



ARCA NORD SALENTO

BRINDISI

SETTORE III

ORIGINALE DI DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE	REGISTRO SETTORE
N° 731 del 19/12/2017	N° 201 del 19/12/2017

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 07.04.2014 ART. 13 SUBENTRO
NELLA DOMANDA E NELL'ASSEGNAZIONE CODICE ALLOGGIO:
111.09.005.3861/1 - SIG. BRUNO GIACOMO - COMUNE DI
LATIANO (BR)-**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per incarico conferito con Determina Dirigenziale n. 517 del 18/01/2017

- **PREMESSO** che il Sig. BRUNO Giacomo in data 12/02/2013, acquisita al n° di prot. IACP/ARCA 1452 del 18/02/2013, presentava istanza intesa ad ottenere in proprio favore la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in Latiano alla via G. Galilei civ. 9/E/8, già assegnato al defunto padre BRUNO Biagio, ai sensi della L. R. n° 54/84 art. 15;

- **CONSIDERATO** inoltre che con nota prot. n. 2048 dell'11.03.2013, questa Ente, richiedeva al Comando di P.M. del Comune di Latiano l'accertamento della data di inizio dell'occupazione di fatto del Sig. BRUNO Giacomo, allegando le dichiarazioni rese da alcuni coinquilini che attestano che lo stesso risulterebbe domiciliato "di fatto", nell'alloggio di cui all'oggetto, "sin dal 2004".

- **CONSTATATO** che il Comando di P.M. del Comune di Latiano con nota prot. 530 del 18.03.2013, trasmetteva relazione relativa all'accertamento sull'alloggio occupato dal Sig. BRUNO Giacomo, dalla quale si evince che *"... avrebbe dimorato di fatto, nel periodo dal 2004 ad oggi e con continuità..."*;

- **VISTO** che, nonostante l'accertamento riscontrato dal Comando di P.M. del Comune di Latiano, questi uffici non hanno dato seguito alla domanda di voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in Latiano alla via G. Galilei civ. 9/E/8, così come richiesto dal Sig. BRUNO Giacomo;

- **RITENUTO**, pertanto, di procedere sulla scorta dell'autocertificazione come in atti, con la quale il richiedente dichiara che *"...di fatto è residente e coabita in detto alloggio di erp sin dal 2004"*, e che, ove, nel corso della locazione dovessero emergere elementi discordanti circa i requisiti soggettivi richiesti dalla normativa vigente per ottenere il subentro nell'assegnazione dell'alloggio di erp rispetto a quanto dichiarato nella succitata autocertificazione, in autotutela, la presente è da ritenersi revocata e si procederà alla adozione degli atti conseguenziali, così come previsto dalla normativa vigente in materia;

- **CONSIDERATO** che il Sig. BRUNO Giacomo in data 09/10/2017, acquisita al n° di prot. ARCA 7062 del 09/10/2017, ha presentato istanza per l'accertamento periodico del reddito e determinazione del canone di locazione ai sensi della L.R. n° 10/2014 art. 14, al quale non si è potuto dare seguito in quanto non si aveva dato seguito all'istanza della voltura contrattuale presentata in data 12/02/2013;

- **VISTO** l'art. 13 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 e successive modificazioni e integrazioni, che al 1° comma prevede *"in caso di decesso dell'aspirante assegnatario e dell'assegnatario, subentrano rispettivamente nella domanda e nella assegnazione i componenti del nucleo familiare come definito al precedente art. 2 (della stessa legge) e secondo l'ordine ivi indicato"*;

- **VISTO** l'art. 2 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014;

- **ESAMINATA**, ulteriormente, l'istanza presentata, in data 12/02/2013, e registrata agli atti di questa Agenzia in data **18/02.2013** al prot. **1452**, del Sig. **BRUNO Giacomo** nato a Latiano (Br) il 23/05/1964 ed ivi residente alla via G. Galilei civ. 9/E/8, intesa ad ottenere in proprio favore la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in **Latiano (Br) – via G. Galilei civ. 9/E/8**, già intestato al padre **BRUNO Biagio** (deceduto);

- **CONSIDERATO** che lo stesso risulta essere il figlio del titolare dell'alloggio di e.r.p., deceduto;

- **RILEVATO** che l'istanza prodotta dalla richiedente è conforme alle disposizioni del DPR n. 445 del 28/12/2000 e risponde ai requisiti previsti dall'art. 2 della più volte citata Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014;

- **VERIFICATO**, inoltre, ai sensi del 7° comma dell'art. 13 della stessa legge, che per il subentrante e per gli altri componenti del nucleo familiare non sussistono condizioni ostative per la permanenza nell'alloggio;

DETERMINA

Che la premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

- **DI APPROVARE** il subentro nell'assegnazione e di conseguenza la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in **Latiano (Br) – via G. Galilei civ. 9/E/8**, in favore del Sig. **BRUNO Giacomo** nato a Latiano (Br) il 23/05/1964 ed ivi residente alla via G. Galilei civ. 9/E/8, già intestato al padre **BRUNO Biagio** (deceduto);

- **DI DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il geom. Rocco CAFORIO;

- **DI DARE MANDATO** all'Ufficio Contratti dell'ARCA NORD SALENTO per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore del subentrante, nonché dei relativi adempimenti di competenza;

- **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

-La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine che viene pubblicato ai sensi di legge anche on line all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore Geom. Vittorio SERINELLI	Direttore Generale Facente Funzione Geom. Vittorio SERINELLI
---	---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito dell'Arca Nord Salento.

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il
giorno e vi rimarrà giorni.

Brindisi, li

Direttore Generale Facente Funzione
Geom. Vittorio SERINELLI



ARCA NORD SALENTO

BRINDISI

SETTORE III

ORIGINALE DI DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE	REGISTRO SETTORE
N° 302 del 28/04/2020	N° 95 del 28/04/2020

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 07.04.2014 ART. 13 - SUBENTRO
NELLA DOMANDA E NELL'ASSEGNAZIONE - CODICE ALLOGGIO:
111.09.005.3861/1. ATTO DI REVOCA.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- a seguito di istanza di **Subentro nella domanda e nell'assegnazione** ai sensi della **Legge Regionale n. 10 del 07.04.2014 art. 13**, presentata dal Sig. **BRUNO Giacomo** in data 12.02.2013 e registrata in atti di questa Agenzia al prot. n. **1452 del 18.02.2013**, si provvedeva ad istruire la pratica ai fini della verifica circa la sussistenza dei requisiti per la istanza di Subentro nella domanda e nell'assegnazione;
- a compimento dell'attività istruttoria e dopo aver constatato la sussistenza dei requisiti richiesti dalla normativa vigente, necessari ai fini dell'accoglimento dell'istanza, a conclusione del procedimento amministrativo veniva adottata la **Determina di subentro al contratto di locazione n. 731 del 19/12/2017**, con la quale questa Agenzia provvedeva nei confronti del Sig. **BRUNO Giacomo** al 'Subentro nella domanda e nell'assegnazione dell'alloggio di e.r.p. sito in **Latiano (Br) alla Via G. Galilei civ. 9/E/8**;
- successivamente la Sig.ra **UGGENTI Antonio** non ha dato seguito a quanto previsto per legge ai fini della formalizzazione del rapporto locativo con questa Agenzia, ovverossia sottoscrizione del contratto di locazione con questa Agenzia e pagamento della somma complessiva risultante dal conto locativo dell'Ente gestore
- avendo constatato l'inottemperanza a dette indispensabili condizioni, ai fini del perfezionamento del procedimento di Subentro nella domanda e nell'assegnazione, ai sensi della normativa vigente, questa Agenzia avviava, per il tramite del Settore Legale, la procedura di rilascio dell'alloggio, ai sensi dell'**art. 20 della L.R. Puglia n. 10/2014** nei riguardi del Sig. **BRUNO Giacomo**;
- **che** nell'atto di diffida di avvio del procedimento di rilascio dell'alloggio, espressamente si invitava il Sig. **BRUNO Giacomo** ad attenersi a quanto disposto dalla **L.R. Puglia n. 10/2014** (stipula contratto e pagamento della morosità), e che nel caso in cui ciò non fosse avvenuto, l'Agenzia avrebbe provveduto alla revoca formale della determina di assegnazione **n. 731 del 19/12/2017** e, successivamente, avrebbe dato seguito alla procedura di rilascio prevista per gli occupanti "senza titolo" di alloggi di e.r.p.;
- **che** nonostante il tempo trascorso e nonostante i ripetuti inviti e successive diffide, il Sig. **BRUNO Giacomo** non ha ottemperato a quanto richiesto da questa Agenzia, motivo per cui al fine di dare compiutamente seguito alle procedure di rilascio dell'alloggio di che trattasi, si provvede con il presente atto a revocare formalmente la **Determina n. 731 del 19/12/2017**;

Vista la Determinazione di indirizzi del Direttore Generale n. 143/2008/D del 21.2.2008;

tutto ciò premesso e considerato:

DETERMINA

La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

Di prendere atto, così come prende atto di quanto espresso nelle premesse della presente Determina dirigenziale, che qui si abbia per integralmente riportato e trascritto, che il Sig. **BRUNO Giacomo** non ha sottoscritto con l'Agenzia il contratto di locazione e non ha provveduto al pagamento di quanto dovuto all'Ente, così come risultante dal conto locativo;

- **Di procedere** per dette motivazioni, in ottemperanza a quanto previsto dalla vigente normativa regionale, nonché dagli indirizzi amministrativi forniti dall'Agenzia con **Determinazione del**

Direttore Generale n. 143/2008/D del 21.2.2008, alla revoca formale della **Determina dirigenziale n. 731 del 19/12/2017** di accoglimento della domanda di Subentro nella domanda e nell'assegnazione con conseguente assegnazione dell'alloggio di e.r.p. sito in **Latiano (Br) alla Via G. Galilei civ. 9/E/8**;

- **Di ritenere** il presente atto di revoca, annullato con salvezza dei contenuti e degli effetti della **Determina dirigenziale n. 731 del 19/12/2017**, qualora a seguito della procedura amministrativa di rilascio dell'alloggio curata dal Settore Legale dell'Agenzia, il Sig. **BRUNO Giacomo** dovesse procedere alla stipula del contratto di locazione con l'Agenzia ed al contestuale riconoscimento e/o pagamento della morosità maturata per il periodo di occupazione dell'alloggio in questione;

- **Di trasmettere** il presente atto per quanto di competenza al Settore Legale dell'Ente per i successivi adempimenti.

- **Dare atto** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il geom. Rocco CAFORIO;

- **Dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine che viene pubblicato ai sensi di legge anche on line all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore Geom. Vittorio SERINELLI	Direttore Generale Facente Funzione Geom. Vittorio SERINELLI
---	---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito dell'Arca Nord Salento.

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il
giorno e vi rimarrà giorni.

Brindisi, li

Direttore Generale Facente Funzione
Geom. Vittorio SERINELLI



ARCA NORD SALENTO

BRINDISI

SETTORE III

ORIGINALE DI DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE	REGISTRO SETTORE
N° 474 del 30/07/2020	N° 181 del 30/07/2020

**OGGETTO: L.R. PUGLIA N. 10 DEL 7 APRILE 2014 ART.20 E S.M.I. - SPESE
PER REGISTRAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE. COD.
111.09.005.3861/1.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

con Determina n. 731 del 19/12/2017, questa Agenzia ha provveduto ad assegnare, a seguito di Subentro nella domanda e nell'assegnazione ai sensi della L.R. Puglia n.10 del 7 aprile 2014 art. 13 e s.m.i. al Sig. BRUNO Giacomo;

con nota n° 1057 del 29/01/2018 questa Agenzia ha provveduto a comunicare all'inquilina sopracitata le modalità di stipula del contratto di locazione;

il Sig. BRUNO Giacomo assegnatario dell'alloggio sito in Latiano (Br) alla via G. Galilei civ. 9/E/8 ha stipulato con questa Agenzia il relativo contratto di locazione in data 02 Ottobre 2018 e che per la registrazione telematica operata dagli Uffici, la stessa ha provveduto a versare, tramite assegno bancario circolare non trasferibile, la somma di Euro **67,00** quale corrispettivo dell'ammontare dell'imposta di registro dovuta all'Agenzia delle Entrate;

Dato atto che nell'importo sopra riportato, è compresa anche la quota delle spese di registrazione a carico di questa Agenzia, pari ad € **33,50**;

Considerato che la somma, come sopra anticipata dall'assegnataria sopra generalizzata, è da ritenersi come acconto sul canone di locazione dovuto dalla stessa per il corrente anno;

CHE questa Agenzia deve provvedere al rimborso della quota pari al 50% dell'ammontare dell'imposta in favore dell'inquilina di cui sopra, pari ad Euro **33,50**

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

Di effettuare la registrazione telematica del contratto stipulato dal Sig. BRUNO Giacomo assegnatario dell'alloggio come sopra identificata, mediante versamento effettuato dalla medesima, con assegni bancari circolari non trasferibili, di importo pari a € **67,00** per tassa di registrazione contratto e di importo pari a € **96,00** per marche da bollo, sul c.c. bancario acceso presso la tesoreria dell' Agenzia, per l'effettuazione on-line del pagamento dell'imposta del registro;

Di riscuotere la somma versata dall'assegnataria nel seguente modo:

- la quota a carico dell' Ente pari ad € **33,50** ed anticipata dall'assegnataria a titolo di acconto sul canone di locazione, imputandola al Cap. 610 art. 1 dell'entrata " canoni di locazione ";
- la somma pari ad € **129,50** (comprensiva delle spese di bollo), imputandola al Cap. 710 art.6 dell'entrata "rimborsi per stipulazione contratti";

Di liquidare sul c.c. acceso presso la tesoreria dell'Ente, finalizzato alla registrazione telematica dei contratti, la complessiva spesa di € **163,00**, imputandola sul Cap. 430 art.16 "spese per registrazione contratti dell'inquilinato" del Bilancio di Previsione 2020 adottato con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 13 del 12/02/2020.

Di dare mandato agli uffici settore ragioneria per i successivi adempimenti di propria competenza.

La presente determinazione é controfirmata dal Direttore ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, che viene pubblicato ai sensi di legge, anche on line, nell' Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

Il Responsabile del Settore Geom. Vittorio SERINELLI	Direttore Generale Facente Funzione Geom. Vittorio SERINELLI
---	---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito dell'Arca Nord Salento.

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il
giorno e vi rimarrà giorni.

Brindisi, lì

Direttore Generale Facente Funzione
Geom. Vittorio SERINELLI
