

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

301416

DETERMINAZIONE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
966 /12/D	23 NOV. 2012	311 12	23 NOV. 2012

OGGETTO : Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984 – Art. 15 – 1° comma – Subentro nella domanda e nell'assegnazione. Codice alloggio: 111070193781/2
PASSIATORE LUIGIA - Comune di FASANO - REVOCA

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal **Sig. PERRUCCI Giuseppe**

Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE
Giuseppe PERRUCCI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, la procedura e i contenuti dello stesso

ATTESTA

La regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il responsabile del procedimento
Giuseppe PERRUCCI

23 NOV. 2012

L'anno DUEMILADODICI il giornodel mese di
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via
Casimiro,27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Per incarico conferito con determinazione dirigenziale n. 1139/11/D del 30.12.2011

Premesso:

- che a seguito di istanza di subentro nella domanda e nell'assegnazione, ai sensi della L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984 – art. 15 1° comma, presentata dalla Sig.ra PASSIATORE LUIGIA in data 05.06.2012 e registrata in atti di questo Istituto al prot. n. 5506 del 05.06.2012, si provvedeva ad istruire la pratica ai fini della verifica circa la sussistenza dei requisiti per la istanza di subentro nella domanda e nell'assegnazione;

- **che** a compimento dell'attività istruttoria e dopo aver constatato la sussistenza dei requisiti richiesti dalla normativa vigente necessari ai fini dell'accoglimento dell'istanza, a conclusione del procedimento amministrativo veniva adottata la determina di assegnazione n. **508/2012/D del 13.06.2012** con la quale questo Istituto provvedeva nei confronti della sig.ra **PASSIATORE Luigia** al subentro nella domanda e nell'assegnazione dell'alloggio sito in **Fasano** al **Viale Strabone, 26-13**;

- **che** successivamente la Sig.ra **PASSIATORE Luigia** non ha dato seguito a quanto previsto per legge ai fini della formalizzazione del rapporto locativo con questo Ente con la sottoscrizione del contratto di locazione con questo Istituto e pagamento della somma complessiva risultante dal conto locativo dell'Ente gestore;

- **che** avendo constatato l'inottemperanza a dette indispensabili condizioni ai fini del perfezionamento del procedimento di subentro nella domanda e nella assegnazione, ai sensi della normativa vigente, questo Istituto avviava, per il tramite del Settore Legale, la procedura di rilascio dell'alloggio ai sensi dell'art. 22 della L.R. Puglia n. 54/84 nei riguardi della sig.ra **PASSIATORE Luigia**;

- **che** nell'atto di diffida di avvio del procedimento di rilascio dell'alloggio, espressamente si invitava la sig.ra **PASSIATORE Luigia** ad attenersi a quanto disposto dalla L.R. Puglia n. 54/84 (stipula contratto e pagamento della morosità) e che nel caso in cui non fosse avvenuto, l'Istituto avrebbe provveduto alla revoca formale della determina di assegnazione n. **508/2012/D del 13.06.2012** e, successivamente, avrebbe dato seguito alla procedura di rilascio prevista per gli occupanti "senza titolo" di alloggi di e.r.p.;

- **che** nonostante il tempo trascorso e nonostante i ripetuti inviti e successive diffide, la sig.ra **PASSIATORE Luigia** non ha ottemperato a quanto richiesto da questo Istituto, motivo per cui al fine di dare compiutamente seguito alle procedure di rilascio dell'alloggio di che trattasi, si procede con il presente atto a revocare formalmente la determina n. **508/D/2012 del 13.06.2012**;

Vista la determinazione di indirizzi del Direttore Generale n. 143/2008//Del 21.02.2008;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

prendere atto, così come prende atto di quanto espresso nelle premesse della presente determina dirigenziale, che qui si abbia per integralmente riportato e trascritto, che la sig.ra **PASSIATORE Luigia** non ha sottoscritto il contratto di locazione non ha provveduto al pagamento di quanto dovuto all'Ente, così come risultante dal conto locativo;

- **Di procedere** per dette motivazioni, in ottemperanza a quanto previsto dalla vigente normativa regionale, nonché dagli indirizzi amministrativi forniti dall'Istituto con determinazione del Direttore Generale n. 143/2008/D del 21.02.2008 alla revoca formale della determina dirigenziale n. **508/D/2012 del 13.06.2012** di accoglimento della domanda di subentro nella domanda e nell'assegnazione con conseguente assegnazione dell'alloggio di erp sito in **Fasano** al **Viale Strabone, 26-13** codice utente: **111070193781**;

- **Di ritenere** il presente atto di revoca, annullato con salvezza dei contenuti e degli effetti della determina dirigenziale n. **508/D/2012 del 13.06.2012** qualora a seguito della procedura amministrativa di rilascio dell'alloggio curata dal Settore Legale dell'Ente, la sig.ra **PASSIATORE Luigia** dovesse procedere alla stipula del contratto di locazione con l'Istituto ed al riconoscimento e/o pagamento della morosità maturata per il periodo di occupazione dell'alloggio in questione;

- **Di trasmettere** il presente atto, per quanto di competenza al settore Legale dell'Ente per i successivi adempimenti;

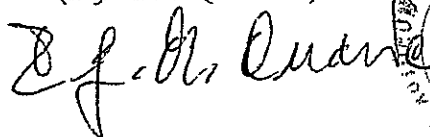
- **Di dare atto** che, ai sensi degli artt. 4,5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, il responsabile del procedimento è il Sig. Giuseppe PERRUCCI;

- **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine che viene pubblicato ai sensi di legge anche on line all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.

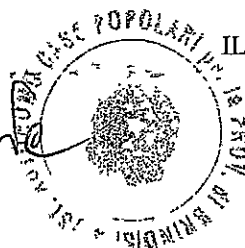
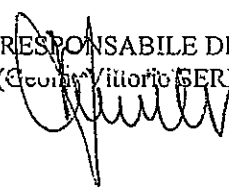
IL DIRETTORE GENERALE

(Ing. Mario QUARTÀ)



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Geom. Vittorio GERNELLI)



**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

DETERMINAZIONE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
508...../12/D	13 GIU. 2012	169..... 12	13 GIU. 2012

OGGETTO : Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984 – Art. 15 – 1° comma – Subentro nella domanda e nell'assegnazione – Codice Utente 111070193781/2
Sig.ra PASSIATORE LUGIA – Comune di FASANO

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal **Sig. PERRUCCI Giuseppe**

Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE
Giuseppe PERRUCCI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, la procedura e i contenuti dello stesso

ATTESTA

La regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il responsabile del procedimento
Giuseppe PERRUCCI

13 GIU. 2012

L'anno **DUEMILADODICI** il giornodel mese di
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via
Casimiro,27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Per incarico conferito con determinazione dirigenziale n. 1139/11/D del 30.12.2011

- **VISTO** l'art. 15 della Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984, che al 1° comma prevede "in caso di decesso dell'aspirante assegnatario e dell'assegnatario, subentrano rispettivamente nella domanda e nella assegnazione i componenti del nucleo familiare come definito al precedente art. 2 (della stessa legge) e secondo l'ordine ivi indicato";

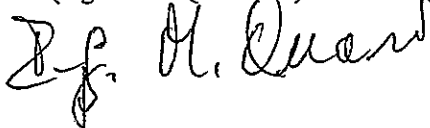
- VISTO l'art. 2 della Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984;
- ESAMINATA l'istanza presentata, in data 05.06.2012 e registrata agli atti dell'IACP in data 05.06.2012 al prot. n. 5606 dalla Sig.ra PASSIATORE Luigia nata a Fasano il 18.04.1965 e residente in Fasano alla Viale Strabone, 26/13 intesa ad ottenere in proprio favore la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in Fasano – Viale Strabone, 26-13 già intestato alla madre SIBILIO Giuseppina (deceduta);
- CONSIDERATO che la stessa risulta essere la figlia del titolare dell'alloggio di e.r.p., deceduta;
- RILEVATO che l'istanza prodotta dalla richiedente è conforme alle disposizioni del DPR n. 445 del 28/12/2000 e risponde ai requisiti previsti dall'art. 2 della più volte citata Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984;
- VERIFICATO, inoltre, ai sensi del 7° comma dell'art. 15 della stessa legge, che per la subentrante e per gli altri componenti del nucleo familiare non sussistono condizioni ostative per la permanenza nell'alloggio;

DETERMINA

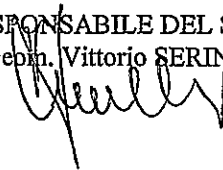
La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

- DI APPROVARE il subentro nell'assegnazione e di conseguenza la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in Fasano al Viale Strabone, 26-13 in favore della richiedente Sig.ra PASSIATORE Luigia nata a Fasano il 18.04.1965 e residente in Fasano al Via le Strabone, 26-13 già assegnato alla madre SIBILIO Giuseppina (deceduta);
 - DI DARE ATTO che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Sig. Giuseppe Perrucci;
 - DI DARE MANDATO all'Ufficio Contratti dell'I.A.C.P. per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore della subentrante, nonché dei relativi adempimenti di competenza;
 - DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.
- La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, che viene pubblicato ai sensi di legge anche on line nell'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Mario QUARTA)



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geom. Vittorio SERINELLI)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI per la Provincia di Brindisi

Settore Legale

Prot. n° 14.303 del 12-11-2012

Al Settore Inquilinato
Geom. Vittorio Serinelli
SEDE

OGGETTO: Aggiornamento su posizioni di sanatoria e subentro.-

Dovendo questo settore procedere alla notifica del decreto di rilascio ex art. 22 Legge Regione Puglia n. 54/84, si prega di voler adottare i provvedimenti di revoca della determina di assegnazione nei riguardi dei nominativi di seguito indicati:

1. LENA GIOVANNI e PINA – Ceglie M. – Mons. Caliendo, A - 1 (determina di subentro); *57-10-12-10*
2. CALCAGNINI Madia – Pezze di Greco – Corso Nazionale, n. 1/6 (determina di sanatoria);
3. BORROMEO Rossella – Brindisi – piazza Licini n. 9/C/2 (determina di sanatoria);
4. TAFURO Cosimo, Elisabetta, Rita – Brindisi – piazza Zandomeneghi n. 13/D/6 (determina di subentro);
5. ERMANNO Paola – Brindisi – via Norvegia 11/S/1 (determina di subentro);
6. PASSIATORE Luigia – Fasano – v.le Stradone 26/13 (determina di subentro);
7. DE MATTEIS Liliana – San Pietro – via per Lecce 195/A/3 (determina di subentro);
8. DI MAGGIO Andrea – Brindisi – via A. Panzini 5/B/6 (determina di subentro);
9. VANTAGGIATO Annamaria – Brindisi – via della Torretta 79/C/1 (determina di subentro);
10. PALADINI Massimiliano – Brindisi – via Balzani 6/A/3 (determina di subentro);
11. PUGLIESE Maria Rosa – Cisternino – via Liguria 97/A/9 (determina di subentro);
12. SEMERARO Pietro – San Vito N.nni – piazza Risorgimento 4/2 (determina di sanatoria);
13. VINDICE Concepita – Brindisi – piazza Locchi 3/C/2 (determina di sanatoria);
14. VALENTE Vincenzo – Ostuni – via Don Luigi Sturzo 47/A /7 (determina di sanatoria);
15. GRECO Catia – Sandonaci – via Carmelo Stanca lotto 2, civ. 25, pal. A (determina di sanatoria).

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LEGALE

Dr. Domenico DE STRADIS

Parte riservata all'Istituto	
Codice	111070193781/1
Assegnatario Precedente	Sibilio Giuseppina
Cognome e Nome del Subentrante	
PASSIATORE Luigia (figlia)	
Indirizzo	
Prot. N.	5606
Data	05 GIU. 2012

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

fw-ell
Perucci 8.6.12
JS

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 54 del 20.12.1984 art. 15 – Subentro nella domanda e nell' assegnazione.

Il/La/i sottoscritto/a/i : (cognome) PASSIATORE (nome) LUIGIA

Nato/a a FASANO (BR.) il 18.04.1965

Residente/i in FASANO via LE STRABONE n. 26 Scala int 13

C.A.P. 72015 Telefono 347.1130455 Codice Fiscale PSS LGU 65D58 D508J

CHIEDE

il subentro nell'assegnazione ai sensi dell'art. 15 L.R. Puglia n. 54/1984.

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- ☒ il titolare del contratto del citato alloggio Sig. SIBILIO GIUSEPPINA
 - ☒ è deceduto in data 07.06.2011
 - ☐ ha trasferito la residenza in data _____
 - ☐ a seguito di separazione
 - ☐ a seguito di cessazione della stabile convivenza
 - ☐ in altro Comune/istituzioni o strutture comunitarie di ricovero/di cura
- che l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 2 ha una superficie di mq. _____
- La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 54 del 20-12-1984.
- Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- Di risiedere nell'alloggio occupato dal MARZO 1992 ;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non sono titolari di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe 1 del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per la permanenza all'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regionale N. 54 del 20.12.1984;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge. L'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;
- Di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Non essere in atto nei suoi confronti azioni per l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione o per violazione delle clausole contrattuali;
- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione dell'alloggio occupato sia nei confronti dell'Ente Gestore che degli organi di autogestione.

Allega alla domanda i seguenti documenti :

- Fotocopia del verbale di separazione omologato dal tribunale

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Giuseppe Perrucci, responsabile del procedimento amministrativo.

Data 04.06.2012

 **IL/DA DICHIARANTE**
(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____ rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

IL FUNZIONARIO

Data _____