



ARCA NORD SALENTO

301419

Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

DETERMINAZIONE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
114 16/D	23/2/2016	44/16	25/2/2016

OGGETTO: Legge Regionale n. 10 del 07.04.2014 art. 13 Subentro nella domanda e nell'assegnazione
Codice alloggio: 111070183757/1 Sig. PATRONELLI Carmela – Comune Fasano

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig. Giuseppe PERRUCCI

Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE
Giuseppe PERRUCCI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, la procedura ed i contenuti dello stesso

ATTESTA

la regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza

Il Responsabile del procedimento
Giuseppe PERRUCCI

L'anno **DUEMILASEDICI**, il giorno **25 FEB. 2016** del mese di nella Sede dell'ARCA NORD SALENTO, già Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro, 27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per incarico conferito con Determina Dirigenziale n. 631/15/D del 31.12.2015

- **VISTO** l'art. 13 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 e successive modificazioni e integrazioni, che al 1° comma prevede "in caso di decesso dell'aspirante assegnatario e dell'assegnatario, subentrano rispettivamente nella domanda e nella assegnazione i componenti del nucleo familiare come definito al precedente art. 2 (della stessa legge) e secondo l'ordine ivi indicato";
- **VISTO** l'art. 2 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014;
 - **ESAMINATA** l'istanza presentata in data 04.06.2012 e registrata agli atti dell'ARCA NORD SALENTO in data 04.06.2012 al prot. 5414 dalla Sig.ra PATRONELLI Carmela - nata in Svizzera il 19.01.1969, residente in Fasano - Via M. Pacuvio, 26/6 - intesa ad ottenere in proprio favore la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in Fasano - Via M. Pacuvio, 26/6 - già intestato al nonno PATRONELLI Cesare (deceduto);
 - **CONSIDERATO** che la stessa risulta essere il nipote del titolare dell'alloggio di e.r.p., deceduto;
 - **PRESO ATTO** delle risultanze di cui alle note del comando di Polizia Municipale prot. n. 5169/12 del 01.09.2012, e prot. n. 5099/13 del 24.08.2013, da cui si evince testualmente "in ordine alla richiesta di verifica sulla domiciliazione di fatto per il periodo dal Gennaio 2009 al 14.03.2011, non è possibile allo scrivente ufficio fornire attestazioni su fatti noti e non, ricadenti su percezioni attuali ma semplicemente riferite da terzi";
 - **RITENUTO**, pertanto, di procedere sulla scorta dell'autocertificazione come in atti, con la quale la richiedente dichiara "di essere residente in Fasano alla Via M. Pacuvio, 26-6, nell'alloggio erp già assegnato al nonno PATRONELLI Cesare, dal Gennaio 2009...." e che, ove, nel corso della locazione dovessero emergere elementi discordanti circa i requisiti soggettivi richiesti dalla normativa vigente per ottenere il subentro nell'assegnazione dell'alloggio di erp rispetto a quanto dichiarato nella succitata autocertificazione, in autotutela, la presente è da ritenersi revocata e si procederà alla adozione degli atti conseguenziali, così come previsto dalla normativa vigente in materia.
 - **PRESO ATTO** della relazione dei servizi sociali del Comune di Fasano prot. 6818 del 15.02.2016, come in atti della pratica;
 - **RILEVATO** che l'istanza prodotta dal richiedente è conforme alle disposizioni del DPR n. 445 del 28/12/2000 e risponde ai requisiti previsti dall'art. 2 della più volte citata Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014;
 - **VERIFICATO**, inoltre, ai sensi del 7° comma dell'art. 13 della stessa legge, che per la subentrante e per gli altri componenti del nucleo familiare non sussistono condizioni ostative per la permanenza nell'alloggio;

DETERMINA

La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

- **DI APPROVARE** il subentro nell'assegnazione e di conseguenza la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in Fasano - Via M. Pacuvio, 26-6 in favore della richiedente Sig.ra PATRONELLI Carmela, nata in Svizzera il 19.01.1969, e residente in Fasano - Via M. Pacuvio, 26-6, già assegnato al nonno PATRONELLI Cesare (deceduto);

DI DARE ATTO che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Sig. Giuseppe Perrucci;

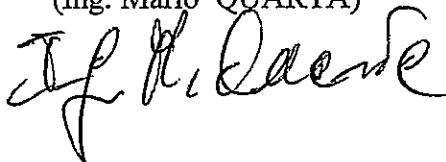
DI DARE MANDATO all'Ufficio Contratti dell'ARCA NORD SALENTO per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore del subentrante, nonché dei relativi adempimenti di competenza;

- DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

-La presente determinazione é controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine che viene pubblicato ai sensi di legge anche on line all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.

IL DIRETTORE GENERALE

(Ing. Mario QUARTA)



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Geom. Vittorio SERINELLI)



Purucci' S.6.12

Finelli

Parte riservata all'Istituto	
Codice	111070183757/1
Assegnatario Precedente	
PATRONELLI CESARE	
Cognome e Nome del Subentrante	
PATRONELLI CARMELA (NIPOTE)	
Indirizzo	
Prot. N.	5414
Data	04 GIU. 2012

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

I.A.C.P.
BRINDISI
Prot. N. _____
Data _____

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 54 del 20.12.1984 art. 15 – Subentro nella domanda e nell' assegnazione.

II/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) PATRONELLI (nome) CARMELA

Nato/a a APPENZELL SVIZZERA () il 19-01-1969

Residente/i in FASANO via PAUVIO 1070/25 Scala int 6
C.A.P. 72015 Telefono _____ Codice Fiscale PTR ELL 69A592133R

CHIEDE

il subentro nell'assegnazione ai sensi dell'art. 15 L.R. Puglia n. 54/1984.

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

☒ il titolare del contratto del citato alloggio Sig. PATRONELLI CESARE (NIPOTE)

☒ è deceduto in data 12.4.1985 o 5 APRILE CARMELA + 24.10.2011 -

☐ ha trasferito la residenza in data _____

- ☐ a seguito di separazione
- ☐ a seguito di cessazione della stabile convivenza
- ☐ in altro Comune/istituzioni o strutture comunitarie di ricovero/di cura

- che l'alloggio, attualmente occupato da persone n. _____ ha una superficie di mq. _____
- La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 54 del 20-12-1984.
- Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- Di risiedere nell'alloggio occupato dal Gruppo Zolo;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non sono titolari di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe 1 del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per la permanenza all'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regionale N. 54 del 20.12.1984;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge. L'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;
- Di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Non essere in atto nei suoi confronti azioni per l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione o per violazione delle clausole contrattuali;
- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione dell'alloggio occupato sia nei confronti dell'Ente Gestore che degli organi di autogestione.

Allega alla domanda i seguenti documenti :

- ☐ Fotocopia del verbale di separazione omologato dal tribunale

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Giuseppe Perrucci, responsabile del procedimento amministrativo.

Dichiaro di aver durante l'ubiorata di un contratto di lavoro in viale in Cocorotondo, che ho la corrispondenza venga inoltrata all'indirizzo del padre via P. Nanni, 6 - Fasano
efo PATRONELLI MARIO
 Data 01-06-2012
 IL/LA DICHIARANTE
X Carmela Patrone
 (firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la suddetta dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____ rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

IL FUNZIONARIO

Data _____



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI BRINDISI

C.A.P. 72100 – Via Casimiro, 27 – Tel. 0831/225711 – Fax 0831/597852

Prot. n° *7442*

Brindisi, li **29 GIU. 2012**

SETTOER INQUILINATO

Racc. ar

Sig.ra PATRONELLI Carmela
c/o Patronelli Mario
Via P. Nenni, 6
72015 FASANO

OGGETTO : Sig.ra Patronelli Carmela – Domanda di subentro nell'assegnazione di alloggio di E.R.P. sito nel Comune di Fasano alla via M. Pacuvio civ. 25.
Comunicazioni.

Con riferimento alla istanza di subentro nell'assegnazione di alloggio di erp indicato in oggetto, registrata agli atti di questo IACP in data 4/6/2012 n° 5414 di prot., si invita la S. V. a presentarsi presso questi Uffici per comunicazioni in merito, entro 10 gg. dal ricevimento della presente.

Responsabile del procedimento amministrativo è il dipendente Sig. Giuseppe Perrucci (tel. 0831/225709).

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Giuseppe FERRUCCI)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Geom. Vittorio SERINELLI)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot. 1858
SETTORE INQUILINATO
Raccomandata a.r.

li, 14 FEB. 2014

Sig.ra PATRONELLI Carmela c/o PATRONELLI Mario
Via Pietro Nenni, 6
72015 FASAN

Al Dr. Domenico DE STRADIS
Responsabile Settore Legale
S E D E

OGGETTO: Istanza di subentro nell'assegnazione alloggio di erp sito in Fasano-
Via M. Pacuvio, 25/6 ex assegnatario PATRONELLI Cesare -

Si fa riferimento alla istanza di subentro presentata dalla S.V., acquisita al n. 5414 del protocollo dell'Ente in data 04.06.2012, alla precorsa corrispondenza, all'esito degli accertamenti anagrafici condotti dal comando di Polizia Municipale del comune di Fasano e della istruttoria formale della pratica, per comunicare che, allo stato degli atti, **l'istanza di subentro non può essere accolta.**

Tanto si comunica tenuto conto che dai dati presenti in archivio del Ced dell'Ente, la S.V. non risulta essere mai stata dichiarata quale componente del nucleo familiare occupante l'alloggio in questione ne, tanto meno, è stata inserita nel nucleo familiare ampliato dell'assegnatario, previa autorizzazione di questo Ente, in conformità del combinato disposto degli artt. 15 e 2 della Legge Regionale n. 54/85.

Per quanto innanzi, si invita la S.V. a voler prendere contatti con gli uffici dell'Ente per concordare modi e tempi per il rilascio dell'alloggio.

Si comunica alla S.V. che gli uffici di questo Istituto sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il sig. Giuseppe PERRUCCI- dipendente di questo IACP che potrà essere contattato anche telefonicamente al seguente numero 0831 225709.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Giuseppe PERRUCCI)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geom. Vittorio SERINELLI)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot. 1858
SETTORE INQUILINATO
Raccomandata a.r.

li, 14 FEB. 2014

Sig.ra PATRONELLI Carmela c/o PATRONELLI Mario
Via Pietro Nenni, 6
72015 FASAN

Al Dr. Domenico DE STRADIS
Responsabile Settore Legale
S E D E

OGGETTO: Istanza di subentro nell'assegnazione alloggio di erp sito in Fasano-
Via M. Pacuvio, 25/6 ex assegnatario PATRONELLI Cesare -

Si fa riferimento alla istanza di subentro presentata dalla S.V., acquisita al n. 5414 del protocollo dell'Ente in data 04.06.2012, alla precorsa corrispondenza, all'esito degli accertamenti anagrafici condotti dal comando di Polizia Municipale del comune di Fasano e della istruttoria formale della pratica, per comunicare che, allo staqto degli atti, **l'istanza di subentro non può essere accolta.**

Tanto si comunica tenuto conto che dai dati presenti in archivio del Ced dell'Ente, la S.V. non risulta essere mai stata dichiarata quale componente del nucleo familiare occupante l'alloggio in questione ne, tanto meno, è stata inserita nel nucleo familiare ampliato dell'assegnatario, previa autorizzazione di questo Ente, in confromità del combinato disposto degli artt. 15 e 2 della Legge Regionale n. 54/85.

Per quanto innnzi, si invita la S.V. a voler prendere contatti con gli uffici dell'Ente per concordare modi e tempi per il rilascio dell'alloggio.

Si comunica alla S.V. che gli uffici di questo Istituto sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il sig. Giuseppe PERRUCCI- dipendente di questo IACP che potrà essere contattato anche telefonicamente al seguente numero 0831 225709.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Giuseppe PERRUCCI)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geom. Vittorio SERINELLI)

*N. B. - 5579484 non ha diritto la
PRESENTAZIONE IN DATA 14.02/2014 - Presupp
SERINELLI*

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

DETERMINAZIONE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
...../13/D		 13	

OGGETTO : Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984 – Art. 15 – 1° comma – Subentro nella domanda e nell'assegnazione. Codice alloggio: 111070183757/1
PATRONELLI CARMELA - Comune di FASANO

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal **Sig. PERRUCCI Giuseppe**

Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE
Giuseppe PERRUCCI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, la procedura e i contenuti dello stesso

ATTESTA

La regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il responsabile del procedimento
Giuseppe PERRUCCI

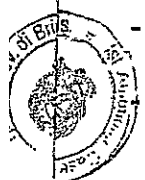
L'anno **DUEMILATREDICI** il **giorno**del **mese** di
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via
Casimiro,27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Per incarico conferito con determinazione dirigenziale n. 1177/12/D del 31.12.2012

- **VISTO** l'art. 15 della Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984, che al 1° comma prevede "in caso di decesso dell'aspirante assegnatario e dell'assegnatario, subentrano rispettivamente nella domanda e nella assegnazione i componenti del nucleo familiare come definito al precedente art. 2 (della stessa legge) e secondo l'ordine ivi indicato";





- VISTO l'art. 2 della Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984;

ESAMINATA l'istanza presentata, in data 04.06.2012 e registrata agli atti dell'IACP in data 04.06.2012 al prot. N 5414 dalla Sig.ra PATRONELLI Carmela nata in Svizzera il 19.01.1969 e residente in Fasano alla Via M. Pacuvio, 25/6 intesa ad ottenere in proprio favore la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in Fasano alla Via M. Pacuvio, 25-6 già intestato al nonno PATRONELLI Cesare (deceduto);

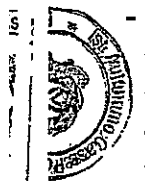
- CONSIDERATO che lo stesso risulta essere la nipote del titolare dell'alloggio di e.r.p., deceduto;

- RILEVATO che l'istanza prodotta dalla richiedente è conforme alle disposizioni del DPR n. 445 del 28/12/2000 e risponde ai requisiti previsti dall'art. 2 della più volte citata Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984;

- VERIFICATO, inoltre, ai sensi del 7° comma dell'art. 15 della stessa legge, che per la subentrante e per gli altri componenti del nucleo familiare non sussistono condizioni ostative per la permanenza nell'alloggio;

DETERMINA

La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

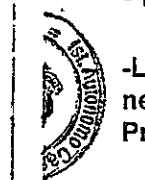


- DI APPROVARE il subentro nell'assegnazione e di conseguenza la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in Fasano alla Via M. Pacuvio, 25-6 in favore della richiedente Sig.ra PATRONELLI Carmela nata in Svizzera il 19.01.1969 e residente in Fasano alla Via M. Pacuvio, 25-6 già assegnato al nonno Sig. PATRONELLI Cesare (deceduto);

- DI DARE ATTO che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Sig. Giuseppe Perrucci;

- DI DARE MANDATO all'Ufficio Contratti dell'I.A.C.P. per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore del subentrante, nonché dei relativi adempimenti di competenza;

- DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.



- La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determinate che viene pubblicato ai sensi di legge anche on line all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Mario QUARTA)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geom. Vittorio SERINRELLI)

La presente proposta di atto determinativo non può essere eccettuata poiché la Sig.ra Patronelli Carmela non era inserita nel nucleo familiare dell'assegnatario né la

medesima è stata poi inserita
nel nucleo femminile ampliato,
per la sostituzione di questo Ente,
in conformità del combinato degli
artt. 15 e 2. della L. Reg. le n. 54/84-
li; 22-11-2013

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Ing. Mario QUARTA)



D. G. M. Quarta