

**ARCA NORD SALENTO**

BRINDISI

Settore III: Inquilinato - CED - URP

ORIGINALE di Determinazione

REGISTRO GENERALE

N° 259 del 20/05/2022

OGGETTO: Legge Regionale n. 10 del 7 aprile 2014 art. 10. Assegnazione alloggio ERP - Codice utente:
111.07.018.3763/1

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Geom. Vittorio Serinelli

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO che la Legge Regionale n. 10 del 7 aprile 2014 art. 10 e 11 hanno previsto l'assegnazione di alloggio di E.R.P.;

PRESO ATTO della Determina n° 2078 del 30/09/2021 emessa dal Responsabile dell'Ufficio Politiche Sociali del Comune di Fasano (Br), con la quale dispone l'assegnazione a favore della Sig.ra CORELLI Lucia nata a Trani (BAT) il 15/06/1982 dell'alloggio sito in Fasano (Br) alla via M. Pacuvio civ. 25//12;

DARE ATTO che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Geom. Rocco Caforio;

CONSIDERATO che l'alloggio è stato regolarmente consegnato in data 17/02/2022 e che bisogna dare mandato all'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. Nord Salento per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore della Sig.ra CORELLI Lucia nata a Trani (BAT) il 15/06/1982, nonché dei relativi adempimenti di competenza;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

LA PREMESSA è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

DI PRENDERE ATTO della Determina n° 2078 del 30/09/2021 emessa dal Responsabile dell'Ufficio Politiche Sociali del Comune di Fasano (Br), con la quale dispone l'assegnazione a favore della Sig.ra CORELLI Lucia nata a Trani (BAT) il 15/06/1982 dell'alloggio sito in Fasano (Br) alla via M. Pacuvio civ. 25//12;

DI ASSEGNARE, ai sensi dell'art. art. 10 e 11 della L.R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 alla Sig.ra CORELLI Lucia nata a Trani (BAT) il 15/06/1982 l'alloggio sito in Fasano (Br) alla via M. Pacuvio civ. 25//12;

DARE ATTO che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Geom. Rocco Caforio ;

DI DARE MANDATO all'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. Nord Salento per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore del nuovo assegnatario, nonché dei relativi adempimenti di competenza;

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

La presente determinazione è controfirmata dal Direttore ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, che viene pubblicato ai sensi di legge, anche online nell'Albo Pretorio di questa Agenzia per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore

Geom. Vittorio Serinelli

Direttore Facente Funzione

Geom. Vittorio SERINELLI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito dell'Arca Nord Salento.

Si attesta e certifica che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio di questo Ente il giorno **20/05/2022** e vi rimarrà 15 giorni.

Brindisi, lì 20/05/2022

Direttore Generale Facente Funzione
Geom. Vittorio Serinelli



CITTÀ DI FASANO

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL Settore Risorse

R.G. N. 002078/2021 del 30/09/2021

N. Det. 94000290-2021 del 30/09/2021

Dirigente: MARISA RUGGIERO

**Responsabile del
Procedimento:** ANNA MARIA DONATINI

**Estensore della
Determina:** ANNA MARIA DONATINI

OGGETTO: Assegnazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica in favore di nuovo assegnatario



CITTÀ DI FASANO

Il Dirigente

Premesso che:

- la Regione Puglia, con propria Legge 7 aprile 2014, n. 10, ha approvato la *“Nuova disciplina per l’assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”*;
- ai sensi dell’art. 4 della norma citata, il comune assegna gli alloggi di edilizia residenziale pubblica, disponibili sul proprio territorio, mediante apposito bando pubblico, con cadenza almeno quadriennale;
- ai sensi dell’art. 10 comma 1 della predetta norma, l’assegnazione in locazione semplice degli alloggi agli aventi diritto è effettuata dal comune territorialmente competente;

Richiamata la determinazione n. 1559 del 22/07/2021, recante *“Bando pubblico per la formazione della graduatoria degli aspiranti all’assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili o che si renderanno disponibili nel territorio del Comune di Fasano – approvazione graduatoria definitiva”*, con la quale veniva approvata la graduatoria definitiva degli aspiranti all’assegnazione di alloggi E.R.P. presenti sul territorio del Comune di Fasano;

Vista la nota datata 16/07/2021, prot. n. 5274, con la quale ARCA NORD SALENTO – Settore Patrimonio comunicava la disponibilità di un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Fasano alla via M. Pacuvio n. 25, int. 12, piano 2°, lotto 18, superficie utile di mq. 46,50 e superficie convenzionale di mq. 56,34, e conseguentemente ne richiedeva l’assegnazione;

Considerato che:

- con nota raccomandata AR datata 26/07/2021, ns. prot. n. 40595, veniva comunicato l’avvio del procedimento di assegnazione dell’alloggio sopra specificato all’avente diritto utilmente collocato in graduatoria, tenuto conto degli standard di assegnazione di cui all’art. 10 della L. R. n. 10/2014;
- con nota del 01/09/2021, ns. prot. n. 47009 di pari data, depositata *brevi manu* all’Ufficio Posta in Arrivo di questo Ente, l’assegnatario comunicava la rinuncia all’assegnazione *de quo* per le motivazioni ivi addotte;
- preso atto della rinuncia di cui sopra, con nota raccomandata AR datata 01/09/2021, ns. prot. n. 47016 di pari data, veniva comunicato l’avvio di un nuovo procedimento di assegnazione dell’alloggio sopra specificato all’avente diritto immediatamente successivo all’assegnatario di cui sopra, tenuto conto degli standard di assegnazione previsti all’art. 10 della L. R. n. 10/2014;
- con nota del 20/09/2021, ns. prot. n. 52063 di pari data, depositata *brevi manu* all’Ufficio Posta in Arrivo di questo Ente, l’assegnatario comunicava la rinuncia all’assegnazione *de quo* per le motivazioni ivi addotte;

Ritenuto necessario ed urgente, al fine di evitare eventuali occupazioni abusive, procedere con una nuova assegnazione dell’alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Fasano alla via M. Pacuvio n. 25, int. 12, piano 2°, lotto 18, superficie utile di mq. 46,50 e superficie convenzionale di mq. 56,34, in favore dell’avente diritto utilmente collocato in graduatoria;

Vista la graduatoria definitiva approvata con la precitata determinazione n. 1559 del 22/07/2021;

Tenuto conto degli standard di assegnazione previsti all’art. 10 della L. n. 10/2014 riferiti all’adeguatezza dell’alloggio in base alle dimensioni del nucleo familiare e dei requisiti dichiarati al momento della partecipazione al bando per l’assegnazione di alloggi E.R.P. 2019 dall’avente diritto;



CITTÀ DI FASANO

Verificato ai sensi dell'art. 8 della richiamata legge regionale il permanere dei requisiti previsti per l'assegnazione di alloggi E.R.P., con particolare riferimento ai requisiti di cui all'art. 5 comma 1 dalla lettera a9 alla lettera a16, nonché accertata la situazione reddituale che è apparsa sostanzialmente immutata;

Ritenuto, alla luce di quanto appena esposto, che ricorrono tutte le condizioni necessarie per l'assegnazione dell'alloggio E.R.P. sito in Fasano alla via M. Pacuvio n. 25, int. 12, piano 2°, lotto 18, superficie utile di mq. 46,50 e superficie convenzionale di mq. 56,34, nello stato di fatto senza effettuazione di opere di manutenzione che, se necessarie, saranno a carico dell'assegnatario, in favore del nucleo familiare C.L.;

Dato atto che si provvederà agli obblighi di pubblicazione ai sensi degli artt. 23 e 26 del D. Lgs. n. 33/2013;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- la Legge regionale n. 10/2014;
- il decreto sindacale n. 10 del 31/12/2020 di conferimento dell'incarico di dirigente del servizio;

Determina

- 1) la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di assegnare l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Fasano alla via M. Pacuvio n. 25, int. 12, piano 2°, lotto 18, superficie utile di mq. 46,50 e superficie convenzionale di mq. 56,34, al nucleo familiare C.L., avente titolo in quanto utilmente collocato nella graduatoria definitiva;
- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 8 della L. R. n. 10/2014, è stato accertato il permanere dei requisiti previsti per l'assegnazione di alloggi E.R.P., con particolare riferimento ai requisiti di cui all'art. 5 comma 1 dalla lettera a9 alla lettera a16, nonché accertata la situazione reddituale che è apparsa sostanzialmente immutata;
- 4) di dare atto che l'immobile in questione è libero da persone e cose ed immediatamente disponibile e viene assegnato nello stato di fatto in cui si trova, senza effettuazione di opere di manutenzione che, se necessarie, saranno a carico dell'assegnatario;
- 5) di notificare il presente provvedimento ad ARCA NORD SALENTO Settore Patrimonio per gli adempimenti conseguenti;
- 6) di notificare il presente provvedimento al diretto interessato, Sig.ra C.L.;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese a carico del bilancio comunale.

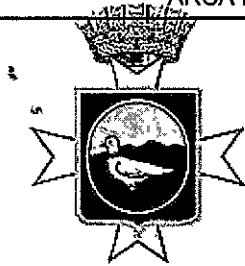
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to ANNA MARIA DONATINI

IL DIRIGENTE
f.to MARISA RUGGIERO
(Firmato digitalmente)



CITTÀ DI FASANO

(Firmato digitalmente)



CITTÀ DI FASANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Come prescritto dall'art. 32 comma 1 della legge 69/2009 e dall'art. 124 comma 1 del decreto legislativo 267/2000, si attesta che il presente provvedimento è stato pubblicato all'Albo Pretorio Online di questo Comune in data 01/10/2021 fino al 17/10/2021.

Fasano, 01/10/2021

Il Responsabile della pubblicazione



CITTÀ DI FASANO

Ufficio Politiche Sociali e Servizi Scolastici

Spett.le

ARCA NORD SALENTO

Settore Patrimonio

Pec: info@pec.arcanordsalento.it

Fasano, 1° ottobre 2021

OGGETTO: Graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili o che si renderanno disponibili nel territorio del Comune di Fasano – Trasmissione provvedimento di assegnazione alloggio E.R.P..

In riscontro alla nota prot. n. 5274 del 16/07/2021, con la quale codesto Ente comunicava la disponibilità dell'alloggio E.R.P. sito in Fasano alla via M. Pacuvio n. 25, int. 12, piano 2°, Lotto 18, dalla superficie utile di 46,50 mq.;

Vista la graduatoria definitiva, approvata con determinazione dirigenziale n. 1559 del 22/07/2021, dalla quale si evince che la sig.ra CORELLI Lucia è utilmente collocata ai fini dell'assegnazione dell'alloggio sopra specificato;

Tenuto conto degli standard di assegnazione previsti all'art. 10 della L. R. n. 10/2014 (adeguatezza dell'alloggio in base alle dimensioni del nucleo familiare) e dei requisiti dichiarati dal suddetto nucleo familiare in sede di partecipazione al Bando per l'assegnazione di alloggi E.R.P.;

Ciò premesso, si trasmette la determinazione dirigenziale n. 2078 del 30/09/2021, con la quale, ai sensi dell'art. 10 della L. R. n. 10/2014, si è provveduto ad assegnare l'alloggio di cui sopra alla Sig.ra CORELLI Lucia, residente in Fasano alla via Adami n. 107 (cell. 334/3484340), al fine di consentire l'adozione degli adempimenti di competenza.

Il Funzionario

Titolare di P.O.

F.to D.ssa Anna Maria Donatini

Settore RISORSE

Ufficio Politiche Sociali e Servizi Scolastici

Piazza Ciaia – 72015 Fasano

Tel. 080/4394250 – annamariadonatini@comune.fasano.br.it

Data consegna:

venerdì 1 ottobre 2021 - 12:25:54

Mittente:

comunefasano@pec.rupar.puglia.it

Email Mittente:

comunefasano@pec.rupar.puglia.it

Destinatario:

info@pec.arcanordsalento.it

Destinatario Cc:

Oggetto:

POSTA CERTIFICATA Graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili o che si renderanno disponibili nel territorio del Comune di Fasano - Trasmissione provvedimento di assegnazione alloggio E.R.P..

Corpo:

Prot. n.0054535/2021

Allegati:

- 38349.eml
- Nota_di_trasmissione_determina_di_assegnazione_ARCA_NORD.pdf
- Det_2078_2021_assegnazione_alloggio_ERP_CORELLI.pdf
- Segnatura.xml