



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 7400122000229250

VALIDO FINO AL: 08/03/2032



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93 : E1.1

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliare

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio : 10

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☒ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro :

Dati identificativi

Regione : Puglia
Comune : Brindisi (BR)
Cod. Istat: 74001
Indirizzo : Via Raffaello, 2
CAP 72100
Piano : I - Interno : Int.

Zona climatica : C
Anno di costruzione : 1999
Superficie utile riscaldata (m²) : 85.00
Superficie utile raffrescata (m²) : 0.00
Volume lordo riscaldato (m³) : 258.00
Volume lordo raffrescato (m³) : 0.00

Coord. GIS : Lat : 40.7049293518066 ; Long : 17.6578407287598

Comune catastale	Brindisi - B180	Sezione		Foglio	75	Particella	1058
Subalterni	da 9 a 9	da a	da a	a	da a	a	
Altri subalterni							

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Climatizzazione estiva
☐ Ventilazione meccanica
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Illuminazione
☐ Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato		Prestazione energetica globale		EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO	Riferimenti
INVERNO 	ESTATE 	 + Più efficiente — Meno efficiente	CLASSE ENERGETICA G EP gI,nren 234.72 kWh/m² anno	Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: B (57.96) Se esistenti: -- (---)	

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	187.00	kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 234.72 kWh/m ² anno
☒	Gas naturale	1974.00	Sm ³	
☐	GPL			
☐	Carbone			
☐	Gasolio			Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 1.04 kWh/m ² anno
☐	Ollo combustibile			
☐	Biomasse solide			
☐	Biomasse liquide			
☐	Biomasse gassose			
☐	Solare fotovoltaico			
☐	Solare termico			
☐	Eolico			Emissioni di CO ₂ 46.32 kg/m ² anno
☐	Teleriscaldamento			
☐	Teleraffrescamento			
☐	Altro			

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell' investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	Classe energetica a valle di tutti gli interventi
REN3	Ventilazione meccanica	NO	5.0	G (220.08)	F 148.04 (kWh/m ² anno)
REN1	Coibentazioni pareti verticali	NO	4.0	F (162.89)	



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica
-------------------	---------------	--------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	258.00	m ³
S - Superficie disperdente	122.00	m ²
Rapporto S/V		0.47
EPH,nd	122.80	kWh/m ² anno
Asol,est/A sup utile	0.000	-
YIE	1.17	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Caldaia standard	1999	01613890024664	gas naturale	23.50	0.63 η_H	0.56	196.01
Climatizzazione estiva						η_C		
Prod acqua calda sanitaria	Caldaia standard	1999	01613890024664	gas naturale	23.50	0.37 η_W	0.47	38.71
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

La validità massima del presente Attestato di Prestazione Energetica è di 10 anni nel solo caso non vengano apportate modifiche all'involucro oppure all'impianto termico. In presenza di eventuali modifiche l'Attestato di Prestazione Energetica deve esser

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	☒	Tecnico abilitato	Organismo/Società
-------------------------	-------------------------------------	-------------------	-------------------

Nome e Cognome / Denominazione	Giuseppe Antonio Antelmi
Indirizzo	Via Tito Schipa 10, Carovigno
E-mail	ing.antelmi@libero.it
Telefono	3479637449
Titolo	Ingegnere
Ordine / Iscrizione	Ordine degli Ingegneri della provincia di Brindisi n. 1493
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto, DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75

Informazioni aggiuntive	
-------------------------	--

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI	Data 21/02/2022
--	----	-----------------

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato e' stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato e' reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15 comma 1, del D.lgs.192/2005 così come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013

Data 08/03/2022

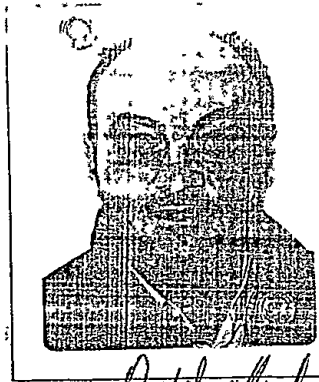
Firma e timbro del tecnico



 [Signature]

Codice NITLGP78P19F152C Sesso M
 FISCALE ANTELM
 Cognome ANTELM
 Nome GIUSEPPE ANTONIO
 Luogo di nascita MESAGNE
 Data di scadenza 31/01/2028
 Provincia BR
 Data di nascita 19/09/1978
 D

Cognome ANTELM
 Nome GIUSEPPE ANTONIO
 nato il 19/09/1978
 (att n. 1164 p. 1 S. A 1978)
 a MESAGNE (BR)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CAROVIGNO
 Via VIA TITO SCHIPA 10
 Stato civile ---
 Professione ---
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1,88 mt.
 Capelli CASTANI
 Occhi VERDI
 Segni particolari NESSUNO



Firma del titolare *Antelmi*
 CAROVIGNO 07/01/2013
 SINDACO
 Impronta del dito indice sinistro
 N. 35 del Registro
 Fatti N. 342
 L'IMPUGNATO ACCETTO

ANTELM
 GIUSEPPE ANTONIO
 19/09/1978
 NITLGP78P19F152C SSN-MIN SALUTE - 500001
 80380001600323711882
 31/01/2028

SCADENZA 19/09/2023
 Euro 5,42
 AT 5220911

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI CAROVIGNO
 CARTA D'IDENTITA
 N. AT 5220911
 DI ANTELM
 GIUSEPPE ANTONIO