

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

345660

DETERMINAZIONE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
.....241...../12/D	11 APR. 2013	90..... 12	11 APR. 2013

OGGETTO : Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984 – Art. 15 – 1° comma – Subentro nella domanda e nell'assegnazione. Codice alloggio: 111010602753/1
RAMETTA TONIO - Comune di BRINDISI - REVOCA

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal **Sig. PERRUCCI Giuseppe**

Brindisi, li.....

**L'ISTRUTTORE
Giuseppe PERRUCCI**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, la procedura e i contenuti dello stesso

ATTESTA

La regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

**Il responsabile del procedimento
Giuseppe PERRUCCI**

11 APR. 2013

L'anno **DUEMILATREDICI** il **giorno**del **mese** di
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via
Casimiro,27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Per incarico conferito con determinazione dirigenziale n. 1177/12/D del 31.12.2012

Premesso:

che a seguito di istanza di subentro nella domanda e nell'assegnazione, ai sensi della L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984 – art. 15 1° comma, presentata dal Sig. RAMETTA Tonio in data 25.06.2010 e registrata in atti di questo Istituto al prot. n. 7250 del 25.06.2010, si provvedeva ad istruire la pratica ai fini della verifica circa la sussistenza dei requisiti per la istanza di subentro nella domanda e nell'assegnazione;

che a compimento dell'attività istruttoria e dopo aver constatato la sussistenza dei requisiti richiesti dalla normativa vigente necessari ai fini dell'accoglimento dell'istanza, a conclusione del procedimento amministrativo veniva adottata la determina di assegnazione n. **62710/D del 13.07.2010** con la quale questo Istituto provvedeva nei confronti del sig. **RAMETTA Tonio** al subentro nella domanda e nell'assegnazione dell'alloggio sito in Brindisi alla Via Ofanto, 3-U-11;

che successivamente il Sig. **RAMETTA Tonio** non ha dato seguito a quanto previsto per legge ai fini della formalizzazione del rapporto locativo con questo Ente con la sottoscrizione del contratto di locazione con questo Istituto e pagamento della somma complessiva risultante dal conto locativo dell'Ente gestore;

che avendo constatato l'inottemperanza a dette indispensabili condizioni ai fini del perfezionamento del procedimento di subentro nella domanda e nella assegnazione, ai sensi della normativa vigente, questo Istituto avviava, per il tramite del Settore Legale, la procedura di rilascio dell'alloggio ai sensi dell'art. 22 della L.R. Puglia n. 54/84 nei riguardi del sig. **RAMETTA Tonio**;

che nell'atto di diffida di avvio del procedimento di rilascio dell'alloggio, espressamente si invitava il sig. **RAMETTA Tonio** ad attenersi a quanto disposto dalla L.R. Puglia n. 54/84 (stipula contratto e pagamento della morosità) e che nel caso in cui non fosse avvenuto, l'Istituto avrebbe provveduto alla revoca formale della determina di assegnazione n. **62710/D del 13.07.2010** e, successivamente, avrebbe dato seguito alla procedura di rilascio prevista per gli occupanti "senza titolo" di alloggi di e.r.p.;

che nonostante il tempo trascorso e nonostante i ripetuti inviti e successive diffide, il sig. **RAMETTA Tonio** non ha ottemperato a quanto richiesto da questo Istituto, motivo per cui al fine di dare compiutamente seguito alle procedure di rilascio dell'alloggio di che trattasi, si procede con il presente atto a revocare formalmente la determina n. **627/D/2010 del 13.07.2010**;

Vista la determinazione di indirizzi del Direttore Generale n. 143/2008//Del 21.02.2008;
Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- **Di prendere atto**, così come prende atto di quanto espresso nelle premesse della presente determina dirigenziale, che qui si abbia per integralmente riportato e trascritto, che il sig. **RAMETTA Tonio** non ha sottoscritto il contratto di locazione non ha provveduto al pagamento di quanto dovuto all'Ente, così come risultante dal conto locativo;

- **Di procedere** per dette motivazioni, in ottemperanza a quanto previsto dalla vigente normativa regionale, nonché dagli indirizzi amministrativi forniti dall'Istituto con determinazione del Direttore Generale n. 143/2008/D del 21.02.2008 alla revoca formale della determina dirigenziale n. **627/D/2010 del 13.07.2010** di accoglimento della domanda di subentro nella domanda e nell'assegnazione con conseguente assegnazione dell'alloggio di ep sito in Brindisi alla Via Ofanto, 3-U-11, codice utente: **111010602753/1**;

- **Di ritenere** il presente atto di revoca, annullato con salvezza dei contenuti e degli effetti della determina dirigenziale n. **627/D/2010 del 13.07.2010** qualora a seguito della procedura amministrativa di rilascio dell'alloggio curata dal Settore Legale dell'Ente, il sig. **RAMETTA Tonio** dovesse procedere alla stipula del contratto di locazione con l'Istituto ed al riconoscimento e/o pagamento della morosità maturata per il periodo di occupazione dell'alloggio in questione;

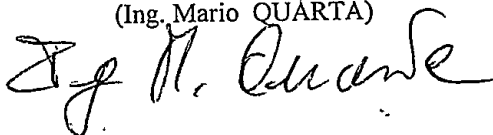
- **Di trasmettere** il presente atto, per quanto di competenza al settore Legale dell'Ente per i successivi adempimenti;

- **Di dare atto** che, ai sensi degli artt. 4,5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, il responsabile del procedimento è il Sig. Giuseppe PERRUCCI;

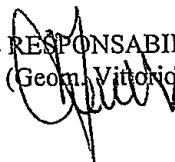
- **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determinate che viene pubblicato ai sensi di legge anche on line all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Mario QUARTA)



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geom. Vittorio SERINELLI)



**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

DETERMINAZIONE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
627 /10/D	13 LUG. 2010	278 10	06-07-2010

OGGETTO : Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984 – Art. 15 – 1° comma – Subentro nella domanda e nell'assegnazione.
Sig. RAMETTA TONIO – Via Ofanto, 3-U-11 – Comune di BRINDISI

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal **Sig. PERRUCCI Giuseppe**

Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE
Giuseppe PERRUCCI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, la procedura e i contenuti dello stesso

ATTESTA

La regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il responsabile del procedimento
Giuseppe PERRUCCI

L'anno **DUEMILADIECI** il giorno **TRENTA** del mese di **LUGLIO**
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro, 27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Per incarico conferito con determinazione dirigenziale n. 1311/09/D del 31.12.2009

- **VISTO** l'art. 15 della Legge Regione Puglia n. 54 del. 20/12/1984, che al 1° comma prevede "in caso di decesso dell'aspirante assegnatario e dell'assegnatario, subentrano rispettivamente nella domanda e nella assegnazione i componenti del nucleo familiare come definito al precedente art. 2 (della stessa legge) e secondo l'ordine ivi indicato";

- **VISTO** l'art. 2 della Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984;

- **ESAMINATA** l'istanza presentata, in data **25.06.2010** e registrata agli atti dell'IACP in data **25.06.2010** al prot. n. **7250** dal **Sig. RAMETTA TONIO** nato a San Pietro Vernotico il **23.07.1976** e residente in **Brindisi** alla Via Ofanto, 3-U-11 intesa ad ottenere in proprio favore la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in **Brindisi** alla Via Tevere, 3-U-11-già intestato al padre Sig. RAMETTA Giuseppe (deceduto);

- **CONSIDERATO** che lo stesso risulta essere il figlio del titolare dell'alloggio di e.r.p., deceduto;

- **RILEVATO** che l'istanza prodotta dal richiedente è conforme alle disposizioni del DPR n. 445 del 28/12/2000 e risponde ai requisiti previsti dall'art. 2 della più volte citata Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984;

- **VERIFICATO**, inoltre, ai sensi del 7° comma dell'art. 15 della stessa legge, che per il subentrante e per gli altri componenti del nucleo familiare non sussistono condizioni ostative per la permanenza nell'alloggio;

DETERMINA

La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

- **DI APPROVARE** il subentro nell'assegnazione e di conseguenza la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in Brindisi alla Via Ofanto, 3-U-11 in favore del richiedente Sig. **RAMETTA TONIO** nato a San Pietro Vernotico il 23.07.1976 e residente in **Brindisi**, alla Via Ofanto, 3-U-11 - già assegnato al padre Sig. RAMETTA Giuseppe (deceduto);

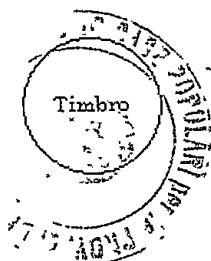
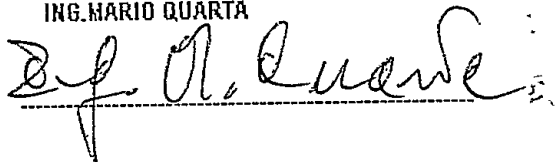
- **DI DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Sig. Giuseppe Perrucci;

- **DI DARE MANDATO** all'Ufficio Contratti dell'I.A.C.P. per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore del subentrante, nonché dei relativi adempimenti di competenza;

- **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

-La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

IL DIRETTORE GENERALE
ING. MARIO QUARTA



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dott. Franco STASI)

**Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
A.R.C.A. NORD SALENTO
Via G. B. Casimiro n. 27
BRINDISI**

Prot. n. 6150

li, 16.8.2017

SETTORE INQUILINATO

**Sig. Rametta Tonio
Via Ofanto n. 3/U/11
72100 Brindisi**

Oggetto: Attestazione di domanda di Subentro ai sensi dell'art. 13 della L.R. Puglia n. 10 del 7.4.2014 e s.m.i. nell'assegnazione dell' alloggio di e.r.p. sito in Brindisi alla Via Ofanto n. 3/U/11.

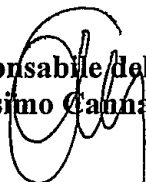
Con Determina n. 627 del 13.7.2010 questa Agenzia assegnava l'alloggio di e.r.p. sito in Brindisi alla Via Ofanto n. 3/U/11, a seguito di domanda di Subentro presentata ai sensi dell'art. 13 della L.R. Puglia n. 10 del 7.4.2014 e s.m.i., al Sig. Rametta Tonio nato a San Pietro V.co il 23.7.1976, già assegnato al Sig. Rametta Giuseppe (deceduto).

La pratica è sospesa per mancata stipula del contratto di locazione che il Sig. Rametta Tonio intende sottoscrivere entro ~~il~~ la fine del mese corrente di agosto.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo CANNALIRE, dipendente di questo Ente che potrà essere contattato telefonicamente al n. 0831/225710.

Distinti saluti

Il Responsabile del Procedimento
Sig. Cosimo Cannalire

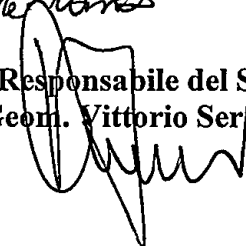


RETRATTA A MANI

16/8/2017

Rametta Tonio

Il Responsabile del Settore
Geom. Vittorio Serinelli



PROTOCOLLO

0006150 16-08-2017 PARTENZA

OGGETTO

Attestazione determina di subentro ai sensi dell'art. 13 della L.R. Puglia n. 10 del 7.4.2017 e s.m.i. n. 627 del 13.7.2010- Sig. Rametta Tonio. Brindisi.

MITTENTE/DESTINATARI

c.a:RAMETTA TONIO, VIA OFANTO N. 3/U/11, 72100 BRINDISI ()

UFFICIO

Geom. Vittorio SERINELLI, Sig. Cosimo CANNALIRE

S. Pennesi

Parte riservata all'Istituto <i>q. lo. lo. lo.</i>	
Codice	Assegnatario Precedente
<i>M. di. do. 27530</i>	<i>RANETTA A. Sub. (Dn)</i>
Cognome e Nome del Subentrante	
<i>RANETTA A. ANTONIO</i>	
Indirizzo	
<i>VIA OFANTO 300-M - BRINDISI</i>	
Prot. N. <i>7250</i>	Data <i>25 GIU. 2010</i>

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 54 del 20.12.1984 art. 15 – Subentro nella domanda e nell' assegnazione.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) RANETTA (nome) Tomio

Nato/a a S. Pietro Vernotico (BR) il 23.07.1946

Residente/i in Brindisi via Ofanto n. 3 Scala U int. 11
C.A.P. 72100 Telefono 388.1653351 Codice Fiscale RM TTN076L23I 119X

CHIEDE

il subentro nell'assegnazione ai sensi dell'art. 15 L.R. Puglia n. 54/1984.

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- ☒ il titolare del contratto del citato alloggio Sig. RANETTA Giuseffe
 - ☐ è deceduto in data 08-07-2003
 - ☐ ha trasferito la residenza in data _____
 - ☐ a seguito di separazione
 - ☐ a seguito di cessazione della stabile convivenza
 - ☐ in altro Comune/istituzioni o strutture comunitarie di ricovero/di cura
- che l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 1 ha una superficie di mq. 100
- La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 54 del 20-12-1984.
- Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- Di risiedere nell'alloggio occupato dal 01-12-2004;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non sono titolari di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe 1 del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per la permanenza all'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regionale N. 54 del 20.12.1984;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge. L'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;
- Di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Non essere in atto nei suoi confronti azioni per l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione o per violazione delle clausole contrattuali;
- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione dell'alloggio occupato sia nei confronti dell'Ente Gestore che degli organi di autogestione.

Allega alla domanda i seguenti documenti :

- Fotocopia del verbale di separazione omologato dal tribunale

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Giuseppe Perrucci, responsabile del procedimento amministrativo.

Data

24-06-2010

IL/LA DICHIARANTE

Romello Romano
(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____ rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

IL FUNZIONARIO

Data _____