



CITTA' DI MESAGNE
(Provincia di Brindisi)

SERVIZIO AFFARI GENERALE - APPALTI E CONTRATTI

Servizio: Ufficio Appalti e gare

Respons. del Proced.: Dott.ssa ANDRIOLA Francesca

COPIA DETERMINAZIONE N. 769 del 23/04/2015

Oggetto: Verifica requisiti e assegnazione alloggio di ERP al nucleo Cordella Angela

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

PREMESSO:

che l'Amministrazione Comunale con deliberazione di G.C. n. 156 del 17/06/2013 approvava il bando generale 1/2013 ai sensi delle norme contenute nella Legge Regionale Puglia n.54/1984, come modificate dalla Legge Regionale Puglia n. 8 del 30 marzo 2012, ai fini dell'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di ERP, per la predisposizione di apposita graduatoria valida per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, pubblicandolo all'albo Pretorio del Comune di Mesagne per nr. 60 giorni a far data dal 22.07.2013 e fino al 22.09.2013;

CONSIDERATO CHE

- con Delibera di Giunta n. 16/2014 e con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 112 del 05/05/2014 è stata approvata la Graduatoria Provvisoria relativa al Bando di Concorso Regionale n. 1/2013, indetto ai sensi della Legge Regionale Puglia n. 54/1984, come modificata dalla Legge Regionale Puglia n. 8 del 30 marzo 2012, nella cui vigenza il procedimento è stato espletato;
- avverso gli esiti, ai sensi dell'art.1 co.5 Legge Regionale Puglia n. 8 del 30 marzo 2012, sono stati presentati n. 41 ricorsi, che in data 08.04.2014 al n. prot. 27215 sono stati inoltrati all'esame della Commissione Provinciale di Edilizia Residenziale Pubblica di Brindisi per la formulazione del relativo parere obbligatorio e vincolante;
- medio tempore è intervenuta la L. R. Puglia del 07 Aprile 2014 n. 10, pubblicata sul BURP n. 47 del 08-04-2014, che ha abrogato le succitate LL. RR. Puglia n.54/84 e n.8/012 in materia di procedimento per l'assegnazione di alloggi ERP e di composizione e competenze della Commissione Provinciale di Edilizia Residenziale Pubblica;

DATO ATTO che la Commissione Provinciale di Edilizia Residenziale Pubblica di Brindisi, per parte sua, previa disamina, ha formulato i relativi pareri, completando i lavori come da nota prot. n. 24277 del

28.10.2014 e con onere di procedere alla predisposizione, all'approvazione e pubblicazione della Graduatoria Definitiva;

EVIDENZIATO, pertanto che, in data del 03.12.2014 come da verbale in pari data, l'Ufficio Casa ha provveduto a recepire i pareri obbligatori e vincolanti formulati dalla Commissione, così predisponendo la graduatoria e richiedendo parere giuridico al Responsabile dell'Ufficio Legale;

DATO ATTO, quindi che, con Delibera di Giunta Comunale n.322 del 20.12.2014, è stata approvata la Graduatoria Definitiva, ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale Puglia n. 10/2014;

- VISTA la L. R. n. 10/2014, e successive modifiche ed integrazioni;

- Visto l'art. 33 "Modalità di Assegnazione alloggi ERP" del "Regolamento Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare" approvato con delibera C.S. n. 25 del 22.04.2008;

- Vista la graduatoria definitiva allegata A degli assegnatari Alloggi ERP approvata con Delibera di Giunta Comunale n.322 del 20.12.2014,

- RILEVATO pertanto che nella graduatoria definitiva degli assegnatari alloggi ERP (la signora Cordella Angela è presente in posizione idonea all'assegnazione con punti 8, risultando avere un nucleo familiare di 5 persone e quindi si individua come avente diritto per l'assegnazione dell'alloggio disponibile;

- DATO ATTO che si è proceduto alla verifica dei requisiti previsti per l'assegnazione dell'alloggio ERP, nei confronti del nucleo suddetto della signora Cordella Angela;

- DATO ATTO che in data 18.02.2015 all'Ufficio Casa è stato proposto il nucleo Cordella come assegnatario, con parere favorevole della Commissione come risulta da verbale;

- PRESO ATTO che attualmente è disponibile n. 1 alloggiato in via D. Chiesa, 51, scala A, piano primo interno 2 di superficie complessiva mq. 90 circa (di proprietà Arca Nord Salento);

- DATO ATTO che l'immobile in questione risulta chiuso, atteso che al momento non è agibile;

- RITENUTO, pertanto, di poter disporre l'assegnazione dell'alloggio ERP al signor sig.ra Cordella Angela, nato a Mesagne il 05.02.1976;

- RITENUTO che la signora Cordella usufruirà del godimento dell'immobile appena terminati i lavori di adeguamento per certificare l'abitabilità;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica non necessitando quello contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs n. 267/2000;

ATTESA la propria competenza ai sensi:

- dell'articolo 183, 9° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

- del decreto del Sindaco n.1 di data 07/01/2015 di individuazione dei responsabili dei servizi adottato ai sensi dell'articolo 50, 10° comma del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

- dell'articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

DETERMINA

1) DI ASSEGNARE l'alloggio ERP di proprietà del Comune di Mesagne, sito a Mesagne via D. Chiesa, 51 scala A, piano primo interno 2 di superficie complessiva mq. 90 circa (di proprietà Arca Nord Salento), alla signora Cordella Angela;

2) DI ASSEGNARE in locazione l'alloggio ERP di proprietà dell'Arca Nord Salento di Brindisi, sito a Mesagne via D. Chiesa, 51, al signor Cordella Angela nato a Mesagne il 05.02.1976 c. f. CRDNGI76B45F152T ed al relativo nucleo familiare composto da altre n. 4 persone;

- COPPOLA Massimiliano nato a Mesagne il 10.02.1976 c. f. CPPMMSM76A10F152W,

- COPPOLA Ilary nata a Mesagne il 19.01.1996 c. f. CPPILY96A59F152F,

- COPPOLA Noemi nata a Mesagne il 08.08.2001 c. f. CPPNMO01M48F152W,

- COPPOLA Ismaela nata a Ostuni il 22.07.2010 c. f. CPPSML10L62G187M,

3) DI DARE ATTO che la presente assegnazione di alloggio ERP avviene secondo le normative di legge e di regolamento comunale vigenti in materia di ERP;

4) DI DARE ATTO che l'alloggio non avendo al momento i requisiti dell'abitabilità sarà consegnato provvisoriamente e contrattualizzato terminati i lavori di adeguamento;

5) DI TRASMETTERE copia della presente determinazione all'ufficio contratti per la successiva stipula del contratto relativo e per gli adempimenti relativi;

6) di dare atto che la presente determinazione dovrà essere pubblicata, a cura dell'Ufficio Segreteria, sul sito web del Comune in ottemperanza a quanto previsto.

Mesagne, 23/04/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SERVIZIO AFFARI GENERALI - APPALTI E CONTRATTI

F.TO Dott.ssa ANDRIOLA Francesca

III La sottoscritta attesta che il procedimento istruttorio, a lei affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dalal stessato predisposto al fini dell'adozione dell'atto finale da parte del dirigente dell'area è conforme alle risultanze istruttorie.

IL RESPONSABILE PROCEDIMENTO
F.TO Dott.ssa ANDRIOLA Francesca

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo e d'ufficio.

Mesagne, 23/04/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SERVIZIO AFFARI GENERALI - APPALTI E CONTRATTI

Dott.ssa ANDRIOLA Francesca

Dell'adozione del presente provvedimento viene data comunicazione al Sindaco, al Segretario Generale, ai Capi Gruppo Consiliari e all'Organo preposto all'esecuzione

3248212832

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto 111100092461 CORDELLA ANGELA, assegnatario
dell'alloggio sito in MESAGINE - VIA CHIESA
N. 51, Scala A, Interno 2 ^{via o piazza} P. 1° ^{DX} Cant.
Lotto 9, locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

D I C H I A R O

di averlo ricevuto in consegna in data 30/4/15 e di aver constatato, a seguito del sopralluogo tecnico eseguito in data , in contraddittorio con me medesimo, dal Signor MARIO VENIZA, Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna mancanza né difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sanitari e di riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquilinato di cui copia mi viene consegnata in data .

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

L'ALLOGGIO VIENE CONSEGNATO AFFINCHÉ NON VENGA RIOCCUPATO
LO STESSO ALLOGGIO VIENE RIMURATO PER ESEGUIRE TUTTI
I LAVORI NECESSARI PER RENDERSI ABITABILE
LA CHIAVE, COMBUSTIBILE, VIENE CONSEGNATA ALL'ASSEGNETARIA
L'ASSEGNETARIA SI IMPEGNA A CUSTODIRE L'ALLOGGIO FINO AL
TERMINI DEI LAVORI DI MANUTENZIONE (ELENCATI SUL RETRO DI
QUESTO VERBALE)

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

MESAGINE, il 30/4/15 19

L'ASSEGNETARIO
Cordezza Angela
È PRESENTE IL TECNICO LOTTINALE

L'INCARICATO DELL'ISTITUTO



LAVORI DA ESEGUIRE:

- PORTONCINO D'INGRESSO
- REVISIONE INFISSI ESTERNI
- RANGHIERA BALCONE
- REVISIONE INFISSI INTERNI
- SOSTITUZIONE VASA DA BAGNO
- " LAVABO
- REVISIONE SCRIZIO
- RUBINETTI BIDET
- SMALTIMENTO MOBILI
- RUBINETTO DOCCIA
- SERANDA BOX DI FERMENZA

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Assegnazione alloggio Via damiano Chiesa
Da: Per conto di: contratti@pec.comune.mesagne.br.it <posta-certificata@pec.aruba.it>
Data: Lunedì, 27 Aprile, 2015 11:43 CEST
A: info@arcanordsalento.it maurizio.spagnolo@arcanordsalento.it
rocco.caforio@arcanordsalento.it
Rispondi a: contratti@pec.comune.mesagne.br.it
3 files



*Brindisi
Spagnolo
Quaranta
x dune
x Melp*

--Questo è un Messaggio di Posta Certificata--

Il giorno 27/04/2015 alle ore 11:43:01 (+0200) il messaggio con Oggetto "Assegnazione alloggio Via damiano Chiesa" è stato inviato dal mittente "contratti@pec.comune.mesagne.br.it" e indirizzato a:
info@arcanordsalento.it
maurizio.spagnolo@arcanordsalento.it
rocco.caforio@arcanordsalento.it
Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale).
L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione
L'identificativo univoco di questo messaggio è:
opec275.20150427114301.23060.10.5.15@pec.aruba.it



daticert.xml (1.3 KiB)

Prot. n. <i>3122</i>
28 APR. 2015

2

Soggetto: Assegnazione alloggio Via damiano Chiesa

Da: PEC Ufficio Contratti - Comune di Mesagne -
<contratti@pec.comune.mesagne.br.it>

Data: Lunedì, 27 Aprile, 2015 11:42 GMT+0200

A: info@arcanordsalento.it, maurizio.spagnolo@arcanordsalento.it,
rocco.caforio@arcanordsalento.it

*Processo
2/5/2015*

In allegato comunicazione di l'assegnazione di alloggio ERP, immobile di Vs proprietà via Damiano Chiesa. Dato che l'accesso all'immobile è murato, si chiede di effettuare quanto prima sopralluogo con il geom. Spagnolo per la verifica e consegna temporanea dell'alloggio. Saluti
Dott. Francesca Andriola.



Determina ass. Cordella.pdf (268 KiB)



smime.p7s (3.3 KiB)

340.1539261

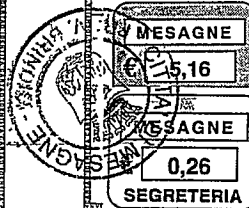
Geom. MAEOPTEUA

Cognome **CORDELLA**
Nome **ANGELA**
nato il **05/02/1976**
(atto n. **151** P. **I** A)
MESAGNE (BR)
a
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **MESAGNE**
Via **ENNA N. 1**
Stato civile **CEGLIA COPPOLA**
Professione
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **m. 1,56**
Capelli **CASTANO CHIARI**
Occhi **CASTANI**
Segni particolari **LENTI**
DA VISTA

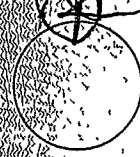


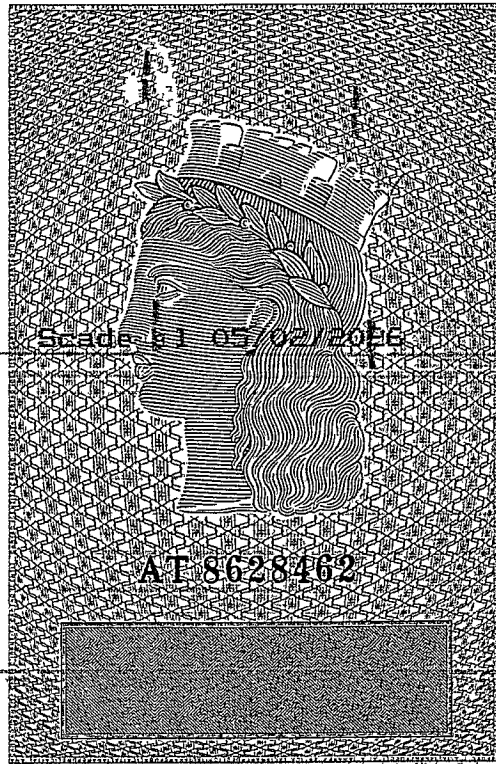
Firma del titolare *Angela Cordella*
MESAGNE **02/09/2015**

Impronta del dito



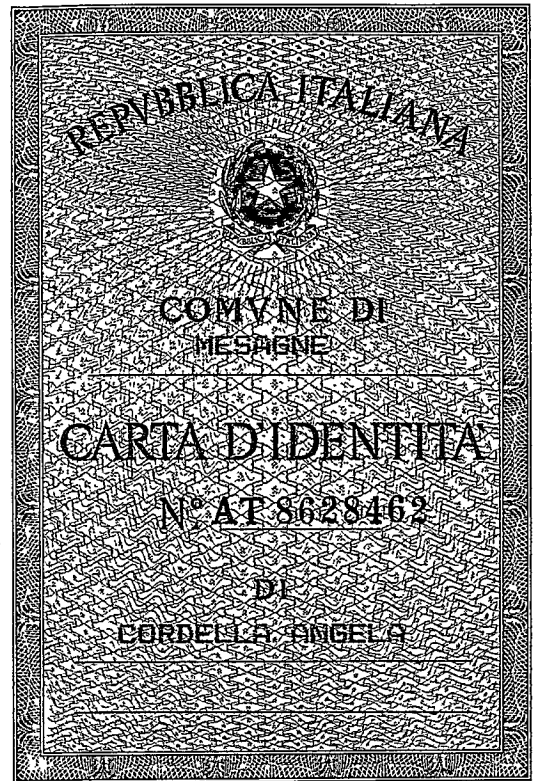
IL SINDACO
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE
(Anna ROMANO)





AT 8628462

IPZS SPA - OGIV-ROMA



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
MESAGNE

CARTA D'IDENTITÀ

N° AT 8628462

DI
CORDELLA ANGELA