

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

333332

26 OTT. 2010

Prot.10807
Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

Il,

- AI SETTORE LEGALE
S E D E

**OGGETTO: Legge Regione Puglia n. 54 del 20.12.1984 – Subentri e Regularizzazioni rapporti locativi
Stipula contratto di locazione –**

Per i provvedimenti di competenza in uno con la presene si invia la documentazione (copia determina assegnazione, copia lettera assegnazione) relativa alla mancata stipula del contratto di locazione a seguito di subentro o regularizzazione del rapporto locativo dei seguenti assegnatari di alloggi di erp:

PETRONELLI Margherita – Via U. Betti, 4-B-1 - BRINDISI
KORNILUK Anna Maria – Via S. Maria Goretti, 1-8 - BRINDISI
LUDOVICO Sabrina – Piazza A. De Ferraris, 2-S-4 - BRINDISI
RAMETTA Tonio – Via Ofanto, 3-U-11 - BRINDISI
PROTOPAPA Antonietta – Via A. Martini, 70-B-6 - BRINDISI
PENNETTA Claudio – Via Sturdà, 3-A-4 - SANDONACI
MILITE Maria – Via Risorgimento, 66-I-4 - CEGLIE MESSAPICA
EPICOCO Cosimo – Via Damiano Chiesa, 51-A-2 - MESAGNE
ROTUNNO Lucia – Via Vittime del Lavoro, 7-D-13 - SAN VITO DEI NORMANNI
CERVELLERA Rita – Via Della Libertà, 21-A-3 - SAN VITO DEI NORMANNI
MISURACA Marzia – Via Calamandrei, 17-P-6 - FRANCAVILLA FONTANA

26.10.2010 if.
IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dr. Franco STASI)

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

DETERMINAZIONE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
563	29.01.2010	234	18/06/2010
...../10/D		10	

OGGETTO : Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984 – Art. 15 – 1° comma – Subentro nella domanda e nell'assegnazione.
Sig.ra MILITE MARIA – Viale Risorgimento, 66-I-4 - Comune di Ceglie Messapica

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal **Sig. PERRUCCI Giuseppe**

Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE
Giuseppe PERRUCCI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, la procedura e i contenuti dello stesso

ATTESTA

La regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il responsabile del procedimento
Giuseppe PERRUCCI

L'anno **DUEMILADIECI** il giorno Ventitré del mese di Giugno
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro,27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Per incarico conferito con determinazione dirigenziale n. 1311/09/D del 31.12.2009

- **VISTO** l'art. 15 della Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984, che al 1° comma prevede "in caso di decesso dell'aspirante assegnatario e dell'assegnatario, subentrano rispettivamente nella domanda e nella assegnazione i componenti del nucleo familiare come definito al precedente art. 2 (della stessa legge) e secondo l'ordine ivi indicato";

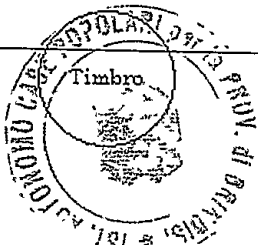
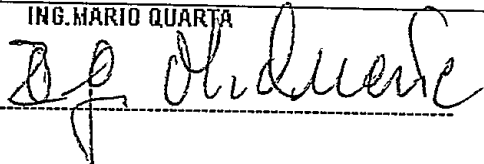
- **VISTO** l'art. 2 della Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984;
 - **ESAMINATA** l'istanza presentata, in data **07.06.2010** e registrata agli atti dell'IACP in data **07.06.2010** al prot. n. 6636 dalla **Sig.ra MILITE MARIA** nata a Ceglie Messapica il **27.04.1940** e residente in **Ceglie Messapica** al Viale Risorgimento, 66-I-4 intesa ad ottenere in proprio favore la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in Ceglie Messapica al Viale Risorgimento, 66-I-4, già intestato al coniuge **ALTAVILLA Cosimo** (deceduto);
 - **CONSIDERATO** che la stessa risulta essere la vedova del titolare dell'alloggio di e.r.p., deceduto;
-
- **RILEVATO** che l'istanza prodotta dalla richiedente è conforme alle disposizioni del DPR n. 445 del 28/12/2000 e risponde ai requisiti previsti dall'art. 2 della più volte citata Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984;
 - **VERIFICATO**, inoltre, ai sensi del 7° comma dell'art. 15 della stessa legge, che per la subentrante e per gli altri componenti del nucleo familiare non sussistono condizioni ostative per la permanenza nell'alloggio;

DETERMINA

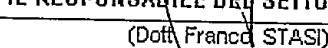
La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

- **DI APPROVARE** il subentro nell'assegnazione e di conseguenza la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in Ceglie Messapica al Viale Risorgimento, 66-I-4 in favore della richiedente **Sig.ra MILITE MARIA** nata a Ceglie Messapica il 27.04.1940 e residente in Ceglie Messapica, al Viale Risorgimento, 66-I-4 già assegnato al coniuge sig. **ALTAVILLA Cosimo** (deceduto);
-
- **DI DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Sig. Giuseppe Perrucci;
 - **DI DARE MANDATO** all'Ufficio Contratti dell'I.A.C.P. per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore della subentrante, nonché dei relativi adempimenti di competenza;
 - **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.
- La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determinate, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

IL DIRETTORE GENERALE
ING. MARIO QUARTA



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dott. Franco STASI)



Stk. Penney

Parte riservata all'Istituto <i>P. G. L. 10/04/07</i>	
Codice	251030050384/0
Assegnatario Precedente	
ALTAVILLA COSIMO (CONIUGE)	
Cognome e Nome del Subentrante	
Milite Maria (Coniuge)	
Indirizzo	
Prot. N. <i>6636</i>	Data <i>07 GIU. 2010</i>

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

ls

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 54 del 20.12.1984 art. 15 – Subentro nella domanda e nell' assegnazione.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) MILITE (nome) MARIA

Nato/a a CEGLIE MESSAPICA (BR) il 27/4/40

Residente/i in CEGLIE MESSAPICA via RISORGIMENTO n. 66 Scala I int 4

C.A.P. 72013 Telefono 0831-376542 Codice Fiscale MLTMRA40L64C424J

CHIEDE

il subentro nell'assegnazione ai sensi dell'art. 15 L.R. Puglia n. 54/1984.

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- ☐ il titolare del contratto del citato alloggio Sig. ALTAVILLA COSIMO
- ☒ è deceduto in data 26/11/2006
- ☐ ha trasferito la residenza in data _____
 - ☐ a seguito di separazione
 - ☐ a seguito di cessazione della stabile convivenza
 - ☐ in altro Comune/istituzioni o strutture comunitarie di ricovero/di cura
- che l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 1 ha una superficie di mq 60
- La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 54 del 20-12-1984.
- Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- Di risiedere nell'alloggio occupato dal 15/01/2007;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non sono titolari di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe 1 del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;

NUCLEO FAMILIARE													REDDITI ANNO - 2009					Da compilare in stampatello					
Modulo A.		Grado di Parentela		COGNOME		NOME		Professione		Dominante		Agrario		Fabbricati		Impresa / Lavoro autonomo		Capitale / partecipazioni / Altro		Lavoro Dipendente		Pensione	
		MILITE				MARIA		PENSIONATA						21,00								18.502,00	
		Nato a		CEGLIE MESSAPICA		240740																	
		Codice Fiscale		M L T M R A 4 0 L 6 4 C 4 2 4 J																			
		Nato a				il																	
		Codice Fiscale																					
		Nato a				il																	
		Codice Fiscale																					
		Nato a				il																	
		Codice Fiscale																					
		Nato a				il																	
		Codice Fiscale																					
		Nato a				il																	
		Codice Fiscale																					
		Nato a				il																	
		Codice Fiscale																					
		Nato a				il																	
		Codice Fiscale																					
		Nato a				il																	
		Codice Fiscale																					

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale
BRINDISI	CEGLIE MESSAPICA	FOGLIO 71 PART.621 SUB.23	45,00
		N.B. PROPRIETARIA DEL 33,33%	

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per la permanenza all'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regionale N. 54 del 20.12.1984;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge. L'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;
- Di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Non essere in atto nei suoi confronti azioni per l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione o per violazione delle clausole contrattuali;
- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione dell'alloggio occupato sia nei confronti dell'Ente Gestore che degli organi di autogestione.

Allega alla domanda i seguenti documenti :

- ☐ Fotocopia del verbale di separazione omologato dal tribunale

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Giuseppe Perrucci, responsabile di servizio incaricato.

Data 20/05/2010

IL LA DICHIARANTE
Chilitecharise
(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____
rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

Data _____

IL FUNZIONARIO