

231538

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato		Validità	10 Anni
Riferimenti catastali	Foglio 74, Particella 331, Subalterno 7		
Indirizzo edificio	Via Mantegna - 72100 Brindisi		
Nuova costruzione ☐	Passaggio di proprietà ☒	Riqualificazione energetica ☐	Locazione ☐
Proprietà	STITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROV. BRINDISI con sede in BRINDISI (BR)	Telefono	
Indirizzo	Via Casimiro, 27 - 72100 Brindisi	E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIOEdificio di classe: **F****3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI**EMISSIONI DI CO₂
24.58 kgCO₂PRESTAZIONE ENERGETICA
RAGGIUNGIBILE
117.71 kWh/m²anno**4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)**

I

II

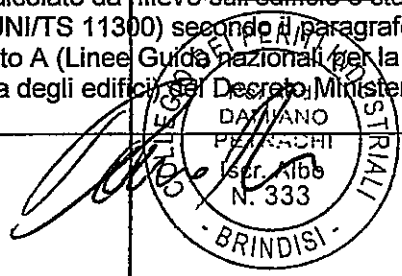
~~III~~

IV

V

5. Metodologie di calcolo adottate

Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (rif. adottato UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 2 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009)



6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		117.71 kWh/m ² anno

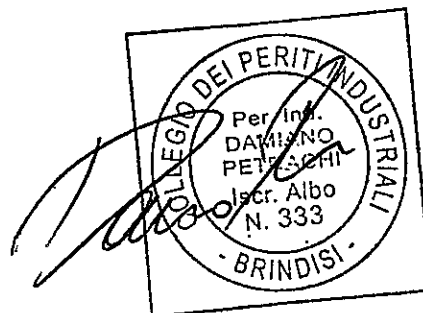
7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento ☒	Raffrescamento ☐	Acqua calda sanitaria ☒
--	---	---	---

A+	< 18.673 kWh/m ² anno
A	< 28.347 kWh/m ² anno
B	< 41.02 kWh/m ² anno
C	< 56.693 kWh/m ² anno
D	< 69.367 kWh/m ² anno
E	< 91.713 kWh/m ² anno
F	< 126.733 kWh/m ² anno
G	≥ 126.733 kWh/m ² anno

Riferimento legislativo
56.693 kWh/m²anno

117.71 kWh/m²anno



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (E _{Pe})		Indice energia primaria (E _{Pi})	73.665 kWh/m²anno	Indice energia primaria (E _{Pacs})	44.047 kWh/m²anno
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	38.693 kWh/m²anno		
Indice involucro (E _{Pe} ,invol)	24.269 kWh/m²anno	Indice involucro (E _{Pi} ,invol)	45.248 kWh/m²anno	Fonti rinnovabili	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_g)	61.42%		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili			

9. NOTE

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Edificio a torre		
Tipologia costruttiva	Struttura in c.a.		
Anno di costruzione	1977	Numero unità immobiliari	1
Volume lordo riscaldato V (m³)	283.04	Superficie utile (m²)	78.00
Superficie disperdente S (m²)	171.24	Zona climatica/GG	C /1083
Rapporto S/V (m⁻¹)	0.61	Destinazione d'uso	Abitazione

11. IMPIANTI

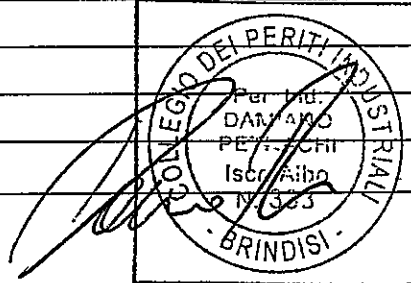
Riscaldamento	Anno di installazione	2011	Tipologia	Caldaia Autonoma Murale
	Potenza nominale (kW)	23.0	Combustibile/i	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2011	Tipologia	Caldaia Autonoma Murale
	Potenza nominale (kW)	23.0	Combustibile/i	Metano
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti	-		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	



14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico ☐	Tecnico abilitato ☒	Energy Manager ☐	Organismo/Società ☐
Nome e cognome / Denominazione	Damiano Petrachi / Perito Industriale		
Indirizzo	Via Monsignor Tommaso Valeri, 33 - 72100 Brindisi	Telefono/e-mail	3294471412/damiano.petrachi@libero.it
Titolo	Perito Industriale	Ordine/Iscrizione e	Collegio dei Periti Industriali / 333
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto, Perito Industriale Damiano Petrachi / Perito Industriale, ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P., dichiara l'assenza di conflitto di interesse ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione o con produttori di materiali e componenti incorporati nell'immobile oggetto della presente certificazione, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente. Dichiara inoltre l'assenza di rapporti di parentela fino al quarto grado e di coniugio con il richiedente del presente attestato.		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI
1) Procedura di rilievo in data 25-09-2015

16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico ☐	Rilievo sull'edificio ☒
Provenienza e responsabilità	Informazioni documentali in possesso del proprietario

17. SOFTWARE	
Denominazione	TerMus
Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)	
Il software TerMus è CERTIFICATO conforme alle specifiche tecniche UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012, alla Raccomandazione CTI R14:2013 e alle norme EN richiamate dalle UNI/TS 11300 e dal Dlgs. 192/05 art. 11 comma 1, dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) ai sensi del D.P.R. 59/2009 (Certificato n.45 del 22/12/2014).	
GARANZIA DI CONFORMITÀ AL D.LGS. 192/2005 UNI/TS 11300 Parti 1 e 2:2014; 3:2010; 4:2012 e CTI R14:2013 SOFTWARE CERTIFICATO N. 45 TerMus v3.0 Acca Software S.p.A. Data di rilascio: 22/12/2014 Comitato Termotecnico Italiano Energia e Ambiente - www.cti2000.it	

Ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art. 12 del D.L. 63/2013 (convertito in legge dalla L.90/2013), il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000. Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: 30/09/2015

Per Ingegnere
DAMIANO PETRACHI
Iscritto al Collegio dei Periti Industriali
N. 333
BRINDISI

Firma del Tecnico

U. MEDAGLIE
VIA LAZIO 32
BR

5. U15250016K

4B 04/08/2002 (U15200)

5. U15250016K

	9.	10.	11.	12.
A1				
A				
B		01/08/01	01/08/11	
C				
D				
BE				
CE				
DE				
71	BR5032653N I			

AA 6147274

PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA

1. PETRACHI

2. DAMIANO

3. 12/05/83 BRINDISI (BR)

4a. 07/02/2002 4c. U.C.O.

4b. 01/08/2011 5. U15250016K

7. *[Signature]*

9. B

U. MEDAGLIE
VIA LAZIO 32
BR

5. U15250016K

