

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

DETERMINAZIONE

332984

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
1410/08/D	31 DIC. 2008	31415 08	24-11-2008

OGGETTO : Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984 – Art. 15 – 1° comma – Subentro nella domanda e nell'assegnazione.

Sig. MELONE GIOVANNI – Via A. De Gasperi, 42-A-3 = COMUNE DI CAROVIGNO

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal **Sig. PERRUCCI Giuseppe**

Brindisi, li.....

**L'ISTRUTTORE
Giuseppe PERRUCCI**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, la procedura e i contenuti dello stesso

ATTESTA

La regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

**Il responsabile del procedimento
Giuseppe PERRUCCI**

L'anno **DUEMILAOTTO** il **giorno** **UNO** del **mese** di **DICEMBRE**
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via
Casimiro,27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 1300/06/D del 29.12.2006

- **VISTO** l'art. 15 della Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984, che al 1° comma prevede "in caso di decesso dell'aspirante assegnatario e dell'assegnatario, subentrano rispettivamente nella domanda e nella assegnazione i componenti del nucleo familiare come definito al precedente art. 2 (della stessa legge) e secondo l'ordine ivi indicato";

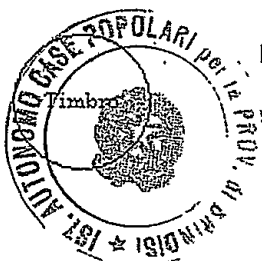
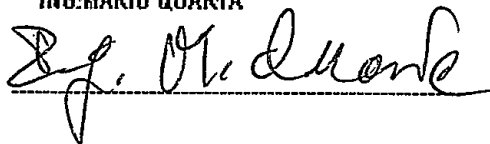
- **VISTO** l'art. 2 della Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984;
- **ESAMINATA** l'istanza presentata, in data **21.07.2008** e registrata agli atti dell'IACP in data **21.07.2008** al prot. **10087** dal **Sig. MELONE GIOVANNI** nato a **Carovigno** il **12.07.1956** e residente in **Carovigno** alla Via **A. De Gasperi, 42-A-3** intesa ad ottenere in proprio favore la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in **Carovigno** alla Via A. De Gasperi, 42-A-3 già intestato al padre MELONE Giovanni (deceduto);
- **CONSIDERATO** che lo stesso risulta essere il figlio del titolare dell'alloggio di e.r.p., deceduto;
- **PRESO ATTO** a seguito di nota racc. a.r. dello IACP prot. n. 17161 del 10.11.2008 che il Sig. MELONE Giovanni in sede di controdeduzioni ha provveduto ad inviare a questo Istituto documentazione amministrativa, peraltro convalidata dal Comando di Polizia Municipale del Comune di Carovigno, dalla quale si evince la residenza di fatto nell'alloggio sin **dal 2005**
- **RILEVATO** che l'istanza prodotta dalla richiedente è conforme alle disposizioni del DPR n. 445 del 28/12/2000 e risponde ai requisiti previsti dall'art. 2 della più volte citata Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984;
- **VERIFICATO**, inoltre, ai sensi del 7° comma dell'art. 15 della stessa legge, che per la subentrante e per gli altri componenti del nucleo familiare non sussistono condizioni ostative per la permanenza nell'alloggio;

DETERMINA

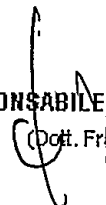
La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

- **DI APPROVARE** il subentro nell'assegnazione e di conseguenza la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in **Carovigno** alla Via A De Gasperi, 42-A-3 in favore del richiedente **Sig. MELONE Giovanni** nato a Carovigno il 12.07.1956 e residente in Carovigno alla Via A. De Gasperi, 42-A-3 già assegnato al padre MELONE Giovanni (deceduto);
- **DI DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento amministrativo è il Sig. **Giuseppe PERRUCCI**;
- **DI DARE MANDATO** all'Ufficio Contratti dell'I.A.C.P. per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore della subentrante, nonché dei relativi adempimenti di competenza;
- **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.
- **La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determinate, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.**

IL DIRETTORE GENERALE
ING. MARIO QUARTA



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dot. Franco STASI)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

11347

Prot.
SETTORE INQUILINATO
Raccomandata a.r.

13 AGO. 2008

li,

Sig. MELONE Giovanni
Via A. De Gasperi, 42-A-3
CAROVIGNO

**Oggetto: Legge Regione Puglia n. 54/84 – art. 15 – 1° comma -Domanda di subentro nella
domanda e nell'assegnazione –**

**Si fa riferimento alla domanda di subentro della S.V. prot. 10087 del 21 Luglio 2008, per
invitarLa a far pervenire a questi uffici entro 5 giorni dalla ricezione della presente, i
seguenti documenti:**

- **Certificato delle vicende abitative della S.V.**
- **Stato di famiglia originario di MELONE Giovanni morto il 02.02.1996**

Tanto al fine del completamento dell'istruttoria della pratica di subentro.

**Il responsabile del procedimento è il sig. Giuseppe PERRUCCI – dipendente di questo IACP
che potrà essere contattato anche telefonicamente al seguente numero: 0831 225709.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dr. Franco STASI)

PE/



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot.12905.....

18 SET. 2008

li,

SETTORE INQUILINATO

Raccomandata a.r.

Sig. MELONE Giovanni
Via A. De Gasperi, 42-A-3
CAROVIGNO

Oggetto: Legge Regionale n. 54/84 – art. 15 . 1° comma –
Domanda di subentro nell'assegnazione

Si fa riferimento alla Sua domanda di subentro prot. n. 10087 del 21 Luglio scorso ed alla nostra successiva nota ar prot. 11347 del 13 agosto 2008 per invitarLa nuovamente a voler far pervenire a questi uffici entro 5 giorni dal ricevimento della presente i seguenti documenti:

1) – Certificato storico delle vicende abitative della S.V.

Tanto al fine del completamento dell'istruttoria della pratica di subentro.

Il responsabile del procedimento è il sig. Giuseppe PERRUCCI – dipendente di questo IACP che potrà essere contattato anche telefonicamente al seguente numero 0831 225709.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dr. Franco STASI)

PE/



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot. 17161
SETTORE INQUILINATO
Raccomandata a.r.

10 NOV. 2008
li,

- Sig. MELONE Giovanni
Via A. De Gasperi, 42-A-3
72012 CAROVIGNO

e, p.c. Sig. SINDACO del Comune di
72012 CAROVIGNO

Al Responsabile Settore Legale IACP
SEDE

OGGETTO: Legge Regione Puglia n. 54 del 20.12.1984 – art. 15 –
Subentro nell'assegnazione –

Si fa riferimento alla Vostra istanza di subentro nell'assegnazione dell'alloggio sito in Carovigno alla Via A. De Gasperi, 42-A-3, già assegnato ai Vostri genitori MELONE Giovanni e CALIOLO Maria Rosa (entrambi deceduti), del 17.07.2008 registrata in atti di questo IACP al prot. n. 10087 del 21.07.2008.

A tal riguardo si comunica alla S.V. che l'istanza non può essere accolta perché dalla documentazione allegata alla domanda non risultano sussistere i requisiti di cui all'art. 15 della legge Regione Puglia n. 54/84 per il subentro nell'assegnazione a causa del Vs. trasferimento nell'alloggio avvenuto in data successiva al decesso degli assegnatari.

Ciò premesso, con la presente, si invita la S.V. a voler rilasciare l'immobile di cui sopra, libero da persone e cose, entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento della presente, assegnando lo stesso termine per eventuali controdeduzioni e preavvertendo che, in caso di inottemperanza, questo Istituto procederà per il recupero dell'alloggio occupato senza titolo.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il sig. Giuseppe Perrucci dipendente di questo IACP che potrà essere contattato anche al seguente numero telefonico 0831 225709.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dr. Franco STASI)

PE

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

DETERMINAZIONE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
1427/08/D	3 DIC. 2008	718 08	02/12/2008

OGGETTO : Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984 – Art. 15 – 1° comma – Subentro nella domanda e nell'assegnazione.

Sig. MELONE GIOVANNI – Via A. De Gasperi, 42-A-3 = COMUNE DI CAROVIGNO

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal **Sig. PERRUCCI Giuseppe**

Brindisi, li.....

**L'ISTRUTTORE
Giuseppe PERRUCCI**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, la procedura e i contenuti dello stesso

ATTESTA

La regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

**Il responsabile del procedimento
Giuseppe PERRUCCI**

L'anno **DUEMILAOTTO** il giorno **TRE**del mese di **DICEMBRE**
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro,27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 1300/06/D del 29.12.2006

- **VISTO** l'art. 15 della Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984, che al 1° comma prevede "in caso di decesso dell'aspirante assegnatario e dell'assegnatario, subentrano rispettivamente nella domanda e nella assegnazione i componenti del nucleo familiare come definito al precedente art. 2 (della stessa legge) e secondo l'ordine ivi indicato";

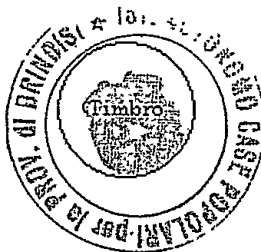
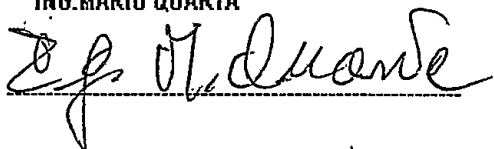
- **VISTO** l'art. 2 della Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984;
- **ESAMINATA** l'istanza presentata, in data **21.07.2008** e registrata agli atti dell'IACP in data **21.07.2008** al prot. **10087** dal **Sig. MELONE GIOVANNI** nato a **Carovigno** il **12.07.1956** e residente in **Carovigno** alla Via **A. De Gasperi, 42-A-3** intesa ad ottenere in proprio favore la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in **Carovigno** alla Via A. De Gasperi, 42-A-3 già intestato al padre MELONE Giovanni (deceduto);
- **CONSIDERATO** che lo stesso risulta essere il figlio del titolare dell'alloggio di e.r.p., MELONE Giovanni deceduto;
- **PRESO ATTO** a seguito di nota racc. a.r. dello IACP prot. n. 17161 del 10.11.2008 che il Sig. MELONE Giovanni in sede di controdeduzioni alla nota racc. a.r. prot. n. 17161 del 10.11.2008 dell'Ente, ha provveduto ad inviare a questo Istituto documentazione amministrativa, peraltro convalidata dal Comando di Polizia Municipale del Comune di Carovigno, dalla quale si evince la residenza di fatto nell'alloggio sin **dal 2005**
- **RILEVATO** che l'istanza prodotta dalla richiedente è conforme alle disposizioni del DPR n. 445 del 28/12/2000 e risponde ai requisiti previsti dall'art. 2 della più volte citata Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984;
- **VERIFICATO**, inoltre, ai sensi del 7° comma dell'art. 15 della stessa legge, che per la subentrante e per gli altri componenti del nucleo familiare non sussistono condizioni ostative per la permanenza nell'alloggio;

DETERMINA

La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

- **DI APPROVARE** il subentro nell'assegnazione e di conseguenza la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in **Carovigno** alla Via A De Gasperi, 42-A-3 in favore del richiedente **Sig. MELONE Giovanni** nato a Carovigno il 12.07.1956 e residente in Carovigno alla Via A. De Gasperi, 42-A-3 già assegnato al padre MELONE Giovanni (deceduto);
 - **DI DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento amministrativo è il Sig. **Giuseppe PERRUCCI**;
 - **DI DARE MANDATO** all'Ufficio Contratti dell'I.A.C.P. per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore della subentrante, nonché dei relativi adempimenti di competenza;
 - **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.
- La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.**

IL DIRETTORE GENERALE
ING. MARIO QUARTA



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dott. Franco STASI)

Dr. P. P. P. P. P.

Parte riservata all'Istituto <i>22.2.2008</i>	
Codice <i>251020030467/0</i>	Assegnatario Precedente <i>MELONE GIOVANNI</i>
Cognome e Nome del Subentrante <i>MELONE GIOVANNI</i>	
Indirizzo	
Prot. N. <i>10087</i>	Data <i>21 LUG. 2008</i>

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

[Signature]

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 54 del 20.12.1984 art. 15 - Subentro nella domanda e nell' assegnazione.

Il sottoscritto/a/i : (cognome) MELONE (nome) GIOVANNI

Nato/a a CAROVIGNO (BR) il 12/07/56

Residente/i in CAROVIGNO via A. DE GASPERI n. 42 Scala A int 3

C.A.P. 72012 Telefono _____ Codice Fiscale MELONE GIOVANNI 56L12B809C

CHIEDE

il subentro nell'assegnazione ai sensi dell'art. 15 L.R. Puglia n. 54/1984.

al fine,
- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che
☒ il titolare del contratto del citato alloggio Sig. MELONE GIOVANNI, NATO IL 22/10/1921

- ☒ è deceduto in data 02/02/1996
☐ ha trasferito la residenza in data _____
☐ a seguito di separazione
☐ a seguito di cessazione della stabile convivenza
☐ in altro Comune/istituzioni o strutture comunitarie di ricovero/di cura

che l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 02 ha una superficie di mq. 65

La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.

L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 54 del 20-12-1984.

Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;

Di risiedere nell'alloggio occupato dal MARZO 2007

Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non sono titolari di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe I del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;

Cognome		NOME		GIOVANNI		PENSION.		partecipazioni / Altro		Pensione	
DECHIAR.	Nato a	CAROVIGNO		120756						€ 1.940,00	
	Codice Fiscale	WLN GWN 56 L 12 B 809 C								€ 5.661,69	
CONIUGE	Nato a	BUONGIORNO		MARIA FRANCESCA		OPERARIA				€ 8.037,00	
	Codice Fiscale	FRANCIA		111059							
	Nato a	BNG MFR 59 R 51 Z 110 C									
	Codice Fiscale										
	Nato a										
	Codice Fiscale										
	Nato a										
	Codice Fiscale										
	Nato a										
	Codice Fiscale										
	Nato a										
	Codice Fiscale										
	Nato a										
	Codice Fiscale										
	Nato a										
	Codice Fiscale										

Qualora, nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegnatario e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a € 0 (zero).

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per la permanenza all'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regionale N. 54 del 20.12.1984;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge. L'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;
- Di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Non essere in atto nei suoi confronti azioni per l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione o per violazione delle clausole contrattuali;
- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione dell'alloggio occupato sia nei confronti dell'Ente Gestore che degli organi di autogestione.

Allega alla domanda i seguenti documenti :

1. - FOTOCOPIA DOCUM. D'IDENTITA';
2. - STATO DI FAMIGLIA;
3. - CERTIFICATI DI MORTE.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il dott. Franco Stasi, responsabile di servizio incaricato.

Data 17/07/08

IL/LA DICHIARANTE

Milore Jor
(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____
rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia
del documento di _____

IL FUNZIONARIO

Data _____