

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

(Decreto in viale morale con R.D. 13.09.1946, N° 1476)

22 OTT. 2004

Prot. 7127.....

li,

SETTORE INQUILINATO

Raccomandata a.r.

**TAMBORRINO ANTIMO
VIA CARNIA 2-B-1
72100 BRINDISI**

OGGETTO: Trasmissione contratto di locazione.

In allegato alla presente si trasmette alla S.V. copia del contratto di locazione stipulato a suo tempo tra questo I.A.C.P. e la S.V. =

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dr. Franco STASI)

GR/PE/



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto di calcolo del canone Soggettivo Anno 2003

371010500173 1 TAMBORRINO ANTIMO

VIA CARNIA

6 B 1

72100 BRINDISI

Anno Costruzione	Vetustà	Tipologi a	Demografi a	Ubicazion e	Livello di Piano	Stato di Conserva	Costo Base	Superficie	Valore Locativo	3,85% Valore Locativo	% Istat	Importo Istat	Canone Oggettivo
1950	0,7	0,8	0,95	1,2	1	1	116,20	91,79	6.809,17	21,84	286,66	62,62	84,48
Reddito Complessivo	DETRAZIONI		Reddito Convenzionale	Fascia	%	Canone Mensile	Canone Mensile Lire						
4.861,72	0,00		4.861,72	A	8	32,41	62.754,51						

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto di calcolo del canone Soggettivo Anno 2003

371010500173 1 TAMBORRINO ANTIMO

VIA CARNIA

6 B 1

72100 BRINDISI

Anno Costruzione	Vetustà	Tipologi a	Demografi a	Ubicazion e	Livello di Piano	Stato di Conserva	Costo Base	Superficie	Valore Locativo	3,85% Valore Locativo	% Istat	Importo Istat	Canone Oggettivo
1950	0,7	0,8	0,95	1,2	1	1	116,20	91,79	6.809,17	21,84	286,65	62,62	84,46
Reddito Complessivo	DETRAZIONI		Reddito Convenzionale	Fascia	%	Canone Mensile	Canone Mensile Lire						
4.861,72	0,00		4.861,72	A	8	32,41	62.754,51						

371 01 050 0173 0 TAMBORRINO COSIMO

VIA CARNIA
72100 BRINDISI

6 B 1

COMPETENZE DOVUTE - ANNO 2001					IMPORTO			
50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO					1 X	3.500		
Fitto Mensile					12 X	30.000		
Totale						363.500		
RIEPILOGO VERSAMENTI EFFETTUATI IN C/COMPETENZA - ANNO 2001								
Numero Bol.	MESE	DATA VALUTA	IMPORTO DOVUTO	IMPORTO VERSATO	SALDO PROGRESSIVO	Giorni	% tasso (TUR)	Interessi di MORA
	Gen	05/03/01	30.000		-30.000		4,75	
	Feb	05/03/01	30.000		-60.000	31	4,75	245
	Mar	05/04/01	30.000		-90.000	30	4,75	356
	Apr	05/05/01	30.000		-120.000	9	4,75	143
		15/05/01			-120.000	15	4,50	225
705		30/05/01		30.000	-90.000		4,50	
706		30/05/01		30.000	-60.000		4,50	
707		30/05/01		30.000	-30.000		4,50	
708		30/05/01		30.000	0		0,00	
	Mag	05/06/01	30.000		-30.000	30	4,50	113
	Giu	05/07/01	30.000		-60.000	31	4,50	233
	Lug	05/08/01	30.000		-90.000	30	4,50	338
		05/09/01			-90.000		4,25	
	Ago	05/09/01	30.000		-120.000	13	4,25	184
		19/09/01			-120.000	16	3,75	200
	Set	05/10/01	30.000		-150.000	31	3,75	484
	Ott	05/11/01	30.000		-180.000	3	3,75	56
		09/11/01			-180.000	26	3,25	423
	Nov	05/12/01	30.000		-210.000	31	3,25	588
	Dic	05/01/02	30.000		-240.000		0,00	
TOTALE COMPETENZE DOVUTE - ANNO 2001							363.500	
VERSAMENTI EFFETTUATI IN C/COMPETENZA - ANNO 2001							120.000	
TOTALE DEBITO IN CONTO COMPETENZA - ANNO 2001							243.500	
INTERESSI DI MORA - ANNO 2001							3.588	

RIEPILOGO RESIDUI ANNI PRECEDENTI	DEBITO	CREDITO
Residuo 1992		436.176
Residuo 1995	312.715	
MORA 1996 8,25%	11.136	
Residuo 1996	410.997	
VERSAMENTI 96 C/RESIDUI		152.544
Residuo 1997	3.029	
VERSAMENTI 97 C/RESIDUI		273.998
MORA 1998 4,40%	4.030	
Residuo 1998	356.470	
VERSAMENTI 98 C/RESIDUI		140.028
MORA 1999	23.576	
Residuo 1999	1.851.259	
Interessi su Residuo 1999 - Periodo 1/1 - 31/12/00	74.601	
VERSAMENTI 99 C/RESIDUI		178.235
MORA 2000	6.302	
SPESE POSTALI 2000	5.800	
Residuo 2000	260.000	
Interessi su Residui 1999-2000 - Periodo 1/1 - 31/12/01	66.330	
VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI		460.000
CHIUSURA CONTO PER SUBENTRO		1.992.352
TOTALE RESIDUI ANNI PRECEDENTI	3.386.245	3.633.333
TOTALE CREDITO ANNI PRECEDENTI		247.088

RIEPILOGO VERSAMENTI EFFETTUATI IN C/RESIDUI - ANNO 2001								
Numero Bollettino	DATA VALUTA	IMPORTO DOVUTO	IMPORTO VERSATO	SALDO PROGRESSIVO	Giorni	% tasso (TUR)	Interessi di MORA	
Residuo 1999	01/01/01	2.111.259		-2.111.259	32	4,75	8.914	
182	02/02/01		30.000	-2.081.259		4,75		
183	02/02/01		30.000	-2.051.259	20	4,75	5.413	
532	22/02/01		200.000	-1.851.259		4,75		
533	22/02/01		170.000	-1.681.259	26	4,75	5.768	
235	20/03/01		30.000	-1.651.259		0,00		
VERSAMENTI EFFETTUATI IN C/RESIDUI - ANNO 2001							460.000	
Interessi su Residuo 99/00 - Periodo 1/1 - 31/12/01							20.095	

In locazione dal 01/01/1950 Al 09/04/2003

RIEPILOGO GENERALE	
CREDITO ANNI PRECEDENTI	-£ 247.088
DEBITO ANNO 2001 (Compreso Mora)	£ 247.088

£ 0

€ 0,00

31/12/1994 - TAMBORRINO ANTIMO (FIGLIO)

371 01 050 0173 1 TAMBORRINO ANTIMO

VIA CARNIA
72100 BRINDISI

6 B 1

RIEPILOGO RESIDUI ANNI PRECEDENTI	DEBITO	CREDITO
RESIDUI ANNI PRECEDENTI	3.541.709	
TOTALE RESIDUI ANNI PRECEDENTI	3.541.709	
TOTALE DEBITO ANNI PRECEDENTI	3.541.709	

Vettura Del 10/04/2003 N. 11097	In locazione dal 10/04/2003
---------------------------------	-----------------------------

RIEPILOGO GENERALE	
DEBITO ANNI PRECEDENTI	£ 3.541.709
	£ 0
TOTALE DEBITO AL 31.12.2001	£ 3.541.709
	€ 1.829,14