

304015

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot. 6723

il 01 OTT. 2004

SETTORE INQUILINATO
Raccomandata a.r.

Sig.ra CAIULO Giovina
Via A. Mafai, 7 - E - 3
72100 BRINDISI

OGGETTO: Trasmissione contratto di locazione.

In allegato alla presente si trasmette alla S.V. copia del contratto di locazione stipulato a suo tempo tra questo I.A.C.P. e la S.V.=

Distinti saluti.


IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dr. Franco STASI)


SR/PE/

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D.13/09/1940 N.1474)

Servizio inquilinato

La sottoscritta Caiulo Giovina, assegnataria di un alloggio di E.R.P. sito nel Comune di BRINDISI alla Via M. Mafai 7E 3, Cod. Utente: 111.01.056.2525-1-SANATORIA-Del.n°33 del 20.02.2003- dichiara di essere debitrice dello I.A.C.P. della somma di € 24.892,67 -290,36(DEPOSITO CAUZ. 03) =€ 24.602,31 per canoni di locazione sino a tutto il 31.12.2003-

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di € 24.602,31= in rate iniziali di € 80,00 a decorrere dal mese: fine Luglio 2004.

La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso Legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a € 615.06=.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della autorizzazione e l'espletamento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di € 25.217,37= con le seguenti modalità:

N.11 Rate dal mese di fine Luglio 2004 al mese di fine Maggio 2005 di € 80,00 ciascuna.
N.01 Rata scadenza fine Giugno 2005 di € 24.337,37=.

Brindisi lì, 15.06.2004

L'assegnataria

Caiulo Giovina

Identificata su esibizione di CARTA D'IDENTITÀ rilasciata il 27. 01.2000 dal COMUNE di BRINDISI - S.ELIA-n° AE 1125604-

Si autorizza:

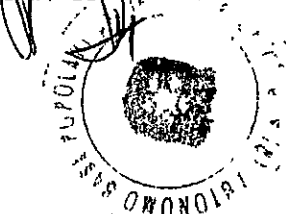
Il Coordinatore Generale
(Avv. Liborio GRAZIOSO)

Il Responsabile del Servizio
(Dott. Franco Stasi)

Visto:

Il Commissario Straordinario
(Rag. Antonio PANETTELLA)

Na / Cr





sul C/C n. 00203729

di Euro ... 290,36

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE

SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

CAUSALE

DEP. CAUZ. 2003

ESEGUITO DA

1110105625251

CAIULO GIOVINA

VIA MAFAI, 7 E/3

CAP BRINDISI

LOCALITA'

87/139 05 26-05-04 R1

0157 €*290,36*

VCY 0816 €*1,00*

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot. 2281
Servizio Inquilinato
Raccomandata a.r.

li, 19 APR. 2004

**Sig.ra CAIULO GIOVINA
Via Mafai, 7-E-3
72100 BRINDISI**

**OGGETTO: - Legge Regionale n. 54 del 20.12.1984 - Stipula contratto di locazione -
DIFFIDA -**

La S.V. è stata invitata presso questi uffici per la stipula del contratto di locazione conseguente al subentro nell'assegnazione con racc. a.r. prot. n. 3777 del 12.06.2003.

Poichè alla data odierna, non è stato dato, a detto invito alcun riscontro, questo Istituto, con la presente,

D I F F I D A

formalmente la S.V., ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di legge in vigore, a presentarsi presso questi Uffici entro e non oltre quindici giorni dal ricevimento della presente, per la formalizzazione degli atti, con avvertenza che, in difetto, adirà la via giudiziaria per il rilascio dell'alloggio.

Distinti saluti.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dr. Franco STASI)**

GR/


Estratto Conto IACP ANNO 2003

111010562525 1 CAIULO GIOVINA

VIA M. MAFAI 7 E 3 72100 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del 20/02/2003 N. 33

In Locazione dal: 01/01/1980 Al:

Competenze Anno 2003

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Feb		13/02/2003	143,72	28	146,64	-56		0,00
Feb		13/02/2003	17,24	26	146,64	-56		0,00
Feb		13/02/2003	143,72	29	2,92	0		0,00
Mar	290,36	10/04/2003			290,36			
Mar		01/03/2003	143,72	493	-140,80	16		0,00
Mar	145,18	10/04/2003			4,38			
Apr	143,72	10/04/2003			148,10	0		0,00
Apr		01/04/2003	143,72	682	4,38	-9		0,00
Mag	143,72	10/05/2003			148,10			
Mag		05/05/2003	143,72	647	4,38	-5		0,00
Mag		31/05/2003	143,72	593	-139,34	26	2,25	0,01
Giu	143,72	10/06/2003			4,38			
Lug	143,72	10/07/2003			148,10	30	2,25	0,27
Lug		05/07/2003	143,72	594	4,38	-5		0,00
Lug		30/07/2003	143,72	146	-139,34	25	2,25	0,01
Ago	143,72	10/08/2003			4,38			
Set	143,72	10/09/2003			148,10	31	2,25	0,28
Ott	143,72	10/10/2003			291,82	30	2,25	0,54
Ott		08/10/2003	143,72	367	148,10	-2		0,00
Nov	143,72	10/11/2003			291,82			
Nov		03/11/2003	143,72	1	148,10	-7		0,00
Nov		29/11/2003	143,72	470	4,38	26	2,25	0,24
Dic	143,72	10/12/2003			148,10	21	2,25	0,19
Dic	12,93	10/12/2003			148,10	21		0,00

Riepilogo Anno 2003

Totale Competenze Dovute - Anno 2003	€1.741,95 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2003	€1.598,16 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2003	€ 143,79 +
Interessi di Mora - Anno 2003	€ 1,54 =
Totale Debito Anno 2003	€ 145,33

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accredito
RESIDUI ANNI PRECEDENTI	27.007,25	0,00
VERSAMENTI 2000 C/COMPETENZE	0,00	211,70
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE	0,00	187,69
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE	0,00	1.716,80
VERSAMENTI C/RESIDUI 2003	0,00	143,72
Totali	27.007,25	2.259,91
Totale Debito Anni Prec. € 24.747,34		
Riepilogo Vers. Effettuati in C/Residui - Anno 2003		
Data	Importi	Num.
Versamento	Versato	Bollett.
28/08/2003	€143,72	536
Totale Vers. Effettuati in C/Residui - Anno 2003 €143,72		

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	€ 24.747,34
Debito Anno 2003	€ 145,33
Totale Debito al 31/12/2003	€ 24.892,67

Estratto Conto IACP ANNO 2003

111010562525 0 CAPUTO MARIO

Provvedimento: Non Specificato Del N.

VIA M. MAFAI 7 E 3 72100 BRINDISI

In Locazione dal: 01/04/1980 Al: 01/04/1980

Competenze Anno 2003

Situazione Anni Precedenti

Riepilogo Generale

Crediti Anni Precedenti	€ 0,00
Anno Corrente	€ 0,00
Totale Credito al 31/12/2003	€ 0,00

Legale Attuale **MISSERE RAFFAELE**

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto di calcolo Canoni Oggettivi

111010562525 1 CAIULO GIOVINA VIA M. MAFAI 7 E 3

72100 BRINDISI

Anno Costruzione		Costo Base	Tipologia	Demografia	Ubicazione	Livello	Conservazione	Superficie			
		0,80		0,95	1,00	1,00	1,00	113,49			
Anno	Dal	Al	Velusia	Costo Unitario	Valore Locativo	Canone Mensile	Indice Istat	Importo Istat	30%	Canone Oggettivo Mensile	Canone Oggettivo Annuo
1980	1	12	1							19,37	232,44
1981	1	12	1							19,37	232,44
1982	1	12	1							19,37	232,44
1983	1	12	1							19,37	232,44
1984	1	12	1							19,37	232,44
1985	4	12	1	177,73	20.171,09	58,83	27,299	16,06	0,00	74,89	674,01
1986	1	12	1	177,73	20.171,09	58,83	35,61	20,95	0,00	79,78	957,36
1987	1	12	0,99	175,95	19.969,38	58,24	42,139	24,54	0,00	82,78	993,36
1988	1	12	0,98	174,17	19.767,67	57,65	46,68	26,91	0,00	84,56	1.014,72
1989	1	12	0,97	172,40	19.565,96	57,06	51,979	29,66	0,00	86,73	1.040,76
1990	1	12	0,96	170,62	19.364,25	56,47	60,02	33,89	0,00	90,37	1.084,44
1991	1	12	0,95	168,84	19.162,53	55,89	66,73	37,29	0,00	93,18	1.118,16
1992	1	12	0,94	167,07	18.960,82	55,30	74,519	41,21	0,00	96,51	1.158,12
1993	1	12	0,93	165,29	18.759,11	54,71	81,94	44,83	0,00	99,54	1.194,48
1994	1	12	0,92	163,51	18.557,40	54,12	87,669	47,45	0,00	101,57	1.218,84
1995	1	12	0,91	161,73	18.355,69	53,53	92,87	49,72	0,00	103,25	1.239,00
1996	1	12	0,9	159,96	18.153,98	52,94	101,25	53,61	31,96	138,52	1.662,24
1997	1	12	0,89	158,18	17.952,27	52,36	107,129	56,09	32,53	140,99	1.691,88
1998	1	12	0,88	208,53	23.667,08	75,93	140,17	106,43	0,00	182,36	2.188,32
1999	1	12	0,87	206,16	23.398,14	75,06	143,4	107,64	0,00	182,71	2.192,52
2000	1	12	0,86	203,79	23.129,19	74,20	146,7	108,86	0,00	183,06	2.196,72
2001	1	12	0,85	201,42	22.860,25	73,34	151,425	111,06	0,00	184,40	2.212,80
2002	1	12	0,845	152,56	17.314,88	55,55	157,575	87,53	0,00	143,08	1.716,96
2003	1	2	0,84	151,66	17.212,42	55,22	162,9	89,95	0,00	145,18	290,36
										27.007,25	

111 01 056 2525 1 CAIULO GIOVINA

VIA M. MAFAI
72100 BRINDISI

7 E 3

RIEPILOGO VERSAMENTI EFFETTUATI IN C/COMPETENZA - ANNO 2001								
Numero Boll.	MESE	DATA VALUTA	IMPORTO DOVUTO	IMPORTO VERSATO	SALDO PROGRESSIVO	Giorni	% tasso (TUR)	Interessi di MORA
810		03/02/01		30.000	30.000		0,00	
811		03/02/01		30.000	60.000		0,00	
28		01/03/01		30.000	90.000		0,00	
293		02/04/01		30.000	120.000		0,00	
222		02/05/01		30.000	150.000		0,00	
81		01/06/01		30.000	180.000		0,00	
803		02/07/01		30.000	210.000		0,00	
323		01/08/01		30.000	240.000		0,00	
893		01/09/01		30.000	270.000		0,00	
843		01/10/01		30.000	300.000		0,00	
176		13/11/01		30.000	330.000		0,00	
663		01/12/01		30.000	360.000		0,00	
TASSA DI REGISTRAZIONE ANNO 2001								
Numero	DATA	IMPORTO VERSATO						
809	03/02/2001	3.500						
TOTALE COMPETENZE DOVUTE - ANNO 2001								0
VERSAMENTI EFFETTUATI IN C/COMPETENZA - ANNO 2001								363.500
TOTALE CREDITO IN CONTO COMPETENZA - ANNO 2001								363.500

RIEPILOGO RESIDUI ANNI PRECEDENTI	DEBITO	CREDITO
RESIDUI ANNI PRECEDENTI	52.293.328	
TOTALE RESIDUI ANNI PRECEDENTI	52.293.328	
TOTALE DEBITO ANNI PRECEDENTI	52.293.328	

Sanatoria Del 20/02/2003 N. 33 In locazione dal 01/01/1980

RIEPILOGO GENERALE	
DEBITO ANNI PRECEDENTI	£ 52.293.328
CREDITO ANNO 2001	-£ 363.500
TOTALE DEBITO AL 31.12.2001	£ 51.929.828
	€ 26.819,52

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto di calcolo Canoni Oggettivi

111010562525 1 CAULO GIOVINA

VIA M. MAFAI

7 E 3

72100 BRINDISI

Anno Costituzione:		Costo Base	Tipologia	Demografia	Ubicazione	Livello	Conservazione :		Superficie		
		0,80	0,95	1,00	1,00	1,00			113,49		
Anno	Dal	Al	Velustà	Costo Unilario:	Valore Locativo:	Canone Mensile	Indice Istat	Importo Istat	30%	Canone Oggettivo Mensile:	Canone Oggettivo Annuo:
1980	1	12	1	177,73	20.171,09	58,83	27,299	16,06	0,00	19,37	232,44
1981	1	12	1	177,73	20.171,09	58,83	35,61	20,95	0,00	19,37	232,44
1982	1	12	1	175,95	19.969,38	58,24	42,139	24,54	0,00	19,37	232,44
1983	1	12	1	174,17	19.767,67	57,65	46,68	26,91	0,00	19,37	232,44
1984	1	12	1	172,40	19.565,96	57,06	51,979	29,66	0,00	19,37	232,44
1985	4	12	1	177,73	20.171,09	58,83	27,299	16,06	0,00	74,89	674,01
1986	1	12	1	177,73	20.171,09	58,83	35,61	20,95	0,00	79,78	957,36
1987	1	12	0,99	175,95	19.969,38	58,24	42,139	24,54	0,00	82,78	993,36
1988	1	12	0,98	174,17	19.767,67	57,65	46,68	26,91	0,00	84,56	1.014,72
1989	1	12	0,97	172,40	19.565,96	57,06	51,979	29,66	0,00	86,73	1.040,76
1990	1	12	0,96	170,62	19.364,25	56,47	60,02	33,89	0,00	90,37	1.084,44
1991	1	12	0,95	168,84	19.162,53	55,89	66,73	37,29	0,00	93,18	1.118,16
1992	1	12	0,94	167,07	18.960,82	55,30	74,519	41,21	0,00	96,51	1.158,12
1993	1	12	0,93	165,29	18.759,11	54,71	81,94	44,83	0,00	99,54	1.194,48
1994	1	12	0,92	163,51	18.557,40	54,12	87,669	47,45	0,00	101,57	1.218,84
1995	1	12	0,91	161,73	18.355,69	53,53	92,87	49,72	0,00	103,25	1.239,00
1996	1	12	0,9	159,96	18.153,98	52,94	101,25	53,61	31,96	138,52	1.662,24
1997	1	12	0,89	158,18	17.952,27	52,36	107,129	56,09	32,53	140,99	1.691,88
1998	1	12	0,88	208,53	23.667,08	75,93	140,17	106,43	0,00	182,36	2.188,32
1999	1	12	0,87	206,16	23.398,14	75,06	143,4	107,64	0,00	182,71	2.192,52
2000	1	12	0,86	203,79	23.129,19	74,20	146,7	108,86	0,00	183,06	2.196,72
2001	1	12	0,85	201,42	22.860,25	73,34	151,425	111,06	0,00	184,40	2.212,80
2002	1	12	0,845	152,56	17.314,88	55,55	157,575	87,53	0,00	143,08	1.716,96
2003	1	2	0,84	151,66	17.212,42	55,22	162,9	89,95	0,00	145,18	290,36
										27.007,25	

111 01 056 2525 0 CAPUTO MARIO

VIA M. MAFAI
72100 BRINDISI

7 E 3

In locazione dal 01/04/1980 Al 01/04/1980

RIEPILOGO GENERALE

£ 0

£ 0

Legale Attuale **MISSERE RAFFAELE**

£ 0

€ 0,00