

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

Prot. N. 10178

Data 17 LUG. 1987

PRESIDENTE DELL'ISTITUTO AUTONOMO

CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Via Casimiro - B R I N D I S I

e p.c.

AL SIGNOR SINDACO

333170

del Comune di

CEGLIE MESSAPICO

OGGETTO: Rinuncia assegnazione in locazione alloggio.

-----ooo0ooo-----

La sottoscritta LIGORIO ROSARIA nata a Ceglie Messapico il
4/1/1941 ed ivi residente in Via Trieste, 26, assegnataria del
l'appartamento n.9, scala A, facente parte del 7° lotto di al-
loggio di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Ceglie
Messapico, al viale Italia, di vani 3,21, comunica di voler
rinunciare irrevocabilmente ed incondizionatamente all'asse-
gnazione in locazione del suddetto alloggio, come previsto
dall'art.4 della Convenzione stipulata in data 1/6/86 con lo
IACP di Brindisi, a causa di problemi familiari ultimamente
verificatisi.

Ceglie Messapico, 15/7/1987

In Fede

Ligorio Rosaria

COMUNE DI CEGLIE MESSAPICO

PROVINCIA DI BRINDISI

Previa identificazione, si autentica la

firma del Ligorio Rosaria
nato a Ceglie Messapico

il 14/7/87, apposta in mia pre-
senza.

Ceglie Messapico, R

15 LUG. 1987

IL CAPO SETTORE SEGRETERIA

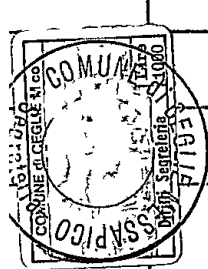
(rag. Pietro Galindro)

l.g. Guercia
com. 8.1

Espresso me sono 49 e me a duni
Ligorio Rosaria non ha mai occupato
l'alloggio - attualmente residente in
Ceglie Messapico - 68000, 68
- Sig. Bechignoni
fuso comp

Ruf

Q



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oo0oo-----

Prot. n. 5700

Brindisi, 30.6.1988

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

RACCOMANDATA

ex Assegnatario Ligorio Rosaria - unione.

Del. n. _____ del _____

Cambio d'intestazione nuove assegnazioni

Domanda presentata in data _____

- Al Sig. la Bellano Va Oreste

Via Matteotropa n° 57

sc. _____ int. _____ lotto _____

Leghe Umanes -

OGGETTO: Legge Regionale 20.12.84, n. 54 - Contratto di locazione di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica - Comune di Leghe Umanes - n. A/9 - lotto 7°

Si comunica che al fine di stipulare il contratto di locazione, la S.V. dovrà versare a questo Istituto a mezzo dell'allegato bollettino di c/c postale la somma di £. 229.327 come appresso indicato:

- | | | |
|--|---------|----------------|
| 1) - mensilità di fitto oggettivo | £. | <u>74.109</u> |
| 2) - servizi | £. | <u>1.000</u> |
| 3) - deposito a garanzia degli obblighi contrattuali | £. | <u>148.218</u> |

T O T A L E .

£. 229.327 =

- | | |
|-------------------------------------|---------|
| 4) - fitti arretrati al _____ | £. |
|-------------------------------------|---------|

TOTALE GENERALE

£. _____

La invito, pertanto, a presentarsi presso questo Istituto con il proprio coniuge, muniti di documenti di riconoscimento e codice fiscale.

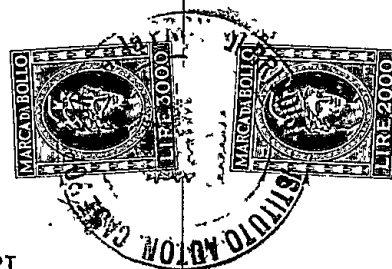
Inoltre, dovranno essere consegnate al funzionario di questo I.A.C.P. all'atto della firma del contratto di locazione n. dieci marche da bollo di £. 5.000.= (cinquemila) da apporre sul contratto medesimo e certificazione reddituale per gli anni 1987 per la determinazione del canone soggettivo.

La S.V. è tenuta al pagamento del canone di locazione dalla data della consegna dell'alloggio, sostituendo la presente il contratto di locazione sino alla sua stipulazione.

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

la PROV. di BRINDISI



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Codice Fiscale 00061820742)

CONTRATTO DI LOCAZIONE

N. _____ di repertorio _____

L'anno millenovecento *quattromila* il giorno _____

otto del mese di *Novembre*

l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
che in seguito per brevità sarà denominato I.A.C.P. o Istituto, in
persona del legale rappresentante Sig. **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

ed il Sig. *Bellanova Teresa*

Cod. Fisc. *8411855717061871* nata a *OTIMU*

il *30.07.1937* coniugata con *Felloni*

Francesca

Cod. Fisc. *642611558054248*

nata a *Ceglie Messapica* il *05.05.1955*

convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

Lo IACP, come sopra rappresentato, in attuazione del provvedi-
mento di assegnazione del *1.2.88. Prot. 2652 del Comm.*, concede in

locazione semplice al Sig. *Bellanova Teresa*

l'alloggio sito in *Ceglie Messapica* alla Via *di*

Ytcha

civico n. _____

Edif. *letto 7°*

scala *A* int. *9* piano _____

come descritto nel verbale di consegna allegato al presente atto

(All. A).

Art. 2

L'assegnatario, col consenso del proprio coniuge, che pure sottoscrive il presente atto, dichiara di accettare l'alloggio di cui sopra alle condizioni di cui al presente contratto e al Regolamento generale di disciplina del rapporto di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica registrato a *30/1/95* il *2/1/95* e depositato per Notaro *1/1/95* in *1/1/95*, e di adibirlo ad uso esclusivo di abitazione per sè e per la sua famiglia quale risulta dalla documentazione agli atti dell'Ente.

Art. 3

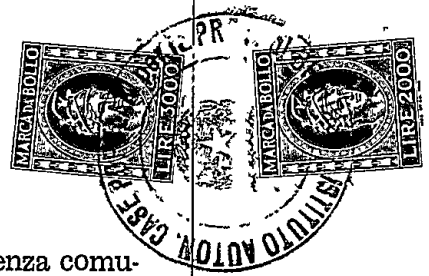
Il canone mensile dovuto dall'assegnatario, determinato ai sensi del
tit. III della l.r. n. 54/84, è fissato in L. 74.109 e
potrà variare in dipendenza di successiva legislazione statale e/o re-
gionale; in tale caso la variazione del canone avrà effetto senza biso-
gno di alcun preavviso.

Inoltre, ai sensi della citata l.r. n. 54/84, l'importo del canone potrà subire modifiche in seguito a variazioni del reddito annuo complessivo del nucleo familiare, delle caratteristiche, oggettive dell'alloggio nonché degli aggiornamenti annuali di cui all'art. 34 della stessa legge.

Al presente contratto si allega apposito prospetto per la determinazione del canone di locazione (all. B).

Art. 4

Il canone mensile dovuto decorrerà dal primo giorno del mese.



successivo alla consegna dell'alloggio, salva diversa decorrenza comu-

nicata dall'IACP, e dovrà essere corrisposto anticipatamente entro il
giorno 10 di ciascun mese con le modalità stabilite dallo I.A.C.P.

Art. 5

L'alloggio viene consegnato all'assegnatario in perfetto stato
d'uso e di manutenzione, salvo quanto eventualmente eccepito in sede
di redazione del verbale di consegna.

Alla fine della locazione l'assegnatario si obbliga a riconsegnare
l'alloggio in buono stato di manutenzione, libero da persone e cose.

Art. 6

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto l'as-
segnatario effettua il versamento di L. 148.218.-, pari a due
mensilità del canone di locazione come determinato dal precedente
art. 3.

Il deposito è produttivo di interessi legali annui per l'assegnatario.

Sul deposito lo IACP è autorizzato a ritenere:

— l'ammontare di ogni eventuale credito dell'Ente verso l'assegna-
tario;

— l'ammontare dei danni apportati dall'assegnatario per propria
colpa, sia all'alloggio, sia al fabbricato e sia alle pertinenze.

Le eventuali ritenute debbono essere reintegrate dall'assegna-
tario, a richiesta dello IACP.

Il predetto deposito è inoltre aggiornato secondo le variazioni del
canone da corrispondere.

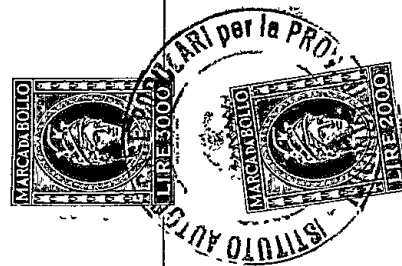
Art. 7

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

Sellamere Teresa

Gerbone Giovanni

	Il presente contratto non è sottoposto ad alcuna scadenza e si ri-	
	solve di diritto qualora vengano meno i requisiti prescritti per l'as-	
	segnazione, in caso di decadenza, annullamento dell'assegnazione, ov-	
	vero per morosità o inadempienza agli obblighi sanciti dal presente	
	contratto e dal regolamento generale.	
	Il rapporto locativo può altresì risolversi per rinuncia che l'as-	
	segnatario è tenuto a manifestare obbligatoriamente con lettera rac-	
	comandata almeno due mesi prima della data del rilascio dell'alloggio	
	e sempre subordinatamente alla consegna - accettata - effettuata dal-	
	lo IACP, dell'alloggio libero da persone e cose ed in perfetto stato di	
	manutenzione, come previsto dal precedente art. 5.	
	Art. 8	
	L'assegnatario dichiara espressamente di conoscere, accettare e	
	impegnarsi ad osservare le norme contenute nel regolamento gene-	
	rale, di cui al predetto art. 2, che forma parte integrante e sostanziale	
	del presente contratto.	
	L'assegnatario, inoltre, si impegna ad accettare, senza eccezione	
	alcuna, le eventuali modifiche che ad esso, nel corso del tempo, doves-	
	sero essere apportate.	
	L'assegnatario si impegna infine ad osservare il regolamento per	
	la costituzione ed il funzionamento delle autogestioni, quello per la	
	rendicontazione delle spese accessorie, quello per la ripartizione de-	
	gli oneri tra IACP ed assegnatario, quello per il riparto delle spese fra	
	gli utenti e quello per l'autogestione dei servizi, degli spazi comuni e	
	della manutenzione.	



Art. 9

Tutte le clausole del presente contratto, nonché quelle del regolamento generale che qui integralmente si richiama, hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto sicchè, per patto espresso, la violazione di una soltanto di esse importa l'immediata risoluzione, ipso jure, del contratto, con conseguente sfratto e dà diritto allo IACP di richiedere il pagamento oltre che dei canoni regolarmente scaduti e non pagati, anche di quelli dovuti fino alla consegna dell'alloggio, fatta sempre salva la rivalsa dei danni ed il rimborso delle spese di ogni genere.

Bellavante Teresa
Lallone Giovanni
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

Art. 10

Sono a carico dell'assegnatario tutte le spese di stipulazione del presente atto, ivi comprese le imposte e tasse.

Le spese relative alla registrazione del contratto sono ripartite in parti uguali tra IACP e assegnatario.

Art. 11

Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto le parti eleggono il proprio domicilio come segue:

- lo IACP nella propria sede;
- l'assegnatario nell'alloggio assegnatogli.

Per la notifica degli atti all'assegnatario le parti convengono che sia compiuta presso l'alloggio a lui assegnato, anche se non occupato.

Per ogni controversia dipendente dal presente contratto o inerente ad esso, competente è il foro di Brindisi ai sensi degli artt. 28 e 29 c.p.c, anche in caso di applicazione della procedura speciale di cui

all'art. 32 del T.U. 28-4-1938, n. 1165.

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto e dal regolamento generale si rinvia alla l.r. n. 54/84, alle leggi in materia di edilizia residenziale pubblica, nonché alle disposizioni del C.C. per quanto compatibili.

II

L'ASSEGNETARIO

Bellamonte Teresa

IL PRESIDENTE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dott. Ing. Erminio ELIA)

IL CONIUGE DELL'ASSEGNETARIO

Gullone Giovanni

IL COORDINATORE GENERALE

COORDINATORE GENERALE

(Dott. ing. Antonio LONGO)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C. i sottoscritti dichiarano di approvare specificatamente gli artt. 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, nonché il regolamento generale di disciplina del rapporto di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

L'ASSEGNETARIO

Bellamonte Teresa

IL CONIUGE DELL'ASSEGNETARIO

Gullone Giovanni

