

318422

ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

19 FEB. 2016

Brindisi
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.08.018.3633 1
ARGENTINA GIOVANNI
V.LE ABBADESSA 39 A 8
72021 FRANCAVILLA FONTANA

Oggetto : Legge Regione Puglia n.10 del 07/04/2014 Assegnazione alloggio di E.R.P.

Il Comune di FRANCAVILLA FONTANA ^{21/12/15} con determinazione n. ²⁵⁸ del ^{16.12.2015} ha dichiarato la S.V. assegnatario dell' alloggio di E.R.P., realizzato da questa Agenzia in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti.

In dipendenza di ciò in data ¹⁷, a seguito delle relative operazioni, effettuate ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 54 del 20/12/1984, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in V.LE ABBADESSA 39 lotto 018 scala A piano 4 int. 8 di mq 91,9

Conseguentemente, la S.V. dovrà stipulare con questo IACP, il relativo contratto di locazione ed a tal proposito si comunica quanto segue:

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi della Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984 e s.m.i., ammonta a € 92,02 mensili;
- 2) Il deposito cauzionale, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondente a due mensilità di canone oggettivo, ammonta a € 184,04 ;
- 3) La decorrenza della locazione avrà luogo dal 01/01/2016 .

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di €. 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a €. 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge, dovrà essere pagata dalla S.V.

La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione che dovrà corrispondere a decorrere dal mese successivo al primo di locazione.

A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V., i bollettini di versamento dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Ciò premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dell' ARCA Nord Salento.

unitamente al proprio coniuge, per la stipula del contratto di locazione e per la consegna delle chiavi, muniti entrambi di documento di riconoscimento e di codice fiscale. Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ~~ARCA NORD SALENTO~~ ^{ARCA NORD SALENTO} di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ~~ARCA NORD SALENTO~~ ^{ARCA NORD SALENTO} di Brindisi di € 96,00 per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 276,06 per deposito cauzionale e canone oggettivo, di cui ai precedenti punti 1 e 2, mediante l'apposito bollettino di c/c postale prestampato ed allegato alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2014.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di c/c postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell' ARCA Nord Salento.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831.225709

Distinti saluti

Brindisi, 11
Il Responsabile del Procedimento
Giuseppe Perrucci

NOTATA A MANO

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittoria Serinelli)



sul
c/c n. 203729 di Euro 184,04

CODICE IBAN [*****] di Euro 184,04

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111080183633/1

ARGENTINA GIOVANNI

V.LE ABBADESSA 39 A8

72021 - FRANCAVILLA FONTANA

Deposito Cauzionale 2016

Scadenza: 10-01-2016

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul c/c n. 203729 di Euro 184,04

TD 896 CODICE IBAN [*****] di Euro 184,04

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

18000000171591601073

ARGENTINA GIOVANNI

V.LE ABBADESSA 39 A8

72021 - FRANCAVILLA FONTANA

Deposito Cauzionale 2016



18000000171591601073120000002037291000000184043896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

codice cliente

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE

numero conto

td

<000000171591601073> 00000184+04> 000000203729< 896>



sul
c/c n. 203729 di Euro 92,02

CODICE IBAN [*****] di Euro 92,02

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111080183633/1

ARGENTINA GIOVANNI

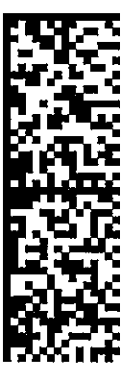
V.LE ABBADESSA 39 A8

72021 - FRANCAVILLA FONTANA

Canone Locazione Gennaio/2016

Scadenza: 10-01-2016

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul c/c n. 203729 di Euro 92,02

TD 896 CODICE IBAN [*****] di Euro 92,02

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

000000171591601376

ARGENTINA GIOVANNI

V.LE ABBADESSA 39 A8

72021 - FRANCAVILLA FONTANA

Canone Locazione Gennaio/2016



1800000017159160137612000000203729100000092023896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

codice cliente

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE

numero conto

td

<000000171591601376> 00000092+02> 000000203729< 896>