

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

05 MAG. 2005

ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi
Prot. N. 4504
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

251.03.003.0283 1
LADDOMADA ANGELA
VIA RISORGIMENTO 46 F 1
72013 Ceglie Messapica

333296

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 134/05 adottata in data 26/04/2005, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 7.163,46 comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	97,80
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	48,90
3) Importo dovuto per canoni arretrati (- 30/04/2005)	€	7.016,76
Totale (S.E. & O.)		€ 7.163,46

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato entro e non oltre 10 (dieci) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 10 (dieci) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 10 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente n. 12 marche da bollo da € 11,00 che saranno apposte sul contratto in parola, nonché esibire la ricevuta del versamento della somma di € 7.163,46 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente, nonché la ricevuta del versamento della tassa di registrazione, il cui modello F/23, la S.V. potrà, preliminarmente, ritirare presso lo stesso Ufficio.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2003.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi al Sig. Giuseppe Perrucci, dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225705.

Distinti saluti

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Pe

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 3/09/1940 N. 1474)**

Settore inquilinato

Stipula contratto di locazione

La sottoscritta Laddomada Angela assegnataria di un alloggio di e.r.p. nel Comune di Ceglie M.ca via Risorgimento 46F-1, Cod.Utente: 251.03.003.0283-1 dichiara di essere debitrice dello I.A.C.P. della somma di €(7.016,76-3.000,00*)€ 4.016,76= per canoni di locazione sino a tutto il 30.04.2005, giusta comunicazione dello I.A.C.P. prot. n. 4.504 del 05.05.2005 maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17. L.R. 54/84) pari a €316,25=

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di €4.333,01=(Sorte Capitale e interessi di mora) in rate iniziali come specificato in seguito e comunque a decorrere dal 30.06.2005.

La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso Legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a €108,33=il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

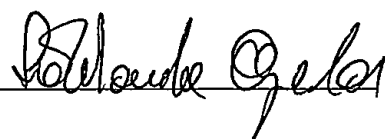
Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della autorizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio. Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di € 4.441,34= (EuroQuattromilaquattrocentoquarantauno/34) con le seguenti modalità:

N. 11 Rate da €200,00 cadauna a decorrere dal 30.06.2005 sino al 30.04.2006.

N. 01 Rate a saldo di € 2.241,34 con scadenza 30.05.2006

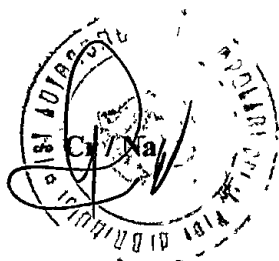
***Si allega copia di versamento**

Brindisi lì, 21.06.2005

L'assegnataria 

Identificata su esibizione di Carta D'Identità rilasciata dal Comune di Ceglie M.ca in data 11.09.2000- N.AE9716938 valida sino al 10.09.2005.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)





**MODELLO DI PAGAMENTO:
TASSE, IMPOSTE, SANZIONI
E ALTRE ENTRATE**

1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI

2. DELEGA IRREVOCABILE A

POSTE ITALIANE

AGENZIA/UFFICIO

PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (*)

DATI ANAGRAFICI

4. COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE IACP		NOME		DATA DI NASCITA	
SESSO M o F ☐	COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE Portofino	PROV. BO	CODICE FISCALE 00061820742		
5. COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE LADDOH SA		NOME ANIELA		DATA DI NASCITA 23/12/1946	
SESSO M o F F	COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE Reggio A. Co	PROV. BO	CODICE FISCALE 2004946763CH24N		

DATI DEL VERSAMENTO

6. UFFICIO O ENTE 887	7. COD. TERRITORIALE (*)	8. CONTENZIOSO	9. CAUSALE	10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO Anno 2005 Numero
11. CODICE TRIBUTO 1157	12. DESCRIZIONE (*) Canone locazione	13. IMPORTO 67,00		14. COD. DESTINATARIO

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO

EURO (lettere)

Assessorato/Co.

ESTREMI DEL VERSAMENTO

(DA COMPILARE A CURA DEL CONCESSIONARIO, DELLA BANCA O DELLE POSTE)

DATA			CODICE CONCESSIONE/BANCA/POSTE	
giorno	mese	anno	AZIENDA	CAB/SPORTELLO
			07601	8710P

187/109 05 20-06-05 R1
0258 €*67,00*
F2Y 0008 ***
C.F. LDDNGL46T63C424N

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Codice fiscale 00061820742)

CONTRATTO DI LOCAZIONE

N. 7016 di Repertorio

L'anno mille novecento 2005 il giorno 29

del mese di GIUGNO

l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, che in seguito per brevità sarà denominato I.A.C.P. o Istituto, in persona del legale

rappresentante Sig. IL DIRETTORE GENERALE
(Arch. Pietro ORESTA)

ed il Sig. LADDOREDA ANGELO

Cod. Fisc. LDDNGLH6T63CH24N nat a Cephe H. Cu

il 23.12.1946 coniugato con GALLONE

Pietro

Cod. Fisc. GLLPTR38R23CH24N

nat a Cephe H. Cu il 23.10.1938

convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

IL DIRETTORE GENERALE
(Arch. Pietro ORESTA)

Lo IACP, come sopra rappresentato, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 26.4.2005 N. 134, concede in locazione

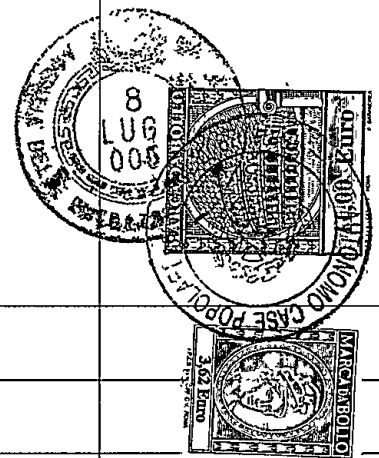
semplice al Sig. LADDOREDA ANGELO

l'alloggio sito in Cephe H. Cu alla Via

Romagnolo civico n. 46 Edif. -

scala F int. 1 piano -

come descritto nel verbale di consegna allegato al presente atto (All. A).



Handwritten signature of the Director General, Arch. Pietro ORESTA.

Handwritten signature of the Director General, Arch. Pietro ORESTA.

ARTICOLO 2

L'assegnatario, col consenso del proprio coniuge, che pure
sottoscrive il presente atto, dichiara di accettare l'alloggio di cui sopra alle
condizioni di cui al presente contratto e al Regolamento generale di disciplina
del rapporto di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica
registrato a _____ il _____
al n. _____ mod. _____ vol. _____,
e di adibirlo ad uso esclusivo di abitazione per sè e per la sua famiglia quale
risulta dalla documentazione agli atti dell'Ente.

ARTICOLO 3

Il canone mensile dovuto dall'assegnatario, determinato ai sensi del
tit. III della l.r. n. 54/84 e successive modificazioni, è fissato in L. 48,80
e potrà variare in dipendenza di successiva
legislazione statale e/o regionale; in tale caso la variazione del canone avrà
effetto senza bisogno di alcun preavviso.

Inoltre, ai sensi della citata l. r. n. 54/84, l'importo del canone potrà
subire modifiche in seguito a variazioni del reddito annuo complessivo del
nucleo familiare, delle caratteristiche oggettive dell'alloggio nonchè degli
aggiornamenti annuali di cui all'art. 34 della stessa legge.

Al presente contratto si allega apposito prospetto per la
determinazione del canone di locazione (All. B).

ARTICOLO 4

Il canone mensile dovuto decorrerà dal primo giorno del mese
successivo alla consegna dell'alloggio, salva diversa decorrenza comunicata
dall'IACP, e dovrà essere corrisposto anticipatamente entro il giorno 10 di

ciascun mese con le modalità stabilite dallo IACP.

ARTICOLO 5

L'alloggio viene consegnato all'assegnatario in perfetto stato d'uso e di manutenzione, salvo quanto eventualmente eccepito in sede di redazione del verbale di consegna.

Alla fine della locazione l'assegnatario si obbliga a riconsegnare l'alloggio in buono stato di manutenzione, libero da persone e cose.

ARTICOLO 6

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto l'assegnatario effettua il versamento di L. 97,80, pari a due mensilità del canone di locazione come determinato dal precedente art. 3.

Il deposito è produttivo di interessi legali annui per l'assegnatario.

Sul deposito lo IACP è autorizzato a ritenere:

- l'ammontare di ogni eventuale credito dell'Ente verso l'assegnatario;
- l'ammontare dei danni apportati dall'assegnatario per propria colpa, sia all'alloggio, sia al fabbricato e sia alle pertinenze.

Le eventuali ritenute debbono essere reintegrate dall'assegnatario, a richiesta dello IACP.

Il predetto deposito è inoltre aggiornato secondo le variazioni del canone da corrispondere.

ARTICOLO 7

Il presente contratto non è sottoposto ad alcuna scadenza e si risolve di diritto qualora vengano meno i requisiti prescritti per l'assegnazione, in caso di decadenza, annullamento dell'assegnazione, ovvero per morosità o

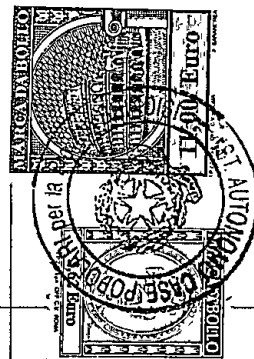


Alberto Costa
Costa

IL DIRETTORE GENERALE
(Arch. Pietro ORESTA)

[Signature]

		
	inadempienza agli obblighi sanciti dal presente contratto e dal regolamento generale.	
	Il rapporto locativo può altresì risolversi per rinuncia che	
	l'assegnatario è tenuto a manifestare obbligatoriamente con lettera	
	raccomandata almeno due mesi prima della data del rilascio dell'alloggio e	
	sempre subordinatamente alla consegna - accettata - effettuata dallo IACP,	
	dell'alloggio libero da persone e cose ed in perfetto stato di manutenzione,	
	come previsto dal precedente art. 5.	
	ARTICOLO 8	
	L'assegnatario dichiara espressamente di conoscere, accettare e	
	impegnarsi ad osservare le norme contenute nel regolamento generale, di cui	
	al predetto art. 2, che forma parte integrante e sostanziale del presente	
	contratto (All. Q).	
	L'assegnatario, inoltre, si impegna ad accettare, senza eccezione	
	alcuna, le eventuali modifiche che ad esso, nel corso del tempo, dovessero	
	essere apportate.	
	L'assegnatario si impegna infine ad osservare il regolamento per la	
	costituzione ed il funzionamento delle autogestioni, quello per la	
	rendicontazione delle spese accessorie, quello per il riparto delle spese fra gli	
	utenti e quello per l'autogestione dei servizi, degli spazi comuni e della	
	manutenzione.	
	ARTICOLO 9	
	Tutte le clausole del presente contratto, nonché quelle del	
	regolamento generale che qui integralmente si richiama, hanno carattere	
	essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto sicchè, per patto	



espresso, la violazione di una soltanto di esse importa l'immediata risoluzione, ipso jure, del contratto, con conseguente sfratto e dà diritto allo IACP di richiedere il pagamento oltre che dei canoni regolarmente scaduti e non pagati, anche di quelli dovuti fino alla consegna dell'alloggio, fatta sempre salva la rivalsa dei danni ed il rimborso delle spese di ogni genere.

ARTICOLO 10

Sono a carico dell'assegnatario tutte le spese di stipulazione del presente atto, ivi comprese le imposte e tasse.

Le spese relative alla registrazione del contratto sono ripartite in parti uguali tra IACP e assegnatario.

Indirizzo
Indirizzo

ARTICOLO 11

Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto le parti eleggono il proprio domicilio come segue:

- lo IACP nella propria sede;
- l'assegnatario nell'alloggio assegnatogli.

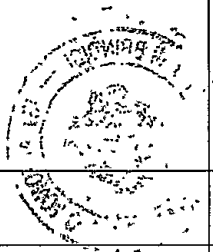
IL DIRETTORE GENERALE
(Arch. Pietro ORESTA)

[Signature]

Per la notifica degli atti all'assegnatario le parti convengono che sia compiuta presso l'alloggio a lui assegnato, anche se non occupato.

Per ogni controversia dipendente dal presente contratto o inerente ad esso, competente è il foro di Brindisi ai sensi degli artt. 28 e 29 c.p.c., anche in caso di applicazione della procedura speciale di cui all'art. 32 del T.U. 28-4-1938, n. 1165.

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto e dal regolamento generale si rinvia alla l.r. n. 54/84, alle leggi in materia di edilizia residenziale pubblica, nonché alle disposizioni del C.C. per quanto compatibili.



li

L'ASSEGNETARIO

Roberto Oglio

IL PRESIDENTE

IL CONIUGE DELL'ASSEGNETARIO

Gella Tru

IL COORDINATORE GENERALE

IL DIRETTORE GENERALE
(Arch. Pietro PRESTA)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C. i sottoscritti dichiarano
di approvare specificatamente gli artt. 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, nonchè il
regolamento generale di disciplina del rapporto di locazione degli alloggi di
edilizia residenziale pubblica.

L'ASSEGNETARIO

Roberto Oglio

IL CONIUGE DELL'ASSEGNETARIO

Gella Tru

AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO DI BRINDISI

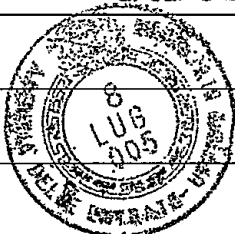
Esatti €

61,00

Sei mila e 100/100

Pieg.to il *08-07-05* al N° *3100* Serie *3*

di cui € *---* per imposta di trascrizione

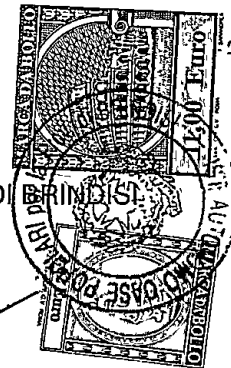


BERARDI Michele
Area Servizi

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

.....

VERBALE DI CONSEGNA



L'anno il giorno del mese di

con la presenza dei Sigg.

in rappresentanza dello IACP di Brindisi

si è proceduto alla consegna dell'alloggio sito in via

quartiere piano interno, comune di

..... censito/non censito in catasto al n. mappa

..... categoria classe rendita L.

Il predetto alloggio si compone di n. vani, di cucina, bagno, ingresso, cantina, garage per complessivi mq.

Il Sig.

dichiara che l'alloggio consegnatogli si trova in perfetto stato di locazione e che non riscontra alcuna mancanza, difetto o deterioramento nelle apparecchiature sanitarie e negli infissi.

Osservazioni dell'assegnatario

Assente

IL DIRETTORE GENERALE
(Arch. Pietro ORESTA)

IACP Brindisi

Assegnatario

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto per il calcolo del canone oggettivo

251030030283 1 LADDOMADA ANGELA

VIA RISORGIMENTO 46 F 1 72013 Ceglie Messapica

Anno di Costruzione **1960**

Costo Base x Tipologia x Ubicazione x Demografia x Conservazione x Liv. Piano x Vetustà = **Costo Unitario**
116,20 x 0,80 x 1,00 x 0,90 x 1,00 x 1,00 x 0,73 = **61,07**

Costo Unitario x Superficie = **Valore Locativo**
61,07 x 61,91 = **3.781,13**

Valore Locativo x 0,0385 / Mesi = **Canone Mensile**
3.781,13 x 0,0385 / 12 = **12,13**

Canone Mensile x Indice Istat / 100 = **Importo Istat**
12,13 x 303,15 / 100 = **36,77**

Canone Mensile + Importo Istat = **Canone Oggettivo**
12,13 + 36,77 = **48,90**



IL DIRETTORE GENERALE
(Arch. Pietro PRESTA)

IACP Brindisi

Assegnatario

Angela Laddomada
Geoffrey Jones