

Prospetto di calcolo del canone Soggettivo Anno 2001

111010693503 1 MORO AGOSTINELLA

VIA TRASIMENO, 007 B/09

72100 BRINDISI

Anno Costruzione	Vetustà	Tipologi a	Demografi a	Ubicazion e	Livello di Piano	Stato di Conserva	Costo Base	Superficie	Valore Locativo	3,85% Valore Locativo	% Istat	Importo Istat	Canone Oggettivo
1985	0,9	1,05	0,95	1	1	1	820.000	106,22	78.194.384	250.874	59,925	150.336	401.210
Reddito Complessivo		DETRAZIONI		Reddito Convenzionale		Fascia	%	Canone Mensile LIRE	Canone Mensile EURO				
0		1.000.000		0		A	8	30.000	15,49				

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot. *3104*
Servizio Inquilinato
Raccomandata a.r.

21 MAG. 2004
li,

Sig.ra MORO Agostinella
Via Trasimeno, 7-B-9
72100 BRINDISI

OGGETTO: - Legge Regionale n. 54 del 20.12.1984 - Stipula contratto di locazione -
DIFFIDA -

La S.V. è stata invitata presso questi uffici per la stipula del contratto di locazione conseguente a subentro con racc.a.r. prot. 11008 del 13.03.2001.

Poichè alla data odierna, non è stato dato, a detto invito alcun riscontro, questo Istituto, con la presente,

D I F F I D A

formalmente la S.V., ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di legge in vigore, a presentarsi presso questi uffici entro e non oltre quindici giorni dal ricevimento della presente, per la formalizzazione degli atti, con avvertenza che, in difetto, adirà la via giudiziaria per il rilascio dell'alloggio.

Distinti saluti.


IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dr. Franco STASI)

GR/


ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto per il calcolo del canone oggettivo

111010693503	1	MORO AGOSTINELLA
--------------	---	------------------

VIA TRASIMENO 7 B 9 72100 BRINDISIAnno di Costruzione **1985**

Costo Base	x	Tipologia	x	Ubicazione	x	Demografia	x	Conservazione	x	Liv. Piano	x	Vetustà	=	Costo Unitario
423,49	x	0,80	x	1,00	x	0,95	x	1,00	x	1,00	x	0,87	=	280,01

Costo Unitario	x Superficie	=	Valore Locativo
280,01	x 106,22	=	29.742,83

Valore Locativo x 0,0385	/ Mesi	= Canone Mensile
29.742,83 x 0,0385	/ 12	= 95,42

Canone Mensile	x	Indice Istat	/	100	=	Importo Istat
95,42	x	70,05	/	100	=	66,84

Canone Mensile	+ Importo Istat	= Canone Oggettivo
95,42	+ 66,84	= 162,27

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto per il calcolo del canone oggettivo

111010693503 1 MORO AGOSTINELLA

VIA TRASIMENO 7 B 9 72100 BRINDISI

Anno di Costruzione 1985

Costo Base	x	Tipologia	x	Ubicazione	x	Demografia	x	Conservazione	x	Liv. Piano	x	Vetustà	=	Costo Unitario
423,49	x	0,80	x	1,00	x	0,95	x	1,00	x	1,00	x	0,87	=	280,01

$$\begin{array}{rcl} \text{Costo Unitario} & \times & \text{Superficie} = \text{Valore Locativo} \\ 280,01 & \times & 106,22 = \mathbf{29.742,83} \end{array}$$

Valore Locativo x 0,0385 / Mesi = **Canone Mensile**
 29.742,83 x 0,0385 / 12 = **95,42**

Canone Mensile	x	Indice Istat	/	100	=	Importo Istat
95,42	x	70,05	/	100	=	66,84

Canone Mensile	+ Importo Istat	= Canone Oggettivo
95,42	+ 66,84	= 162,27

Estratto Conto IACP ANNO 2003

111010693503 1 MORO AGOSTINELLA

VIA TRASIMENO 7 B 9 72100 BRINDISI

Provvedimento: Voltura Del 19/02/2001 N. 69

In Locazione dal: 01/01/2001 Al:

Competenze Anno 2003

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	1,85	10/04/2003			0,00	30		0,00
Gen	15,49	10/04/2003			15,49	30	2,25	0,03
Feb	15,49	10/04/2003			30,98	30	2,25	0,06
Mar	15,49	10/04/2003			46,47	30	2,25	0,09
Apr	15,49	10/04/2003			61,96	30	2,25	0,11
Mag	15,49	10/05/2003			77,45	31	2,25	0,15
Giu	15,49	10/06/2003			92,94	30	2,25	0,17
Lug	15,49	10/07/2003			108,43	31	2,25	0,21
Ago	15,49	10/08/2003			123,92	31	2,25	0,24
Set	15,49	10/09/2003			139,41	30	2,25	0,26
Ott	15,49	10/10/2003			154,90	31	2,25	0,30
Nov	15,49	10/11/2003			170,39	30	2,25	0,32
Dic	15,49	10/12/2003			185,88	21	2,25	0,24

Riepilogo Anno 2003

Totale Competenze Dovute - Anno 2003	€187,73 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2003	€0,00 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2003	€ 187,73 +
Interessi di Mora - Anno 2003	€ 2,16 =
Totale Debito Anno 2003	€ 189,89

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accredito
Somme rivenienti dalla posiz.precedente	11.955,98	0,00
SPESE POSTALI 2000	3,00	0,00
MORA 2001	23,77	0,00
COMPETENZE ANNO 2001	817,88	0,00
MORA 2002	2,63	0,00
INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	22,49	0,00
COMPETENZE ANNO 2002	187,88	0,00
INT.suResidui99-2002Periodo1/1/99-31/12/0	22,62	0,00
Totali	13.036,25	0,00
Totale Debito Anni Prec.	€ 13.036,25	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	€ 13.036,25
Debito Anno 2003	€ 189,89
Totale Debito al 31/12/2003	€ 13.226,14

Legale Attuale	LOLLI DARIO
Legale Precedente	SELICATO FRANCESCO

Estratto Conto IACP ANNO 2003

111010693503 0 MORO MICHELE
VIA TRASIMENO 7 B 9 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/04/1985 Al: 31/12/2000 - Deceduto

Competenze Anno 2003

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accredito
Residuo 1991	398,65	0,00
MORA 1992 10,00%	71,74	0,00
Residuo 1992	717,43	0,00
MORA 1993 7,50%	55,46	0,00
SPESE POSTALI 1993	2,04	0,00
Residuo 1993	739,40	0,00
MORA 1994 7,00%	72,05	0,00
Spese Postali 1994	2,04	0,00
Residuo 1994	1.029,32	0,00
MORA 1995 8,25%	13,65	0,00
Residuo 1995	165,42	0,00
MORA 1996 8,25%	68,26	0,00
Residuo 1996	827,39	0,00
MORA 1997 6,15%	38,71	0,00
Residuo 1997	629,49	0,00
MORA 1998 4,40%	98,58	0,00
Residuo 1998	2.240,57	0,00
MORA 1999	25,63	0,00
Residuo 1999	2.244,72	0,00
MORA 2000	42,59	0,00
Residuo 2000	2.248,20	0,00
CHIUSURA CONTO	0,00	11.955,98
INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	123,55	0,00
INT.suResidui99-2002Periodo1/1/99-31/12/0	101,09	0,00
Totali	11.955,98	11.955,98
Totale Credito Anni Prec.		€ 0,00

Riepilogo Generale

Credito Anni Precedenti € 0,00
Anno Corrente € 0,00
Totale Credito al 31/12/2003

Legale Precedente SELICATO FRANCESCO
Legale Attuale RENNA ALESSANDRO



AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

DA RESTITUIRE A:

N.B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA

72100

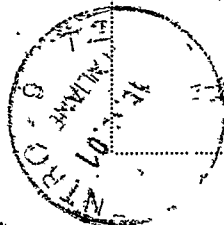
C A P

BRINDISI

LOCALITÀ



SIGLA PROV



A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

Perugia

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

N.

108395843851

☐ Assicurata ☐ Pacco

di L.

Spedito il *15-3-2001* dall'Agenzia di

BRINDISI

indirizzato a

ROLO AGOSTINELLI
Via Trionfale, 7/B/8 - Brindisi

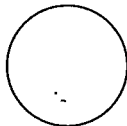
da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il

ricevuto
riscosso

~~23/03/01~~

Firma dell'incaricato
alla distribuzione e del pagamento



Firma

[Signature]

Bollo dell'Agenzia
di distribuzione o di pagamento