

Parte riservata all'Istituto

381.01.083.0456/0 ex

Bifulco Eva - fecundazione
Del h. 1785/18.12.89

302680

Prot. N.

Data

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Oggetto : Trasmissione dati per accertamento e determinazione canone di locazione L.R. 54/84 art. 16.

Il/la sottoscritto/a : (cognome) MANGIA (nome) Bruno

Nato/a a Campi Salentina (LE) il 9/7/40

Residente in Brindisi via P.zza Felice Casorati n. 3 int. scala E

C.A.P. 72100 Telefono 0831586773 Codice Fiscale MNG BRN 401093506B

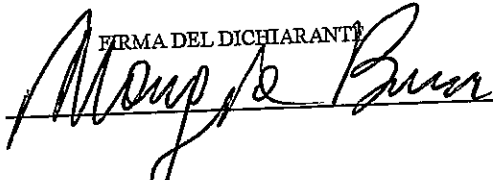
- ai sensi dell' art. 16 della L.R. 54/84 ed in conformità all'art. 1 D.P.R. 403 del 20.10.1998;
- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 26 della legge 4 gennaio 1968, n. 15 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità e che, in osservanza all'art. 11, 1° comma, D.P.R. 20.10.1998, n. 403, l'Ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione,

DICHIARA

Sotto la propria responsabilità, che

- 1) La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel **modulo A** riportata sul retro.
- 2) L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 54 del 20-12-1984.

Da compilare in stampatello

FIRMA DEL DICHIARANTE


Da compilare in stampatello

COGNOME	NOME	Professione	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione
1	MANGIA	BRUNO							
	Nato a								
	CAMPI SALENTINA								
	Codice								
	Fiscale								
	MNG BRNLOLO7B506B								
	SAPONARO								
	Nato a								
	BRINDISI								
	Codice								
	Fiscale								
	SPNGLN44M67B180E								
	MANGIA								
	Nato a								
	BRINDISI								
	Codice								
	Fiscale								
	MNG GLR 42526 B 180 M								
4	Nato a								
5	Nato a								
6									

FIRMA DEL DICHIARANTE
Alfredo Piana

Ai sensi dell'art. 2 comma 10 della legge 16/6/98 n. 191, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. *Alfredo Piana*

identificato su esibizione di *Alfredo Piana* n° *35349* rilasciata il *9/12/92* da *Funzione el BR*

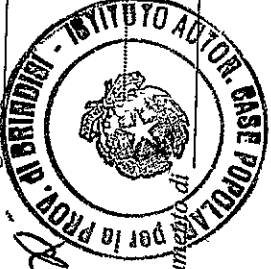
OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE

Il sottoscritto

BR li *9-3-2000*

attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di

IL FUNZIONARIO



381010930456

381010930456 1 MANGIA BRUNO

P.ZA F.CASORATI 00 04

72100 BRINDISI

[illegible]



COMUNE DI BRINDISI
UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO
UFFICIALE D'ANAGRAFE
CERTIFICA

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

IS . MANGIA Bruno 1940

n.a Campi S. 9/7/1940 (n.152 P.I S.A)
cgt. Saponaro Giuliana a Brindisi
il 9/5/1964 (n.191 P.II S.A)
residente dal 24/8/1953 da Campi S.
7 Piazza F. Casorati 3 SF. 12648

SAP NARO Giuliana 1944

n.a Brindisi 27/8/1944 (n.890 P.I S.A)
cgt. Mangia Bruno a Brindisi

MANGIA Gianluca 1972

- n. a Brindisi 26/11/1972 (n.1970 P.I S.A/I
celibe

Dichiaro sotto la mia personale responsabilità che le informazioni contenute nel presente certificato non hanno subito variazioni dalla data del rilascio.

Firma dell'interessato..... Data

N.B. - Da firmare solo nel caso che il certificato venga presentato oltre il termine di 180 gg. dalla data del rilascio (Legge n. 127 del 15-5-1997 art. 2 c. 4).

Rilascia in carta libera da valere per tutti gli usi consentiti.
legale

Brindisi, lì 21 FEB. 2000

D. IL SINDACO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto di calcolo del canone oggettivo

381010930456	1	MANGIA BRUNO	P.ZA F.CASORATI	00	04
--------------	---	--------------	-----------------	----	----

72100 BRINDISI

Anno	Dal	Al	Anno Costruzione	Velusta	Costo Base	Velustà	Tipologia	Demografia	Ubicazione	Livello	Conservazione	Costo Unitario	Superficie	Valore Locativo	Canone Mensile	Indice Istat.	Importo Istat.	Canone Oggettivo	TOTALE
2000	1	1	1976	0,835	260.000	0,84	1,05	0,95	1,00	1,00	1,00	216.557	84,85	18.374.861	58.953	338,4	199.457	258.450	258.450

381 01 093 0456 1 MANGIA BRUNO

P.ZA F.CASORATI
72100 BRINDISI

3 G 4

COMPETENZE DOVUTE - ANNO 2001					IMPORTO	
50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO					1 X	28.500
Fitto Mensile					12 X	235.879
Totale						2.859.048

RIEPILOGO VERSAMENTI EFFETTUATI IN C/COMPETENZA - ANNO 2001								
Numero Boll.	MESE	DATA VALUTA	IMPORTO DOVUTO	IMPORTO VERSATO	SALDO PROGRESSIVO	Giorni	% tasso (TUR)	Interessi di MORA
	Gen	05/03/01	235.879		-235.879		4,75	
	Feb	05/03/01	235.879		-471.758	31	4,75	1.930
	Mar	05/04/01	235.879		-707.637	30	4,75	2.801
	Apr	05/05/01	235.879		-943.516	9	4,75	1.120
		15/05/01			-943.516	21	4,50	2.477
	Mag	05/06/01	235.879		-1.179.395	30	4,50	4.423
	Giu	05/07/01	235.879		-1.415.274	31	4,50	5.484
	Lug	05/08/01	235.879		-1.651.153	30	4,50	6.192
		05/09/01			-1.651.153			4,25
	Ago	05/09/01	235.879		-1.887.032	13	4,25	2.896
		19/09/01			-1.887.032	16	3,75	3.145
	Sel	05/10/01	235.879		-2.122.911	31	3,75	6.855
	Ott	05/11/01	235.879		-2.358.790	3	3,75	737
		09/11/01			-2.358.790	26	3,25	5.537
	Nov	05/12/01	235.879		-2.594.669	31	3,25	7.261
	Dic	05/01/02	235.879		-2.830.548		0,00	
TOTALE COMPETENZE DOVUTE - ANNO 2001								2.859.048
VERSAMENTI EFFETTUATI IN C/COMPETENZA - ANNO 2001								0
TOTALE DEBITO IN CONTO COMPETENZA - ANNO 2001								2.859.048
INTERESSI DI MORA - ANNO 2001								50.858

RIEPILOGO RESIDUI ANNI PRECEDENTI	DEBITO	CREDITO
Residuo 1991	1.103.772	
Residuo 1992	1.143.036	
Residuo 1993	1.176.792	
Residuo 1994	1.200.060	
Residuo 1995	1.219.164	
Residuo 1996	1.634.568	
Residuo 1997	1.672.476	
Residuo 1998	3.050.988	
Residuo 1999	3.588.900	
Residuo 2000	2.841.260	
Interessi su Residui 1999-2000 - Periodo 1/1 - 31/12/01	246.221	
RIMBORSO SPESE LAVORI		7.462.319
TOTALE RESIDUI ANNI PRECEDENTI	18.877.237	7.462.319
TOTALE DEBITO ANNI PRECEDENTI	11.414.918	

RIEPILOGO VERSAMENTI EFFETTUATI IN C/RESIDUI - ANNO 2001							
Numero Bollettino	DATA VALUTA	IMPORTO DOVUTO	IMPORTO VERSATO	SALDO PROGRESSIVO	Giorni	% tasso (TUR)	Interessi di MORA
Residuo 1999	01/01/01	6.430.160		-6.430.160		0,00	
VERSAMENTI EFFETTUATI IN C/RESIDUI - ANNO 2001							0

Sanatoria Del 18/12/1999 N. 1785 In locazione dal 29/01/1991

RIEPILOGO GENERALE	
DEBITO ANNI PRECEDENTI	£ 11.414.918
DEBITO ANNO 2001 (Compreso Mora)	£ 2.909.906
TOTALE DEBITO AL 31.12.2001	£ 14.324.824
	€ 7.398,15

26/10/2001 ALLOGGIO OCCUPATO IN SANATORIA DAL 29/01/1991

28/02/2002 RIMBORSO DI L. 7462319 A SEGUITO INCENDIO IN BRINDISI ALLA PIAZZA CASORATI GIUSTA DELIB. N. 8241 DEL 6/6/1994.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

381010930456 1 MANGIA BRUNO

P.ZA F.CASORATI
BRINDISI

3 G 4

	RIEPILOGO RESIDUI ANNI PRECEDENTI	Importo	Saldo Progressivo	Importo in lire	Saldo Progressivo in lire
1991R	Residuo 1991	570,05	570,05	1.103.772	1.103.772
1992R	Residuo 1992	590,33	1.160,38	1.143.036	2.246.808
1993R	Residuo 1993	607,76	1.768,14	1.176.792	3.423.600
1994R	Residuo 1994	619,78	2.387,92	1.200.060	4.623.660
1995R	Residuo 1995	629,65	3.017,57	1.219.164	5.842.824
1996R	Residuo 1996	844,18	3.861,75	1.634.568	7.477.392
1997R	Residuo 1997	863,76	4.725,51	1.672.476	9.149.868
1998R	Residuo 1998	1.575,70	6.301,21	3.050.988	12.200.856
1999R	Residuo 1999	1.853,51	8.154,72	3.588.900	15.789.756
2000R	Residuo 2000	1.467,39	9.622,11	2.841.260	18.631.016
2000S	Interessi su Residui 1999-2000 - Periodo 1/1 - 31/	127,16	9.749,27	246.221	18.877.237
2001C	RIMBORSO SPESE LAVORI	-3.853,97	5.895,30	-7.462.319	11.414.918
2001M	MORA 2001	26,27	5.921,57	50.858	11.465.776
2001X	COMPETENZE ANNO 2001	1.476,58	7.398,15	2.859.048	14.324.824

381010930456 1 MANGIA BRUNO

P.ZA F.CASORATI

3 G 4

BRINDISI

RIEPILOGO COMPETENZE

	Mesi	Mensile	Annuo	Mensile	Annuo
2002 50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	€ 12,50	€ 12,50	£. 24.203	£. 24.203
2002 Fitto Mensile	12	€ 104,07	€ 1.248,84	£. 201.508	£. 2.418.096
			<u>€ 1.261,34</u>		<u>£. 2.442.299</u>

RIEPILOGO COMPETENZE

	Mesi	Mensile	Annuo	Mensile	Annuo
2001 50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	€ 14,72	€ 14,72	£. 28.500	£. 28.500
2001 Fitto Mensile	12	€ 121,82	€ 1.461,84	£. 235.879	£. 2.830.548
			<u>€ 1.476,58</u>		<u>£. 2.859.048</u>

RIEPILOGO COMPETENZE

	Mesi	Mensile	Annuo	Mensile	Annuo
2000 50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	€ 25,82	€ 25,82	£. 50.000	£. 50.000
2000 Fitto Mensile	12	€ 120,13	€ 1.441,56	£. 232.605	£. 2.791.260
			<u>€ 1.467,39</u>		<u>£. 2.841.260</u>

RIEPILOGO COMPETENZE

	Mesi	Mensile	Annuo	Mensile	Annuo
1999 Deposito Cauzionale	1	€ 264,79	€ 264,79	£. 512.700	£. 512.700
1999 Fitto Mensile	12	€ 132,39	€ 1.588,68	£. 256.350	£. 3.076.200
			<u>€ 1.853,51</u>		<u>£. 3.588.900</u>

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto di calcolo del canone Soggettivo

381010930456 1 MANGIA BRUNO

P.ZA F.CASORATI

364

72100 BRINDISI

[illegible]

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto di calcolo Canoni Oggettivi

381010930456 1 MANGIA BRUNO

P.ZA F.CASORATI

364

72100 BRINDISI

[illegible]

*Bruno
Gastrelli*

*Noel e
Stor*

Spett.le
Ist. Autonomo Case Popolari
Via Casimiro
72100-Brindisi

ccol 381 01093 0156/1

*ref. cur.
12/02/2002*

Egr. Sig.

rispondo alla Vs raccomandata .AR. del 22/12/2001, dissentendo e contestando in tutto il contenuto della stessa. Il mese di Ottobre 1998, sono stato convocato presso i Vostri uffici, per formalizzare la anomala posizione di creditore e debitore, venutasi a creare a seguito del riconoscimento da parte Vostra, dei danni da me subiti a seguito dell'incendio accidentale verificatosi all'esterno della palazzina e propagatosi all'interno di alcuni appartamenti compreso il mio. L'ammontare del danno è stato di circa 20.000.000 di lire, i danni negli appartamenti interessati da Voi riconosciuti e comunicati con lettera dovevano essere recuperati con la sospensione dell'affitto mensile.

Nell'Ottobre del 1998, presso i Vostri uffici fu ribadito tutto ciò e, fu stabilito di aspettare la conclusione della domanda di sanatoria da me presentata, perchè, la posizione anomala di non assegnatario non mi permetteva secondo Voi, di riscattare il mio credito, attraverso il canone d'affitto intestato al primo assegnatario. Nella stessa occasione, venne anche convenuto che si sarebbe dovuto ricalcolare l'affitto mensile, in quanto fu da Voi riconosciuto che lo stesso era stato calcolato senza tener conto del mio stato lavorativo del momento, con reddito precario.

Tutto ciò si è ripetuto sempre presso i Vostri uffici, quando da Voi ancora convocato, a seguito della sanatoria ratificata dal Comune di Brindisi, il 18.12.1999 e comunicato il 27.01.2000. In quella occasione, mi avete chiesto, la dichiarazione dei redditi, per ricalcolare l'affitto, e quindi procedere alla definizione di tutto, poichè all'epoca dei fatti, io riferì personalmente al Vostro funzionario di non avere alcuna dichiarazione dei redditi, perchè non ero regolarmente occupato, ma potevo esibire solo delle entrate per l'ammontare di £ 900.000, attraverso fatture di collaborazione a me intestate e ancora una volta il Vostro funzionario, mi disse che stante questa situazione, VOI avreste ricalcolato il canone, applicando le agevolazioni consentite per legge, e che mi avreste comunicato in seguito.

La comunicazione successiva, che ho ricevuto, comprende solo una richiesta di recupero di somme, con grave situazione di morosità, senza alcun cenno al credito da Voi riconosciutomi e che mai compare nelle Vostre richieste. E' sufficiente che Voi rivediate il tutto, e alla luce della verità che verrà fuori, mi farete conoscere la vera situazione contabile che secondo i miei calcoli, mi vede ancora creditore.

E' doveroso farVi sapere che nel frattempo la mia posizione di occupato precario, è cambiata, infatti dall'01 Agosto 2001, sono stato collocato in pensione per l'importo di Euro 712,00 mensili.

Per ulteriori chiarimenti, resto a Vostra disposizione.

Distinti Saluti.

Mangia Bruno

Mangia Bruno
P.zza F. Casorati, 3
72100-Brindisi

BRINDISI	
I.A.C.P.	
Prot. N.	1104
Data	04 FEB. 2002

Brindisi, 28.01.2002

UTONOMO PER LE CASE POPOLARI LA PROVINCIA DI BRINDISI

ETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13.9.1940, n. 1474)

2633

il 25 MAR. 2002

Ragg. Gruppi
raccomandata a.r.

Egr. Sig. MANGIA Bruno

Piazza F.Casorati, 3

72100 BRINDISI

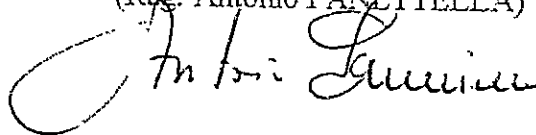
OGGETTO: Comunicazioni.

Si fa riferimento alla Sua raccomandata datata 28.01.2002, e, a tal proposito, si invita la S.V. a volersi presentare presso gli Uffici contabili di questo IACP per la definizione della Sua posizione in merito al rapporto locativo (L.R. n. 54/84, art. 23 e L.R. n. 3/96).

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Rag. Antonio PANETTELLA)



BV/Cr

Piazza F. Casarati, 3
72100 BRINDISI

a raccomandata datata 28.01.2002, e, a tal
nolare presso gli Uffici contabili di questo IACP
merito al rapporto locativo (L.R. n. 54/84, art.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Rag. Antonio PANETTELLA)

Antonio Panetella

n. 2633 - *Sy. Panetella* - *CRUS*
R. avviso di ricevimento
o di riscossione

oglia ☒ Raccomandata

acco ☐ Assicurata

Numero
416528132875

- 03-02

spedizione

Dall'Ufficio di

Line
BRINDISI

Euro

del mittente

Parte *Sil. Nuncia Brino*
P. 224 F. Casarati
29100 - Brindisi

Firma per esteso del ricevente
Antonio Panetella
Cognome

Firma dell'incaricato
Antonio Panetella
della distribuzione
Bolli dell'Ufficio
o di distribuzione
24/03/02

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Il sottoscritto MANGIA Bruno cod. 381 01 0P3. 0456/1 dichiara di
essere debitore, nei confronti dello I.A.C.P. di Brindisi, della somma di 7.398,15 EURO
per canoni arretrati inerenti

l'alloggio del quale è assegnatario, dovuta per il periodo 01.01.1991 - 31/12/2001 giusta
notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.R. vigente (ex art. 17 L.R.

Puglia n° 54/84) pari 11 EURO.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di 7.398,15 EURO (sorte capitale e

interessi di mora) in rate di come segue EURO a decorrere dal mese di Giugno 2002.

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla
complessiva somma della presente rateizzazione, pari a 221,94 EURO.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta
per spese ed interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara
consapevole che la inottemperanza a quanto sopra o il mancato pagamento di una sola rata alle
scadenze fissate comporterà l'annullamento della autorizzazione e l'espletamento da parte
dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto nonché per il rilascio
dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma

di 7.620,10 EURO con le seguenti modalità.

(SETTIMANA SEICENTOVENTI/10)

N° 11 rate dal mese di Giugno 2002 al mese di APRILE 2003

di 51,65 EURO ciascuna.

11.01 rate residue Maggio 2003 di 7.052,00 (SETTIMANA CINQUANTADUE/00)
EURO - =

Brindisi li 24.05.2002

L'assegnatario

MANGIA Bruno

Visto si autorizza

PARERE FAVOREVOLE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Rag. Antonio Panettella)

9

11



Mod. 23-1 (per l'interno) (1987) - Cod. 008400

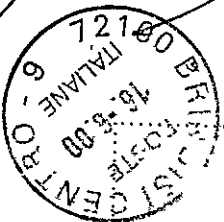
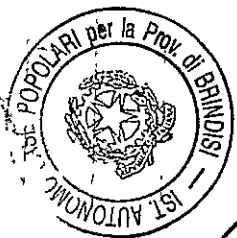
AMMINISTRAZIONE P.T.

**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**

DA RESTITUIRE A:

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA



--	--	--	--	--

C.A.P.

--

LOCALITA

--	--

SIGLA PROV

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

del:

Raccomandata

☐ **Vaqlia**

☐ Assicurata

Pacco

indirizzat...a

spedit...il.

All'ufficio di

indirizzat...a

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il riscosso

**Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento**

**Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.**

Roma - Ist. Pollar, e Zecca dello Stato - P.V.

Posteitaliane

AFFRANCATURA
PAGATA

A.R.

mod. 234

avviso di ricevimento
o di riscossione

Da restituire a



Via

12100

BRINDISI

Località

Provincia

A.R.

avviso di ricevimento
o di riscossione

☐

Vaglia



Raccomandata

☐

Pacco



Assicurata

14-05-02

Data di spedizione

Dall'Ufficio di

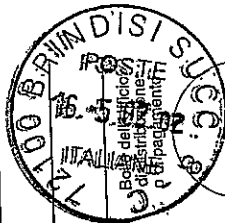
A cura del mittente

MANCIA BRUNO

Destinatario

Più Casavola 3-6-4
P2100 Brindisi

Via



[Signature]

Data e firma per esposto del ricevente
(Nome e Cognome)

16/5/02

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

[Signature]

[Handwritten signature]

11652815132

Numero

Lire

Euro

[Handwritten 'Bn']

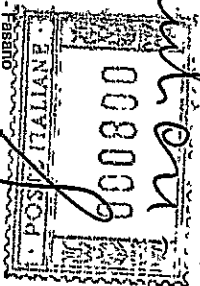
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

BRINDISI - Via G. Casimiro n. 27 - Tel. 222.851/2

Messa. Sore,
il resto di famiglia
il Reclusi PP
del 008009/01EH

franchi

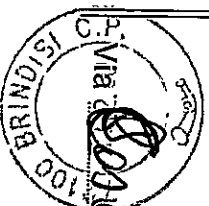
008009



Al Sig.

Maria

BRUNO



BRINDISI
N. 3

1100

SERVIZIO AFF. LEGALI ED UTENZA

Stanza N.....

Brindisi,

11/12

19

2000

La S. V. è pregata di favorire presso questo Istituto per comunicazioni urgenti che La riguardano, nei giorni di martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10 alle ore 12.

Distinti saluti.

