



ARCA NORD SALENTO

BRINDISI

302370

SETTORE III

ORIGINALE DI DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE	REGISTRO SETTORE
N° 123 del 11/03/2019	N° 42 del 11/03/2019

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 07.04.2014 ART. 13 SUBENTRO
NELLA DOMANDA E NELL'ASSEGNAZIONE CODICE ALLOGGIO:
111.12.030.4400/1 - GERMANI M.S. E M.P. -
(Br).**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per incarico conferito con Determina Dirigenziale n. 8 del 11/01/2019

VISTO l'art. 13 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 e successive modificazioni e integrazioni, che al 1° comma prevede *"in caso di decesso dell'aspirante assegnatario e dell'assegnatario, subentrano rispettivamente nella domanda e nella assegnazione i componenti del nucleo familiare come definito al precedente art. 2 (della stessa legge) e secondo l'ordine ivi indicato"*;

VISTO l'art. 2 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014;

ESAMINATA l'istanza presentata, in data 05/02/2019 e registrata agli atti di questa Agenzia in data **07.02.2019** al prot. **1586**, dai germani **MICCOLI Stefania** nata a **OSTUNI (Br)** il **27/12/1977** e **MICCOLI Patrizia** nata a **OSTUNI (Br)** il **08/02/1981** ed entrambi ivi residenti alla via **Dott. A. Tamborrino civ. 1/A/4**, intesa ad ottenere in proprio favore la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in **OSTUNI (Br) – via Dott. A. Tamborrino civ. 1/A/4**, già intestato al defunto genitore **LOFINO Grazia** (madre), ai sensi della Legge Regionale n. 10 del 07.04.2014 art. 13;

CONSIDERATO che le stesse risultano essere le figlie della titolare dell'alloggio di e.r.p., deceduta;

RILEVATO che l'istanza prodotta dalle richiedenti è conforme alle disposizioni del DPR n. 445 del 28/12/2000 e risponde ai requisiti previsti dall'art. 2 della più volte citata Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014;

VERIFICATO, inoltre, ai sensi del 7° comma dell'art. 13 della stessa legge, che per il subentrante e per gli altri componenti del nucleo familiare non sussistono condizioni ostative per la permanenza nell'alloggio;

DETERMINA

Che la premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

DI APPROVARE il subentro nell'assegnazione e di conseguenza la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in **OSTUNI (Br) – via Dott. A. Tamborrino civ. 1/A/4** in favore dei germani **MICCOLI Stefania** nata a **OSTUNI (Br)** il **27/12/1977** e **MICCOLI Patrizia** nata a **OSTUNI (Br)** il **08/02/1981** ed entrambi ivi residenti alla via **Dott. A. Tamborrino civ. 1/A/4**, già intestato al defunto genitore **LOFINO Grazia** (madre);

DI DARE ATTO che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il geom. Rocco CAFORIO;

DI DARE MANDATO all'Ufficio Contratti dell'ARCA NORD SALENTO per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore del subentrante, nonché dei relativi adempimenti di competenza;

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge. La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determinate che viene pubblicato ai sensi di legge anche on line all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore Geom. Vittorio SERINELLI	Direttore Generale Facente Funzione Geom. Vittorio SERINELLI
---	---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito dell'Arca Nord Salento.

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il
giorno e vi rimarrà giorni.

Brindisi, lì

Direttore Generale Facente Funzione
Geom. Vittorio SERINELLI

CONVOCAZIONE A SUB.

Parte riservata all'Istituto

111120304400 / 0
LOFINO GRAZIA
VIA A. TAMBORRINO, 1 / 2 / 4
72017 OSTUNI

Prot. N. 3415

Data 06/04/2018

Commissario Straordinario

ARCA Nord Salento di Brindisi
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

12535
Data 28/04/2018

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 10 del 07/04/14 – art. 14 -Trasmissione dati per accertamento periodico del reddito e determinazione canone di locazione.

Il/La sottoscritto/a : (cognome) Miccoli (nome) STEFANIA
Nato/a a OSTUNI (PR) il 27/12/77
Residente in OSTUNI via A. TAMBORRINO n. 1 scala 2 int 4
C.A.P. 72017 Telefono 33444406 Codice Fiscale MCOSEN774670187F
Indirizzo PEC _____

- ai sensi dell'art. 14 della L.R. Puglia n. 10/2014, per l'accertamento periodico del reddito e la determinazione del canone di locazione per l'anno 2017, in conformità all'art. 46 D.P.R. n. 445/2000;
- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'agenzia è tenuta a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

ERRE DI LOFINO
GRAZIA
DECEPUTA

sotto la propria responsabilità, che

- 1) La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- 2) L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto neppure, parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 10 del 07/04/2014.

Data _____

x Miccoli Stefania

IL/LA DICHIARANTE

(firma per esteso e leggibile)

Da compilare in stampatello

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'ARCA Nord Salento di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello ARCA Nord Salento.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'ARCA Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L.GS. n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'ARCA Nord Salento di Brindisi; responsabili del trattamento dei dati sono il sig. Cosimo Cannalire e la Dott.ssa Daniela Orofalo, responsabili del procedimento amministrativo.

Mod. A

Modulo A.		NUCLEO FAMILIARE				REDDITI ANNO 2017				Da compilare in stampatello			
Grado di Parentela	COGNOME	NOME	Professione	Domiciliato	Agrario	Fabbricati	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione			
Dichiarante	Alliceoni	STEFANIA	Dis.						0,00				
	Nato a OSTUNI	271277											
	Codice Fiscale MCESPN777676187F												
Sorella	Alliceoni	PATRIZIA								3480,00			
	Nato a OSTUNI	080281											
	Codice Fiscale MCEPRZ81B4B6187R												
Figlia	Loorrese	VALESSA	Stu.						0,00				
	Nato a OSTUNI	0711204											
	Codice Fiscale MRGVSS047476187Q												
Figlia	Moncesse	CHIARA	Dis.						0,00				
	Nato a GERMANIA	080589											
	Codice Fiscale MRGEHR9964BZ112X												
Coniuge	Moncesse	PiETRO	Dis.						0,00				
	Nato a MONZA	110867											
	Codice Fiscale MRGPTRGZM11F704M												
Madre	LoGINO	ERAZIA	???							4883,00			
	Nato a OSTUNI	050834											
	Codice Fiscale LFNIGRZ34M43G187P												

Qualora, nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegretario e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a € 0 (ZERO).

IL FUNZIONARIO
Alliceoni Stefano

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO	
Al sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la suddetta dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ _____ da _____ OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____ Data _____	identificato su esibizione di _____ IL FUNZIONARIO _____

Parte riservata all'Istituto	
Codice	111.12.030.4400 / LOFIMO GRAZIA (madre)
Assegnatario Precedente	
Cognome e Nome del Subentrante	
MICEOLI STEFANIA e PATRIZIA	
Indirizzo	VIA DOTT. A. TAMBORINO 1/2/4
Prot. N.	1586 Data 07/02/2019

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
ARCA NORD SALENTO
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 art. 13 – Subentro nella domanda e nell' assegnazione.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) Miceoli (nome) STEFANIA

Nato/a a OSTUNI (BR) il 27/12/1977

Residente/i in OSTUNI via DOTT. A. TAMBORINO n. 2 Scala A int 2
C.A.P. 72017 Telefono 3314147406 Codice Fiscale MCE SFN 77 T 67 R 187 F
MICEOLI PATRIZIA NATA A OSTUNI IL 8/02/81

CHIEDE

il subentro nell'assegnazione ai sensi dell'art. 13 L.R. Puglia n. 10/2014.

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- ☐ il titolare del contratto del citato alloggio Sig. LOFIMO GRAZIA
- ☒ è deceduto in data 20/04/2018
 - ☐ ha trasferito la residenza in data _____
 - ☐ a seguito di separazione
 - ☐ a seguito di cessazione della stabile convivenza
 - ☐ in altro Comune/istituzioni o strutture comunitarie di ricovero/di cura
- che l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 5 ha una superficie di mq. 104
- La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 10 del 07-04-2014.
- Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- Di risiedere nell'alloggio occupato dal 01/01/1980;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non sono titolari di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe I del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;

Grado di Parentela	COGNOME	NOME	Professione	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione
Figlia	MICCOLI	STEPANIA	disc.						0,00	
	Nato a OSTUNI	271277								
	Codice Fiscale MICESFN77TG187F									
Sorella	MICCOLI	PATREZIA								3.480,00
	Nato a OSTUNI	080981								
	Codice Fiscale MECPRE81B48G187R									
Figlia	MORGESE	VANESSA	STUDENTE						0,00	
	Nato a OSTUNI	071204								
	Codice Fiscale HIRGVSS04T47G187Q									
Figlia	MORGESE	CHIARA	disc.						0,00	
	Nato a GERMANIA	080599								
	Codice Fiscale HIRGEHR99E48Z1121X									
Coniuge	MORGESE	PIETRO							0,00	
	Nato a MONZA	111086E								
	Codice Fiscale HIRGPTRG7H11F704M									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI' (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per la permanenza all'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regionale N. 10 del 07.04.2014;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge. L'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;
- Di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Non essere in atto nei suoi confronti azioni per l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione o per violazione delle clausole contrattuali;
- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione dell'alloggio occupato sia nei confronti dell'Ente Gestore che degli organi di autogestione.

Allega alla domanda i seguenti documenti :

- ☐ Fotocopia del verbale di separazione omologato dal tribunale

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'Arca Nord Salento di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dell'Arca Nord Salento di Brindisi.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'Arca Nord Salento di Brindisi. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Giuseppe Perrucci, responsabile del procedimento amministrativo.

Data

5/2/19

IL/LA DICHIARANTE

(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____
rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

IL FUNZIONARIO

Data _____