

Parte riservata all'Istituto		
Codice		Assegnatario Precedente
Cognome e Nome del Subentrante		
Indirizzo		
Prot. N. <u>4124</u> Data <u>15 GIU. 2022</u>		

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
ARCA NORD SALENTO
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 art. 13 – Subentro nella domanda e nell' assegnazione.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) RUBINO (nome) GIANNVITO

Nato/a a FASANO (BR) il 07/09/1977

Residente/i in FASANO via P. NENNI n. 51 Scala C int 7

C.A.P. 72015 Telefono 3280590006 Codice Fiscale RBN6V777P07D508N

CHIEDE

il subentro nell'assegnazione ai sensi dell'art. 13 L.R. Puglia n. 10/2014.

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

il titolare del contratto del citato alloggio Sig. GIANNESOLO MARIA

☒ è deceduto in data 18/04/1938

☐ ha trasferito la residenza in data _____

☐ a seguito di separazione

☐ a seguito di cessazione della stabile convivenza

in altro Comune/istituzioni o strutture comunitarie di ricovero/di cura

- che l'alloggio, attualmente occupato da persone n. _____ ha una superficie di mq. _____
- La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 10 del 07-04-2014.
- Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- Di risiedere nell'alloggio occupato dal _____;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non sono titolari di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe 1 del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;

Modulo A.

REDDITI ANNO

Da compilare in stampatello

Grado di Parentela	COGNOME	NOME	Professione	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione "	
Diet.	RUBINO	GIANVITO	MARCUCCI						20.492,83		
	Nato a	FADMO	il	07	09	FF					
	Codice Fiscale	RBHGVTITPOTD	508N								
	Nato a	il									
	Codice Fiscale										
	Nato a	il									
	Codice Fiscale										
	Nato a	il									
	Codice Fiscale										
	Nato a	il									
	Codice Fiscale										
	Nato a	il									
	Codice Fiscale										
	Nato a	il									
	Codice Fiscale										
	Nato a	il									
	Codice Fiscale										

Qualora, nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegnatario e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a € 0 (zero).

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per la permanenza all'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regionale N. 10 del 07.04.2014;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge. L'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;
- Di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Non essere in atto nei suoi confronti azioni per l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione o per violazione delle clausole contrattuali;
- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione dell'alloggio occupato sia nei confronti dell'Ente Gestore che degli organi di autogestione.

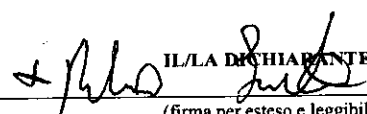
Allega alla domanda i seguenti documenti :

- Fotocopia del verbale di separazione omologato dal tribunale

Informativa sul trattamento dei dati personali

Arca Nord Salento, in qualità di Titolare del trattamento, in base al Reg. Ue 679/16, tratterà i dati personali conferiti col presente modulo nell'ambito del relativo procedimento, con modalità informatiche e cartacee, per le finalità previste dalla normativa in materia di edilizia residenziale pubblica, in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri oppure per obbligo di legge. Il conferimento dei dati è obbligatorio e il loro mancato inserimento non consente di concludere il relativo procedimento. I dati saranno trattati per tutta la durata del procedimento e, in seguito, saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea. Gli interessati, ricorrendo i presupposti, hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento. L'apposita istanza è presentata contattando l'Arca Nord Salento o il suo DPO. E' anche possibile, ricorrendone i presupposti, proporre reclamo all'autorità Garante. Per ogni ulteriore informazione al riguardo, si può consultare l'informativa estesa reperibile sul sito internet di Arca Nord Salento.

Data _____


IL/LA DICHIARANTE
(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____
rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia
del documento di _____

IL FUNZIONARIO

Data _____

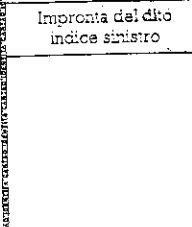
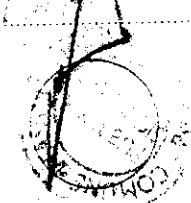
Cognome... RUBINO
 Nome... Gianvito
 nato il... 07-09-1977
 (atto n... 327... P... S... A...)
 a... Fasano (BR)
 Cittadinanza... Italiana
 Residenza... Fasano (BR)
 Via... Viale Nenni P. 51
 Stato civile... Stato libero
 Professione... Macellaio

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura... 1,75
 Capelli... Castano Chiari
 Occhi... Marroni
 Segni particolari... Nessuno

279
 12 RECORDS



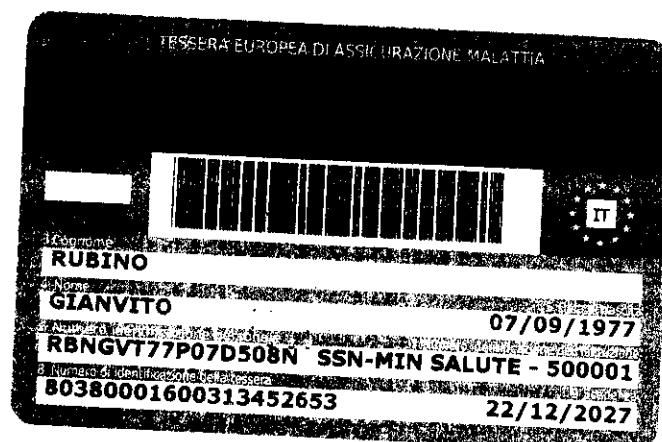
Firma del titolare... *Milmo Lirio*
 a Fasano... 1... 02-01-2017
 Impronta del dito indice sinistro



Codice Fiscale... RENGV77P07600N Sesso M

Cognome... RUBINO
 Nome... Gianvito
 Data di scadenza... 22/12/2017







Città di Fasano

Stato Civile

CERTIFICATO DI MORTE

L'UFFICIALE SOTTOSCRITTO
verificati i Registri dello Stato Civile di questo Comune
CERTIFICA che

GIAMPAOLO MARIA

nata a MONOPOLI (BA) il 18/04/1938

Atto iscritto N° 333 Parte 1 Anno 1938 Comune MONOPOLI (BA) -

e' deceduta il 27/05/2022 in FASANO (BR)

Atto N° 20 Parte 2 Serie B Anno 2022 Comune FASANO (BR) -

FASANO, li 28/05/2022

L'UFFICIALE di Stato Civile

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Settore Servizi - Servizi Demografici

Piazza Ignazio Ciaia, 19 - 72015 FASANO (BR) - Tel. 080.4394252-253

E-mail: stato.civile@comune.fasano.br.it

Apertura al Pubblico: Lunedì - Venerdì ore 8:30 - 12:00 Giovedì ore 8:30 - 12:00 / 16:00 - 19:00



COMUNE DI FASANO
Provincia di BRINDISI

IL SINDACO

In base alle risultanze dell'Anagrafe di questo Comune

CERTIFICA

Che **RUBINO GIANVITO**
nato **FASANO (BR)** in data **07/09/1977**

Atto: n° 327 P. I S. A anno 1977 del Comune di **FASANO**

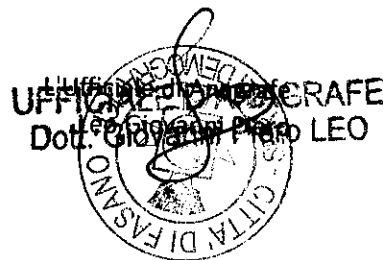
HA AVUTO LE SEGUENTI VICENDE DOMICILIARI:

Iscritto in APR per Nascita in data 07-09-1977

Primo indirizzo rilevato VIALE PIETRO NENNI, N. 51

FASANO, 09/06/2022

Rilasciata ai fini dell'acquisizione d'ufficio.



CITTÀ DI FASANO
Provincia di Brindisi

CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA

D.P.R. 30.05.1989 N. 223 art. 33 - D.P.R. 26.10.1972 N. 642 tab. all. B e succ. mod.

la sottoelencata famiglia (3227) abitante in VIALE PIETRO NENNI N. 51
è così composta :

RUBINO GIANVITO I.S. (609112)

Nato a FASANO (BR) il 07/09/1977

Atto iscritto N° 327 Parte 1 Serie A Anno 1977 Comune FASANO (BR) -

Rilasciato in carta libera ad

FASANO, li 09/06/2022

Diritti di Segreteria: E. 0,00

Rimborso Stampati: E. 0,00



CERTIFICAZIONE UNICA 2022



CERTIFICAZIONE DI CUI ALL'ART. 4, COMMI 6-ter e 6-quater,
DEL D.P.R. 22 LUGLIO 1998, N. 322, RELATIVA ALL'ANNO

2021

DATI ANAGRAFICI

DATI RELATIVI
AL DATORE DI LAVORO,
ENTE PENSIONISTICO
O ALTRO SOSTITUTO
D'IMPOSTA

Codice fiscale 1 07390770720
Cognome o Denominazione 2 MAIORA SRL
Nome 3
Comune 4 CORATO
Prov. 5 BA Cap. 6 70033 Indirizzo 7 VIA SAN MAGNO, 31
Telefono, Fax 8 prefisso numero 9 T0803720300
Indirizzo di posta elettronica 9
Codice attività 10 463890
Codice sede 11

DATI RELATIVI
AL DIPENDENTE,
PENSIONATO O
ALTRO PERCETTORE
DELLE SOMME

Codice fiscale 1 RBNGVT77P07D508N
Cognome o Denominazione 2 RUBINO
Nome 3 GIANVITO
Sesso 4 M Data di nascita 5 giorno mese anno 6 07 09 1977
Comune (o Stato estero) di nascita 6 FASANO
Provincia di nascita (sigla) 7 BR
Categoria particolari 8
Eventi eccezionali 9
Casi di esclusione dalla precompilata 10

DOMICILIO FISCALE ALL'1/1/2021

Comune 20 FASANO
Provincia (sigla) 21 BR Codice comune 22 D508
Fusione comuni 23

DOMICILIO FISCALE ALL'1/1/2022

Comune 24
Provincia (sigla) 25
Codice comune 26
Fusione comuni 27

DATI RELATIVI
AL RAPPRESENTANTE

Codice fiscale 30

RISERVATO
AI PERCIPIENTI ESTERI

Codice di identificazione fiscale estero 40
Località di residenza estera 41
Via e numero civico 42
Non residenti Schumacker 43
Codice Stato estero 44

DATA
giorno mese anno
28 02 2022

FIRMA DEL SOSTITUTO DI IMPOSTA
Giuseppe Cannillo

CERTIFICAZIONE LAVORO DIPENDENTE, ASSIMILATI ED ASSISTENZA FISCALE

DATI FISCALI

DATI PER LA EVENTUALE
COMPILAZIONE
DELLA DICHIARAZIONE
DEI REDDITIRedditi di lavoro dipendente e assimilati
con contratto a tempo indeterminato

20492,83

Redditi di lavoro dipendente e assimilati
con contratto a tempo determinato

Redditi di pensione

Altri redditi assimilati

REDDITI

Assegni periodici corrisposti dal coniuge

Lavoro dipendente

365

Pensione

Data di inizio
giorno mese anno
03 104 2012

RAPPORTO DI LAVORO

Data di cessazione

giorno mese anno

In forza

al 31/12

X

Periodi

particolari

Redditi erogati in franchi

RITENUTE

Ritenute Irpef

3616,54

Addizionale regionale all'Irpef

278,05

Acconto 2021

21,80

Saldo 2021

50,66

Acconto 2022

21,74

Ritenute Irpef sospese

Addizionale regionale
all'Irpef sospesa

ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF SOSPESA

Acconto 2021

Saldo 2021

ASSISTENZA FISCALE
730/2021
DICHIANTEPresenza 730/4
integrativoPresenza 730/4
integrativoSaldo Irpef 2020
non trattenutoAddizionale Regionale 2020
non trattenutoSaldo Addizionale
comunale 2020
non trattenutoSaldo Cedolare secca
locazioni 2020
non trattenuto

IMPORTI NON TRATTENUTI

Saldo Irpef 2020
non rimborsatoAddizionale Regionale 2020
non rimborsatoSaldo Addizionale
comunale 2020
non rimborsatoSaldo Cedolare secca
locazioni 2020
non rimborsato

CREDITI NON RIMBORSATI

ACCONTI 2021
DICHIANTE

Primo acconto Irpef trattenuto nell'anno

Secondo o unico acconto Irpef
trattenuto nell'anno

Acconto addizionale comunale all'Irpef

Prima rata di acconto cedolare secca

Seconda o unica rata
di acconto cedolare secca

Acconti Irpef sospesi

Acconto addizionale comunale
all'Irpef sospeso

Acconti cedolare secca sospesi

ASSISTENZA FISCALE
730/2021
CONIUGE

IMPORTI NON TRATTENUTI

Saldo Irpef 2020
non trattenutoAddizionale regionale 2020
non trattenutoSaldo Addizionale comunale 2020
non trattenutoSaldo cedolare secca 2020
non trattenuto

CREDITI NON RIMBORSATI

ACCONTI 2021
CONIUGE

Primo acconto Irpef trattenuto nell'anno

Secondo o unico acconto Irpef
trattenuto nell'anno

Acconto addizionale comunale all'Irpef

Prima rata di acconto cedolare secca

Seconda o unica rata
di acconto cedolare secca

Acconti Irpef sospesi

Acconto addizionale comunale
all'Irpef sospeso

Acconti cedolare secca sospesi

ONERI DETRAIBILI

Codice onere

Codice onere

Codice onere

Codice onere

Importo

Importo

Importo

Importo

Codice onere

Codice onere

Codice onere

Codice onere

Importo

Importo

Importo

Importo

DETRAZIONI
E CREDITI

Imposta lorda

Detrazioni per carichi di famiglia

Detrazioni per famiglie numerose

Credito riconosciuto
per famiglie numeroseCredito non riconosciuto
per famiglie numerose

Credito per famiglie numerose ridimensionato

Detrazione per lavoro dipendente,
pensionati e redditi assimilati

Ulteriori detrazioni

Totale detrazioni per oneri

Detrazioni per canoni di locazione

Credito riconosciuto
per canoni di locazioneCredito non riconosciuto
per canoni di locazione

Credito per canone di locazione recuperato

Totale detrazioni

Imposta netta

Credito d'imposta
per le imposte pagate all'estero

Codice stato estero

Anno di surrogazione reddito estero

Reddito prodotto all'estero

Imposta estera definitiva

1316,52

3616,54

CREDITO IMPOSTA APE

COMPARTO SICUREZZA

Utilizzato

Rimborsato

Compensato erogato

Detrazione fruita

Detrazione non fruita

TRATTAMENTO INTEGRATIVO

Codice trattamento

Trattamento erogato

Trattamento non erogato

1200,00

PREVIDENZA
COMPLEMENTARE

Contributi previdenza complementare dedotti dai redditi di cui ai punti 1, 2, 3, 4 e 5		Contributi previdenza complementare Non dedotti dai redditi di cui ai punti 1, 2, 3, 4 e 5		Data iscrizione al fondo giorno mese anno		
411	412	413		415		

CONTRIBUTI PREVIDENZA COMPLEMENTARE LAVORATORI DI PRIMA OCCUPAZIONE

Versati nell'anno		Importo: assicurati esclusi dal reddito di cui ai punti 1, 2, 3, 4 e 5		Importo totale		Differenziale		Anni residui	
416		417		418		419		420	

CONTRIBUTI PREVIDENZA COMPLEMENTARE PER FAMILIARI A CARICO

Versati		Dedotti		Non dedotti	
421		422		423	

ONERI DEDUCIBILI

ONERI DEDUCIBILI

Totale oneri deducibili esclusi dai redditi indicati nei punti 1, 2, 3, 4 e 5		Codice onere		Importo		Codice onere		Importo		Codice onere		Importo	
431		432		433		434		435		436		437	
Somme restituite non escluse dai redditi indicati nei punti 1, 2, 3, 4 e 5		Contributi versati a enti e casse aventi esclusivamente fini assistenziali che non rientrano al reddito		Contributi versati a enti e casse aventi esclusivamente fini assicurative che rientrano al reddito		Assicurazioni sanitarie							
440		441		442		443		444					

144,00

ALTRI DATI

REDDITO FRONTALIERI

REDDITI ESENTI

Con contratto a tempo indeterminato		Con contratto a tempo determinato		Pensione ordinarie non comprese d'ufficio		Codice		Importo		Codice		Importo		Importe da trattenere dal sostituto successivamente alle operazioni di conguaglio	
455		456		457		462		463		464		465		469	
Importe da versare all'estero da parte del dipendente		Apposizione marca di ritenuta		Casi particolari		Erogazioni in natura									
471		472		473		474									

REDDITI ASSOGGETTATI
A RITENUTA A TITOLO
DI IMPOSTA

REDDITI ASSOGGETTATI A RITENUTA A TITOLO DI IMPOSTA

Totale redditi		Totale ritenute Irpef		Totale ritenute Irpef sospese	
481		482		483	

LAVORI SOCIALMENTE UTILI

Quota esente		Quota imponibile		Ritenute Irpef		Addizionale regionale all'Irpef	
496		497		498		499	
Totale ritenute Irpef sospese		Totale addizionale regionale dell'Irpef sospesa					
500		501					

COMPENSI RELATIVI
AGLI ANNI PRECEDENTI

COMPENSI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA (da non indicare nella dichiarazione dei redditi)

Totale compensi emessi per i quali è possibile fruire delle detrazioni		Totale compensi emessi per i quali non è possibile fruire delle detrazioni		Totale ritenute operate		Totale ritenute sospese	
511		512		513		514	

COMPARTO DI SICUREZZA

Compensato erogato		Detrazione fruita	
515		516	

DATI RELATIVI
AI CONGUAGLI

REDDITI EROGATI DA ALTRI SOGGETTI

Totale redditi conguagliati già compresi nel punto 1		Totale redditi conguagliati già compresi nel punto 2		Totale redditi conguagliati già compresi nel punto 3		Totale redditi conguagliati già compresi nel punto 4		Totale redditi conguagliati già compresi nel punto 5	
531		532		533		534		535	
Codice fiscale						Reddito conguagliato già compreso nel punto 1		Reddito conguagliato già compreso nel punto 2	
536						538		539	
Reddito conguagliato già compreso nel punto 3		Reddito conguagliato già compreso nel punto 4		Reddito conguagliato già compreso nel punto 5		Ritenute			
540		541		542		543			
Addizionale regionale		Addizionale regionale a carico 2021		Addizionale regionale a carico 2021					
544		545		546					

LAVORI SOCIALMENTE UTILI

Quota esente		Quota imponibile		Ritenute Irpef		Addizionale regionale all'Irpef	
561		562		563		564	

SOMME EROGATE
PER PREMI DI RISULTATO
IN FORZA DI CONTRATTI
COLLETTIVI AZIENDALI O
TERRITORIALI

Codice		Premi di risultato assoggettati ad imposta sostitutiva		Benefiti		di cui sottoforma di contributi alle forme pensionistiche complementari		di cui sottoforma di contributi di assistenza sanitaria		Imposta sostitutiva	
571		572		573		574		575		576	
Imposta sostitutiva sospesa		Premi di risultato assoggettati a tassazione ordinaria		Benefiti di cui all'art. 51 comma 4 del Tuir		di cui sottoforma di erogazioni in natura		di cui sottoforma di riscatto di periodi non coperti da contribuzione			
577		578		579		580		581			
Codice		Premi di risultato assoggettati ad imposta sostitutiva		Benefiti		di cui sottoforma di contributi alle forme pensionistiche complementari		di cui sottoforma di contributi di assistenza sanitaria		Imposta sostitutiva	
591		592		593		594		595		596	
Imposta sostitutiva sospesa		Premi di risultato assoggettati a tassazione ordinaria		Benefiti di cui all'art. 51 comma 4 del Tuir		di cui sottoforma di erogazioni in natura		di cui sottoforma di riscatto di periodi non coperti da contribuzione			
597		598		599		600		601			

PREMI DI RISULTATO EROGATI DA ALTRI SOGGETTI

BENEFIT RELATIVI AD ANNI PRECEDENTI

Somme già assoggettate ad imposta sostitutiva da assoggettare a tassazione ordinaria		Somme già assoggettate a tassazione ordinaria da assoggettare ad imposta sostitutiva		Contributo alle forme pensionistiche complementari		Contributo di assistenza sanitaria	
611		612		631		632	

DATI RELATIVI
AL CONIUGE
E AI FAMILIARI A CARICOBARRARE LA CASELLA:
C = COMUNE
F1 = PRIMO FIGLIO
F = FIGLIO
A = ALTRO FAMILIARE
D = FIGLIO CON DISABILITA'

Relazioni di parentela				Codice fiscale	N. mesi a carico	Minore di tre anni	Percentuale di detrazione spettante	Detrazione 100% affidamento figli
1	2	3	4		5	6	7	8
C	1	Coniuge						
F1	2	Primo figlio	D	3				
F	3	A	D					
F	4	A	D					
F	5	A	D					
F	6	A	D					
F	7	A	D					
F	8	A	D					
F	9	A	D					
10 Percentuale di detrazione spettante per famiglie numerose					%			

RIMBORSI DI BENI
E SERVIZI NON SOGGETTI
A TASSAZIONE -
ART. 51 TUIRSEZIONE SOSTITUITO
DICHARANTE
COMPENSO LORDO
CAMPIONE D'ITALIA

Anno	Codice onere detraibile	Codice onere deducibile	Importo rimborsato
701	702	703	704
Codice fiscale del soggetto a cui si riferisce la spesa rimborsata		Spesa rimborsata riferita al rimborsato	
705	706		
Redditi di lavoro dipendente e assimilati con contratto a tempo indeterminato		Redditi di lavoro dipendente e assimilati con contratto a tempo determinato	Redditi di pensione
761	762	763	764
Pensione orfani			
Altri redditi assimilati		Assegni periodici composti dal coniuge	
765	766		

REDDITI DEI PUNTI DA 1 A 5
AL NETTO DEI COMPENSI
DI CAMPIONE D'ITALIA

Redditi di lavoro dipendente e assimilati con contratto a tempo indeterminato	Redditi di lavoro dipendente e assimilati con contratto a tempo determinato	Redditi di pensione
771	772	773
Altri redditi assimilati		Assegni periodici composti dal coniuge
774	775	

DATI PREVIDENZIALI ED ASSISTENZIALI

1	2	3	4	5	6
Matricola azienda	INPS	Altre	Imponibile previdenziale	Imponibile ai fini IVS	dal lavoratore paternelli
0917131837	X		22680,00		2152,33

**SEZIONE 1
INPS LAVORATORI
SUBORDINATI**

MESI PER I QUALI E' STATA PRESENTATA LA DENUNCIA Uniamens

Tutti Tutti con l'esclusione di

7 8

☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
X	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D

**SEZIONE 2
INPS LAVORATORI
SUBORDINATI GESTIONE
PUBBLICA**

Codice fiscale Amministrazione/Azienda		Progressivo azienda		No.Pa. dichiarante		Pers.		Prev.		Cred. ENDEP ENAM		Anno di riferimento
9	10	11	12	13	14	15	16	17				
Imponibile pensionistico		Contributi pensionistici dovuti		Contributi pensionistici a carico lavoratori trattenuti		Imponibili TFS		Contributi TFS				
18	19	20	21	22								
Contributi TFS a carico lavoratori trattenuti		Imponibile TFR		Contributi TFR dovuti		Imponibile TFR ulteriori elementi		Contributo TFR ulteriori elementi				
23	24	25	26	27								
Imponibile Gestione Credito		Contributo Gestione Credito dovuti		Contributi Gestione Credito trattenuti a carico del lavoratore		Imponibile ENDEP		Contributi ENDEP dovuti				
28	29	30	31	32								
Contributi ENDEP a carico del lavoratore trattenuti		Imponibile ENAM		Contributi ENAM dovuti		Contributi ENAM trattenuti a carico del lavoratore						
33	34	35	36									

MESI PER I QUALI E' STATA PRESENTATA LA DENUNCIA Uniemens

Tutti		Singoli mesi												Codice fiscale soggetto denuncia												
37	38	T	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	39											
Periodi retribuiti a soggetto denuncia															Codice fiscale coniugale											
40		G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	41												
Impossibile coniugale		Codice fiscale per denuncia												Periodi retribuiti per denuncia												
42	43													44	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D

**SEZIONE 3
INPS GESTIONE
SEPARATA
PARASUBORDINATI**

Compensi corrisposti al parasubordinato		Contributi dovuti		Contributi a carico del lavoratore		Contributi versati	
45		46		47		48	
MESI PER I QUALI E' STATA PRESENTATA LA DENUNCIA Unilions.							
Tutti	Tutti con esclusione di	Tipo rapporto		Codice Fiscale PPA/Azienda			
49	50	51	52				
T	G F M A M G L A S O N D						

**SEZIONE 4
INPS SOCI COOPERATIVE
ARTIGIANE**

PERIODO			Reddito		
Dal	Al				
53 mese	anno	54 mese	anno	55	

SEZIONE 5 ALTRI ENTI

56 Codice fiscale Ente previdenziale		57 Denominazione Ente previdenziale	
58 Codice azienda		59 Categoria	60 Imponibile previdenziale
61 Contributi dovuti			
62 Contributi a carico del lavoratore (esentati)	63 Contributi versati	64 Altri contributi	65 Importo altri contributi

DATI ASSICURATIVI INAIL

Qualifica 71	Posizione assicurativa temporale 72	C. C.	Data inizio 73 giorno mese	Data fine 74 giorno mese	Codice comune 75	Personale viaggiante 76
	0 9 2 9 3 1 2 0 7 9 5				G187	

**TRATTAMENTO DI FINE
RAPPORTO, INDENNITÀ
EQUIPOLLENTI, ALTRE
INDENNITÀ E
PRESTAZIONI
IN FORMA DI CAPITALE
SOGGETTE A TASSAZIONE
SEPARATA**

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO. ALTRE INDENNITA' E SOMME SOGGETTE A TASSAZIONE SEPARATA

Indennità, accanti, anticipazioni e somme erogate nell'anno	Accanti ed anticipazioni erogati in anni precedenti	Detrazione	Ritenuta netta operata nell'anno	Ritenuta sospesa
001	002	003	004	005
Ritenuta operata in anni precedenti	Ritenuta di anni precedenti sospesa	Quote spettanti per indennità erogata ai sensi art. 2122 c.c.	TFR maturato fino al 31/12/2000 e rimasto in azienda	TFR maturato dal 1/1/2001 e rimasto in azienda
006	007	008	009	010
TFR maturato fino al 31/12/2000 e versato al fondo	TFR maturato dal 1/1/2001 al 31/12/2000 e versato al fondo	TFR maturato dal 1/1/2001 e versato al fondo	Imposta sostitutiva sulle remunerazioni del TFR	14793,34
011	012	013	020	94,91

**DESCRIZIONE
ANNOTAZIONI**

Al Tipologia (Art.49, c.1 Tuir - Redditi da lavoro dipendente),
rapporto a tempo (Indeterminato),
importo (20492,83).

Al Data inizio e data fine periodo di lavoro
(01-01-2021 - 31-12-2021).

Al Contributi per assistenza sanitaria versati ad enti o casse aventi esclusivamente fini assistenziali.

Al Le spese sanitarie rimborsate per effetto di tali contributi non sono deducibili o detraibili in sede di dichiarazione
dei redditi.

Scheda per la scelta della destinazione dell'8 per mille, del 5 per mille e del 2 per mille dell'IRPEF

Da utilizzare **esclusivamente** nei casi di esonero dalla presentazione della dichiarazione
(per le modalità di presentazione vedasi il **paragrafo 3.4**)

SOSTITUTO D'IMPOSTA

CODICE FISCALE
(obbligatorio)

07390770720

CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE
(obbligatorio)

RBNGVT77P07D508N

**DATI
ANAGRAFICI**

COGNOME (per le donne indicare il cognome da nubile)

RUBINO

NOME

GIANVITO

SESSO (M o F)

M

DATA DI NASCITA

GIORNO

MESE

ANNO

07

09

1977

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

FASANO

PROVINCIA (sigla)

BR

**LE SCELTE PER LA DESTINAZIONE DELL'OTTO PER MILLE, DEL CINQUE PER MILLE E DEL DUE PER MILLE
DELL'IRPEF NON SONO IN ALCUN MODO ALTERNATIVE FRA LORO.
PERTANTO POSSONO ESSERE ESPRESSE TUTTE E TRE LE SCELTE.**

SCELTA PER LA DESTINAZIONE DELL'OTTO PER MILLE DELL'IRPEF (in caso di scelta FIRMARE in UNO degli spazi sottostanti)

STATO * ☐	CHIESA CATTOLICA	UNIONE CHIESE CRISTIANE AVVENTISTE DEL 7° GIORNO	ASSEMBLEE DI DIO IN ITALIA
CHIESA EVANGELICA VALDESE (Unione delle Chiese metodiste e Valdesi)	CHIESA EVANGELICA LUTERANA IN ITALIA	UNIONE COMUNITA' EBRAICHE ITALIANE	SACRA ARCIDIOCESI ORTODOSSA D'ITALIA ED ESARCATO PER L'EUROPA MERIDIONALE
CHIESA APOSTOLICA IN ITALIA	UNIONE CRISTIANA EVANGELICA BATTISTA D'ITALIA	UNIONE BUDDHISTA ITALIANA	UNIONE INDUISTA ITALIANA
ISTITUTO BUDDISTA ITALIANO SOKA GAKKAI (IBISG)			

(*) Per la scelta a favore dello Stato è possibile indicare anche uno dei seguenti codici:

1 - Fame nel mondo; 2 - Calamità; 3 - Edilizia scolastica; 4 - Assistenza ai rifugiati; 5 - Beni culturali.

AVVERTENZE

Per esprimere la scelta a favore di una delle istituzioni beneficiarie della quota dell'otto per mille dell'IRPEF, il contribuente deve apporre la propria firma nel riquadro corrispondente. La scelta deve essere fatta esclusivamente per una delle istituzioni beneficiarie. La mancanza della firma in uno dei riquadri previsti costituisce scelta non espressa da parte del contribuente. In tal caso, la ripartizione della quota d'imposta non attribuita è stabilita in proporzione alle scelte espresse. La quota non attribuita spettante alle Assemblee di Dio in Italia e alla Chiesa Apostolica in Italia è devoluta alla gestione statale.

SCELTA PER LA DESTINAZIONE DEL CINQUE PER MILLE DELL'IRPEF (in caso di scelta FIRMARE in UNO degli spazi sottostanti)

SOSTEGNO DEGLI ENTI DEL TERZO SETTORE ISCRITTI NEL RUNTS DI CUI ALL'ART. 46, C. 1, DEL D. LGS. 3 LUGLIO 2017, N. 117, COMPRESE LE COOPERATIVE SOCIALI ED ESCLUSE LE IMPRESE SOCIALI COSTITUITE IN FORMA DI SOCIETA', NONCHE' SOSTEGNO DELLE ONLUS ISCRITTE ALL'ANAGRAFE

FIRMA

Codice fiscale del beneficiario (eventuale)

FINANZIAMENTO DELLA RICERCA SANITARIA

FIRMA

Codice fiscale del beneficiario (eventuale)

SOSTEGNO DELLE ATTIVITA' SOCIALI SVOLTE DAL COMUNE DI RESIDENZA

FIRMA

SOSTEGNO DEGLI ENTI GESTORI DELLE AREE PROTETTE

FIRMA

Codice fiscale del beneficiario (eventuale)

FINANZIAMENTO DELLA RICERCA SCIENTIFICA E DELLA UNIVERSITA'

FIRMA

Codice fiscale del beneficiario (eventuale)

FINANZIAMENTO DELLE ATTIVITA' DI TUTELA, PROMOZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI (SOGETTI DI CUI ALL'ART. 2, C. 2, DEL D.P.C.M. 28 LUGLIO 2016)

FIRMA

Codice fiscale del beneficiario (eventuale)

SOSTEGNO ALLE ASSOCIAZIONI SPORTIVE DILETTANTISTICHE RICONOSCIUTE AI FINI SPORTIVI DAL CONI A NORMA DI LEGGE CHE SVOLGONO UNA RILEVANTE ATTIVITA' DI INTERESSE SOCIALE

FIRMA

Codice fiscale del beneficiario (eventuale)

AVVERTENZE

Per esprimere la scelta a favore di una delle finalità destinate della quota del cinque per mille dell'IRPEF, il contribuente deve apporre la propria firma nel riquadro corrispondente. Il contribuente ha inoltre la facoltà di indicare anche il codice fiscale di un soggetto beneficiario. La scelta deve essere fatta esclusivamente per una sola delle finalità beneficiarie.

SCELTA PER LA DESTINAZIONE DEL DUE PER MILLE DELL'IRPEF (in caso di scelta FIRMARE nello spazio sottostante)

PARTITO POLITICO

CODICE

FIRMA

AVVERTENZE

Per esprimere la scelta a favore di uno dei partiti politici beneficiari del due per mille dell'IRPEF, il contribuente deve apporre la propria firma nel riquadro, indicando il codice del partito prescelto. La scelta deve essere fatta esclusivamente per uno solo dei partiti politici beneficiari.

In aggiunta a quanto indicato nell'informativa sul trattamento dei dati, contenuta nelle istruzioni, si precisa che i dati personali del contribuente verranno utilizzati solo dall'Agenzia delle Entrate per attuare la scelta.

IN CASO DI UNA O PIU' SCELTE E' NECESSARIO APPORRE LA FIRMA ANCHE NEL RIQUADRO SOTTOSTANTE.

Il sottoscritto dichiara, sotto la propria responsabilità, che non è tenuto né intende avvalersi della facoltà di presentare la dichiarazione dei redditi (Mod. 730 o REDDITI - Persone fisiche). Per le modalità di invio della scheda, vedere il paragrafo 3.4 "Modalità di invio della scheda".

FIRMA

RAIŢA entro il 28.12.2022

Dettagli soggetto

Cognome	RUBINO
Nome	GIANVITO
Codice fiscale	RBNGVT77P07D508N
ID Soggetto	8424

Costo base	237.57
Tipologia	0.8
Ubicazione	1
Demografia	0.9
Conservazione	1
Livello Piano	1
Vetustà	0.75
Costo unitario	128.29
Superficie	121.5

CANONI

VALORI DI INPUT

Valore Locativo	15586.97
Indice Istat	219.14
Reddito complessivo	20492.83
Detrazioni	0
Tipologia lavoro	LAVORO AUTONOMO ▼

VALORI DI OUTPUT

Canone mensile	50.01
Importo ISTAT	109.59
Canone Oggettivo	159.6
Reddito convenzionale (reddito complessivo - detrazioni) -40%	20492.83
Fascia	
Canone Soggettivo	159.6 6
Incremento	47.88
Canone Mensile FINALE	207.47



dati relativi all'anno 2023

del contribuente 00061820742 - ARCA NORD SALENTO

ATTO

Modello	RLI TELEMATICO	Data registrazione	5/7/2023
Ufficio registrazione	DPBR UT BRINDISI (TUH)	Numero	002581
Serie	3T	Ruolo	locatore
Negozio	LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO (L1)	Valore dichiarato	300,00 € annuale
Data stipula	26/6/2023	Data fine locazione	25/6/2024
Data inizio locazione	26/6/2023		
Codice identificativo contratto	TUH23T00258100CII		
Protocollo Telematico	23070516401841745		

elenco delle CONTROPARTI

- RBNGVT/7/P07D508N

Roberto Giamusto

AVVERTENZE GENERALI

I prezzi riportati nei singoli capitoli sono stati determinati mediante analisi ricavate dalla composizione delle risorse elementari (mano d'opera e materiali), dei noli e dei semilavorati (malte ed impasti di calcestruzzo).

Le opere si intendono eseguite a perfetta regola d'arte in conformità di leggi e norme vigenti, nonché in base alle disposizioni emanate dai vari enti preposti.

Le opere si intendono eseguite in orario e condizioni normali di lavoro, con progetto e programma lavori ben definiti e tempi di realizzazione normali in relazione ai contesti di riferimento di ogni specifica sezione del settore costruzioni.

Il costo del lavoro è determinato annualmente, in apposite tabelle, dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali sulla base dei valori economici definiti dalla contrattazione collettiva nazionale tra le organizzazioni sindacali e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale ed assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali.

I costi di esercizio delle macchine ed attrezzature utilizzati nelle analisi prezzi del settore impianti provengono da specifici calcoli sull'ammortamento tecnico degli stessi, sui relativi consumi, sulle parti di ricambio, sugli oneri di manutenzione e di conduzione.

I prezzi dei materiali e dei prodotti da costruzione utilizzati nelle analisi prezzi sono sempre da considerarsi franco cantiere e provengono dai listini delle maggiori case produttrici a scala nazionale; questi listini, attraverso appropriate indagini conoscitive sulle specificità del mercato pugliese, sono stati adattati, considerando le varie incidenze di trasporto in cantiere. I materiali si intendono dotati dei relativi marchi e attestati di conformità in accordo alla legislazione tecnica vigente in materia di sicurezza.

I costi unitari previsti per le varie categorie d'opera devono intendersi indicativi della categoria di lavoro descritta nella stessa voce di prezzo, laddove il termine *indicativo* rinvia, esclusivamente, dalla necessità di fornire elementi e riferimenti utili al Progettista, al Direttore dei lavori ed alla Stazione Appaltante, del prezzo medio vigente nella regione Puglia, della relativa lavorazione e dei conseguenti oneri; pertanto, non risultano comprese quelle situazioni particolari che solo il Progettista, in quanto tale, discerne ed individua dalla relativa voce di prezzo.

Nelle opere compiute sono stati valutati i compensi per spese generali ed utili dell'Appaltatore, per tener conto dei maggiori oneri derivanti da una conduzione organizzata e tecnicamente qualificata del cantiere, nella misura complessiva del 26,50% (spese generali 15% ed utile 10%), mentre l'IVA è a carico del Committente.

Al fine di garantire l'adeguamento in materia di sicurezza e salute nell'ambito delle misure anti COVID-19 nonché di attuazione dell'articolo 8, comma 4, lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, è disposto un aumento pari al 2 per cento delle spese generali fino al permanere dello stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili, nel rispetto di quanto previsto dalla Legge regionale 24 marzo 2021, n. 3.

Nell'ambito delle valutazioni responsabili e discrezionali del Progettista dell'opera, al costo unitario delle singole voci di cui al prezzo di singole lavorazioni di cui potranno essere applicate variazioni percentuali ai costi unitari di elenco nei limiti di seguito indicati:

- a) lavori da eseguire in edifici occupati, nei quali si rende necessario provvedere a movimentazioni di suppellettili ed arredi e/o adottare accorgimenti particolari finalizzati ad evitare l'interruzione dell'attività lavorativa dell'organo usuario: **maggiorazione applicabile sino al 20%;**
- b) lavori da eseguire su edifici di pregio architettonico e/o vincolati oppure ubicati in centri storici o in zone con accesso disagiato per gli automezzi: **maggiorazione applicabile sino al 30%;**
- c) lavori da eseguire all'interno di edifici penitenziari occupati, edifici militari occupati, etc., laddove, cioè, devono essere assicurate particolari limitazioni e/o misure di sicurezza e controllo per l'accesso delle maestranze e degli operatori: **maggiorazione applicabile sino al 50%;**
- d) lavori di pronto intervento, nei casi, cioè, di calamità pubbliche e di incombente pericolo per la pubblica e privata

318. 050006

Dichiarazione sostitutiva
(art. 46/47 - DPR 28 Dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto RUBINO GIANNINO nato a FASANO (Br)
il 01-09-77 residente in FASANO (Br)
Via/Piazza C. MEMMI - N. 51

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

Che il riscaldamento esistente presso il proprio alloggio, è del tipo:

- ☒ Autonomo con caldaia murale di tipo "B" o "C" (barrare con X) con potenza nominale di KW installata nell'anno..... (allega copia libretto d'uso);
- Centralizzato con potenza nominale di KW
 - Scaldino elettrico da 2.00 KW;

Che il riscaldamento per l'acqua calda sanitaria è del tipo

- ☒ Mediante caldaia autonoma;
- Con boiler o scaldino elettrico da 2,00 Kw;
 - Mediante caldaia centralizzata, con accumulo;
 - Con solare termico;

Che gli infissi esistenti sono del tipo:

- ☒ Gli originali di progetto in legno o metallo o alluminio (barrare con una X)
- Con vetro semplice o vetrocamera (barrare con una X)
 - Sostituiti con tipo a taglio termico installati nell'anno..... e con vetrocamera;

AI SENSI DEL DPR 445/2000 - ART. 38, SI ALLEGA COPIA FOTOSTATICA NON AUTENTICATA DEL PROPRIO DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO.

Data 14/6/2011

FIRMA DEL DICHIARANTE

R. Rubino

Ai sensi dell'art. 4 comma 1 del D.P.R. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la dichiarazione del Sig. RUBINO GIANNINO identificato su esibizione di n. 405506819 rilasciata da Brindisi, è stata resa in mia presenza

Brindisi, li 14/06/2011

IL Funzionario

[Firma]

MAX CLIMA S.R.L.S.
di MASSIMO PENNACCHIO
Via G. Laterza, 64
P.Iva / C.F.: 08000690720
70124 BARI

ALLEGATO I (di cui all'Art. 7)
**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE**
MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO - Decreto 22-01-2008, n.37 e succ. modifiche - Decreto 19-05-2010

Copia conforme

Il sottoscritto MAX CLIMA S.R.L.S. titolare o legale rappresentante
di MASSIMO PENNACCHIO
Via G. Laterza, 64
dell'impresa (ragione sociale) P.Iva / C.F.: 08000690720
70124 BARI
operante nel settore _____
con sede in via _____ n. _____ comune BARI
(Prov.) BA tel. 3483757616 part. IVA _____ cod. fisc. _____
☐ iscritta nel Registro delle Imprese (D.P.R. 07.12.1995, n. 581) della Camera C.I.A.A. di _____
☐ iscritta all'albo Provinciale delle imprese artigiane (legge 08.08.1985, n. 443) di _____
esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) _____

inteso come ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro (1) _____
N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª, 2ª, 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso.
Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile.

commissionato da RUBINO GIANVITO installato nel locale sit.
nel comune di FASANO (prov. BR) via P. NINNI
n. 51 scala _____ piano _____ interno _____ di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e
indirizzo) _____

in edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☒ civile ☐ commercio ☐ altri usi:

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto
conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- ☐ rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da (2): _____
☐ seguito la norma tecnica applicabile all'impiego (3): _____

☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6);
☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- ☒ progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 (4);
☒ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
☐ schema di impianto realizzato (6);
☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
☐ copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali;
☐ attestazione di conformità per l'impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati (8).

Allegati facoltativi (9).

DECLINA
ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manutenzione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data 11/05/2021 il resp. tecnico _____
P.Iva / C.F.: 08000690720 70124 BARI
firma MASSIMO PENNACCHIO
P.Iva / C.F.: 08000690720 70124 BARI

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario, art. 8 (10).

data 11/05/2021

firma

Copia per il committente

RAPPORTO di CONTROLLO di EFFICIENZA ENERGETICA

D.M. 10.02.2014

Pagina (1) di

TIPO 1 (gruppi termici)

ALLEGATO II (Art. 2)

DATA DEL
PRESENTI CONTROLLO

05/03/2014

n.

A DATI IDENTIFICATIVI

codice catasto

Impianto: Potenza termica nominale totale max 20 (kW) sito nel

Comune di FASANO (BR)

Indirizzo Via P. B. 272 N. 1

C.A.P. 72015 Palazzo Scala interno

Responsabile (2) dell'impianto Ruffino GIANVITTO

Tel. 339.7384937

Regione Sociale BR 095+0613000792

Indirizzo (3) n. C.A.P. 72015 FASANO (BR) Via Di Tano, 7

Titolo di responsabilità: ☒ Proprietario ☐ Occupante ☐ Amministratore Condominio ☐ Terzo Responsabile

Impresa manutentrice (4) Ragione Sociale

Indirizzo via P. B. 272 n. C.A.P. 72015 FASANO (BR) Via Di Tano, 7

Indirizzo via P. B. 272 n. C.A.P. 72015 FASANO (BR) Via Di Tano, 7

B DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO Si No

Dichiarazione di Conformità presente ☒ ☐

Libretto impianto presente ☒ ☐

C TRATTAMENTO DELL'ACQUA Si No

Durezza totale dell'acqua (°fr) Trattamento in riscaldamento: ☐ Non richiesto ☐ Assente ☒ Filtrazione ☐ Addolcimento ☐ Condiz. chimico

Trattamento in ACS: ☐ Non richiesto ☐ Assente ☒ Filtrazione ☐ Addolcimento ☐ Condiz. chimico

D CONTROLLO DELL'IMPIANTO Si No No

Per installazione interna: in locale idoneo ☒ ☐ ☐

Per installazione esterna: generatori idonei ☐ ☐ ☐

Aperture ventilazione/aerazione libere da ostruzioni ☒ ☐ ☐

Adeguate dimensioni aperture di ventilazione/aerazione ☒ ☐ ☐

E CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICA DEL GRUPPO TERMICO GT Data installazione 05/01/2010

Fabbricante Chaffronaux

Modello Aquila 2400

Matricola 331005P2308315000781

Pot. term. nominale max al focolare 25,3 (kW) Pot. term. nominale utile 24 (kW)

☒ Gruppo termico singolo ☐ Gruppo termico modulare

☐ Tubo / nastro radiante ☐ Generatore d'aria calda

☒ Climatizzazione invernale ☒ Produzione ACS (7)

Combustibile: ☐ GPL ☒ Gas naturale

☐ Gasolio ☐ Altro

Modalità di evacuazione fumi: ☐ Naturale ☒ Forzata

Depressione nel canale da fumo (Pa) (8)

Dispositivi di comando e regolazione funzionanti correttamente

Dispositivi di sicurezza non manomessi e/o cortocircuitati

Valvola di sicurezza alla sovrappressione a scarico libero

Controllato e pulito lo scambiatore lato fumi

Presenza riflusso dei prodotti della combustione

Risultati controllo, secondo UNI 10389-1, conformi alla legge

Temperatura Fumi 111,8°C

Temp. Aria comburente 17,2°C

O2 10,8%

CO2 5,6%

Bacharach

CO corretto 199 (ppm)

Rendimento (9) di combustione 92,1%

Rendimento (9) minimo di legge

Modulo termico

F CHECK-LIST

Elenco di possibili interventi, dei quali va valutata la convenienza economica, che qualora applicabili all'impianto, potrebbero comportare un miglioramento della prestazione energetica:

☒ L'adozione di valvole termostatiche sui corpi scaldanti

☒ L'isolamento della rete di distribuzione nei locali non riscaldati

☒ L'introduzione di un sistema di trattamento dell'acqua sanitaria e per riscaldamento, ove assente

☒ La sostituzione di un sistema di regolazione on/off con un sistema programmabile su più livelli di temperatura.

OSSERVAZIONI (10)

RACCOMANDAZIONI (11)

PRESCRIZIONI (12)

Il tecnico dichiara, in riferimento ai punti A, B, C, D, E (sopra menzionati), che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni.

L'impianto può funzionare Si ☒ No ☐

Ditta DI BELLO DOMENICO

ASSISTENZA TECNICA CALDAIE A GAS

IMPIANTI TERMICI • IDRICI • CLIMATIZZAZIONE

72015 FASANO (BR) Via Di Tano, 7

Tel. 339.7384937

P.IVA: 01891070745

Firma leggibile del tecnico

Firma leggibile, per presa visione del responsabile dell'impianto

08/03/22

PER IL RESPONSABILE DELL'IMPIANTO 12

Vedi note per la compilazione a tergo del modello

684371 (a)

MAX CLIMA S.R.L.S.
GIUSEPPE PENNACCHIO
Via G. Laterza, 84
P.Iva / C.F.: 06000690720
70124 PARI

RELAZIONE TIPOLOGICA DEL MATERIALE UTILIZZATO

Allegato a Dichiarazione di Conformità n. _____

del

14/05/2021

Impianto

70124 PARI

Impianto

MAX CLIMA S.R.L.S.

Il sottoscritto

GIUSEPPE PENNACCHIO

Via G. Laterza, 84

P.Iva / C.F.: 06000690720

titolare e/o legale rappresentante della Ditta

70124 PARI

DICHIARA

☒ che il materiale sottoelencato:

tipo TUBO RAME 1/4 marchio/certificaz. _____

tipo 3/8 marchio/certificaz. _____

tipo CSUO 5x15 marchio/certificaz. _____

tipo 3x15 marchio/certificaz. _____

è rispondente alle norme;

☐ che i prodotti e/o componenti:

tipo _____ tipo _____ tipo _____

tipo _____ tipo _____ tipo _____

sono conformi a quanto previsto dall'art. 7 Decreto Ministero Sviluppo Economico 22 Gennaio 2008, N° 37;

☐ che il materiale utilizzato è idoneo all'ambiente dell'installazione;

☐ che sono stati installati

☐ che possono essere installati

i seguenti apparecchi:

tipo BEKO n. 1 potenza 1000

tipo _____ n. _____ potenza _____

☐ che il sistema di ventilazione dei locali è costituito da:

☐ che il sistema di scarico dei prodotti della combustione è costituito da:

☐ che il collegamento elettrico dei/degli apparecchi/o è costituito da:

Riferimenti a eventuale documentazione fiscale:

☐ che l'intervento eseguito è compatibile con l'impianto preesistente.

Data 14/05/2021

L'installatore

MANCATO ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO (Art. 7 Decreto 37/2008)

IL SOTTOSCRITTO DECLINA OGNI RESPONSABILITÀ PER IL MANCATO ADEGUAMENTO DELLA PARTE DI IMPIANTO CHE NON FORMA OGGETTO DELL'INTERVENTO ESEGUITO.

Data

14/05/2021

L'installatore

Cognome... **RUBINO**
 Nome... **Gianvito**
 nato il... **07-09-1977**
 (atto n. **327** P. **1** S. **A**)
 a... **Fasano (BR)**
 Cittadinanza... **Italiana**
 Residenza... **Fasano (BR)**
 Via... **Viale Nenni P. 51**
 Stato civile... **Stato libero**
 Professione... **Macellaio**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

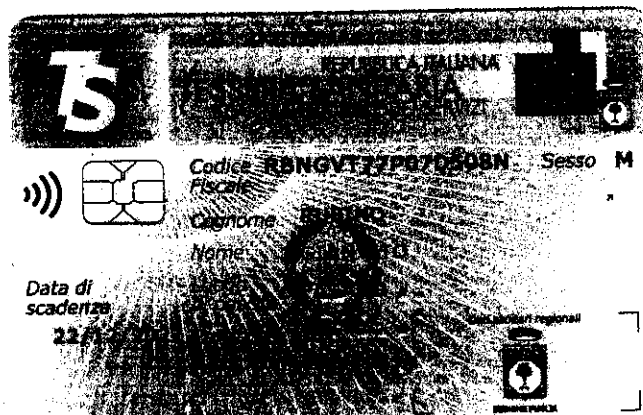
Statura... **1,75**
 Capelli... **Castano Chiari**
 Occhi... **Marroni**
 Segni particolari... **Nessuno**

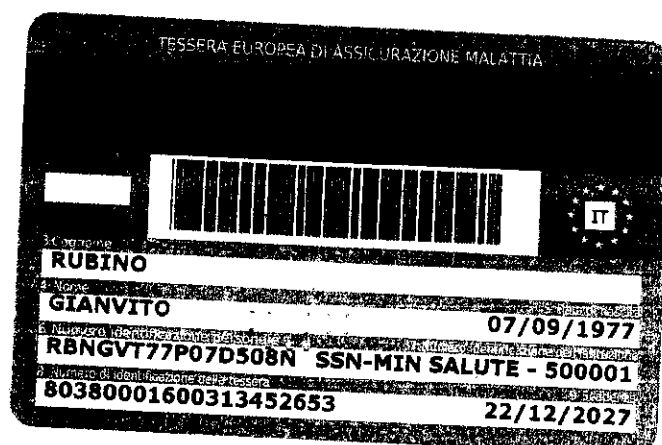


Firma del titolare... *Milmo Z...*

A. Fasano... **02-01-2014**

Impronta del dito
 indice sinistro





Codice
111070162619

Nominativo
0 GIAMPAOLO MARIA

Città
FASANO

Indirizzo
VIA PIETRO NENNI

N. Sc. Int.
44 C 7

SCHEMA TECNICA:

111070162619

Indirizzo:	VIA PIETRO NENNI 44 2 C 7
Cap - Città:	72015 - FASANO
Data Costruzione:	01/04/1980
Tipo:	1
Ici:	S
Tipologia:	0,8
Demografica:	0,9
Ubicazione:	1
Livello Piano:	1
Conservazione:	1
Superficie:	121,5
Vani:	7,5
Partita:	1008431
Foglio:	42
Particella:	492
Sub:	22
Categoria:	A4
Classe:	3
Sup. Prov.:	
Vani Prov.:	
Classe Prov.:	
Cat. Prec.:	A3
Tipologia Prec.:	1,05
Cons. Prec.:	1
Vendita:	
Cantiere:	
Conduzione:	111
Comune 1:	07
Lotto:	016
Prog.1:	2619
Piano di Vendita:	S

Stampa richiesta da: iacp del: 07/07/2022 11:09:49

72

INTESA SANPAOLO
Disposizione di Bonifico Europeo Unico

Dati ordinante:
GIANVITO RUBINO

Conto 66385/0000/*****00

Dati beneficiario:
A.R.C.A. NORD SALENTO
Paese di residenza ITALIA
IBAN IT57T0538515900000000001888
SWIFT/BIC BPDMIT3BXXX

Importo	163,00 EUR
Commissioni	2,00 EUR
Totale	165,00 EUR

Data contabile	23.11.2022
Data valuta di addebito	23.11.2022
Data regolamento	24.11.2022

Descrizione:
TASSA DI REGISTRAZIONE E MARCHE DA BOLLO
TRN 0306943576477201482580025800IT

La presente disposizione potra' essere
da te annullata entro le ore 17:30
del 23.11.2022.

Il presente bonifico non ha validita' ai
fini delle agevolazioni fiscali previste
dalle leggi attualmente in vigore.
Questa tipologia di bonifico puo' essere
effettuata tramite il proprio internet
banking o presso qualsiasi filiale
compilando l'apposito modulo.

Se il tuo contratto di conto corrente
prevede per l'operazione, oltre la
commissione qui indicata, anche
l'addebito del costo unitario
operazione, in sede di regolamento
periodico delle spese ti sara'
addebitato il relativo importo.

Ti invitiamo a fare una fotocopia della
presente ricevuta a causa del
deperimento della carta chimica su cui
e' stampata.

In mancanza del dato, il paese di
residenza del beneficiario e' stato
derivato dal codice IBAN fornito.

----- Arrivederci e grazie -----

Sportello: 7064 Transazione: 00050
ABI: 3069 Carta: 5342 **** *16
23.11.2022 - 15:35

Parte riservata all'Istituto	
Codice	Assegnatario Precedente
Cognome e Nome del Subentrante	
Indirizzo	
Prot. N.	Data

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
ARCA NORD SALENTO
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 art. 13 – Subentro nella domanda e nell' assegnazione.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) RUBINO (nome) GIANNIVITO

Nato/a a BRINDISI il 03/09/1975

Residente/i in BRINDISI via D. NISIMY n. 51 Scala 2 int. 7

C.A.P. 72015 Telefono 0884/910006 Codice Fiscale RUBINO GIANNIVITO

CHIEDE

il subentro nell'assegnazione ai sensi dell'art. 13 L.R. Puglia n. 10/2014.

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

il titolare del contratto del citato alloggio Sig. GIANNIVITO RUBINO

☒ è deceduto in data 13/06/1930

☐ ha trasferito la residenza in data _____

☐ a seguito di separazione

☐ a seguito di cessazione della stabile convivenza

In altro Comune/istituzioni o strutture comunitarie di ricovero/di cura

- che l'alloggio, attualmente occupato da persone n. _____ ha una superficie di mq. _____
- La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 10 del 07-04-2014.
- Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- Di risiedere nell'alloggio occupato dal _____;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non sono titolari di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3.5 volte la tariffa della categoria A/2 classe I del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111070162619	0 GIAMPAOLO MARIA	FASANO	VIA P. ETRO NENNI	44	C	7

Canoni

Anno	Dal	Al	Anno	Anni	Vetustà	Costo	Costo	Valore	Canone	Indice	Imp.to	Canone	Red.to	Detrazioni
			Costr.	Vet.		Base	Unitario	Loc.vo	M.le	Istat	Istat	Oggettivo	Reale	
									Ogg.					
2000	1	12	1980	19	0,86	237,57	193,07	23458,4	75,26	146,7	110,41	185,67	10532,62	
2001	1	12	1980	20	0,85	237,57	190,83	23185,63	74,39	151,43	112,64	187,03	10532,62	
2002	1	12	1980	21	0,85	237,57	144,53	17561,31	56,34	157,57	88,78	145,12	10010,48	
2003	1	12	1980	22	0,84	237,57	143,68	17457,4	56	162,9	91,23	147,24	10010,48	
2004	1	12	1980	23	0,84	237,57	142,82	17353,49	55,67	169,28	94,24	149,92	11569,87	1032,
2005	1	12	1980	24	0,83	237,57	141,97	17249,57	55,34	174,82	96,75	152,09	11569,87	1032,
2006	1	12	1980	25	0,83	237,57	141,11	17145,66	55	179,1	98,52	153,53	12313	1032,
2007	1	12	1980	26	0,82	237,57	140,26	17041,75	54,67	179,1	97,92	152,59	12313	1032,
2008	1	12	1980	27	0,82	237,57	139,4	16937,83	54,34	188,4	102,38	156,72	12313	1032,
2009	1	12	1980	28	0,81	237,57	138,55	16833,92	54	195,3	105,47	159,48	15020	516,
2010	1	12	1980	29	0,81	237,57	137,69	16730,01	53,67	200,85	107,8	161,48	15020	516,
2011	1	12	1980	30	0,8	237,57	136,84	16626,09	53,34	203,55	108,57	161,91	23817,12	516,
2012	1	12	1980	31	0,8	237,57	135,98	16522,18	53	208,88	110,72	163,73	23817,12	516,
2013	1	12	1980	32	0,79	237,57	135,12	16418,27	52,67	216,38	113,97	166,65	38304	
2014	1	12	1980	33	0,79	237,57	134,27	16314,35	52,34	218,32	114,27	166,61	38304	
2015	1	2	1980	34	0,78	237,57	133,41	16210,44	52	0,98	3,53	165,55	0	
2015	3	12	1980	34	0,78	237,57	133,41	16210,44	52	218,32	113,54	165,55	38710,8	
2016	1	12	1980	35	0,78	237,57	132,56	16106,53	51,67	218,32	112,81	164,49	38710,8	
2017	1	12	1980	36	0,77	237,57	131,7	16002,62	51,34	0,97	3,53	163,43	43765,13	
2018	1	1	1980	37	0,76	237,57	130,85	15898,7	51	0,97	3,53	162,37	43765,13	
2018	2	12	1980	37	0,76	237,57	130,85	15898,7	51	218,32	111,36	162,37	33571,13	
2019	1	12	1980	38	0,76	237,57	129,99	15794,79	50,67	218,32	110,63	161,3	33975	
2020	1	12	1980	39	0,75	237,57	129,14	15690,88	50,34	219,14	110,31	160,66	33975	
2021	1	12	1980	40	0,75	237,57	128,28	15586,96	50	219,14	109,58	159,59	35732,5	
													42.565,92	

Stampa richiesta da: iacp del: 07/07/2022 11:11:06

Codice	111070162619	0	Nominativo	GIACCAIO MARIA	Città	FASANO	Indirizzo	VIA PIETRO NERMI	Ri.	Sc.	Int.										
Canoni																					
Anno Dal Al Anno Costo. Anni Vet. Vettura Costo Base Costo Unitario Valore Locuo																					
Canone																					
Indice Istal Imp.to Istal Canone Oggettivo Red.to Reale Detrazioni Red.to Conv.le Fascia Pericle																					
Canone + 30% Canone																					
Canone																					
2000	1	12	1980	19	0,86	237,57	133,07	23456,4	72,26	133,7	110,41	135,67	10932,62	0	6319,57	82	67	124,4	124,4		
2001	1	12	1980	20	0,85	237,57	130,83	23185,63	74,39	131,43	112,64	131,57	10732,62	0	6319,57	82	67	125,31	125,31		
2002	1	12	1980	21	0,83	237,57	144,53	17561,21	56,14	157,57	88,78	145,12	10010,46	0	6006,28	82	87	126,25	126,25		
2003	1	12	1980	22	0,84	237,57	143,68	17457,4	56	162,9	91,23	147,24	10010,46	0	6006,28	82	87	128,1	128,1		
2004	1	12	1980	23	0,84	237,57	142,82	17353,69	53,67	159,28	94,24	149,92	11569,67	1012,92	6322,17	82	87	130,43	130,43		
2005	1	12	1980	24	0,83	237,57	141,97	17249,57	55,14	174,92	96,75	152,99	11569,67	1012,92	6322,17	82	87	132,32	132,32		
2006	1	12	1980	25	0,83	237,57	141,11	17145,66	55	175,1	98,52	153,53	12313	1032,92	6756,04	82	87	133,57	133,57		
2007	1	12	1980	26	0,82	237,57	140,26	17041,75	54,67	179,1	97,92	153,59	12313	1032,92	6756,04	1	15	12,88	29,75		
2008	1	12	1980	27	0,82	237,57	139,4	16937,83	54,34	184,4	102,38	156,72	12313	1032,92	6756,04	1	15	23,5	30,56		
2009	1	12	1980	28	0,81	237,57	138,55	16833,92	54	185,3	105,47	159,48	15020	916,46	8702,12	3	59	87,71	114,61		
2010	1	12	1980	29	0,81	237,57	137,69	16730,01	53,67	200,85	107,8	161,48	15020	916,46	8702,12	3	59	88,81	115,46		
2011	1	12	1980	30	0,8	237,57	136,84	16626,09	53,44	203,55	108,57	161,91	23817,12	516,46	13983,39	5	90	145,72	189,48		
2012	1	12	1980	31	0,8	237,57	135,98	16522,18	53	206,88	110,72	163,73	23817,12	516,46	13983,39	5	90	147,35	191,56		
2013	1	12	1980	32	0,79	237,57	135,12	16418,27	52,67	216,28	113,97	166,65	38204	0	27582,4	6	100	160,65	210,64		
2014	1	12	1980	33	0,79	237,57	134,27	16314,35	52,34	218,22	114,27	166,61	38204	0	27582,4	6	100	160,61	210,6		
2015	1	2	1980	34	0,78	237,57	133,41	16210,44	52	0,96	3,53	165,95	0	0	0	0	100	0	365,6		
2016	1	12	1980	35	0,78	237,57	132,56	16106,53	52	218,32	113,54	165,95	38710,6	0	23226,46	6	100	163,55	215,22		
2017	1	12	1980	36	0,77	237,57	131,7	16002,62	51,67	219,32	112,81	164,49	38710,6	0	23226,46	6	100	163,59	215,43		
2018	1	1	1980	37	0,76	237,57	130,85	15898,7	51	0,97	3,53	163,43	43755,13	0	23226,46	6	100	0	305,6		
2019	1	12	1980	38	0,76	237,57	130,05	15794,79	50,67	216,32	111,96	162,37	43755,13	0	20142,678	6	100	162,37	211,08		
2020	1	12	1980	39	0,75	237,57	129,14	15690,86	50,34	219,32	110,63	161,3	33275	0	20385	6	100	161,3	209,7		
2021	1	12	1980	40	0,75	237,57	128,28	15586,96	50	219,43	109,58	160,66	33275	0	21439,5	6	100	160,66	207,47		
42.560,52												159,59	35732,5	0	21439,5	6	100	159,59	47,97	207,47	41.069,14

Stampa richiesta da: iacp del: 07/07/2022 11:11:06

[illegible]

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111070162619	0 GIAMPAOLO MARIA	FASANO	VIA PIETRO NENNI	44	C	7

Estratto Conto 2020

111070162619 0 **GIAMPAOLO MARIA**
VIA PIETRO NENNI 44 C 7 72015 FASANO

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/04/1980 Al:

Competenze Anno 2020

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	25,06	10/01/2020			0			0,00
Gen	208,85	10/01/2020			208,85	0		0,00
Feb	208,85	10/02/2020			417,7	31	0	0,00
Mar	208,85	10/03/2020			626,55	29	0	0,00
Apr	208,85	10/04/2020			835,4	31	0	0,00
Apr		07/04/2020	24	567	835,4			0,00
Apr		07/04/2020	208,85	567	626,55			0,00
Apr		07/04/2020	208,85	567	417,7			0,00
Apr		07/04/2020	208,85	567	208,85	0		0,00
Mag	208,85	10/05/2020			417,7			0,00
Mag		12/05/2020	208,85	567	208,85	2	0	0,00
Giu	208,85	10/06/2020			417,7			0,00
Giu		17/06/2020	208,85	567	208,85	7	0	0,00
Lug	208,85	10/07/2020			417,7			0,00
Lug		14/07/2020	208,85	567	208,85	4	0	0,00
Ago	208,85	10/08/2020			417,7			0,00
Ago		06/08/2020	208,85	567	208,85	0		0,00
Set	208,85	10/09/2020			417,7			0,00
Set		10/09/2020	208,85	567	208,85	0		0,00
Ott	208,85	10/10/2020			417,7			0,00
Ott		01/10/2020	208,85	567	208,85	0		0,00
Nov	208,85	10/11/2020			417,7			0,00
Dic	208,85	10/12/2020			626,55			0,00
Dic		03/12/2020	208,85	567	417,7	0		0,00
Dic		17/12/2020	208,85	567	208,85	14	0	0,00
Dic		17/12/2020	25,06	567	208,85			0,00
Dic		17/12/2020	208,85	567	0	0		0,00

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accreditato
Residuo 1992		269,4
Residuo 1994	183,42	
Residuo 1995	134,69	
VERSAMENTI 95 C/RESIDUI		183,42
MORA 1996 8,25%	9,52	
Residuo 1996	250,08	
MORA 1997 6,15%	15,65	
Residuo 1997	254,49	
INTERESSI DI MORA 1998 (Legale)	27,48	
MORA 1998 4,40%	66,57	
Residuo 1998	1512,9	
Interessi Rateo 1998	21,13	
INTERESSI DI MORA 1999 (Legale)	71,09	
MORA 1999	17,21	
Residuo 1999	1515,77	
INTERESSI RATEO 1999	52,35	
INTERESSI DI MORA 2000 (Legale)	174,78	
MORA 2000	28,61	
SPESE POSTALI 2000	3	
Residuo 2000	1518,62	
Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	242,85	
INTERESSI RATEO 2000	134,9	
VERSAMENTI 2000 C/RESIDUI		820,33
MORA 2001	19,29	
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		250,62
VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI		309,87
COMPETENZE ANNO 2001	1518,68	
INTERESSI DI MORA 2002 (Legale)	78,69	
MORA 2002	20,27	
INT.suResidui99/01Periodo1/31/12/01	77,11	
INTERESSI DI RATEO 2002	151,03	
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		520
VERSAMENTI C/RESIDUI 2002		1445,31
COMPETENZE ANNO 2002	1530	
MORA 2003	16,37	
INT.suResidui99-2002Periodo1/1/99-31/12/02	55,13	
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		128,1
VERSAMENTI C/RESIDUI 2003		2905
COMPETENZE ANNO 2003	1552,57	
MORA 2004	3,16	
INTERESSI DI RATEO	121,46	

Riepilogo - Anno 2020

Totale competenze Dovute - Anno 2020	2.531,26	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2020	2.555,26	=
Totale Credito in C/Competenza - Anno 2020	-24,00	+
Int. di Mora - Anno 2020	0,00	=
Totale Credito Anno 2020	-24,00	

0#ê1- || >εεεεεεεεεεεεεεεεεεεεεεεεμδ8

2004	
VERSAMENTI 2004	1043,44
C/COMPETENZE	
VERSAMENTI C/RESIDUI	1595
2004	
COMPETENZE ANNO 2004	1530,81
MORA 2005	7,11
INT.Su Residui99-	
2004Periodo1/1/99-	1,32
31/12/04	
VERSAMENTI 2005	396,96
C/COMPETENZE	
VERSAMENTI C/RESIDUI	1101,72
2005	
COMPETENZE ANNO 2005	1603,71
MORA 2006	9,66
INT.Su Residui99-	
2005Periodo1/1/99-	2,3
31/12/05	
VERSAMENTI 2006	398,21
C/COMPETENZE	
VERSAMENTI C/RESIDUI	961,6
2006	
COMPETENZE 2006	1202,46
MORA 2007	2,62
INT.Su Residui 99-06	
Periodo1/1/99-	0,92
31/12/06	
VERSAMENTI 2007	119
C/COMPETENZE	
VERSAMENTI C/RESIDUI	1117,85
2007	
COMPETENZE 2007	360,57
MORA 2008	2,4
VERSAMENTI 2008	156,46
C/COMPETENZE	
VERSAMENTI C/RESIDUI	441,57
2008	
COMPETENZE 2008	370,38
MORA 2009	11,57
VERSAMENTI C/RESIDUI	970,65
2009	
COMPETENZE 2009	1382,04
MORA 2010	5
VERSAMENTI 2010	230,92
C/COMPETENZE	
VERSAMENTI C/RESIDUI	912,24
2010	
COMPETENZE 2010	1399,37
MORA 2011	2,09
INTERESSI DI RATEO	41,74
2011	
VERSAMENTI 2011	1173,05
C/COMPETENZE	
VERSAMENTI C/RESIDUI	824,44
2011	
COMPETENZE 2011	2296,01
MORA 2012	3,17
VERSAMENTI 2012	1149,36
C/COMPETENZE	
VERSAMENTI C/RESIDUI	1836,64
2012	
COMPETENZE 2012	2321,7
MORA 2013	2,47
VERSAMENTI 2013	1998,73
C/COMPETENZE	
VERSAMENTI C/RESIDUI	1993,94
2013	
COMPETENZE 2013	2625,67
MORA 2014	0,55
VERSAMENTI 2014	2382,6
C/COMPETENZE	
VERSAMENTI C/RESIDUI	1372,82
2014	

COMPETENZE 2014	2625,19	
MORA 2015	1,58	
VERSAMENTI 2015 C/COMPETENZE		2738,04
VERSAMENTI C/RESIDUI 2015		216,6
COMPETENZE 2015	2927,27	
MORA 2016	0,37	
VERSAMENTI 2016 C/COMPETENZE		2352,24
VERSAMENTI C/RESIDUI 2016		215,22
COMPETENZE 2016	2591,74	
MORA 2017	0,33	
VERSAMENTI 2017 C/COMPETENZE		4680,04
VERSAMENTI C/RESIDUI 2017		437,15
COMPETENZE 2017	4431,07	
MORA 2018	0,15	
VERSAMENTI 2018 C/COMPETENZE		2731,35
COMPETENZE 2018	2731,35	
MORA 2019	0,12	
VERSAMENTI 2019 C/COMPETENZE		2541,56
COMPETENZE 2019	2541,56	
Totali	44.465,24	44.927,45
Totale Credito Anni Prec.		462,21

Riepilogo Generale

Credito Anni Precedenti	-462,21
Credito Anno 2020	-24,00
Totale Credito al 31/12/2020	-486,21

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
1998	16/06/1998	443,63	27,43	21,13	31/12/1997	
1999	15/12/1999	2146,55	71,09	52,35	31/12/1998	
2000	01/02/2001	3939,21	174,78	134,9	31/12/1999	I
2002	05/08/2002	5643,17	78,69	151,03	31/12/2001	L
2004	04/05/2004	4169,96	0	121,46	31/12/2003	I
2005	27/05/2005	3090,17	4,35	75,37	31/12/2004	R
2006	10/10/2006	2480,83	0	60,51	31/12/2005	C
2008	24/04/2008	2604,41	0	75,86	31/12/2007	C
2011	27/05/2011	2824,44	0	41,74	31/12/2010	C
2012	18/07/2012	2042,99	0	49,83	31/12/2011	C
2013	26/09/2013	867,51	0	21,16	31/12/2012	C
		30.302,87				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipote. Lire
1998	31/07/1998	73,94	-1	143166
1998	31/08/1998	73,94	-1	143166
1998	30/09/1998	73,94	-1	143166
1998	31/10/1998	73,94	-1	143166
1998	30/11/1998	73,94	-1	143166
1998	31/12/1998	73,94	-1	143166
1999	31/01/2000	103,29	3	200000
1999	28/02/2000	103,29	3	200000
1999	30/03/2000	103,29	3	200000
1999	30/04/2000	103,29	3	200000
1999	30/05/2000	103,29	3	200000
1999	30/06/2000	103,29	3	200000
1999	30/07/2000	103,29	3	200000
1999	30/08/2000	103,29	3	200000

meßefèL%O òV=N/εót+L²èç-Ç{zx-3-¿Üèô≈ε) nÿFTSf& [v #				
1999	30/04/2000	103,29	3	200000
1999	30/05/2000	103,29	3	200000
1999	30/06/2000	103,29	3	200000
1999	30/07/2000	103,29	-2	1956308
2000	30/08/2000	103,29	3	200000
2000	31/09/2000	103,29	3	200000
2000	30/10/2000	103,29	3	200000
2000	30/11/2000	103,29	3	200000
2000	30/12/2000	103,29	3	200000
2000	30/01/2001	103,29	3	200000
2000	30/02/2001	103,29	3	200000
2000	30/03/2001	103,29	3	200000
2000	30/04/2001	103,29	3	200000
2000	30/05/2001	103,29	3	200000
2000	30/06/2001	103,29	3	200000
2000	30/07/2001	103,29	3	200000
2000	30/08/2001	103,29	3	200000
2000	30/09/2001	103,29	3	200000
2000	30/10/2001	103,29	3	200000
2000	30/11/2001	103,29	3	200000
2000	30/12/2001	103,29	3	200000
2000	30/01/2002	2003,01	-2	5524195
2002	31/05/2002	200	0	387254
2002	30/06/2002	200	0	387254
2002	30/07/2002	200	0	387254
2002	30/08/2002	200	0	387254
2002	30/09/2002	200	0	387254
2002	30/10/2002	200	0	387254
2002	30/11/2002	200	0	387254
2002	30/12/2002	200	0	387254
2002	30/01/2003	200	0	387254
2002	30/02/2003	200	0	387254
2002	30/03/2003	200	0	387254
2002	30/04/2003	200	0	387254
2002	30/05/2003	200	0	387254
2002	30/06/2003	200	0	387254
2002	30/07/2003	3043,17	0	6066906
2004	31/05/2004	70	0	135538
2004	30/06/2004	70	0	135538
2004	30/07/2004	70	0	135538
2004	30/08/2004	70	0	135538
2004	30/09/2004	70	0	135538
2004	30/10/2004	70	0	135538
2004	30/11/2004	70	0	135538
2004	30/12/2004	70	0	135538
2004	30/01/2005	70	0	135538
2004	30/02/2005	70	0	135538
2004	30/03/2005	70	0	135538
2004	30/04/2005	3099,96	0	6583240
2005	30/05/2005	50	0	96813
2005	30/06/2005	50	0	96813
2005	30/07/2005	50	0	96813
2005	30/08/2005	50	0	96813
2005	30/09/2005	50	0	96813
2005	30/10/2005	50	0	96813
2005	30/11/2005	50	0	96813
2005	30/12/2005	50	0	96813
2005	30/01/2006	50	0	96813
2005	30/02/2006	50	0	96813
2005	30/03/2006	50	0	96813
2005	30/04/2006	50	0	96813
2005	30/05/2006	2540,17	0	4918454
2006	31/12/2006	50	0	96813
2006	31/01/2007	50	0	96813
2006	30/02/2007	50	0	96813
2006	30/03/2007	50	0	96813
2006	30/04/2007	50	0	96813
2006	30/05/2007	50	0	96813
2006	30/06/2007	50	0	96813
2006	30/07/2007	50	0	96813
2006	30/08/2007	50	0	96813
2006	30/09/2007	50	0	96813
2006	30/10/2007	50	0	96813
2006	30/11/2007	1930,93	0	3738801
2008	30/03/2008	50	0	96813
2008	30/06/2008	50	0	96813
2008	30/07/2008	50	0	96813

	30/08/2008	50	0	96813
2008	30/09/2008	50	0	96813
2008	30/10/2008	50	0	96813
2008	30/11/2008	50	0	96813
2008	30/12/2008	50	0	96813
2008	30/01/2009	50	0	96813
2008	28/02/2009	50	0	96813
2008	28/03/2009	50	0	96813
2008	30/04/2009	2054,41	0	3977892
2011	30/06/2011	50	0	96813
2011	30/07/2011	50	0	96813
2011	30/08/2011	50	0	96813
2011	30/09/2011	50	0	96813
2011	30/10/2011	50	0	96813
2011	30/11/2011	50	0	96813
2011	30/12/2011	50	0	96813
2011	30/01/2012	50	0	96813
2011	29/02/2012	50	0	96813
2011	29/03/2012	50	0	96813
2011	29/04/2012	50	0	96813
2011	29/05/2012	2274,44	0	4403929
2012	30/08/2012	100	0	193627
2012	30/09/2012	100	0	193627
2012	30/10/2012	100	0	193627
2012	30/11/2012	100	0	193627
2012	30/12/2012	100	0	193627
2012	30/01/2013	100	0	193627
2012	28/02/2013	100	0	193627
2012	28/03/2013	100	0	193627
2012	28/04/2013	100	0	193627
2012	28/05/2013	100	0	193627
2012	28/06/2013	100	0	193627
2012	28/07/2013	942,99	0	1825883
2013	30/10/2013	72,29	0	139972
2013	30/11/2013	72,29	0	139972
2013	30/12/2013	72,29	0	139972
2013	30/01/2014	72,29	0	139972
2013	28/02/2014	72,29	0	139972
2013	30/03/2014	72,29	0	139972
2013	30/04/2014	72,29	0	139972
2013	30/05/2014	72,29	0	139972
2013	30/06/2014	72,29	0	139972
2013	30/07/2014	72,29	0	139972
2013	30/08/2014	72,29	0	139972
2013	30/09/2014	72,29	0	139972
		30.302,92		58.674.649

Stampa richiesta da: iacp del: 07/07/2022 11:09:22

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111070162619	0 GIAMPAOLO MARIA	FASANO	VIA PIETRO NENNI	44	C	7

Redditi 2021_2022

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante		MUNOPOLI BA	18/04/1938	F	GMPMRA38D58F376A	Pensionato/a
1	Figlio/a	RUBINO GIANVITO	FASANO	07/09/1977	M	RBNGVT77P07D508N	Operaio/a

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2021	0	1	12	S	38	0	0	0	0	0	0	15.751
2021	1	1	12	S	38	0	0	0	0	0	19.981	0

Stampa richiesta da: iacp del: 07/07/2022 11:09:35



ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

03 NOV. 2022

Brindisi Prot. N. 6647
III° Settore: Inquilinato - CED - URP
Raccomandata A.R.

111.07.016.2619/1
Sig. RUBINO Gianvito
Via P. Nenni civ. 51/C/7
72015 Fasano (Br)

Oggetto: **Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014 art. 13. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.**

Si porta a conoscenza della S.V. che questa Agenzia, con determinazione n. 443 adottata in data 22/08/2022, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione da Lei presentata.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che dovrà versare a questa Agenzia, tramite l'allegato bollettino la somma di seguito indicata:

- | | | |
|--|----|--------|
| 1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali | €. | 319,18 |
| 2) Importo dovuto per canoni arretrati a tutto il 30/09/22,
(da definire alla firma del contratto e salvo conguaglio e/o ricalcolo) | €. | 0,00 |

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente e le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 2) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Agenzia.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita una eventuale rateizzazione, previa presentazione del Modello ISEE corrente, così come previsto dal "Regolamento per la definizione in fase amministrativa delle posizioni debitorie", adottato con Provvedimento dell'Amministratore Unico n° 35 del 27/12/2018.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questa Agenzia, l'avvenuto bonifico bancario - intestato ad A.R.C.A. Nord Salento pari ad € 163,00, per Tassa di registrazione e marche da bollo, da versarsi sul C/C - Codice Iban IT57T053851590000000001888 - Causale: "TASSA DI REGISTRAZIONE E MARCHE DA BOLLO".

Definito il tutto, ed acquisita la relativa certificazione energetica dell'alloggio (A.P.E.), la S.V. sarà invitata a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni, presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

I responsabili del procedimento sono la Dott.ssa Daniela Orofalo tel. 0831/225736 - mail daniela.orofalo@arcanordsalento.it e il Geom. Rocco Caforio tel. 0831/225727 - mail rocco.caforio@arcanordsalento.it dipendenti di questa Agenzia, che ogni ulteriore informazione o chiarimenti potranno essere contattati telefonicamente, via mail oppure presentandosi presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. nel giorno di Martedì, dalle ore 10.30 alle ore 12.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00.

Distinti saluti.

I Responsabili del procedimento
(Dott.ssa Daniela Orofalo)
(Geom. Rocco Caforio)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)