

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

DETERMINAZIONE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
.....1203.....	107/D	436	107 08/11/07

OGGETTO : Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984 – Spese per registrazione contratto di locazione Sig.ra STANISCI CONCETTA, assegnataria alloggio di erp sito in BRINDISI - Piazza Boldini, 5-A-8 -

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig **Giuseppe PERRUCCI**

Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE
Giuseppe PERRUCCI

L' anno DUEMILASETTE, il giorno *cinque* del mese di *dicembre*
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro,27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 1300/06/D del 29.12.2006

- PREMESSO:

- **CHE** con determinazione N° 1013 del 15.10.2007 – questo Istituto ha provveduto ad assegnare a seguito di subentro nell'assegnazione, alla Sig.ra **STANISCI CONCETTA** - l'alloggio di e.r.p. sito in Brindisi alla **Piazza Boldini, 5-A-8 -**

- **CHE** con nota prot. n. 8184 del 24.10.2007 questo Istituto ha provveduto a comunicare all'inquilino sopracitato le modalità di stipula del contratto di locazione nonché della consegna dell'alloggio;

- CHE la Sig.ra STANISCI CONCETTA assegnataria dell'alloggio sito in Brindisi alla Piazza Boidini, 5-A-8 ha stipulato con questo Istituto il relativo contratto di locazione in data 06 Novembre 2007 e che per la registrazione telematica operata dagli Uffici lo stesso ha provveduto a versare tramite assegno bancario circolare non trasferibile la somma di €. 67,00 quale corrispettivo dell'ammontare dell'imposta di registro dovuta all'Agenzia delle Entrate;

- Dato atto che nell'importo sopra riportato è compresa anche la quota delle spese di registrazione a carico di questo Ente, pari a €uro 33,50;

- Considerato che la somma come sopra anticipata dall'assegnatario sopra generalizzato, è da ritenersi come acconto sul canone di locazione dovuto dallo stesso per il corrente anno;

- CHE questo Istituto deve provvedere al rimborso della quota pari al 50% dell'ammontare dell'imposta in favore dell'inquilino di cui sopra pari ad Euro 33,50;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

=La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

=Di regolarizzare la registrazione telematica del contratto stipulato dalla Sig.ra STANISCI CONCETTA assegnataria dell'alloggio come sopra indentificata mediante versamento effettuato dalla medesima, con assegni bancari circolari non trasferibili, importo pari a € 67,00 per tassa di registrazione contratto e di importo pari a € 87,72 per marche da bollo, sul conto corrente bancario acceso presso la tesoreria dell'Ente per l'effettuazione on-line del pagamento dell'imposta di registro;

=Di riscuotere la somma versata dall'assegnatario nel seguente modo:

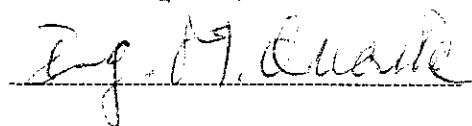
- per la quota a carico dell'Ente pari a €. 33,50 e anticipata dall'assegnatario a titolo di acconto sul canone di locazione, imputandola al Cap. 610 art. 1 dell'entrata "canoni di locazione";
- per la restante somma pari a €. 121,22 (comprensiva delle spese di bollo), imputandola al Cap. 710 art. 6 dell'entrata "Rimborsi per stipulazione contratti";

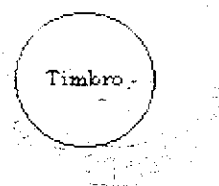
=Di impegnare e liquidare, sul c/c acceso presso la tesoreria dell'Ente finalizzato alla registrazione telematica dei contratti, la complessiva spesa di €154,72 imputandola sul Cap. 430 art. 16 "Spese per registrazione contratti dell'inquilinato";

=Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge;

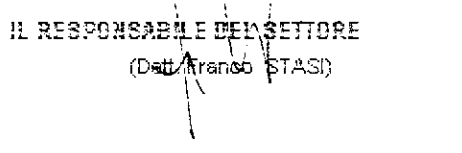
-La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Aibo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

IL DIRETTORE GENERALE
ING. MARIO QUARTA





IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dott. Franco STASI)



SETTORE FINANZIARIO

Si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui all'impegno per la somma di

€ 154,72 verso il creditore 504 AGENZIA DELLE ENTRATE

al capitolo 000430 016 del bilancio 2007 gestione competenza denominato :

SPESE DIVERSE DI AMMINISTRAZIONE

Spese per registrazione contratti inquilinato

SPESE REGISTRAZ. CONTRATTO LOCAZIONE SIG. STANISCI CONCETTA

ai sensi del T.U.Ord.Enni locali art.191 D.Lgs 267 del 13.8.2000.

Il capitolo su indicato , alla data odierna , presenta la seguente situazione:

- Previsione iniziale	100.000,00
- Variazioni positive	0
- Variazioni negative	0
- Previsione definitiva	100.000,00
- Somme impegnate	42.173,78
- Impegno di cui al presente atto	15.,72
- Disponibilita'	57.666,50

IMPEGNO DI SPESA	TITOLO	CAPITOLO
Anno 2007 N. 000630	1	N. 000430 016 COMPETENZA

BRINDISI

, 27/11/2007

L'ADDETTO ALLA REGISTRAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

SETTORE RAGIONERIA

Vista la regolarità contabile e attestata la relativa copertura finanziaria, la presente determinazione diviene esecutiva in data odierna .

Brindisi, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE RAGIONERIA
(Dott.ssa Concetta RODI)

.....

Emesso mandato N°in data.....