



# ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

## DETERMINAZIONE

### SETTORE INQUILINATO

| REGISTRO GENERALE |             | REGISTRO SETTORE |             |
|-------------------|-------------|------------------|-------------|
| N°                | DATA        | N°               | DATA        |
| 81 16/D           | 9 FEB. 2016 | 35/16            | 9 FEB. 2016 |

**OGGETTO:** Legge Regionale n. 10 del 07.04.2014 art. 13 Subentro nella domanda e nell'assegnazione  
Codice alloggio: 11103054512/2 Sig.ra ALTAVILLA Maria - Comune di Ceglie M.ca -

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig. Giuseppe PERRUCCI

Brindisi, li. 05-02-2016

L'ISTRUTTORE  
Giuseppe PERRUCCI

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, la procedura ed i contenuti dello stesso

#### ATTESTA

la regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza

Il Responsabile del procedimento  
Giuseppe PERRUCCI

L'anno ~~DUEMILACINQUECENTO~~ <sup>SEBICI</sup> ~~QUINDICI~~, il giorno <sup>9</sup> del mese di ..... nella Sede dell'ARCA NORD SALENTO, già Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro, 27,

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per incarico conferito con Determina Dirigenziale n.631/15/D del 31.12.2015

- **VISTO** l'art. 13 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014, che al 1° comma prevede “in caso di decesso dell'aspirante assegnatario e dell'assegnatario, subentrano rispettivamente nella domanda e nella assegnazione i componenti del nucleo familiare come definito al precedente art. 2 (della stessa legge) e secondo l'ordine ivi indicato”;
- **VISTO** l'art. 2 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014;
- **ESAMINATA** l'istanza presentata, in data 04.12.2015 e registrata agli atti dell'Iacp in data 04.12.2015 al prot. 9576 dalla Sig.ra ALTAVILLA Maria, nata in Ceglie Messapica il 11.10.1961, e residente in Ceglie Messapica – Via E. Notte, H-4, intesa ad ottenere in proprio favore la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in Ceglie Messapica Via E. Notte, H-4, già intestato al sig. SALONNA Giovanni (coniuge separato);
- **CONSIDERATO** che la stessa risulta essere il coniuge separato del titolare dell'alloggio di erp giusta sentenza di separazione tra coniugi n. 2148/15, emessa dal Tribunale di Brindisi in data 30.10.2015 come in atti della istanza, e che, pertanto, il subentro avviene in conformità con l'art.13, comma 5, della più volte citata Legge Regione Puglia n.10 dell'08.04.2014;
- **CONSIDERATO** che la stessa risulta essere il coniuge separato del titolare dell'alloggio di e.r.p.;
- **RILEVATO** che l'istanza prodotta dalla richiedente è conforme alle disposizioni del DPR n. 445 del 28/12/2000 e risponde ai requisiti previsti dall'art. 2 della più volte citata Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014;
- **VERIFICATO**, inoltre, ai sensi del 7° comma dell'art. 13 della stessa legge, che per il subentrante e per gli altri componenti del nucleo familiare non sussistono condizioni ostative per la permanenza nell'alloggio;

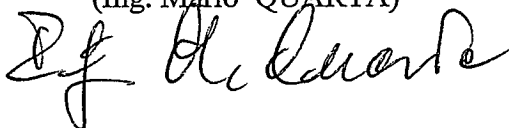
### **DETERMINA**

La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

- **DI APPROVARE** il subentro nell'assegnazione e di conseguenza la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in Ceglie M.ca – Via Emilio Notte, H-4, in favore della richiedente Sig.ra ALTAVILLA Maria, nata a Ceglie M.ca l'11.10.1961, e residente in Ceglie M.ca – Via E. Notte, H-4, già assegnato al Sig. SALONNA Giovanni (coniuge separato);
  - **DI DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Sig. Giuseppe Perrucci;
  - **DI DARE MANDATO** all'Ufficio Contratti dell'I.A.C.P. per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore del subentrante, nonché dei relativi adempimenti di competenza;
  - **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.
- La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determinate che viene pubblicato ai sensi di legge anche on line all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.**

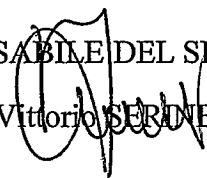
IL DIRETTORE GENERALE

(Ing. Mario QUARTA)



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Geom. Vittorio SERDANELLI)



| Parte riservata all'Istituto   |                  |
|--------------------------------|------------------|
| Codice                         | 11103054512/2    |
| Assegnatario Precedente        | SALONNA GIOVANNI |
| Cognome e Nome del Subentrante |                  |
| Indirizzo                      |                  |
| Prot. N.                       | 9546             |
| Data                           | 04 DIC. 2015     |

Permanente 14/12/15

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE  
ARCA NORD SALENTO  
VIA G.B. CASIMIRO, 27  
72100 BRINDISI

SEPARAZIONE

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 art. 13 – Subentro nella domanda e nell' assegnazione.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) ALTAVILLA (nome) MARIA

Nato/a a Ceglie M. CA ( ) il 11/10/1961

Residente/i in Ceglie M. CA via EMILIO NOTIC n.        Scala H int 4

C.A.P.        Telefono 3317480335 Codice Fiscale       

### CHIEDE

il subentro nell'assegnazione ai sensi dell'art. 13 L.R. Puglia n. 10/2014.

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

### DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

☒ il titolare del contratto del citato alloggio Sig. SALONNA GIOVANNI (Coniuge Separato)

☐ è deceduto in data       

☐ ha trasferito la residenza in data       

☒ a seguito di separazione

☐ a seguito di cessazione della stabile convivenza

☐ in altro Comune/istituzioni o strutture comunitarie di ricovero/di cura

• che l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 4 ha una superficie di mq.       

• La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.

• L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 10 del 07-04-2014.

• Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;

• Di risiedere nell'alloggio occupato dal l'Assegnatario;

• Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non sono titolari di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe 1 del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;

| Modulo A.          |                | NUCLEO FAMILIARE |             |             | REDDITI ANNO 7 |            |                           |                                   |                   | Da compilare in stampatello |  |  |  |
|--------------------|----------------|------------------|-------------|-------------|----------------|------------|---------------------------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------|--|--|--|
| Grado di Parentela | COGNOME        | NOME             | Professione | Domesticale | Agrario        | Fabbricati | Impresa / Lavoro autonomo | Capitale / partecipazioni / Altro | Lavoro Dipendente | Pensione                    |  |  |  |
| R                  | ACTAVILLA      | MARIA            | REDDITI DA  |             |                |            |                           | IN MAGGIO                         |                   |                             |  |  |  |
|                    | Nato a         | Cefee di CIA     | 1111061     |             |                |            |                           |                                   |                   |                             |  |  |  |
|                    | Codice Fiscale |                  |             |             |                |            |                           |                                   |                   |                             |  |  |  |
| F                  | SALONNA        | TONMASO          |             |             |                |            |                           |                                   |                   |                             |  |  |  |
|                    | Nato a         | Cefee di.        | 051283      |             |                |            |                           |                                   |                   |                             |  |  |  |
|                    | Codice Fiscale |                  |             |             |                |            |                           |                                   |                   |                             |  |  |  |
| F                  | SALONNA        | MARIA CONCETTA   |             |             |                |            |                           |                                   |                   |                             |  |  |  |
|                    | Nato a         | Cefee di.        | 190582      |             |                |            |                           |                                   |                   |                             |  |  |  |
|                    | Codice Fiscale |                  |             |             |                |            |                           |                                   |                   |                             |  |  |  |
| F                  | SALONNA        | PIERPAOLO        |             |             |                |            |                           |                                   |                   |                             |  |  |  |
|                    | Nato a         | Cefee di.        | 050884      |             |                |            |                           |                                   |                   |                             |  |  |  |
|                    | Codice Fiscale |                  |             |             |                |            |                           |                                   |                   |                             |  |  |  |
|                    | Nato a         |                  |             |             |                |            |                           |                                   |                   |                             |  |  |  |
|                    | Codice Fiscale |                  |             |             |                |            |                           |                                   |                   |                             |  |  |  |
|                    | Nato a         |                  |             |             |                |            |                           |                                   |                   |                             |  |  |  |
|                    | Codice Fiscale |                  |             |             |                |            |                           |                                   |                   |                             |  |  |  |
|                    | Nato a         |                  |             |             |                |            |                           |                                   |                   |                             |  |  |  |
|                    | Codice Fiscale |                  |             |             |                |            |                           |                                   |                   |                             |  |  |  |
|                    | Nato a         |                  |             |             |                |            |                           |                                   |                   |                             |  |  |  |
|                    | Codice Fiscale |                  |             |             |                |            |                           |                                   |                   |                             |  |  |  |

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

| Provincia | Comune | Estremi catastali | Rendita catastale |
|-----------|--------|-------------------|-------------------|
|           |        |                   |                   |
|           |        |                   |                   |
|           |        |                   |                   |

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per la permanenza all'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regionale N. 10 del 07.04.2014;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge. L'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;
- Di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Non essere in atto nei suoi confronti azioni per l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione o per violazione delle clausole contrattuali;
- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione dell'alloggio occupato sia nei confronti dell'Ente Gestore che degli organi di autogestione.

**Allega alla domanda i seguenti documenti :**

- Fotocopia del verbale di separazione omologato dal tribunale

**INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003**

L'Arca Nord Salento di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dell'Arca Nord Salento di Brindisi.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'Arca Nord Salento di Brindisi. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Giuseppe Perrucci, responsabile del procedimento amministrativo.

Data 03/12/2015

[Firma] **IL LA DICHTARANTE**  
(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. \_\_\_\_\_ identificato su esibizione di \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
rilasciata il \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di \_\_\_\_\_

**IL FUNZIONARIO**

Data \_\_\_\_\_

Cognome... ALTAVILLA  
Nome... MARIA  
nato il... 11-10-1961  
(atto n. 366 p. 1 S. A 1961...)  
a... Ceglie Messapico (BR)  
Cittadinanza... ITALIANA  
Residenza... Ceglie Messapica (BR)  
Via... NOTTE EMILIO 2/F  
Stato civile... cgt SALONNA  
Professione... BRACCIANTE AGRICOLA  
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
Statura... 155  
Capelli... Castani  
Occhi... Castani  
Segni particolari... NESSUNO



Firma del titolare

Ceglie Messapica

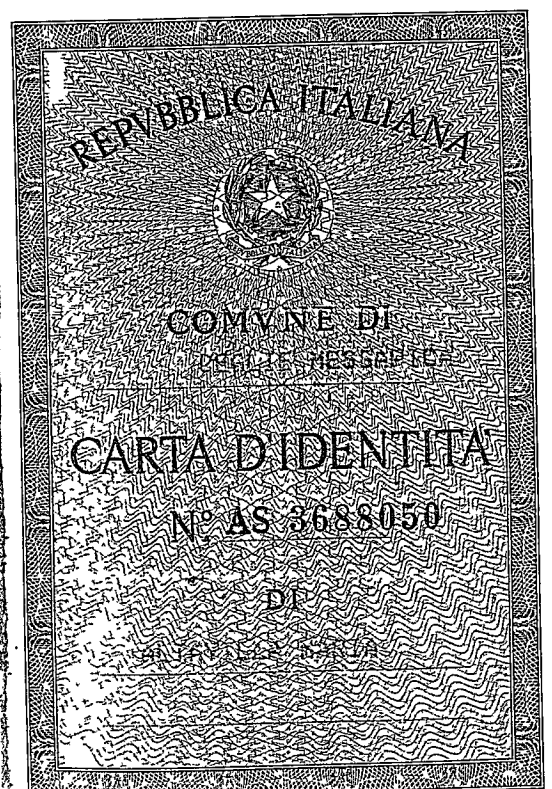
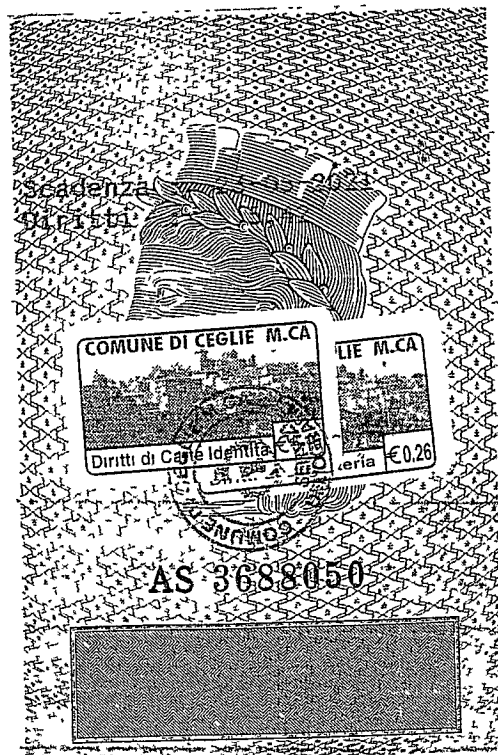
24-05-2011

Impronta del dito  
indice sinistro

Il Funzionario

Benedetta Faggiaro





AVV. MARIA ROSA CALIANDRO  
C.so Garibaldi, 17 - 72013 Ceglie Messapica (BR)  
Vico Ennio, 6 - 72017 OSTUNI (BR)  
Tel. e Fax: 0831 377085 - 0831 303482  
Partita Iva: 01476360746

TRIBUNALE DI BRINDISI

N° 345/2013 R.G.

Sezione civile

Verbale di comparizione personale innanzi al Presidente  
Separazione giudiziale dei coniugi

Alfonso Nove c/ Sabine Pavesi

L'anno 2013 il mese Novembre il giorno 7 innanzi al Presidente  
Dott. Francesco Palmieri assistito dal sottoscritto Caliandro  
sono comparsi:

l'avv. Calisto Nove Ros. già  
costituito per il ricorrente (presente di persona Alfonso)  
Alfonso Nove

Il Presidente procede, prima separatamente, all'ascolto personale delle parti  
dando atto che il ricorrente Alfonso Nove alla  
presenza del suo avvocato dichiara quanto segue:

Titolo di studio \_\_\_\_\_ professione \_\_\_\_\_  
reddito medio mensile (netto) € \_\_\_\_\_ - primo e secondo matrimonio  
regime patrimoniale dei beni: comunione / separazione

A.D.R.: mi riporto al ricorso e ne chiedo l'accoglimento;

L.C.S. di Antonio Nove

Sicché ora che alle ore 10, dopo averne il resoconto  
il quale dichiara di non essere ancora nulla  
ed in attesa che venga dato per possibile  
permettendo all'empresario -  
S. C. P. B.

Alle ore 10, 30 stesso conferimento per il resoconto generico e finale  
(Sono comparsi: i sottoscritti)

Il resistente \_\_\_\_\_ il suo difensore  
avv. \_\_\_\_\_  
già costituito / che si costituisce depositando il proprio fascicolo con  
comparsa, alla quale si riporta.

Il Presidente, quindi, procede all'ascolto del resistente:  
\_\_\_\_\_ che alla presenza del suo difensore  
dichiara quanto segue:

Titolo di studio \_\_\_\_\_ professione \_\_\_\_\_  
reddito medio mensile (netto) €. \_\_\_\_\_ - primo o secondo matrimonio  
- regime patrimoniale dei beni: comunione / separazione.

A.D.R.: mi riporto alla comparsa di costituzione e ne chiedo l'accoglimento;

L.C.S. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

A questo punto viene reintrodotta il ricorrente e, con l'intervento dei procuratori, il Presidente procede all'esperimento di conciliazione, dando atto che lo stesso si conclude con esito negativo.

Il Presidente riserva di provvedere.

Il Cancelliere

Il Presidente

Il Presidente provvede in via temporanea e urgente come segue:

1) Autorizza i coniugi a vivere separati;

2) Assigne alle nientate le cose comuni;

3) Pone a carico del marito un onere in favore  
della moglie di € 2.50,00 da versare nei primi  
cinque anni di assue vita.

## NOMINA

Il Dott. Sarno Giudice Istruttore e fissa per la prima comparizione e la trattazione innanzi allo stesso l'udienza del 7/10/013

## ASSEGNA

al ricorrente il termine di cui all'art. 163 bis c.p.c. (dimidiato) per la notifica della presente ordinanza al resistente se non comparso (art. 709 co. 2° c.p.c.) e termine di giorni trenta da oggi ex art. 709 co. 3° c.p.c. (ovvero dalla comunicazione della presente ordinanza) per il deposito in cancelleria di memoria integrativa contenente gli elementi di cui all'art. 163 comma 3 nn. 2,3,4,5 e 6 c.p.c.;

## ASSEGNA

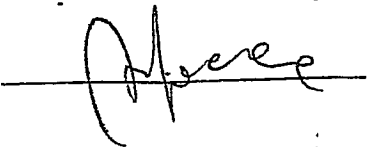
al resistente (se non costituito) termine di giorni venti prima dell'udienza davanti al G.I. per la costituzione in giudizio ai sensi degli artt. 166 e 167 c.p.c. e per la proposizione delle eccezioni processuali e di merito che non siano rilevabili d'ufficio.

## AVVERTE

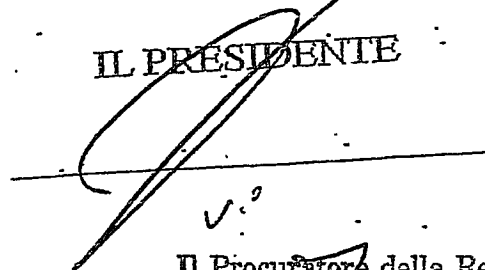
Il resistente che la costituzione oltre il suddetto termine comporta la decadenza di cui all'art. 167 c.p.c. e che dopo il termine medesimo non si potranno più proporre le eccezioni processuali e di merito non rilevabili d'ufficio.

Si comunichi al P.M.

Il Cancelliere



IL PRESIDENTE



Il Procuratore della Repubblica  
dott. Marco Dinapoli

15 MAG. 2013