

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

300078

DETERMINAZIONE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
88/14/D	18 FEB. 2014	14	18 FEB. 2014

OGGETTO : Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984 – Art. 15 – 1° comma – Subentro nella domanda e nell'assegnazione. Codice alloggio: 111070162621/1
D'ONOFRIO SERGIO - Comune di FASANO

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal **Sig. PERRUCCI Giuseppe**

Brindisi, li. 13.02.2014

L'ISTRUTTORE
Giuseppe PERRUCCI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, la procedura e i contenuti dello stesso

ATTESTA

La regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il responsabile del procedimento
Giuseppe PERRUCCI

18 FEB. 2014

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** il giorno del mese di
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro, 27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Per incarico conferito con determinazione dirigenziale n. 1177/12/D del 31.12.2012

- **VISTO** l'art. 15 della Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984, che al 1° comma prevede "in caso di decesso dell'aspirante assegnatario e dell'assegnatario, subentrano rispettivamente nella domanda e nella assegnazione i componenti del nucleo familiare come definito al precedente art. 2 (della stessa legge) e secondo l'ordine ivi indicato";

- VISTO l'art. 2 della Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984;
- ESAMINATA l'istanza presentata, in data 04.12.2013 e registrata agli atti dell'IACP in data 04.12.2013 al prot. N 9103 dal Sig. D'ONOFRIO Sergio nato a Fasano il 24.09.1966 e residente in Fasano alla Via Pietro Nenni, 44-C-9 intesa ad ottenere in proprio favore la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in Fasano alla Via Pietro Nenni, 44-C-9. già intestato al padre D'ONOFRIO Antonio, deceduto il 22.03.1999;
- CONSIDERATO che lo stesso risulta essere il figlio del titolare dell'alloggio di e.r.p., deceduto;
- CONSTATATO che il subentrante è inserito nel nucleo familiare dell'assegnatario come risulta in atti dell'ufficio CED di questo Ente sin dal 2001 *manca delle copie*
- RILEVATO che l'istanza prodotta dal richiedente è conforme alle disposizioni del DPR n. 445 del 28/12/2000 e risponde ai requisiti previsti dall'art. 2 della più volte citata Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984;
- VERIFICATO, inoltre, ai sensi del 7° comma dell'art. 15 della stessa legge, che per il subentrante e per gli altri componenti del nucleo familiare non sussistono condizioni ostative per la permanenza nell'alloggio;

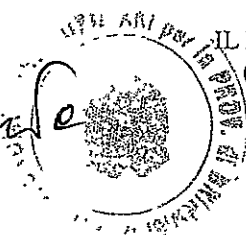
DETERMINA

La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

- DI APPROVARE il subentro nell'assegnazione e di conseguenza la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in Fasano alla Via Pietro Nenni, 44-C-9. in favore del richiedente Sig. D'ONOFRIO Sergio nato a Fasano il 24.09.1966 e residente in Fasano alla Via Pietro Nenni, 44-C-9 - già assegnato al padre D'ONOFRIO Antonio deceduto il 23.11.2008;
- DI DARE MANDATO all'Ufficio Contratti dell'I.A.C.P. per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore del subentrante, nonché dei relativi adempimenti di competenza;
- La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determinate che viene pubblicato ai sensi di legge anche on line all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Mario QUARTA)

Ing. M. Quarta



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geom. Vittorio SERINELLI)

V. Serinelli

Dichiarazione sostitutiva

Il sottoscritto D'ONOFRIO SERGIO nato a Foscolo ()
il 24.09.1966 residente in Foscolo ()
Via/Piazza P. NERVI - N 44-C-9.

DICHIARA





ARCA NORD SALENTO

BRINDISI

SETTORE III

ORIGINALE DI DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE	REGISTRO SETTORE
N° 150 del 19/03/2019	N° 50 del 19/03/2019

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 07.04.2014 ART. 13 - SUBENTRO
NELLA DOMANDA E NELL'ASSEGNAZIONE - CODICE ALLOGGIO:
111.07.016.2621/1 - D.S. - COMUNE DI (BR) -
REVOCA**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Per incarico conferito con Determina Dirigenziale n.8 del 11/01/2019

Premesso:

- **che** a seguito di istanza di **Subentro nella domanda e nell'assegnazione** ai sensi della **Legge Regionale n. 10 del 07.04.2014 art. 13**, presentata dal Sig. **D'ONOFRIO Sergio** in data 03.12.2013 e registrata in atti di questa Agenzia al prot. n. **9103** del **04.12.2013**, si provvedeva ad istruire la pratica ai fini della verifica circa la sussistenza dei requisiti per la istanza di Subentro nella domanda e nell'assegnazione;

- **che** a compimento dell'attività istruttoria e dopo aver constatato la sussistenza dei requisiti richiesti dalla normativa vigente, necessari ai fini dell'accoglimento dell'istanza, a conclusione del procedimento amministrativo veniva adottata la **Determina di subentro al contratto di locazione n. 88 del 18/02/2014**, con la quale questo Istituto provvedeva nei confronti del Sig. **D'ONOFRIO Sergio** al Subentro nella domanda e nell'assegnazione dell'alloggio di e.r.p. sito in **Fasano (Br)** alla **Via Pietro Nenni civ. 44/C/9**;

- **che** successivamente il Sig. **D'ONOFRIO Sergio** non ha dato seguito a quanto previsto per legge ai fini della formalizzazione del rapporto locativo con questa Agenzia, ovverossia sottoscrizione del contratto di locazione con questa Agenzia e pagamento della somma complessiva risultante dal conto locativo dell'Ente gestore;

- **che** avendo constatato l'inottemperanza a dette indispensabili condizioni, ai fini del perfezionamento del procedimento di Subentro nella domanda e nell'assegnazione, ai sensi della normativa vigente, questa Agenzia avviava, per il tramite del Settore Legale, la procedura di rilascio dell'alloggio, ai sensi dell'**art. 20 della L.R. Puglia n. 10/2014** nei riguardi del Sig. **D'ONOFRIO Sergio**;

- **che** nell'atto di diffida di avvio del procedimento di rilascio dell'alloggio, espressamente si invitava il Sig. **D'ONOFRIO Sergio** ad attenersi a quanto disposto dalla **L.R. Puglia n. 10/2014** (stipula contratto e pagamento della morosità), e che nel caso in cui ciò non fosse avvenuto, l'Agenzia avrebbe provveduto alla revoca formale della determina di assegnazione **n. 88 del 18/02/2014** e, successivamente, avrebbe dato seguito alla procedura di rilascio prevista per gli occupanti "senza titolo" di alloggi di e.r.p.;

- **che** nonostante il tempo trascorso e nonostante i ripetuti inviti e successive diffide, il Sig. **D'ONOFRIO Sergio** non ha ottemperato a quanto richiesto da questa Agenzia, motivo per cui al fine di dare compiutamente seguito alle procedure di rilascio dell'alloggio di che trattasi, si provvede con il presente atto a revocare formalmente la **Determina n. 88 del 18/02/2014**;

Vista la **Determinazione** di indirizzi del **Direttore Generale n.143/2008/D del 21.2.2008**;

tutto ciò premesso e considerato:

DETERMINA

La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

Di prendere atto, così come prende atto di quanto espresso nelle premesse della presente Determina dirigenziale, che qui si abbia per integralmente riportato e trascritto, che il Sig. **D'ONOFRIO Sergio** non ha sottoscritto con l'Agenzia il contratto di locazione e non ha provveduto al pagamento di quanto dovuto all'Ente, così come risultante dal conto locativo;

- **Di** procedere per dette motivazioni, in ottemperanza a quanto previsto dalla vigente normativa regionale, nonché dagli indirizzi amministrativi forniti dall'Agenzia con **Determinazione del Direttore Generale n.143/2008/D del 21.2.2008**, alla revoca formale della **Determina dirigenziale n. 88 del 18/02/2014** di accoglimento della domanda di Subentro nella domanda e nell'assegnazione con conseguente assegnazione dell'alloggio di e.r.p. sito in **Fasano (Br)** alla **Via Pietro Nenni civ. 44/C/9**;

- **Di** ritenere il presente atto di revoca, annullato con salvezza dei contenuti e degli effetti della **Determina dirigenziale n. 88 del 18/02/2014**, qualora a seguito della procedura amministrativa di rilascio dell'alloggio curata dal Settore Legale dell'Agenzia, il Sig. **D'ONOFRIO Sergio** dovesse procedere alla stipula del contratto di locazione con l'Agenzia ed al contestuale riconoscimento e/o pagamento della morosità maturata per il periodo di occupazione dell'alloggio in questione;

- **Di** trasmettere il presente atto per quanto di competenza al Settore Legale dell'Ente per i successivi adempimenti.

- **Dare atto** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il geom. Rocco CAFORIO;

- **Dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determinate che viene pubblicato ai sensi di legge anche on line all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore Geom. Vittorio SERINELLI	Direttore Generale Facente Funzione Geom. Vittorio SERINELLI
---	---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito dell'Arca Nord Salento.

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il
giorno e vi rimarrà giorni.

Brindisi, lì

Direttore Generale Facente Funzione
Geom. Vittorio SERINELLI

Parte riservata all'Istituto	
DONOFRÀ SERGIO Via P. HENRI 44/E/4 Fasano	
Prot. N.	Data

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
 ARCA NORD SALENTO
 VIA G.B. CASIMIRO, 27
 72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 10 del 07/04/2014 art. 14 - Accertamento periodico del reddito e determinazione canone di locazione.

Il/La sottoscritto/a : (cognome) DONOFRÀ (nome) SERGIO
 Nato/a a FASANO (Pr) il 24/09/1966
 Residente in FASANO via P. HENRI n. 44 scala C int 9
 C.A.P. _____ Telefono _____ Codice Fiscale DNF SRG 66P240508F

- al fine dell'aggiornamento della situazione reddituale del proprio nucleo familiare, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07/04/2014;
- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

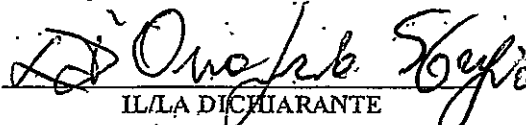
DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- 1) La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- 2) L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto neppure, parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla Legge Regione Puglia n. 10 del 07/04/2014.

Data _____

Da compilare in stampatello


 IL/LA DICHIARANTE
 (firma per esteso e leggibile)

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'Arca Nord Salento di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dell'Arca Nord Salento.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L.GS. n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'Arca Nord Salento.
7. O di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Cosimo Cannalire, responsabile del procedimento amministrativo.

Parte riservata all'Istituto	
Codice	Assegnatario Precedente
111070162621/1	D'ONOFRIO ANTONIO
Cognome e Nome del Subentrante	
D'ONOFRIO Sergio (Sergio)	
Indirizzo	
Prot. N.	Data
9103	04 DIC. 2013

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Provenienza 5/12/13

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 54 del 20.12.1984 art. 15 – Subentro nella domanda e nell' assegnazione.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) D'ONOFRIO (nome) SERGIO

Nato/a a Fesoleo (BR) il 24.09.1966

Residente/i in Fesoleo via Piazza Nuova n. 104 Scala C int. 9

C.A.P. 72010 Telefono 0824 22661 Codice Fiscale

CHIEDE

il subentro nell'assegnazione ai sensi dell'art. 15 L.R. Puglia n. 54/1984.

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- ☐ il titolare del contratto del citato alloggio Sig.
- ☒ è deceduto in data 23.11.2008 - MILANO RINA + 13.11.2013
 - ☐ ha trasferito la residenza in data
 - ☐ a seguito di separazione
 - ☐ a seguito di cessazione della stabile convivenza
 - ☐ in altro Comune/istituzioni o strutture comunitarie di ricovero/di cura
- che l'alloggio, attualmente occupato da persone n. ha una superficie di mq.
- La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 54 del 20-12-1984.
- Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- Di risiedere nell'alloggio occupato dal D'ONOFRIO ANTONIO
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non sono titolari di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe 1 del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, senprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per la permanenza all'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regionale N. 54 del 20.12.1984;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge. L'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;
- Di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Non essere in atto nei suoi confronti azioni per l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione o per violazione delle clausole contrattuali;
- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione dell'alloggio occupato sia nei confronti dell'Ente Gestore che degli organi di autogestione.

Allega alla domanda i seguenti documenti :

- Fotocopia del verbale di separazione omologato dal tribunale

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con TIACP. Deti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L.GS. n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è TIACP di Brindisi, responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Giuseppe Perrucci, responsabile del procedimento amministrativo.

NON CI SONO ALTRE COMPONENTI DEL NUCLEO FAMILIARE O USUFRUTTO
 ALTERNI, ORA HO IL SUBENTRO - Mio fratello copiato su
 5 ANNI & 2' SPESATO E VIVE E PREDE A PIETRE DI BUONO -

Data

3/12/2013

IL/LA DICHIARANTE ,

(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal
 Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____
 rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia
 del documento di _____

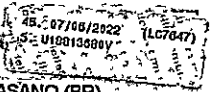
Data _____

IL FUNZIONARIO

PATENTE DI GUIDA **REPUBBLICA ITALIANA**

1. D'ONOFRIO
2. SERGIO
3. 24/09/66 FASANO (BR)

4a. 08/06/2009 4c. U.C.O.
4b. 24/05/2012 5. U18813680V

7. 

8. FASANO (BR)
VIALE P.NENNI 51

9. a B

TESSERA SANITARIA **REPUBBLICA ITALIANA**

Codice Fiscale **DNFSRG66P24D508F** Data di scadenza **28/09/2016**

Cognome **D'ONOFRIO** Sesso **M**

Nome **SERGIO**

Luogo di nascita **FASANO**

Provincia **BR**

Data di nascita **24/09/1966**



Dati sanitari regionali

	9.	10.	11.
A1			
A			
	14/10/87	24/05/12	
B	18/05/92	24/05/12	
C			
D			
BE			
CE			
DE			
71	BR5108505P		

Mod. MC/20P/1-1
 DIREZIONE REGIONALE E REGIONALE DELLO STATO A.A. - OTTAVIA CASE VALORI - AC 517524

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA





D'ONOFRIO

SERGIO **24/09/1966**

DNFSRG66P24D508F SSN-MIN SALUTE - 500001

30380001600061605215 **28/09/2016**