

22887

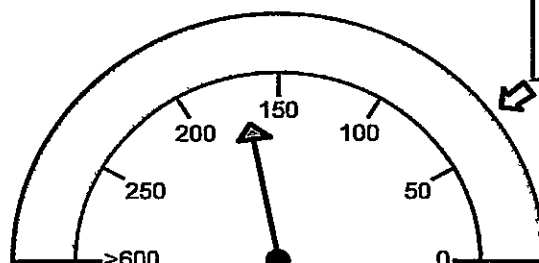
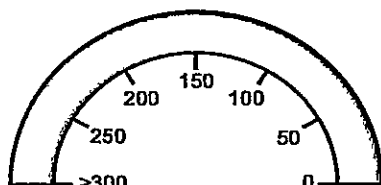
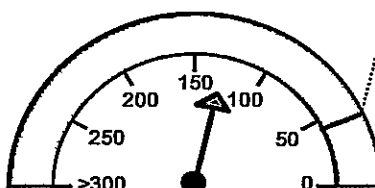
ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

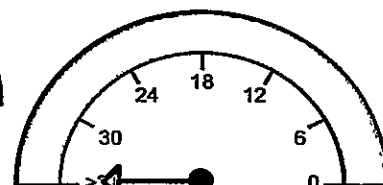
1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato		Validità	10 Anni
Riferimenti catastali	Foglio 74, Particella 298, Subalterno 12		
Indirizzo edificio	Largo Angelo Del Bon - 72100 Brindisi		
Nuova costruzione	☐	Passaggio di proprietà	☒
		Riqualificazione energetica	☐
		Locazione	☐

Proprietà	Istituto Autonomo Per Le Case Popolari della Provincia di Brindisi	Telefono	
Indirizzo	Via Casimiro, 27 - 72100 Brindisi	E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIOEdificio di classe: **G****3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI**EMISSIONI DI CO₂
42.98 kgCO₂PRESTAZIONE ENERGETICA
RAGGIUNGIBILE
61.61 kWh/m²annoPRESTAZIONE ENERGETICA
GLOBALE
167.62 kWh/m²annoPRESTAZIONE
RAFFRESCAMENTOPRESTAZIONE
RISCALDAMENTO
128.75 kWh/m²anno

LIMITE DI LEGGE

PRESTAZIONE
ACQUA CALDA
38.86 kWh/m²anno**4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)**

I

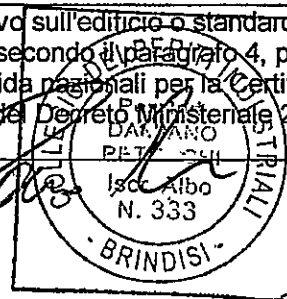
II

III

IV

**5. Metodologie di calcolo adottate**

Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (rif. adottato UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 2 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009



6. RACCOMANDAZIONI

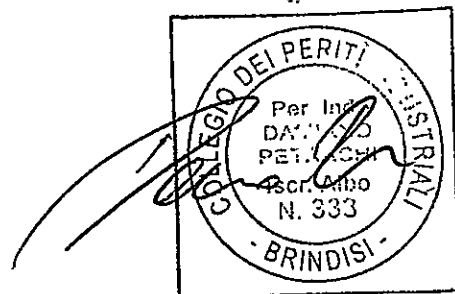
Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento		Tempo di ritorno (anni)
1) Isolamento delle pareti esterne verticali riducendo la trasmittanza ai valori di legge	115.923	F	
2) Sostituzione infissi con altri aventi trasmittanza pari o inferiore ai limiti di legge	136.802	G	
3) Isolamento del solaio di calpestio riducendo la trasmittanza ai valori di legge	137.49	G	
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		61.61 kWh/m ² anno	

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento ☒	Raffrescamento ☐	Acqua calda sanitaria ☒
---	---	---	---

A+	<19.677 kWh/m ² anno
A	<30.353 kWh/m ² anno
B	<44.03 kWh/m ² anno
C	<60.707 kWh/m ² anno
D	<74.384 kWh/m ² anno
E	<98.737 kWh/m ² anno
F	<136.767 kWh/m ² anno
G	≥136.767 kWh/m ² anno
167.62 kWh/m²anno	

Riferimento legislativo
60.707 kWh/m²anno



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (E _{Pe})		Indice energia primaria (E _{Pi})	128.755 kWh/m²anno	Indice energia primaria (E _{Pacs})	38.861 kWh/m²anno
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	42.707 kWh/m²anno		
Indice involucro (E _{Pe} ,invol)	43.319 kWh/m²anno	Indice involucro (E _{Pi} ,invol)	57.315 kWh/m²anno	Fonti rinnovabili	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_p)	44.52%		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili			

9. NOTE**10. EDIFICIO**

2017-2018

Tipologia edilizia	Edificio a torre		
Tipologia costruttiva	Struttura in c.a.		
Anno di costruzione		Numero unità immobiliari	1
Volume lordo riscaldato V (m³)	414.94	Superficie utile (m²)	112.00
Superficie disperdente S (m²)	280.64	Zona climatica/GG	C /1083
Rapporto S/V (m⁻¹)	0.68	Destinazione d'uso	Abitazione

11. IMPIANTI

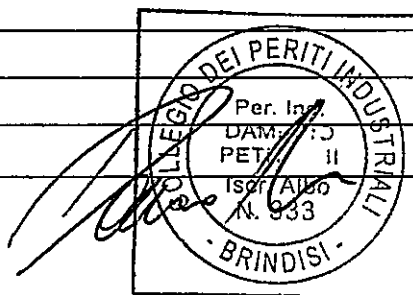
Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia	Non Presente
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	Scaldacqua Elettrico
	Potenza nominale (kW)	2.0	Combustibile/i	Elettricità
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti	-		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	



14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico ☐	Tecnico abilitato ☒	Energy Manager ☐	Organismo/Società ☐
Nome e cognome / Denominazione	Damiano Petrachi / Perito Industriale		
Indirizzo	Via Monsignor Tommaso Valeri, 33 - 72100 Brindisi	Telefono/e-mail	3294471412/damiano.petrachi@libero.it
Titolo	Perito Industriale	Ordine/Iscrizione e	Collegio dei Periti Industriali / 333
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto, Perito Industriale Damiano Petrachi / Perito Industriale, ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P., dichiara l'assenza di conflitto di interesse ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione o con produttori di materiali e componenti incorporati nell'immobile oggetto della presente certificazione, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente. Dichiara inoltre l'assenza di rapporti di parentela fino al quarto grado e di coniugio con il richiedente del presente attestato.		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI
1) Procedura di rilievo in data 25-09-2015

16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico ☐	Rilievo sull'edificio ☒
Provenienza e responsabilità	Informazioni documentali in possesso del proprietario

17. SOFTWARE			
Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)			
Il software TerMus è CERTIFICATO conforme alle specifiche tecniche UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012, alla Raccomandazione CTI R14:2013 e alle norme EN richiamate dalle UNI/TS 11300 e dal D.lgs. 192/05 art. 11 comma 1, dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) ai sensi del D.P.R. 59/2009 (Certificato n.45 del 22/12/2014).		GARANZIA DI CONFORMITÀ AL D.LGS. 192/2005 UNI/TS 11300 Parti 1 e 2:2014; 3:2010; 4:2012 e CTI R14:2013 SOFTWARE CERTIFICATO N. 45 TerMus v.30 Acca Software S.p.A. Data di rilascio: 22/12/2014 Comitato Termotecnico Italiano Energia e Ambiente - www.cti2000.it	

Ai sensi dell'art.15, comma 1, del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013 (convertito in legge dalla L.90/2013), il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art 47 del D.P.R. 445/2000. Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: 30/09/2015



U. HERACIE
VIA LAZIO 32
BR

5. U15250016K
(L551200)

40-04/09/2001
5. U15250016K

	9.	10.	11.	12.
A1				
A				
B		01/08/01	01/08/11	
C				
D				
BE				
CE				
DE				
71	BR5032653N I			

Model MC 7207

LAUREA MAGISTRI ALTA ESPERIMENTO PERITALE M. 146

AA 6147274



PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA

1. PETRACHI
2. DAMIANO
3. 12/05/83 BRINDISI (BR)

4a. 07/02/2002 4c. U.C.O.

4b. 01/08/2011 5. U15250016K

7. *Valerio Petracchi*

9. B

BRINDISI, VALERIO PETRACHI
5. U15250016K

