiraggio (Pa)⁽⁴⁾ 1

OSSERVAZIONI: ⁽⁵⁾⁽⁶⁾ L'Acc. + A.I.

RACCOMANDAZIONI: ⁽⁶⁾⁽⁸⁾ (in attesa di questi interventi l'impianto può essere messo in funzione)
C.F. CHIENE - 200417053

In mancanza di prescrizioni esplicite, il tecnico dichiara che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni.
Al fini della sicurezza l'impianto può funzionare ☒ SI ☐ NO

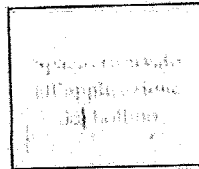
PRESCRIZIONI: ⁽⁶⁾⁽⁸⁾ (in attesa di questi interventi l'impianto non può essere messo in funzione)

Il tecnico declina ogni altra responsabilità per sinistri a persone, animali o cose derivanti da manomissione dell'impianto o dell'apparecchio da parte di terzi, ovvero di carenze di manutenzione successiva. In presenza di carenze riscontrate e non eliminate, il responsabile dell'impianto si impegna, entro breve tempo, a provvedere alla loro risoluzione dandone notizia all'operatore incaricato.

DATI IDENTIFICATIVI DEL TECNICO CHE HA EFFETTUATO IL CONTROLLO:

Cognome e Nome NISI R. Ragione Sociale
Indirizzo Comune
Estremi del documento di qualifica
Orario di arrivo presso l'impianto Orario di partenza dall'impianto

Firma del responsabile dell'Impianto (per presa visione)
GALIZIA ASSISTENZA snc
72016 San Marco d'Alvito (Brindisi)
Tel.: 0831 96.15.74
Cod. Fisc. - P. IVA 01903750747



9/7/2019

https://webmail.ingpec.eu/layout/origin/html/printMsg.html?_v_=v4r2b26.20190703_1330&contid=&folder=SU5CT1g=&msgid=363&b...

Da "Posta Certificata InnovaPuglia" <posta-certificata@pec.rupar.puglia.it>

A "giovanni.mele@ingpec.eu" <giovanni.mele@ingpec.eu>

Data martedì 9 luglio 2019 - 09:52

CONSEGNA: INVIO APE D761 FG136 PART1688 SUB20 rif. CARRIERO GIOVANNA

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 09/07/2019 alle ore 09:52:57 (+0200)
il messaggio "INVIO APE D761 FG136 PART1688 SUB20 rif. CARRIERO GIOVANNA"
proveniente da "giovanni.mele@ingpec.eu"
ed indirizzato a "prestazioni.energetiche@pec.rupar.puglia.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec292.20190709095249.28154.389.1.65@pec.aruba.it

Allegato(i)

dati-cert.xml (881 bytes)
post-cert.eml (1194 Kb)
smime.p7s (8 Kb)