

Prot. N. 11925 del 23/11/99
Raccomandata A.R.

651.01.003.0121 1

MARTUCCI GIOVANNI
VIA I. NIEVO, 4 /5
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 23.
Legge Regionale n. 3 del 24/01/96 - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che il Comune di BRINDISI con delibera n. 928 del 03/06/1999 esecutiva ai sensi di legge ha comunicato a questo Istituto di aver provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA I. NIEVO, 4 /5

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, a mezzo dell'allegato bollettino di C/C postale la somma di £. 295.917 , comprensiva degli oneri di seguito indicati :

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	£.	197.278
2) Mensilità di fitto oggettivo	£.	98.639
3) Importo dovuto per canoni arretrati	£	0
Totale	£.	295.917

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 450 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di £. 100.000 per i contratti di importo inferiore o pari a £. 5.000.000 cede per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, dell'importo di £. 100.000 dovrà essere pagata dalla S.V. sull'allegato bollettino di C/C postale n. 139725 intestato a : "SERV. RISC. TRIBUTI CONCESSIONE DI BRINDISI - SESIT PUGLIA s.p.a.". La quota del 50% di detta tassa, pari a £. 50.000, cedente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi, con cortese sollecitudine, e comunque non oltre 30 giorni dalla data della presente, presso questo Istituto, unitamente al proprio coniuge, munito di documento di riconoscimento e codice fiscale, delle ricevute di versamento, nonché di n. 8 marche da bollo da £. 20.000 da apporre sul contratto medesimo.

Distinti saluti

Il Presidente
(Dott. Ing. ~~Augusto~~ Delli Santi)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot. 3348
Servizio Inquilinato
Raccomandata a.r.

li,

Sig. MARTUCCI Giovanni
Via I. Nievo, 4-5
72100 BRINDISI

OGGETTO: - Legge Regionale n. 54 del 20.12.1984 - Stipula contratto di locazione -
DIFFIDA -

La S.V. è stata invitata presso questi uffici per la stipula del contratto di locazione conseguente a sanatoria con racc.a.r. prot. n. 11925 del 23.11.1999.

Poichè alla data odierna, non è stato dato, a detto invito alcun riscontro, questo Istituto, con la presente,

D I F F I D A

formalmente la S.V., ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di legge in vigore, a presentarsi presso questi uffici entro e non oltre quindici giorni dal ricevimento della presente, per la formalizzazione degli atti, con avvertenza che, in difetto, adirà la via giudiziaria per il rilascio dell'alloggio.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dr. Franco STASI)

GR/

Estratto Conto IACP ANNO 2003

651010030121 1 MARTUCCI GIOVANNI

VIA I. NIEVO 4 5 72100 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del 03/06/1999 N. 928

In Locazione dal: 01/04/1994 Al:

Competenze Anno 2003

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	4,88	10/04/2003			0,00	30		0,00
Gen	40,73	10/04/2003			40,73	30	2,25	0,08
Feb	40,73	10/04/2003			81,46	30	2,25	0,15
Mar	40,73	10/04/2003			122,19	30	2,25	0,23
Apr	40,73	10/04/2003			162,92	30	2,25	0,30
Mag	40,73	10/05/2003			203,65	31	2,25	0,39
Giu	40,73	10/06/2003			244,38	30	2,25	0,45
Lug	40,73	10/07/2003			285,11	31	2,25	0,54
Ago	40,73	10/08/2003			325,84	31	2,25	0,62
Set	40,73	10/09/2003			366,57	30	2,25	0,68
Ott	40,73	10/10/2003			407,30	31	2,25	0,78
Nov	40,73	10/11/2003			448,03	30	2,25	0,83
Dic	40,73	10/12/2003			488,76	21	2,25	0,63

Riepilogo Anno 2003

Totale Competenze Dovute - Anno 2003	€493,64 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2003	€0,00 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2003	€ 493,64 +
Interessi di Mora - Anno 2003	€ 5,68 =
Totale Debito Anno 2003	€ 499,32

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accredito
Residuo 1994	50,69	0,00
Residuo 1995	294,36	0,00
VERSAMENTI 95 C/RESIDUI	0,00	50,69
Residuo 1996	418,50	0,00
VERSAMENTI 96 C/RESIDUI	0,00	232,90
Residuo 1997	0,00	0,01
VERSAMENTI 97 C/RESIDUI	0,00	479,97
Residuo 1998	0,00	0,00
Residuo 1999	667,70	0,00
Residuo 2000	579,89	0,00
Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	29,47	0,00
MORA 2001	10,13	0,00
VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI	0,00	582,16
COMPETENZE ANNO 2001	569,70	0,00
MORA 2002	6,83	0,00
INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	33,96	0,00
COMPETENZE ANNO 2002	486,92	0,00
INT.suResidui99-2002Periodo1/1/99-31/12/0	38,74	0,00
Totali	3.186,89	1.345,73

Totale Debito Anni Prec. € 1.841,16

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	€ 1.841,16
Debito Anno 2003	€ 499,32
Totale Debito al 31/12/2003	€ 2.340,48

Legale Attuale

ZURLO AGOSTINO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto per il calcolo del canone oggettivo

651010030121	1	MARTUCCI	GIOVANNI
---------------------	----------	-----------------	-----------------

VIA I. NIEVO 4 5 72100 BRINDISI

Anno di Costruzione **1959**

Costo Base	x	Tipologia	x	Ubicazione	x	Demografia	x	Conservazione	x	Liv. Piano	x	Vetustà	=	Costo Unitario
116,20	x	0,80	x	1,00	x	0,95	x	1,00	x	1,00	x	0,73	=	64,46

$$\begin{array}{rcl} \text{Costo Unitario} & \times & \text{Superficie} = \text{Valore Locativo} \\ 64,46 & \times & 51,10 = \mathbf{3.294,30} \end{array}$$

Valore Locativo x 0,0385	/ Mesi	= Canone Mensile
3.294,30 x 0,0385	/ 12	= 10,56

Canone Mensile	x	Indice Istat	/	100	=	Importo Istat
10,56	x	294,975	/	100	=	31,17

Canone Mensile	+ Importo Istat	= Canone Oggettivo
10,56	+ 31,17	= 41,74

PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1998

6510100301211 MARTUCCI

GIOVANNI

ALLOGGIO SITO IN VIA I. NIEVO, 4 /5

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1959
COSTO BASE AL MQ	225.000
SUPERFICE MQ	51,10
INDICE DI VETUSTA'	0,75
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	8.658.895
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	27.780
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	255,075
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	70.859
CANONE OGGETTIVO	98.639

PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1998

6510100301211 MARTUCCI

GIOVANNI

ALLOGGIO SITO IN VIA I. NIEVO, 4 /5

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1959
COSTO BASE AL MQ	225.000
SUPERFICE MQ	51,10
INDICE DI VETUSTA'	0,75
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	8.658.895
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	27.780
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	255,075
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	70.859
CANONE OGGETTIVO	98.639



COMUNE DI BRINDISI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ

(Art. 4 legge 4 gennaio 1968, n. 15)

Io sottoscritto/a MARTUCCI GIOVANNI
nato/a in BRINDISI, il 5-11-1971,
con residenza anagrafica nel Comune di BRINDISI,
Via I. NIEVO, n. 6, ☎

ammonito/a secondo quanto prescritto dall'art. 26 della legge 4 gennaio 1968, n. 15, sulle responsabilità penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4 della legge n. 15/1968 e sotto la mia personale responsabilità, avanti a:

INCARICATO DEL SINDACO *QUARTA Esterina*

(cognome, nome e qualifica del pubblico ufficiale che riceve la dichiarazione)

DICHIARO

*che nell'anno 1998 ho percepito la somma di
6 milioni compresi di assegni familiari.*



Letto, confermato e sottoscritto.

Data **29 OTT. 1999**

IL/LA DICHIARANTE

[Firma]
(firma per esteso e leggibile)

(firma per esteso e leggibile dei 2 testimoni idonei, eventualmente intervenuti per l'identificazione del dichiarante)

BRINDISI - COMMENDA

COMUNE

BRINDISI - COMMENDA

PROVINCIA

Data **29 OTT. 1999**

Ai sensi dell'art. 20 della legge 4 gennaio 1968, n. 15, attesto che la dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal/la dichiarante Sig./ra: **MARTUCCI GIOVANNI**

meglio prima generalizzato/a ed identificato/a mediante:

P.R. n. BR2175817X del 01-03-1990

(Indicare le modalità di identificazione: tipo ed estremi del documento d'identità, ovvero generalità dei testimoni ed estremi del loro documenti di riconoscimento, ovvero conoscenza diretta)

e previa ammonizione sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.



IL PUBBLICO UFFICIALE

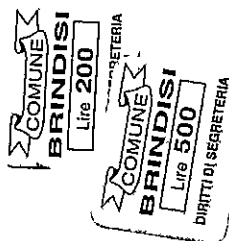


INCARICATO DEL SINDACO
(UFFICIO STATO CIVILE - ANAGRAFE DELEGATO)
(QUARTA Estarina)

(firma per esteso)

Rilasciato in:

- ☐ Carta resa legale
- ☒ Carta libera (tab. all. B.D.P.R. 26-10-1972, n. 642 e successive modificazioni) per uso:
 - ☐ elettorale (art. 1)
 - ☐ leva militare - ufficio giudice popolare (art. 2)
 - ☒ amministrativo a pubblico ufficio nell'interesse dello Stato (art. 4)
- ☐ applicazione leggi tributarie (art. 5)
- ☐ operazioni del debito pubblico (art. 7)
- ☐ sussidio e ammissione istituti beneficenza (art. 8)
- ☐ assicurazioni sociali obbligatorie - aggiunta di famiglia - pensioni (art. 9)
- ☐ iscrizione liste collocamento (art. 9)
- ☐ scuola dell'obbligo, materna ed asili nido (art. 11)
- ☐ borse di studio e presalarario - esonero tasse scolastiche (art. 11)
- ☐ cause per controversie in materia di assicurazioni sociali obbligatorie - assegni per il nucleo familiare - individuali di lavoro - pensioni - equo canone (art. 12)
- ☐ tutela minori - adozione - affidamento (art. 13)
- ☐ aiuti comunitari al settore agricolo (art. 21 bis)
- ☐ espropriazione per pubblica utilità (art. 22)
- ☐ abbonamenti trasporto persone (art. 24)
- ☐ concessione finanziamenti a medio e lungo termine (art. 15, D.P.R. 29-09-1973, n. 601)
- ☐ concessione mutui agricoltura in base a normativa C.E.E. (art. 16, legge 09-05-1975, n. 153)
- ☐ liquidazione danni di guerra (art. 12, legge 22-10-1981, n. 593)
- ☐ scioglimento di matrimonio (art. 19 L. 06-03-1987, n. 74)
- ☐ pubblico concorso (art. 1 L. n. 370/1988)
- ☐ duplicati di atti e documenti smarriti (art. 7, comma 5°, legge 405/1990)
- ☐ variazioni toponomastica e numerazione civica (art. 16, comma 8, legge 537/1993)
- ☐



Parte riservata all'Istituto

Prot. N.

Data

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Oggetto : Trasmissione dati per accertamento e determinazione canone di locazione L.R. 54/84 art. 16.

Il/La sottoscritto/a : (cognome) MARTUCCI (nome) Francesca
Nato/a a Bari () il 5.11.1971
Residente in Bari via B. MUO n. 4 int. scala
C.A.P. Telefono Codice Fiscale

- ai sensi dell' art. 16 della L.R. 54/84 ed in conformità all'art. 1 D.P.R. 403 del 20.10.1998;
- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 26 della legge 4 gennaio 1968, n. 15 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità e che, in osservanza all'art. 11, 1° comma, D.P.R. 20.10.1998, n. 403, l'Ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione,

DICHIARA

Sotto la propria responsabilità, che

- 1) La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel **modulo A** riportata sul retro.
- 2) L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 54 del 20-12-1984.

FIRMA DEL DICHIARANTE

Da compilare in stampatello

Da compilare in stampatello

	COGNOME	NOME	Professione	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione
1	Portuex	Jean	Carabiniere						6.000.000	
	Nato a									
	Codice Fiscale	5.11.71								
	1876N71505B180L									
2	Portuex	PA7Rina	Carabiniere							
	Nato a									
	Codice Fiscale	18.8.76								
3	Portuex	Diana								
	Nato a									
	Codice Fiscale	18.11.94								
4	Portuex	Peodora								
	Nato a									
	Codice Fiscale	16.3.97								
5	Portuex	Paolo								
	Nato a									
6	Portuex	28.12.99								
	Nato a									

FIRMA DEL DICHIARANTE

[Signature]

Ai sensi dell'art. 2 comma 10 della legge 16/6/98 n. 191, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig.

identificato su esibizione di Portuex n. BR215977X rilasciata il 13.10 da Superiore

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE

Il sottoscritto

_____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

_____ di _____

IL FUNZIONARIO

[Signature]

IL FUNZIONARIO



COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

IS MARTUCCI Giovanni 1971

n.a Brindisi 5/11/1971 (n.1838 P.I S.A/1)
cct. Moro Patrizia a Brindisi
1' 8/10/1994 (n. 383 P.II S.A)
residente dalla nascita
4 Via I. Nievo 4 SF. 56246.

1', MORO Patrizia 1976

n.a Brindisi 18/8/1976 (n.12 P.I S.A/4)
cct. Martucci Giovanni a Brindisi

1', MARTUCCI Tiziana 1994

n.a Mesagne 8/1/1994 (n.15 P.II S.A/1)
nubile

MARTUCCI Teodosio 1997

n.a Mesagne 16/3/1997 (n. 14 P.II S.A/4)
celibe

MARTUCCI Piero 1998

n.a Mesagne 28/12/1998
iscritto Brindisi (n.75 P.I S.A/1) celibe



Dichiaro sotto la mia personale responsabilità che le informazioni contenute nel presente certificato non hanno subito variazioni dalla data del rilascio.

Firma dell'interessato..... Data

N.B. - Da firmare solo nel caso che il certificato venga presentato oltre il termine di 180 gg. dalla data del rilascio (Legge n. 127 del 15-5-1997 art. 2 c. 4).

Rilascia in carta libera da valere per tutti gli usi consentiti.
legato

Brindisi, li 29 OTT. 1999



p. ISTRUZIONE AMMINISTRATIVA
L'INCARICATO DEL SINDACO
UFFICIO ANAGRAFE DELEGATO
(CAVALIERE Luigi)

Calderone Luigi

Avviso di ricevimento

Lettere



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

Numero **MS92270280**

7

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

mn

Destinatario

MARUCCI GIOVANNI

Via

I. NINNO

C.A.P.

72100

Località

BRINDISI

Lettera

04-10-04

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invi multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

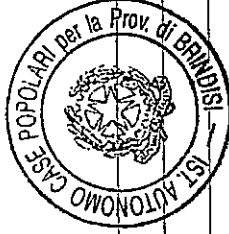


BRINDISI

Posteitaliane

A. R.

Avviso di ricevimento
Mod. 23-1/O Cod. W8401E



Da restituire a _____

Via _____

Felco
C.A.P. _____

Località _____

Provincia _____

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

Edizione

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

☐ Assicurata

☐ Pacco

di L.

N.

106702247927

Spedito il dall'Ufficio di

Bm

indirizzato a

ARTUCCI GIOVANNI

Me I, Milano H-5 - Pm Uclan

da compilare
a cura del mittente

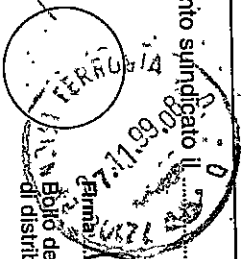
Dichiaro di aver ricevuto
riscosso

quanto sindacato il

22-11-90

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Firma
Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

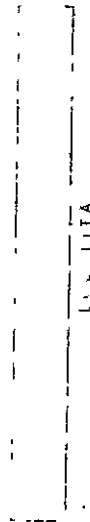
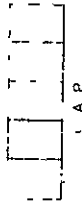
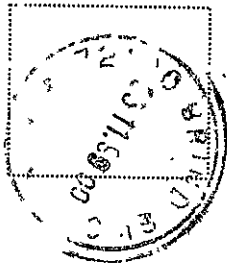




AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

DA RESTITUIRE A:

N.B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

UFFICIO DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

BRINDISI - Via G. Gasimiro, n. 27 Tel. 0223861120

REGISTRO

Importo - 20000

1° Quota 18

2° Quota 18

3° Quota 18

Al Sig.

PERUCCI

H310/0 908377

GOVERN

PERUCCI

Via J. N. 10 N. 4

 SERVIZIO AFF. LEGALI ED UTENZA

Stanza N.

Brindisi,

19.....

La S. V. è pregata di favorire presso questo Istituto per comunicazioni urgenti che La riguardano, nei giorni di martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10 alle ore 12.

Distinti saluti.

