

232 021



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualificazione energetica
- Altro:

## Dati identificativi

Regione: PUGLIA  
 Comune: BRINDISI  
 Indirizzo: Piazza Licini, 3  
 Piano: 1  
 Interno: 2  
 Coordinate GIS: Lat: 40°38'17" Long: 17°56'43"

Zona climatica: C  
 Anno di costruzione: 1982  
 Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 97.27  
 Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 0.00  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 373.67  
 Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 0.00

Comune catastale		BRINDISI (BR) - B180				Sezione		Foglio		76		Particella		789	
Subalterni	da	4	a		\	da	a		\	da	a		\	da	a
Altri subalterni															

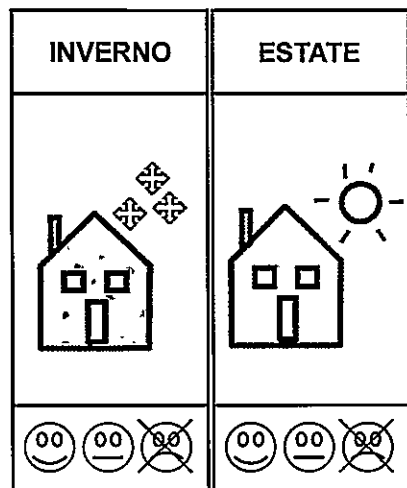
## Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Ventilazione meccanica
- Illuminazione
- Climatizzazione estiva
- Prod. acqua calda sanitaria
- Trasporto di persone o cose

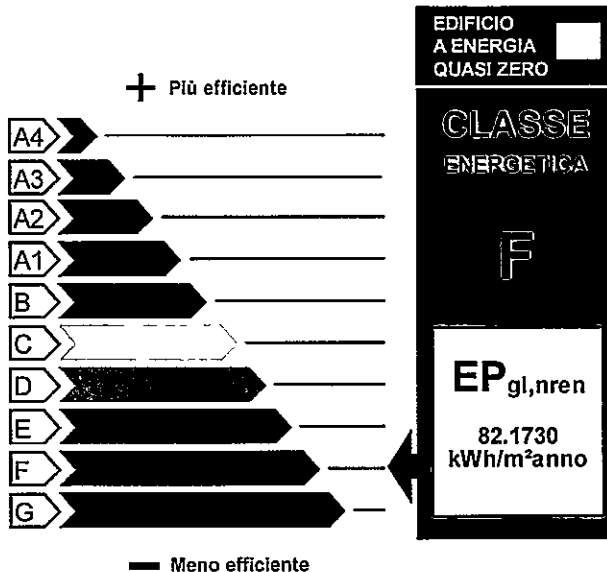
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato



### Prestazione energetica globale



### Riferimenti

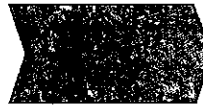
Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



D (46 34)

Se esistenti:





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

MINISTERO DELL'ENERGIA

VALORE FINO A



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
E	Energia elettrica da rete	1960.97 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> 82.17 kWh/m <sup>2</sup> anno
	Gas naturale	420.19 Sm <sup>3</sup>	
	GPL		
	Carbone		
	Gasolio e Olio combustibile		
E	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> 9.47 kWh/m <sup>2</sup> anno
	Biomasse liquide		
	Biomasse gassose		
	Solare fotovoltaico		
	Solare termico		
E	Eolico		Emissioni di CO <sub>2</sub> 16.77 kg/m <sup>2</sup> anno
	Teleriscaldamento		
	Teleraffrescamento		
	Altro:		

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

## RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	Installazione infissi esterni a taglio termico e vetrocamera basso emissivo	No	11.0	E (73.84)	E 73.84 kWh/m <sup>2</sup> anno

CROONE  
11/05/2015



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE<sub>2015</sub>

## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità
-------------------	---------------	---------------------------------

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	373.67	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	139.40	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0.37	
EP <sub>H,nd</sub>	31.622	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol</sub> /A <sub>sup,utile</sub>	0.04	-
Y <sub>IE</sub>	1.0124	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Impianto Simulato	-	-	Metano	-	0.74	$\eta_H$	0.00	42.86
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	$\eta_C$	-	-
Prod. acqua calda sanitaria	1 - Boiler elettrico	-	-	Elettricità	2.00	0.29	$\eta_W$	9.47	39.31
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-		-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-	-		-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-		-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-		-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-		-	-





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

## SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
--	---	--

<b>Nome e Cognome / Denominazione</b>	Nicola Franzese
<b>Indirizzo</b>	via Reggio Calabria, 12
<b>E-mail</b>	ing.franzese@studiofranzese.it
<b>Telefono</b>	
<b>Titolo</b>	Ingegnere - esperto in gestione dell'energia Cert. EGE_114-CI TUV ITALIA
<b>Ordine/iscrizione</b>	Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cosenza - n. 1851
<b>Dichiarazione di indipendenza</b>	Il sottoscritto Nicola Franzese, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non esserene coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma a), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75
<b>Informazioni aggiuntive</b>	

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

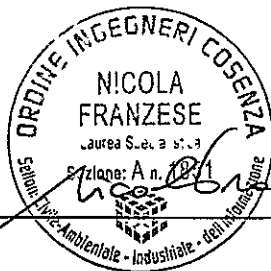
## SOFTWARE UTILIZZATO

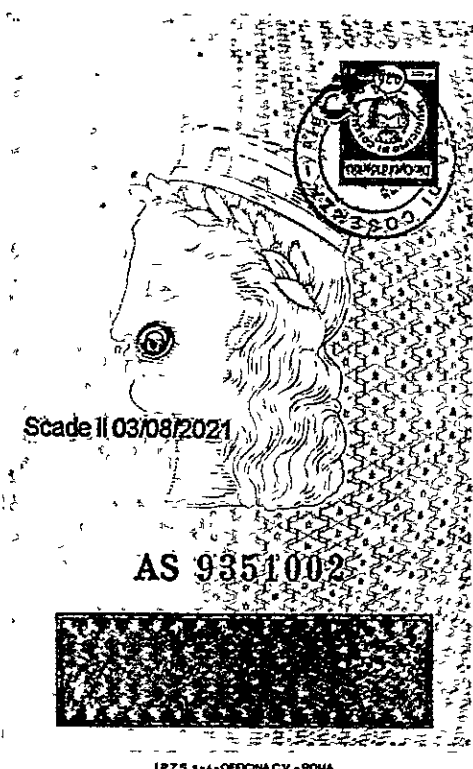
Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

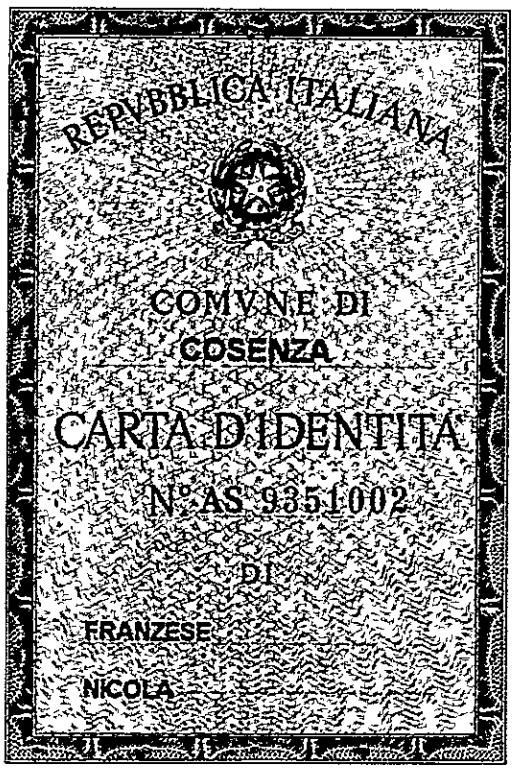
Data di emissione 24/04/2018

Firma e timbro del tecnico o firma digitale





LP25 24A-OFFICINA CV - ROMA



Cognome **FRANZESE**  
 Nome **NICOLA**  
 nato il **24-07-1963**  
 (atto n. **2008** P. **1** S. **A**)  
 a **COSENZA** (viva nel ...) **COSENZA**  
 Cittadinanza **ITALIANA**  
 Residenza **COSENZA (CS)**  
 Via **via panebianco n. 67B**  
 Stato civile **CONIUGATO**  
 Professione **INGEGNERE**  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura **1,78**  
 Capelli **BRIZZOLATI**  
 Occhi **CASTANI**  
 Segni particolari **-----**

Firma del titolare *Nicola Franze*  
**COSENZA** il **04/08/2011**  
 D'ordine del sindaco  
 Ufficiale d'anagrafe delegato  
 Dott. Giuseppe Bellone

Impronta del dito indice sinistro *[Signature]*

## Nicola.Franzese@ingpec.it

---

**Da:** Posta Certificata InnovaPuglia <posta-certificata@pec.rupar.puglia.it>  
**Inviato:** venerdì 27 aprile 2018 11:01  
**A:** Nicola.Franzese@ingpec.it  
**Oggetto:** CONSEGNA: trasmissione APE foglio 76, particella 789, sub 4 - CODICE IDENTIFICATIVO: 111010552970  
**Allegati:** daticert.xml; posta-cert.eml (1,47 MB)  
**Firmato da:** posta-certificata@pec.rupar.puglia.it

### Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 27/04/2018 alle ore 11:01:28 (+0200)  
il messaggio "trasmissione APE foglio 76, particella 789, sub 4 - CODICE IDENTIFICATIVO:  
111010552970"  
proveniente da "Nicola.Franzese@ingpec.it"  
ed indirizzato a "prestazioni.energetiche@pec.rupar.puglia.it"  
è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec286.20180427110100.18790.08.1.65@pec.aruba.it