

Parte riservata all'Istituto	
Codice	381010920295/1
Assegnatario Precedente DE LEONARDIS COSIMO	
Cognome e Nome del Subentrante D'ALTO ALBA	
Indirizzo	
Prot. N.	8419
Data	27 LUG. 2020

CONV. 5 335670
D.E.C.
AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
ARCA NORD SALENTO
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 art. 13 – Subentro nella domanda e nell' assegnazione.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) D'ALTO (nome) ALBA

Nato/a a BRINDISI (BR) il 09-01-1935

Residente/i in BRINDISI via PIA ANDREA MANTEGNA n. 4 Scala F int 1
C.A.P. 72100 Telefono 3477358392 Codice Fiscale DLMLBA35A49B180R

CHIEDE

il subentro nell'assegnazione ai sensi dell'art. 13 L.R. Puglia n. 10/2014.

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA,

sotto la propria responsabilità, che

- ☒ il titolare del contratto del citato alloggio Sig. DE LEONARDIS COSIMO
 - ☐ è deceduto in data 09-02-1987
 - ☐ ha trasferito la residenza in data _____
 - ☐ a seguito di separazione
 - ☐ a seguito di cessazione della stabile convivenza
 - ☐ in altro Comune/istituzioni o strutture comunitarie di ricovero/di cura
- che l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 2 ha una superficie di mq. 110
- La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel **modulo A** descritta sul retro.
- L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 10 del 07-04-2014.
- Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- Di risiedere nell'alloggio occupato dal 1974;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non sono titolari di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe 1 del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;

Grado di Parentela	COGNOME	NOME	Professione	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione
TITOLO	D'ALTO	ALBA	CASALINGA							8.470,00
	Nato a	BRINDISI								
	Codice Fiscale	D277LB435A49B180R	090135							
CONIUGATO	DE LEONARDIS	VACERA	IMPIEGATA						26.595,00	
	Nato a	BRINDISI								
	Codice Fiscale	DLNULR80R56B180H	161080							
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per la permanenza all'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regionale N. 10 del 07.04.2014;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge. L'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;
- Di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Non essere in atto nei suoi confronti azioni per l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione o per violazione delle clausole contrattuali;
- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione dell'alloggio occupato sia nei confronti dell'Ente Gestore che degli organi di autogestione.

Allega alla domanda i seguenti documenti :

- Fotocopia del verbale di separazione omologato dal tribunale

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'Arca Nord Salento di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dell'Arca Nord Salento di Brindisi.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'Arca Nord Salento di Brindisi. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Giuseppe Perrucci, responsabile del procedimento amministrativo.

Data 22-07-2010

IL/LA DICHIARANTE

(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____ rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

IL FUNZIONARIO

Data _____

TESSERA SANITARIA
REPUBBLICA ITALIANA

Codice Fiscale DLNVL80R56B180H **Data di scadenza** 21/12/2010

Cognome DE LEONARDIS
Nome VALERIA
Luogo di nascita BRINDISI
Provincia BR
Data di nascita 16/10/1980

Sesso F

Dati sanitari regionali

Cognome DE LEONARDIS
Nome VALERIA
nato il 16/10/1980
(atto n. 1175 p. I s. A.)
a BRINDISI
Cittadinanza ITALIANA
Residenza BRINDISI
Via PIAZZA ANDREA MANTEGNA 4/1
Stato civile ---
Professione IMPIEGATA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura mt. 1,58
Capelli BIONDI
Occhi CASTANI
Segni particolari

Firma del titolare *Salvatore Piliego*
BRINDISI 04/11/2015

IL SINDACO
Salvatore Piliego
COMUNE DI BRINDISI
L'ESECUTORE
Stato Civile Anagrafe Delegato
Salvatore PILIEGO

BRINDISI
COMUNE DI BRINDISI
UFFICIO DI STATO CIVILE

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

DE LEONARDIS
VALERIA
DLNVL80R56B180H **SSN-MIN SALUTE - 500001**
803800016000238 **2** **21/12/2010**

16/10/1980

IT

scade il 16/10/2025
AT 8626716

IPZS. spa - OCV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI BRINDISI
CARTA D'IDENTITA'
N° AT 8626716
DI
DE LEONARDIS
VALERIA



ARCA NORD SALENTO
già IACP per la PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot. 10322
SETTORE INQUILINATO
Raccomandata a.r.

li, 12/10/20

**AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
S E D E**

OGGETTO: Trasmissione assegni circolari non trasferibili per registrazione telematica contratti di locazione alloggi.

Per i provvedimenti di competenza, ai fini della registrazione telematica con il competente Ufficio delle Entrate, allegati alla presente si trasmettono i sottoelencati assegni postali e bancari circolari non trasferibili:

- 1) - Assegno N° 0367436852- 03 Non trasferibile – POSTEITALIANE - di Euro 67,00 (sessantasette/00) - per tassa registrazione contratto di locazione a seguito di subentro – Sig. D'ALMO Alba, P.za Mantegna, 4/F/2 - 72100 Brindisi;
- 2) - Assegno N° 0367436853- 04 Non Trasferibile – POSTEITALIANE - di Euro 96,00 (novantasei/00) - per bolli contratto di locazione a seguito di subentro Sig. D'ALMO Alba, P.za Mantegna, 4/F/2 - 72100 Brindisi;

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott.ssa Daniela GROFALO)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geom. Vittorio SERINELLI)

11/9/20

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Brindisi
Prot. N. P189
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

381.01.092.0299 1
D'ALMO ALBA
P.ZA A. MANTEGNA 4 F 2
BRINDISI

72100

Oggetto: Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014 art. 13. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questa Agenzia, con determinazione n. 511 adottata in data 06/08/2020, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questa Agenzia, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 1.092,44, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

- | | | |
|--|---|--------|
| 1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali | € | 193,82 |
| 2) Importo dovuto per canoni arretrati (01/06/1974 - 31/07/2020) | € | 898,62 |

Totale (S.E. & O.) € 1.092,44

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni.

esibite al
20 (venti) g
Si precisa
eventuali i
diritto, esi
Si fa prese
arretrati",
rateizzazio
Si comunica
dovuti saran
Detto contra
(legge fina
Brindisi.
La tassa di
minimo di €
carico di qu
quanto asse
La tassa di
dalla S.V.
dalla S.V.,
verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.
Si invita,
ricevimento
per la stip
documento d
Inoltre la
non trasfer
registrazio
di Brindisi
La S.V. dov
gli appositi
Si invita, i
consegnare
alla composi
Si comunica
utilizzando
stipula del
per ritardat
Per ogni ulter
giorni di Mart

BRINDISI 4

25-09-2020

data

euro

96,00

Posteitaliane
Patrimonio BancoPosta

ABI 7601-8
CAB 050005

ESIGIBILE ENTRO IL 31-12-2022

NON TRASFERIBILE

a vista pagate per questo VAGLIA



euro

NOVANTASEI/00

a

A.R.C.A. NORD SALENTO BRINDISI

0367436853-04

0367436853

0367436853 7601050001 99999999

Poste Italiane S.p.A.
Patrimonio BancoPosta

francesca

BRINDISI 4

25-09-2020

data

euro

67,00

Posteitaliane
Patrimonio BancoPosta

ABI 7601-8
CAB 050005

ESIGIBILE ENTRO IL 31-12-2022

NON TRASFERIBILE

a vista pagate per questo VAGLIA



euro

SESSANTASETTI/00

a

A.R.C.A. NORD SALENTO BRINDISI

0367436852-03

0367436852

0367436852 7601050001 99999999

Poste Italiane S.p.A.
Patrimonio BancoPosta

francesca

Distinti saluti.
I Responsabili del procedimento
(Dott.ssa Daniela Orofalo)
(Geom. Rocco Caforio)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Poste Italiane S.p.A.
Bozza di Versamento BOLLETTINO PA di Conto Corrente Postale

BOLLETTINO POSTALE		BancoPosta	BIC/SWIFT: 8PPIITRRXXX
n.: 000000203729		Euro 193,82	
DATA PAGAMENTO: 06/10/2020			
INTESTATO A: ARCA NORD SAL. SOMME IMPIGNORABILI SENSI LEGGE.662/96 ART.2 COMMA 85			
DESTINATARIO			
AVVISO: D ALMO ALBA			
+-----+			
87/139 3 06-10-20		C.F.BENEFICIARIO: 00061820742	
NBPA 0214 €193.82		CODICE AVVISO: 301012024000001540	
C/C 000000203729 €0.70		IUV: 010120240000001540	
+-----+		TIPO PAGAMENTO: PI	
CAUSALE VERSAMENTO:			
canoni 2020 ERP- 381.01.092.0299-1 Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali			
<301012024000001540>		0000193+82>	000000203729< 896>

Per informazioni/chiarimenti contattare l'Ente Beneficiario

BOLLETTINO POSTALE PA

BancoPosta

RATA entro il 10/09/2020

Posteitaliane



Bollettino Postale pagabile in tutti gli Uffici Postali e sui canali fisici o digitalizzati di Poste Italiane e dell'Ente Creditore

AUT. DISTRIBUZIONE PDF 46865 DEL 17/12/2018



sul C/Cn. 203729

Euro 193,82

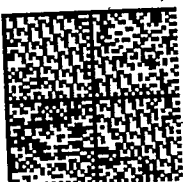
Intestato a ARCA NORD SAL.SOMME IMPIGNORABILI SENSI LEGGE 662/86 ART.2 COMMA 85

Destinatario dell'Avviso D'ALMO ALBA

Oggetto del pagamento canoni 2020 ERP-381.01.092.0299-1 Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali

Codice Avviso
3010 1202 4000 0015 40

Tipo
P1
Codice Fiscale Ente
00061820742



87/139 3	06-10-20
NBPA 0214	€193,82
C/C 000000203729	€0,70

C.F. BENEFICIARIO:	00061820742
CODICE AVVISO:	301012024000001540
IUV:	01012024000001540
TIPO PAGAMENTO:	P1

CAUSALE VERSAMENTO:
canoni 2020 ERP-381.01.092.0299-1 Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali

<301012024000001540>

0000193482>

000000203729< 896>

Per informazioni/chiarimenti contattare l'Ente Beneficiario

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Brindisi _____
Prot. N. _____
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

381.01.092.0299 1
D'ALMO ALBA
P.ZA A. MANTEGNA 4F2
BRINDISI

72100

Oggetto : **Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014 art. 13. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.**

Si porta a conoscenza della S.V. che questa Agenzia, con determinazione n.511 adottata in data **06/08/2020**, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questa Agenzia, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € **699,36**, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	193,82
2) Importo dovuto per canoni arretrati (01/06/1974 - 31/07/2020)	€	-505,54
Totale (S.E. & O.)		€ 699,36

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato **entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente**. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 2) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi **entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.**

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un **bonifico bancario** intestato a **A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi** di € 163,00 per Tassa di registrazione e marche da bollo. Cod. Iban: IT 57T 05385 15900 000000001888. Causale: Tassa di registrazione e marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € **699,36** mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2018.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. nei giorni di Martedì, dalle ore 10.30 alle ore 12.00, e dalle ore 15.00 alle ore 17.00 o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi.

I responsabili del procedimento sono la **Dott.ssa Daniela Orofalo** tel. 0831/225708 e il **Geom. Rocco Caforio** tel. 0831/225706 dipendenti di questa Agenzia.

Distinti saluti.

I Responsabili del procedimento
(Dott.ssa Daniela Orofalo)
(Geom. Rocco Caforio)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)