

Prot. N. *11014*
Raccomandata A.R.

13 MAR. 2001

371.01.050.0158 1

**VINCI MARIA
VIA CARNIA 4 0
72100 BRINDISI**

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 – art. 15. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che il C.d.A. di questo Istituto, con deliberazione n. **75** adottata nella seduta del **19/02/2001**, esecutiva a sensi di legge ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, a mezzo dell'allegato bollettino di C/C postale la somma di £. **3.136.682**, comprensiva degli oneri di seguito indicati :

1)	Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	£.	349.450
2)	Mensilità di fitto oggettivo	£.	174.725
3)	Importo dovuto per canoni arretrati al 31/12/2000	£	2.612.507
Totale (S.E. & O.)		£.	3.136.682

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli uffici dell'Ente.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di £. 100.000 per i contratti di importo inferiore o pari a £. 5.000.000 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge, dovrà essere pagata dalla S.V..

La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi, con cortese sollecitudine, e comunque non oltre 30 giorni dalla data della presente, presso questo Istituto, unitamente al proprio coniuge, munito di documento di riconoscimento e codice fiscale, delle ricevute di versamento, nonché di n. 12 marche da bollo da £. 20.000 da apporre sul contratto medesimo.

Gli uffici dello IACP sono aperti al pubblico nei seguenti giorni : Martedì, Giovedì e Venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

Il Presidente
(Rag. Antonio Panettella)

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

Perrean

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

N. **108395843805**

☐ Assicurata ☐ Pacco

di L.

Spedito il **15-3-2001** dall'Agenzia di

BRINDISI

indirizzato a

V. NCI di Uda -

Via Corio - H/O - Brindisi

da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il riscosso

16/3/01
ITALIA
BRINDISI

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Firma

Bollo dell'Agenzia
di distribuzione o di pagamento



AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

DA RESTITUIRE A:

N.B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA

72100

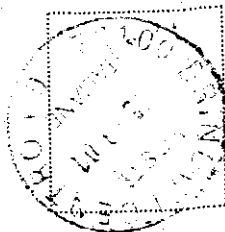
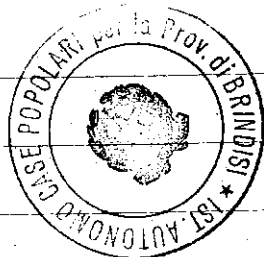
C.A.P.

BRINDISI

LOCALITÀ



SIGLA PROV.



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto di calcolo del canone Soggettivo Anno 2001

371010500158 1 VINCI MARIA

72100 BRINDISI

Anno Costruzione	Vetustà	Tipologi a	Demografi a	Ubicazion e	Livello di Piano	Stato di Conserva	Costo Base	Superficie	Valore Locativo	3,85% Valore Locativo	% Istat	Importo Istat	Canone Oggettivo
1950	0,7	1,05	0,95	1,2	1	1	225.000	78,31	14.763.628	47.367	268,875	127.358	174.725
Reddito Complessivo	DETRAZIONI		Reddito Convenzionale		Fascia	%	Canone Mensile LIRE	Canone Mensile EURO					
18.120.000	0		18.120.000		A	8	120.800	62,39					

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc.	Int.
371010500158	1 VINCI MARIA	BRINDISI	VIA CARNIA	2	

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo
2004	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	7,68	N	7,68
2004	Fitto Mensile	1	12	64,04	S	768,48
2003	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	7,52	N	7,52
2003	Fitto Mensile	1	12	62,69	S	752,28
2002	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	7,5	N	7,5
2002	Fitto Mensile	1	12	61,39	S	736,68
2001	Deposito Cauzionale	1	1	180,48	N	180,48
2001	Fitto Mensile	1	1	90,24	N	90,24
2001	Fitto Mensile	2	2	36,57	N	36,57
2001	Fitto Mensile	3	12	62,39	N	623,9
2001	TASSA REGISTRAZIONE CONTRATTO	1	1	51,65	N	51,65
						3.262,98

Stampa richiesta da: IACP del: 15/06/2004 12.45.08

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc.	Int.
371010500158	1 VINCI MARIA	BRINDISI	VIA CARNIA	2	

Bollettini 2001

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire
9	4	09/01/2001	534	25,82	6 R		50.000
9	4	09/01/2001	535	79,81	9 R		154.542
4	0	11/02/2001	14	62,39	-4 C		120.799
4	0	08/03/2001	480	81,21	8 R		157.252
4	0	09/04/2001	498	62,39	-4 C		120.799
4	0	09/04/2001	499	36,57	-9 C		70.800
4	0	29/05/2001	264	270,71	7 C		524.174
4	0	08/08/2001	852	62,39	-4 C		120.799
4	0	08/10/2001	230	62,39	-4 C		120.799
4	0	09/11/2001	688	62,39	-4 C		120.799
4	0	10/12/2001	820	62,39	-4 C		120.799
4	0	10/12/2001	821	62,39	-4 C		120.799
4	0	10/12/2001	822	62,39	-4 C		120.799
4	0	10/12/2001	823	62,39	-4 C		120.799
4	0	10/12/2001	825	62,39	-4 C		120.799
				1.118,02			2.164.758

Stampa richiesta da: IACP del: 15/06/2004 12.45.51

Estratto Conto IACP ANNO 2003

371010500158 0 VINCI VITO

VIA CARNIA 4 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.

In Locazione dal: 01/01/1950 Al: 31/12/2000

Competenze Anno 2003

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accredito
Residuo 1985	66,88	0,00
Mora 1986	12,06	0,00
Residuo 1986	96,49	0,00
Mora 1988	2,37	0,00
Spese postali 1988	1,58	0,00
Residuo 1988	17,56	0,00
Differenza Conguaglio 85-89	462,54	0,00
Residuo 1989	577,00	0,00
MORA 1990	62,82	0,00
SPESE POSTALI 1990	2,04	0,00
Residuo 1990	502,56	0,00
Residuo 1991	480,46	0,00
MORA 1992 10,00%	49,72	0,00
Residuo 1992	497,23	0,00
MORA 1993 7,50%	1.104,46	0,00
SPESE POSTALI 1993	2,04	0,00
Residuo 1993	514,22	0,00
MORA 1994 7,00%	36,88	0,00
Spese Postali 1994	2,04	0,00
Residuo 1994	526,80	0,00
Interessi Rateo 1994	259,94	0,00
VERSAMENTI 94 C/RESIDUI	0,00	1.032,91
MORA 1995 8,25%	22,55	0,00
Residuo 1995	273,33	0,00
Interessi Rateo 1995	195,88	0,00
VERSAMENTI 95 C/RESIDUI	0,00	1.745,62
MORA 1996 8,25%	59,76	0,00
Residuo 1996	724,36	0,00
VERSAMENTI 96 C/RESIDUI	0,00	1.783,53
INTERESSI DI MORA 1997 (Legale)	277,25	0,00
MORA 1997 6,15%	34,15	0,00
Residuo 1997	555,28	0,00
Interessi Rateo 1997	125,94	0,00
MORA 1998 4,40%	8,05	0,00
Residuo 1998	182,89	0,00
VERSAMENTI 98 C/RESIDUI	0,00	903,80
INTERESSI DI MORA 1999 (Legale)	14,08	0,00
MORA 1999	8,49	0,00
Residuo 1999	314,58	0,00
INTERESSI RATEO 1999	57,57	0,00
VERSAMENTI 99 C/RESIDUI	0,00	1.448,21
MORA 2000	4,83	0,00
Residuo 2000	105,64	0,00
CHIUSURA CONTO	0,00	1.349,25
INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	11,55	0,00
INT.suResidui99-2002Periodo1/1/99-31/12/0	9,45	0,00
Totali	8.263,32	8.263,32
Totale Debito Anni Prec.	€ 0,00	

Estratto Conto IACP ANNO 2003

371010500158 0 VINCI VITO

VIA CARNIA 4 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.

In Locazione dal: 01/01/1950 Al: 31/12/2000

Competenze Anno 2003	Situazione Anni Precedenti
----------------------	----------------------------

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	€ 0,00
Anno Corrente	€ 0,00
Totale Debito al 31/12/2003	€ 0,00

Legale Attuale GENNARINI ALESSANDRO

Data Stipula	Debito Al	Debito Rateizzato	Interessi	Interessi Rateo	A Cura
09/03/1998	31/12/1996	2.415,71	277,25	125,94	

30/04/1998	129,11	30/05/1998	129,11	30/06/1998	129,11	30/07/1998	129,11
30/08/1998	129,11	30/09/1998	129,11	30/10/1998	129,11	30/11/1998	129,11
30/12/1998	129,11	30/01/1999	129,11	28/02/1999	129,11	30/03/1999	995,45

Data Stipula	Debito Al	Debito Rateizzato	Interessi	Interessi Rateo	A Cura
18/06/1999	31/12/1998	1.976,58	14,08	57,57	

30/06/1999	129,11	30/07/1999	129,11	30/08/1999	129,11	30/09/1999	129,11
30/10/1999	129,11	30/11/1999	129,11	30/12/1999	129,11	30/01/2000	129,11
28/02/2000	129,11	30/03/2000	129,11	30/04/2000	129,11	30/05/2000	556,32

10

11

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot. 6844.....

li, 06 OTT. 2004.....

SETTORE INQUILINATO
Raccomandata a.r.

Sig.ra VINCI Maria
Via Carnia, 2
72100 BRINDISI

OGGETTO: Trasmissione contratto di locazione.=

In allegato alla presente si trasmette alla S.V. copia del contratto di locazione stipulato a suo tempo tra questo L.A.C.P. e la S.V.=

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dr. Franco STASI)

ST/PE/

Estratto Conto IACP ANNO 2003

371010500158 1 VINCI MARIA

VIA CARNIA 2 72100 BRINDISI

Provvedimento: Voltura Del 19/02/2001 N. 75

In Locazione dal: 01/01/2001 Al:

Competenze Anno 2003

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	7,52	10/04/2003			0,00			0,00
Gen	62,69	10/04/2003			62,69	0		0,00
Feb	62,69	10/04/2003			125,38	0		0,00
Mar	62,69	10/04/2003			188,07	0		0,00
Apr	62,69	10/04/2003			250,76	0		0,00
Apr		08/04/2003	62,69	389	188,07	-2		0,00
Apr		08/04/2003	62,69	389	125,38	0		0,00
Mag	62,69	10/05/2003			188,07			0,00
Mag		09/05/2003	62,69	389	125,38	-1		0,00
Mag		09/05/2003	62,69	389	62,69	0		0,00
Giu	62,69	10/06/2003			125,38			0,00
Giu		10/06/2003	62,69	389	62,69	0		0,00
Lug	62,69	10/07/2003			125,38			0,00
Lug		08/07/2003	62,69	389	62,69	-2		0,00
Ago	62,69	10/08/2003			125,38			0,00
Ago		08/08/2003	62,69	389	62,69	-2		0,00
Set	62,69	10/09/2003			125,38			0,00
Set		09/09/2003	62,69	389	62,69	-1		0,00
Set		09/09/2003	62,69	389	0,00	0		0,00
Ott	62,69	10/10/2003			62,69			0,00
Ott		08/10/2003	62,69	389	0,00	-2		0,00
Ott		08/10/2003	7,52	389	0,00	-2		0,00
Nov	62,69	10/11/2003			62,69			0,00
Nov		10/11/2003	62,69	389	0,00	0		0,00
Dic	62,69	10/12/2003			62,69			0,00
Dic		09/12/2003	62,69	389	0,00	-1		0,00

Riepilogo Anno 2003

Totale Competenze Dovute - Anno 2003	€759,80 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2003	€759,80 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2003	€ 0,00 +
Interessi di Mora - Anno 2003	€ 0,00 =
Totale Debito Anno 2003	€ 0,00

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accreditato
Somme rivenienti dalla posiz.precedente	1.349,25	0,00
SPESE POSTALI 2000	3,00	0,00
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE	0,00	931,16
VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI	0,00	186,85
COMPETENZE ANNO 2001	982,80	0,00
INTERESSI DI MORA 2002 (Legale)	88,79	0,00
MORA 2002	0,55	0,00
INTERESSI DI RATEO 2002	39,17	0,00
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE	0,00	682,79
VERSAMENTI C/RESIDUI 2002	0,00	112,00
COMPETENZE ANNO 2002	744,18	0,00
VERSAMENTI C/RESIDUI 2003	0,00	1.233,00
Totali	3.207,74	3.145,80

Totale Debito Anni Prec. € 61,94

Riepilogo Vers. Effettuati in C/Residui - Anno 2003

Data	Importi Versamento	Num. Bollett.
13/01/2003	€112,00	438
10/02/2003	€112,00	210
11/03/2003	€112,00	003
12/04/2003	€112,00	393
09/05/2003	€113,00	003
10/06/2003	€112,00	374
08/07/2003	€112,00	411
08/08/2003	€112,00	286
09/09/2003	€112,00	981
08/10/2003	€112,00	238
10/11/2003	€112,00	740

Totale Vers. Effettuati in C/Residui - Anno 2003 €1.233,00

7

;

Estratto Conto IACP ANNO 2003

371010500158 1 VINCI MARIA

VIA CARNIA 2 72100 BRINDISI

Provvedimento: Voltura Del 19/02/2001 N. 75

In Locazione dal: 01/01/2001 Al:

Competenze Anno 2003

Situazione Anni Precedenti

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	€ 61,94
Credito Anno 2003	€ 0,00
Totale Debito al 31/12/2003	€ 61,94

Legale Attuale GENNARINI ALESSANDRO

Data Stipula	Debito Al	Debito Rateizzato	Interessi	Interessi Rateo	A Cura
06/11/2002	31/12/2001	1.345,00	88,79	39,17	LEGALE

30/11/2002	112,00	30/12/2002	112,00	30/01/2003	112,00	28/02/2003	112,00
28/03/2003	112,00	28/04/2003	112,00	28/05/2003	112,00	28/06/2003	112,00
28/07/2003	112,00	28/08/2003	112,00	28/09/2003	112,00	28/10/2003	113,00

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot.**3103**.....
Servizio Inquilinato
Raccomandata a.r.

li,**21 MAG. 2004**.....

**Sig.ra VINCI Maria
Via Carnia, 2
72100 BRINDISI**

**OGGETTO: - Legge Regionale n. 54 del 20.12.1984 - Stipula contratto di locazione -
DIFFIDA -**

La S.V. è stata invitata presso questi uffici per la stipula del contratto di locazione conseguente a subentro con racc.a.r. prot. 11014 del 13.03.2001.

Poichè alla data odierna, non è stato dato, a detto invito alcun riscontro, questo Istituto, con la presente,

D I F F I D A

formalmente la S.V., ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di legge in vigore, a presentarsi presso questi uffici entro e non oltre quindici giorni dal ricevimento della presente, per la formalizzazione degli atti, con avvertenza che, in difetto, adirà la via giudiziaria per il rilascio dell'alloggio.

Distinti saluti.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dr. Franco STASI)**

GR/


Avviso di ricevimento

Perrucci

☒ Raccomandata ☐ Pacco

MS9427P3P7 3

Numero

Bu

☐ Assicurata ☐ Euro

Data di spedizione *26/05/04* Dall'ufficio postale di

Destinatario *VINCI MARIA*

Via *Cuneo 2*

C.A.P. *72100* Località *BRINDISI*



Nino

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

28-5-04 per
Firma dell'incaricato alla distribuzione

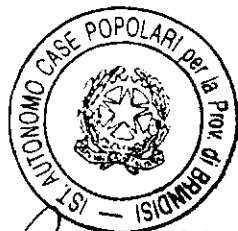
Bollo dell'ufficio
di distribuzione

- Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
- levi multipli a un unico destinatario
 - Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane

Avviso di ricevimento
Mod. 23 I-O Cod. W8401E

A.	R.
----	----



Filippo

Brindisi