



COMUNE DI BRINDISI
UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO
UFFICIALE D'ANAGRAFE
CERTIFICA

304184

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

Es. DE TOMMASI Cosimo 1968

n.a Brindisi 14/3/1968 (n.265 P.I S.A/5)
cgt, Leo Giuseppina a Brindisi

il 2/9/1994 (n.38 P.I)

residente dalla nascita

8 Via Adige, 3/10

ST. 54799..

LEO Giuseppina

1976

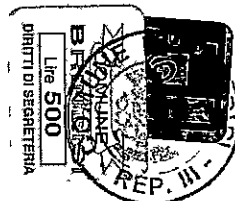
n.a Brindisi 26/1/1976 (n.161 P.I.S.A/5)

cgt, De Tommasi Cosimo a Brindisi

DE TOMMASI Salvatore

1994

n.a Brindisi 18/6/1994 (n. 556 P.I S.A/5)
celibe



Dichiaro sotto la mia personale responsabilità che le informazioni contenute nel presente certificato non hanno subito variazioni dalla data del rilascio.

Firma dell'interessato..... Data

N.B. - Da firmare solo nel caso che il certificato venga presentato oltre il termine di 180 gg. dalla data del rilascio (Legge n. 127 del 15-5-1997 art. 2 c. 4).

Rilascia in carta libera da valere per tutti gli usi consentiti.
legale

Brindisi, li 08 FEB. 1999

LINE DI

Parte riservata all'Istituto

11101 065 3166 / 1.

Delibera Delib. 2600/23.12.88

Mile

Prot. N.

Data

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

I. A. C. P.
BRINDISI
6303
Uq. 20/9/2000

Oggetto : Trasmissione dati per accertamento e determinazione canone di locazione.

Delibera CIPE del 13.3.1995 e successive modificazioni ed integrazioni.

Delibera C. d. A. IACP N. 8887 del 2.2.1998.

Il/La sottoscritto/a : (cognome) DE IORIO, (nome) CORRADO

Nato/a a BR () il 14.3.68

Residente in BR via ADGE n. 3 int. 10 scala

C.A.P. Telefono Codice Fiscale DTMCS768C14B1800

- ai sensi della Delibera C.d.A. IACP N. 8887 del 2.2.1998 ed in conformità all'art. 1 D.P.R. 403 del 20.10.1998;

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 26 della legge 4 gennaio 1968, n. 15 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità e che, in osservanza all'art. 11, 1° comma, D.P.R. 20.10.1998, n. 403, l'Ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione,

DICHIARA

Sotto la propria responsabilità, che

- 1) La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A riportata sul retro.

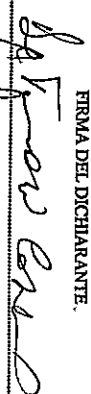
FIRMA DEL DICHIARANTE

Corrado De Iorio

Da compilare in stampatello

COGNOME	NOME	Professione	Domicile	Azienda	Fabbricati	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione
1 De Tullio P.R.	Roberto	Architetto						3.000.000	
2 L.E.O. P.R.	Ginepro	Colobruca							
3 De Tullio P.R.	Fellicola								
4 De Tullio P.R.	Quella								
5 Nato a									
6									

FIRMA DEL DICHIARANTE.



Ai sensi dell'art. 2 comma 10 della legge 16/6/98 n. 191, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. Roberto De Tullio identificato su esibizione di BR504548P rilasciata il 29.1.99 da Roberto De Tullio P.R.

IL FUNZIONARIO

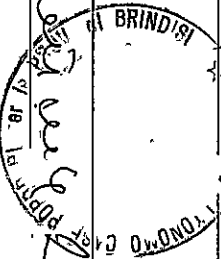
OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE

Il sottoscritto

Roberto De Tullio P.R.

attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di

IL FUNZIONARIO



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(Art. 4 legge 4/1/1968, n. 15)

Io sottoscritto LEO Giuseppe

nato a BRINDISI il 26-01-1976

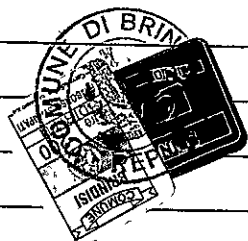
residente in BRINDISI via Adige n. 3

davanti a (*) ERMITO Bartolo, funzionario incaricato dal Sindaco

consapevole delle sanzioni penali cui posso andare incontro nel caso di mendaci dichiarazioni o di uso di documenti falsi,

DICHIARO SOTTO LA MIA PERSONALE RESPONSABILITÀ

- Che nell'anno 1997 non ha percepito redditi di lavoro autonomo e/o dipendente in quanto DISOCCUPATO



Dichiarazione resa confermata e sottoscritta

Brindisi, addì 08 FEB. 1999



IL DICHIARANTE

(2) Leo Giuseppe

COMUNE DI BRINDISI

Io sottoscritto attesto che il dichiarante Sig. LEO Giuseppe

da me identificato (*) Conoscenza diretta

dopo essere stato ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi e per gli effetti degli artt. 4 e 8 della legge 4-1-1968, n. 15, ha resa e sottoscritta la suesposta dichiarazione in mia presenza.

Brindisi, addì 08 FEB. 1999



(5) L'INCARICATO DAL SINDACO
Uff. Stato Civile Anagrafe delegato
(6) Emilio

(1) Cognome nome e qualifica del pubblico ufficiale che riceve la dichiarazione. - (2) Firma estesa e leggibile del dichiarante. - (3) Firma estesa e leggibile degli eventuali testimoni per la identificazione del dichiarante. - (4) Modalità della identificazione: per conoscenza diretta o per dichiarazione di terzi o su documento di identità. - (5) Qualifica del pubblico ufficiale e suo nome e cognome. - (6) Firma estesa del pubblico ufficiale.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

Alligato 1/C

(Art. 4 legge 4/1/1968, n. 15)

Io sottoscritto DE TOMMASI Cosimo

nato a Brindisi

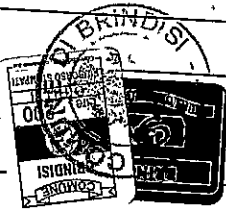
residente in Brindisi il 16-03-1968

davanti a (*) ERMITO Bartolo, funzionario incaricato dal Sindaco via Adige n. 3

consapevole delle sanzioni penali cui posso andare incontro nel caso di mendaci dichiarazioni o di uso di documenti falsi,

DICHIARO SOTTO LA MIA PERSONALE RESPONSABILITÀ

che nel anno 1997 non ha percepito reddito di lavoro autonomo e/o dipendente in forma associativa.



Dichiarazione resa confermata e sottoscritta.

Brindisi, addì 08 FEB. 1999



IL DICHIARANTE

(2) [Firma]

(3)

COMUNE DI BRINDISI

Io sottoscritto attesto che il dichiarante Sig. DE TOMMASI Cosimo

da me identificato (*) conoscenza diretta

dopo essere stato ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi e per gli effetti degli artt. 4 e 8 della legge 4-1-1968, n. 15, ha resa e sottoscritta la suesposta dichiarazione in mia presenza.

08 FEB. 1999

Brindisi, addì



(5) L'INCARICATO DAL SINDACO
Uff. Stato Civile Angerola delegato
(Firma e Qualifica)

(6)

(1) Cognome nome e qualifica del pubblico ufficiale che riceve la dichiarazione. - (2) Firma estesa e leggibile del dichiarante. - (3) Firma estesa e leggibile degli eventuali testimoni per la identificazione del dichiarante. - (4) Modalità della identificazione: per conoscenza diretta o per dichiarazione di terzi o su documento di identità. - (5) Qualifica del pubblico ufficiale e suo nome e cognome. - (6) Firma estesa del pubblico ufficiale.

Avv. De Tommasi

Studio Legale Lanzalone

Via Gallipoli n. 7 - 72100 Brindisi

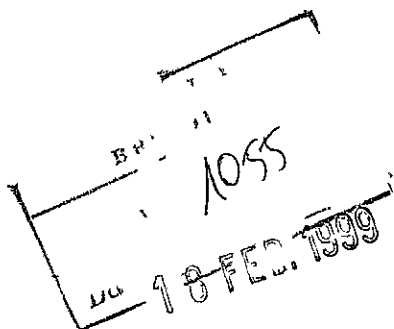
Avv. Giuseppe Lanzalone

Avv. Daniela d'Amuri

Dott.ssa Elvira Fischetto

M Rk

Spett. Istituto Autonomo
Case Popolari
Via Casimiro n.27
72100 Brindisi



Oggetto: Canoni insoluti relativi all'immobile sito in Via Adige n.3/10

Formulo la presente in nome e per conto del Sig. De Tommasi Cosimo per significarle quanto segue:

Il mio cliente è residente in un'immobile di Vostra proprietà sito in Brindisi alla Via Adige n. 3/10 dal 09.04.1993 e per alcuni mesi egli non ha adempiuto al pagamento del canone mensile.

Per assolvere a tale obbligo egli si è rivolto presso i Vostri Uffici e, ingiustificatamente, ha appreso che il periodo di insolvenza è di molti anni, troppi e soprattutto risale a periodi in cui il De Tommasi non ha occupato l'immobile.

Pertanto, con la presente nel rappresentarvi la volontà del mio cliente di evadere i canoni scaduti - seppure rateizzando la somma in più rate -, si allega un certificato storico di residenza dal quale le SS.VV. potranno accertare i periodi in cui il De Tommasi ha occupato l'immobile e, quindi, i periodi per i quali egli potrà e dovrà rispondere per canoni locativi non pagati.

Sicuro di un Vostro riscontro colgo l'occasione per inviarvi i migliori saluti.

Brindisi il, 16.02.1999

Avv. Giuseppe Lanzalone

G. Perucci
M. 2P/P/PP
2

Senatore

28 OSTINI TEODORO 1M010653166/D

PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1998

1110106531661 DE TOMMASI COSIMO

ALLOGGIO SITO IN VIA ADIGE, 3 E/10

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1983
COSTO BASE AL MQ	700.000
SUPERFICE MQ	108,25
INDICE DI VETUSTA'	0,90
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	0,90
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	61.224.251
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	196.427
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	66,3
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	130.231
CANONE OGGETTIVO	326.658

ESTRATTO CONTO RESIDUI

111.01.065.3166 1 DE TOMMASI COSIMO
VIA ADIGE
72100 BRINDISI

003 E 10

RESIDENTE DAL 9 APRILE 1993

PERIODO 1 aprile 1993 - 31 Dicembre 1998

M 93	MORA 1993	
P 93	SPESE POSTALI 1993	120.632
R 93	Residuo 1993	3.950
M 94	MORA 1994	1.608.435
P 94	SPESE POSTALI 1994	163.212
R 94	Residuo 1994	3.950
M 95	MORA 1995	2.188.762
R 95	Residuo 1995	215.730
M 96	MORA 1996 8,25%	2.614.916
R 96	Residuo 1996	246.383
M 97	MORA 1997 6,15%	2.986.464
R 97	Residuo 1997	186.975
M 98	MORA 1998 4,40%	3.040.248
X 98	COMPETENZE ANNO 1998	157.170
	TOTALE al 31.12.1998	3.572.060
		17.098.876

protege Mr. De Tommasi

Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

Prot. N. 6861

Brindisi li, 6 ottobre 2000

Servizio: RAGGR. GR.
Raccomandata A.R.

111 01 065 3166 0

OSTUNI TEODORO

VIA ADIGE

003 E 10

72100 BRINDISI

Oggetto: Trasmissione estratto conto al 31.12.1999.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di E.R.P. a suo tempo assegnatole, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo I.A.C.P., alla data del 31.12.1999.

Dal riscontro delle scritture contabili risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a Suo carico di £ 14.534.488, oltre interessi di mora eventualmente dovuti, calcolati a sensi di cui all'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984.

Quanto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questo Istituto o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria previa presentazione presso questi uffici per il calcolo degli interessi di legge che saranno all'occorrenza quantificati.

Il pagamento della somma comprensiva degli interessi come quantificati dagli uffici di questo I.A.C.P., dovrà avvenire entro e non oltre dieci giorni dalla data di ricevimento della presente sul C/C Postale n. 237727 intestato a I.A.C.P. - BRINDISI, RECUPERO MOROSITA'.

Con la presente si obbliga ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questo Istituto procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, superiore a due mesi costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 1999 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, semprechè la S.V. non versi in unica soluzione, entro dieci giorni dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore chiarimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi uffici nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

Il Presidente

F.to (Rag. Antonio Panettella)

111 01 065 3166 - 0 OSTUNI TEODORO

VIA ADIGE
72100 BRINDISI

003 E 10

In locazione dal 01/01/1983 Al 09/04/1993

Pres. domanda all'IACP

RIEPILOGO RESIDUI ANNI PRECEDEN	DEBITO	CREDITO
Residuo 1983	55.000	
Residuo 1984	60.000	
Mora 1985	32.750	
Residuo 1985	540.000	
Mora 1986	27.000	
Residuo 1986	540.000	
Mora 1987	67.500	
Residuo 1987	540.000	
Mora 1988	146.635	
Spese postali 1988	3.050	
Residuo 1988	3.488.490	
Differenza Conguaglio 85-89	332.466	
Residuo 1989	1.576.668	
SPESE POSTALI 1990	3.950	
Residuo 1990	2.131.240	
SPESE POSTALI 1991	3.950	
Residuo 1991	2.115.984	
MORA 1992 10,00%	208.136	
Residuo 1992	2.081.364	
MORA 1993 7,50%	40.210	
SPESE POSTALI 1993	3.950	
Residuo 1993	536.145	
TOTALE RESIDUI ANNI PRECEDENTI	14.534.488	
TOTALE DEBITO ANNI PRECEDENTI	14.534.488	

RIEPILOGO GENERALE

DEBITO ANNI PRECEDENTI	14.534.488
TOTALE DEBITO AL 31.12.1999	14.534.488

16/10/2000 ALLOGGIO OCCUPATO FINO AL 9.4.1993

3/4/2000
D. A.

111 01 065 3166 1 DE TOMMASI COSIMO

VIA ADIGE
72100 BRINDISI

003 E 10

Sanatoria Del 23/12/1998 N. 2606
In locazione dal 09/04/1993

COMPETENZE DOVUTE - ANNO 1999		IMPORTO
Deposito Cauzionale	1 X	653.320
Fitto Mensile	1 X	326.660
Fitto Mensile	1 X	10.000
Fitto Mensile	9 X	30.000
TASSA REGISTRAZIONE CONTRATTO	1 X	100.000
Totale		1.359.980

RIEPILOGO VERSAMENTI EFFETTUATI IN C/COMPETENZA - ANNO 1999							
Numero	MESE	DATA VALUTA	IMPORTO DOVUTO	IMPORTO VERSATO	SALDO PROGRESSIVO	Giorni	% tasso (TUR) Interessi di MORA
	Gen	31/12/99	979.980		-979.980		3,00
	Mar	31/12/99	10.000		-989.980		3,00
	Apr	31/12/99	30.000		-1.019.980		3,00
	Mag	31/12/99	30.000		-1.049.980		3,00
	Giu	31/12/99	30.000		-1.079.980		3,00
	Lug	31/12/99	30.000		-1.109.980		3,00
	Ago	31/12/99	30.000		-1.139.980		3,00
	Set	31/12/99	30.000		-1.169.980		3,00
	Ott	31/12/99	30.000		-1.199.980		3,00
	Nov	31/12/99	30.000		-1.229.980		3,00
	Dic	31/12/99	30.000		-1.259.980		3,00
TOTALE COMPETENZE DOVUTE - ANNO 1999							1.359.980
VERSAMENTI EFFETTUATI IN C/COMPETENZA - ANNO 1999							0
TOTALE DEBITO IN CONTO COMPETENZA - ANNO 1999							1.359.980

RIEPILOGO RESIDUI ANNI PRECEDENTI		DEBITO	CREDITO
RESIDUI ANNI PRECEDENTI		15.962.886	
TOTALE RESIDUI ANNI PRECEDENTI		15.962.886	
TOTALE DEBITO ANNI PRECEDENTI		15.962.886	

RIEPILOGO GENERALE	
DEBITO ANNI PRECEDENTI	15.962.886
DEBITO ANNO 1999	1.359.980
TOTALE DEBITO AL 31.12.1999	17.322.866

Legale:

15/07/1999 ALLOGGIO OCCUPATO DAL 9.4.1993

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

111010653166

1 DE TOMMASI COSIMO

VIA ADIGE
BRINDISI

003 E 10

RIEPILOGO COMPETENZE ANNO 2000

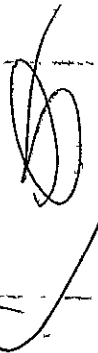
IMPORTO

50% TASSA REGISTR. NE CONTRATTO	1 X	50.000 =	50.000
Fitto Mensile	12 X	30.000 =	360.000

TOTALE COMPETENZE ANNO 2000 410.000

per conto

24/11/2000



111010553166

1 DE TOMMASI

COSIMO

VIA ADIGE
BRINDISI

003 E 10.

RIEPILOGO COMPETENZE ANNO 1999

IMPORTO

Deposito Cauzionale	1	X	653.320 =	653.320
Fitto Mensile	1	X	326.660 =	326.660
Fitto Mensile	1	X	10.000 =	10.000
Fitto Mensile	9	X	30.000 =	270.000
TASSA REGISTRAZIONE CONTRATTO	1	X	100.000 =	100.000
TOTALE COMPETENZE ANNO 1999				1.359.980

overly
3/4/99
[Signature]

Prospetto di calcolo Canoni Oggettivi

111010653166 1 DE TOMMASI COSIMO

VIA ADIGE

003 E 10

72100 BRINDISI

Anno Costruzione	Costo Base	Tipologia	Demografia	Ubicazione	Livello	Conservazione	Superficie
1983	465.000	1,05	0,95	0,90	1,00	1,00	108,25

Anno	Dal	Al	Velustà	Costo Unitario	Valore Locativo	Canone Mensile	Indice Istat	Importo Istat	30%	Canone Oggettivo Mensile	Canone Oggettivo Annuo
1993	4	12	0,95	396.581	42.929.893	125.212	42,729	53.502	0	178.714	1.608.426
1994	1	12	0,94	392.407	42.478.058	123.894	47,22	58.503	0	182.397	2.188.764
1995	1	12	0,93	388.232	42.026.114	122.576	51,299	62.880	0	185.456	2.225.472
1996	1	12	0,92	384.057	41.574.170	121.258	57,88	70.184	57,433	248.875	2.986.500
1997	1	12	0,91	379.883	41.122.335	119.940	62,49	74.951	58,467	253.358	3.040.296
1998	1	12	0,91	571.867	61.904.603	198.611	64,2	127.508		326.119	3.913.428
											15.962.886

[Handwritten signature]
21/1/2012

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L.

949.480

eseguito da

111 01 065 36661
A. T. M. M. S. I. C. S. I. K.
Via D. S. I. C. K. 3 E/10

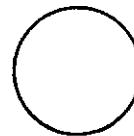
comune

sul C/C N. 203729

intestato a:

IACE Via Casimiro - Brindisi
Via Casimiro, 2

addi



Bollo a data

1992.02 09-GEN-2001
Bollo lineare dell'Ufficio accettazione
BRINDISI SUCC. 5 608/7/1901
L'Ufficiale Postale. 9
VCC 04/6
E. 117 del bollettario

tassa

data

progress

Posilio CAUTIONAL
\$53.320
CITY, OFFICIAL
326.660

COGNOME E NOME _____ INDIRIZZO _____ NUMERO _____

4404.065.3466/1 Arch. 26.06/23.12.98

ex OSTINI Teodoro

Via Solpe 3/10 - BA -

ore De Tommasi Cerino - 1

(Atto ufficiale convalida 9.4.93)

4/99

3.000.000

Per Salvatore CED - N.B/ - Sig. NACCI ha richiesto la formulazione di un prospetto con

contabile partendo dalla dat di effettiva occupazione e con

il canone soggettivo aggiornato sulla base dei dati reddituali

già in carico e di quelli che si allegano in copia relativi

all'anno 1999. Il calcolo deve essere aggiornato sino ad oggi

La pratica deve essere definita contabilmente dall'Avvocato

Renna Ms. incaricato. Rifare quindi nu va lettera di assegnazione ecc.

Br. 19 16.10.2000 -

4404.065.3466/1



COMUNE DI BRINDISI

IL SINDACO

Visti gli atti d'Ufficio

CERTIFICA

che il Sig. De Tommasi Cosimo
nato a Brindisi il 14-3-68
e residente in questo Comune dal la nascita
~~per immigrazione da~~

ed ha effettuato le seguenti vicende domiciliari:

dal <u>Cens. 71</u>	in Via <u>Lungomare Calafati, 1</u>
il <u>15-5-72</u>	in Via <u>Cicerone, 60</u>
il <u>13-12-82</u>	in Via <u>Adige, 7</u>
il <u>9-4-93</u>	in Via <u>Adige, 3/10</u>
il _____	in Via _____
il _____	in Via _____
il _____	in Via _____

dove attualmente abita.

Si rilascia a richiesta di parte ed in carta LIBERA per uso alloggio
LEGALE

Brindisi, li 14-2-1999



L'INCARICATO DEL SINDACO
Uff. S. S. N. D. A. C. C.
Da Visti e Consente
De Cito