

	ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI IDENTIFICATIVO 9-17- VALIDO FINO AL 20/02/2027	
---	--	---

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93, E.1 (1) -
 Edificio adibito a residenza con
 carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
 di cui è composto l'edificio: 0

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☒ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro: _____

Dati identificativi



Regione : Puglia
 Comune : Brindisi (BR)
 Indirizzo : Via Galvani 1
 Piano : 2
 Interno : 5
 Coordinate GIS : 40,62313 N; 17,95055 E

Zona climatica : C
 Anno di costruzione: 1983
 Superficie utile riscaldata: 50,80 m²
 Superficie utile raffrescata: 0,00 m²
 Volume lordo riscaldato: 178,61 m³
 Volume lordo raffrescato: 0,00 m³

Comune catastale				Brindisi (BR)				Sezione				Foglio				Particella			
Subalterni	da	5	a	5	da	a		da	a			da	a			da	a		
Altri subalterni																			

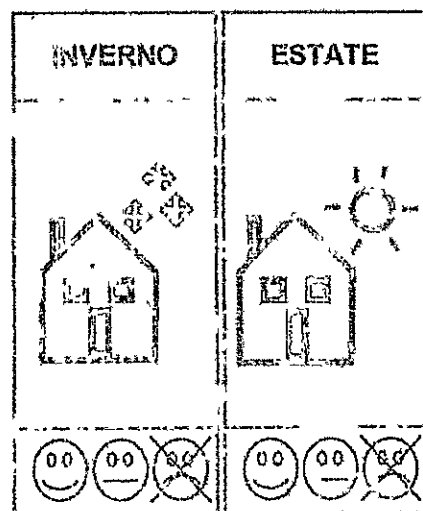
Servizi energetici presenti

- ☒  Climatizzazione invernale
☐  Ventilazione meccanica
☐  Illuminazione
☐  Climatizzazione estiva
☒  Prod. acqua calda sanitaria
☐  Trasporto di persone o cose

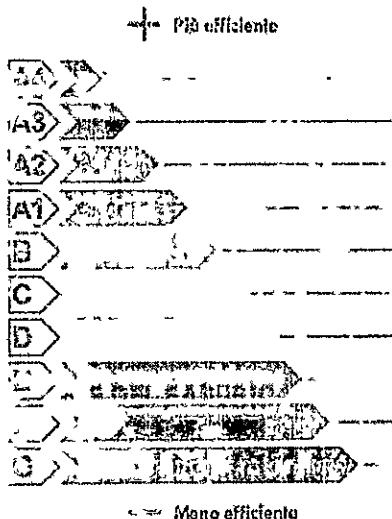
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



**CLASSE
ENERGETICA**

D

EPglob,ren

62,1

kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B (36,6)

Se esistenti:

PIANIFICATORI - PIAZZA
 della PROVINCIA di
 ANDRINO
 ref.atto

PRESTAZIONE ENERGETICA DELL'IMPIANTE E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e sistemi di consumo annuo di energia

Fonte di energia utilizzata		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☐	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m ² anno 62,1
☒	Gas naturale	318 Nm ³	
☐	GPL		
☐	Carburo		
☐	Gasolio e Gasolio		
☐	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m ² anno 0,0
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		
☐	Solare termico		
☐	Eolico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 11,65
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altre fonti rinnovabili		

RACE COMPARISON

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la somma dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

MONTE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE: IMPORTANTI

	TRATTAMENTO RACCOMANDATO	Compendio di Ristrutturazione ed abitato	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,area} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
100%					
90%					
80%					
70%					
60%					
50%					
40%					
30%					
20%					
10%					
0%					

	ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI FORMULARIO 4/ VALIDO FINO AL 20/02/2017	
---	---	---

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Alla stessa attività, l'utente ha dato un valore alla classe della unità immobiliare è stata valutata ipotizzando la presenza di impianti di riscaldamento centralizzato (Capitolo 7 della "Linee guida Nazionali per l'attestazione di prestazione energetica degli edifici") il calcolo della prestazione energetica si basa sui servizi effettivamente presenti nell'edificio. In caso di climatizzazione invernale, nel caso di settore residenziale di produzione di acqua calda sanitaria, l'utente ha dato un valore alla classe di loro assenza in tutti, si procederà a simulare tali impianti in maniera virtuale, considerando che siano presenti gli impianti standard di cui alla tabella 1 del paragrafo 5.1 con le caratteristiche ivi indicate."

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome: Giuliano Gurlandino		
Indirizzo: Via ...		
E-mail: giuliano.gurlandino@archiworldpec.it		
Telefono: ...		
Titolo: ...		
Ordine/iscrizione: Ordine degli Architetti di Bari n° 2771		
Dichiarazione di indipendenza: Io sottoscritto, Giuliano Gurlandino, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 360 del D.Lgs. n° 30 del 28/2/1998 e del D.L. n° 16 del 12/4/2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto, dichiaro che non ho alcun rapporto di dipendenza o di altro tipo che possa compromettere la mia obiettività e l'indipendenza del mio giudizio. Inoltre, dichiaro che non ho alcun rapporto di dipendenza o di altro tipo che possa compromettere la mia obiettività e l'indipendenza del mio giudizio. Inoltre, dichiaro che non ho alcun rapporto di dipendenza o di altro tipo che possa compromettere la mia obiettività e l'indipendenza del mio giudizio.		
Informazioni aggiuntive		

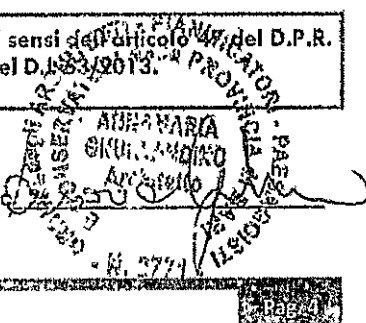
INFORMAZIONI SULLE ATTIVITÀ SVOLTE

È stata eseguita almeno una visita in loco per la redazione di questo APE	SI
Il software utilizzato risponde ai requisiti di sicurezza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai dati di riferimento nazionale?	
Altrimenti, quali sono i motivi di non conformità?	No

Il presente attestato è redatto in conformità con la dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 46 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15 comma 2 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.Lgs. 192/2005.

Data di emissione: 21/02/2017

Firma o timbro del tecnico o firma digitale


 PROVINCIA DI BARI
 AREA AREE
 GURLANDINO
 Architetto
 N. 2771

LEGENDA E NOTIZIE PER LA QUALIFICAZIONE

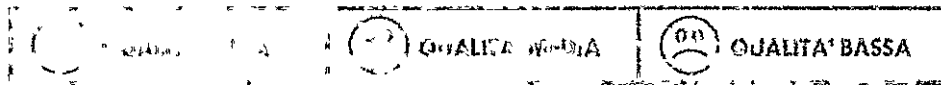
Il presente documento attesta la prestazione o la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare l'opportunità di miglioramento della prestazione energetica l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni e sulla classe energetica indicata a classe energetica più elevata raggiungibile in condizioni reali.

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: L'attestato è redatto e riportato alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del presente documento sono riportate le informazioni relative alla legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale: La prestazione energetica globale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base a cui è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: Indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dall'installazione degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, si comporta nei confronti dell'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata esprime:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici al cui decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: Edificio ad altissima prestazione energetica, calcolato conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. La classificazione è indicata da un simbolo e coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno dell'edificio o in loco.

Riferimenti: L'attestato è redatto per un immobile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi. L'attestato è redatto per edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, con taglio costruttivo e tecnologico.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile rispetto ai consumi energetici. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta inoltre la stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

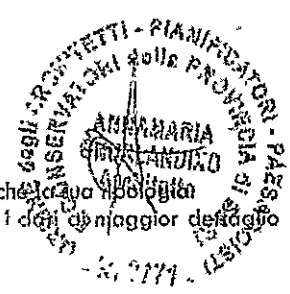
Raccomandazioni: Le raccomandazioni sono indicate in base alla tipologia di intervento raccomandate per la riqualificazione e l'ottimizzazione dell'edificio.

RIGUARDANDO LA SECONDA PAGINA DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA - Tabella dei Codici

Codice	Descrizione
REN1	FABBRICATO IN VOLUZIONE OPACO
REN2	FABBRICATO IN VOLUZIONE TRASPARENTE
REN3	FABBRICATO IN VOLUZIONE TRASPARENTE
REN4	FABBRICATO IN VOLUZIONE TRASPARENTE
REN5	FABBRICATO IN VOLUZIONE TRASPARENTE
REN6	FABBRICATO IN VOLUZIONE TRASPARENTE

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la quantità di energia prodotta in loco. Riporta infine, suddivise in tre sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



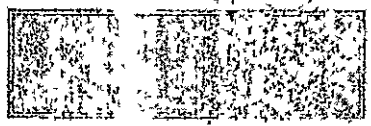
Cognome GNURLANDINO
 Nome ANNA MARIA
 nato il 30/08/1981
 (atto n. 749 p. 1 S. A.)
 a ALTAMURA (BA)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza ALTAMURA
 Via VIA SAN O STEFANO 10
 Stato civile Stato libero
 Professione
 CONNOTATI E. C. P.
 Statura 169
 Capelli CASTANO CHIARO
 Occhi CASTANI
 Segni particolari


 Firma del titolare
 ALTAMURA 09/08/2011
 IL SINDACO
 D'ordine del Sindaco
 Istruttore Amministrativo
 Segr. d'Amm.ne
 Anz. CALLA


CONSERVATORI
 ANNA MARIA
 GNURLANDINO
 AR 5308796

Scadenza: 08.08.2021

AR 5308796



REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI
 ALTAMURA
 CARTA D'IDENTITA
 N° AL 5308796
 DI
 GNURLANDINO
 ANNA MARIA