

  
**COMUNE DI CISTERNINO**  
**Provincia di Brindisi**

333227

## Deliberazione della Giunta Comunale

|                                       |                                                                                                                     |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>N. 87</b><br><br><b>15.03.2001</b> | <b>OGGETTO: Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.</b><br><b>Occupazione senza titolo. L.R. 3/96-SANATORIA.</b> |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

L'anno duemilauno, il giorno quindici del mese di marzo, alle ore 12,00, nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta con la presenza dei signori:

|            |           |                |    |
|------------|-----------|----------------|----|
| AMATI      | ANGELO    | - Sindaco      | SI |
| CONVERTINI | PIETRO    | - Vice Sindaco | SI |
| BENNARDI   | BIAGIO    | - Assessore    | SI |
| CONTI      | FRANCESCO | - Assessore    | SI |
| FABIANO    | GIACINTO  | - Assessore    | NO |
| FEDELE     | COSIMO    | - Assessore    | SI |
| MENGA      | SANTE     | - Assessore    | SI |

Fra gli assenti sono giustificati i signori:  
**FABIANO Giacinto.**

Partecipa il Segretario Generale avv. Giacomo Vito Epifani.

Il Sindaco-Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

---

Sulla proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri:

Esprimo parere favorevole di regolarità tecnica

Parere non dovuto ai sensi art.49, comma 1,  
 D Lvo 267/2000

li. 12.03.2001

li. 13.03.2001

**Il Responsabile del servizio**  
 F.to: Pierfranco Rizza

**Il Responsabile del servizio**  
 F.to: Giovanni Punzi

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### Premesso:

Che con deliberazione G.M. n. 52 del 09.03.2000, si prendeva atto dei verbali della Commissione Comunale per l'istruttoria delle domande per l'assegnazione di alloggi di E.R.P. sovvenzionata, relativo al bando di concorso integrativo n. 2 - 1999, per l'assegnazione di alloggi di E.R.P., e si procedeva alla formazione dell'elenco provvisorio dei concorrenti;

Che del suddetto elenco fa parte la Sig.ra Miccoli Angela, nata a Ostuni il 06.03.1069, residente a Cisternino P.zza Municipio 1, esclusa dalla graduatoria in quanto residente in alloggio demaniale assegnato a tale Perrini Stefano Sante (nonno del marito, deceduto il 27.05.1986) avendo titolo ad inoltrare istanza all'I.A.C.P. per l'assegnazione dell'alloggio ai sensi dell'art. 1, comma 6 della L. Regionale 23.01.1996, n. 3, in quanto la residenza dura dal 05.04.1991;

Che la Commissione Provinciale per la formazione delle graduatorie di Edilizia Residenziale Pubblica di Brindisi e Provincia, in sede di esame delle diverse istanze, nella seduta del 16.11.2000, relativamente alla pratica di esclusione della Sig.ra Miccoli Angela, ha assunto la seguente decisione:

- Decide di chiedere all'Amministrazione Comunale di Cisternino informazioni rivolte a far conoscere le ritenute ragioni della possibile esclusione precisando se la stessa è, in particolare, titolare di diritto di proprietà, uso, usufrutto, abitazione (diritti reali) adeguate alle esigenze del nucleo familiare;

Che la Sig.ra Miccoli Angela con istanza in data 12.12.2000, N.P.G. n.15044 del 13.12.2000, ha chiesto, ai sensi dell'art. 23 della legge regionale 20.12.1984, n. 54, così come modificato dalla legge regionale 23.01.1996, n. 3, la regolarizzazione del rapporto locativo per avere occupato senza alcun titolo l'alloggio di P.zza Municipio n.1, ove attualmente risiede, già assegnato al Sig. Perrini Stefano Sante, nato a Cisternino il 08.04.1898 e deceduto in Cisternino il 27.05.1986, nonno del proprio coniuge (Perrini Stefano, nato a Cisternino il 10.10.1972), dichiarando:

- di aver occupato stabilmente l'alloggio, senza interruzione unitamente al proprio nucleo familiare, dal 5 aprile 1991;
- di essere in possesso di tutti i requisiti previsti per l'assegnazione dall'art. 2 della legge regionale 84/54, rilevabili, tra l'altro, dall'istanza già presentata al Comune, in relazione al bando integrativo di cui sopra;
- di impegnarsi al pagamento rateale di tutti i canoni e spese dovuti;

### Considerato:

Che ai sensi del richiamato art. 23 della L.R. 54/84, modificato dalla L.R. 3/96, nei confronti di coloro che occupano l'alloggio di E.R.P. senza titolo alla data del 30 giugno 1994, è disposta l'assegnazione di un alloggio nel rispetto di quanto previsto dall'art. 12 della medesima legge regionale e sempre che l'occupazione non ha sottratto il godimento dell'alloggio ad assegnatario già individuato in graduatoria definitiva pubblicata;

Che l'assegnazione di cui trattasi è subordinata, inoltre, alle seguenti ulteriori condizioni:

- all'accertamento del possesso da parte degli occupanti dei requisiti prescritti dall'art. 2 della L.R. 54/84;
- all'impegno da parte dell'occupante di pagamento, anche rateale, di tutti i canoni e spese dovuti;

Vista la documentazione presentata dalla Sig.ra Miccoli Angela in allegato all'istanza per l'assegnazione di un alloggio di E.R.P. del 19.11.1999, N.P.G. 16445, relativa al bando di concorso integrativo n. 2, come dalla stessa richiamata;

**Accertato**, dal complesso delle istanze e documentazione presentata che:

- la Sig.ra Miccoli Angela è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 della L.R. 54/84 per l'assegnazione di un alloggio di E.R.P.;
- l'occupazione dell'alloggio sito in P.zza Municipio n. 1, non ha sottratto il godimento dell'alloggio ad assegnatario già individuato in graduatoria definitiva pubblica, in quanto la precedente graduatoria, approvata con deliberazione della G.M. n. 40 del 23.01.1989, è stata dichiarata esaurita con deliberazione G.M. n. 183 del 10.07.2000, mentre quella integrativa di cui al bando n. 2 del 1999, è attualmente in corso di formazione;
- l'alloggio attualmente occupato di mq. 70 rispetta gli standard abitativi previsti dall'art. 12 della L.R. 54/84;

**Dato atto** che la Sig.ra Miccoli ha dichiarato di impegnarsi al pagamento rateale di tutti i canoni e spese dovute;

**Ritenuto** dover provvedere in merito;

#### **SI PROPONE**

1. Di prendere atto del verbale della Commissione per la formazione delle graduatorie di E.R.P. di Brindisi e Provincia, trasmesso con nota prot. n. 211 del 16.11.2000, N.P.G. 13933 del 16.11.2000.
2. Di prendere atto, altresì:
  - che la Sig.ra Miccoli Angela, nata a Ostuni il 06.03.1969, occupante senza titolo, l'alloggio di E.R.P. sito in P.zza Municipio n. 1, ove risiede, ha i requisiti previsti dall'art. 23 della L.R. 54/84, così come modificato dalla L.R. 3/1996, per la regolarizzazione del rapporto locativo, in quanto occupa stabilmente l'alloggio dal 5 aprile 1991;
  - che la Sig.ra Miccoli ha i requisiti per l'assegnazione di un alloggio di E.R.P. così come previsti dall'art. 2 della L.R. 20.12.1984, n. 54, giuste dichiarazioni presentate dalla stessa;
  - che l'alloggio occupato dalla Sig.ra Miccoli risponde ai requisiti previsti dall'art. 12 della L.R. 54/84 in quanto lo stesso non eccede gli standard abitativi di cui all'art. 2, lett. d), punto 1) della stessa legge regionale (alloggio di Mq. 70 per nucleo familiare composta da 5 unità);
  - che l'assegnazione del suddetto alloggio non sottrae il godimento dello stesso ad altro assegnatario già individuato in graduatoria definitiva pubblica, in quanto la precedente graduatoria è esaurita;
  - che la Sig.ra Miccoli si è impegnata al pagamento rateale di tutti i canoni e spese dovuti.
3. Di procedere all'assegnazione dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, in favore della Sig.ra Miccoli Angela, già occupato senza titolo dalla stessa, ubicato in questo Comune P.zza Municipio n. 1.

#### **LA GIUNTA MUNICIPALE**

**Vista** la proposta di deliberazione;

**Vista** la legge Regionale 20.12.1984, n. 54, così come modificata dalla legge Regionale 23 gennaio 1996, n. 3;

**Visti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.L. vo 267/2000;

**Con Voti palesi, unanime,**

#### **DELIBERA**

- A) Di approvare, come approva, la suesposta proposta di deliberazione.
- B) Di demandare al Responsabile del Servizio l'assegnazione dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica ubicato in questo Comune alla P.zza Municipio n. 1, alla Sig.ra Miccoli Angela, nata a Ostuni il 06.03.1969, già occupato senza titolo dalla stessa.
- C) Di trasmettere Copia della presente alla Commissione per la formazione delle graduatorie di edilizia residenziale pubblica per Brindisi e Provincia, in risposta al verbale del 16.11.2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

F.to: Angelo Amati

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to: Giacomo Vito Epifani

Il sottoscritto, su conforme attestazione degli uffici, certifica che l'antescritta deliberazione, ai sensi delle sottoindicate disposizioni, in data 23 MAR. 2001

☒ è stata affissa in copia all'albo pretorio del Comune e vi rimarrà per giorni 15  
(art.124, c.1, D.Lgs.267/2000)

☒ è stata trasmessa:

☐ al CO.RE.CO. d'iniziativa della Giunta con nota prot. \_\_\_\_\_ (art.127, c.3, D.Lgs.267/2000)

☐ al Prefetto con nota prot. \_\_\_\_\_ (art. 135, c. 2, D.Lgs. 267/2000)

☒ ai Capigruppo Consiliari con nota prot. 4281 (art. 125, D.Lgs. 267/2000)

☒ al Collegio dei Revisori con nota prot. 4282 (art. 57, c. 3, lett. D, Regol. Contabilità)

☐ è stata trasmessa al Difensore Civico Comunale il \_\_\_\_\_ con nota prot. \_\_\_\_\_  
a seguito di richiesta di consiglieri prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art.127, c.1-2, D.Lgs.267/2000)

☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, D.Lgs. 267/2000)

Il 23 MAR. 2001

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to: Giacomo Vito Epifani

Il sottoscritto certifica che l'antescritta deliberazione, ai sensi delle sottoelencate disposizioni:

☐ è stata sottoposta a richiesta di chiarimenti del CO.RE.CO. nella seduta del \_\_\_\_\_  
prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e resi con deliberazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

☒ è divenuta definitivamente esecutiva il 3 APR. 2001

☒ decorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione (art. 134, c.3, D.Lgs. 267/2000)

☐ avendo il CO.RE.CO. riscontrato la legittimità nella seduta del \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
ovvero non avendo comunicato un provvedimento motivato di annullamento  
entro 30 gg dalla trasmissione dell'atto (art. 134, c.1, D.Lgs. 267/2000)

☐ è stata annullata dal CO.RE.CO. con decisione adottata nella seduta del \_\_\_\_\_  
prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

☐ perché confermata dal Consiglio nella seduta del \_\_\_\_\_ con atto n. \_\_\_\_\_  
(art. 127, c. 2, D.Lgs. 267/2000)

Il 3 APR. 2001

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to: Giacomo Vito Epifani

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Cisternino, \_\_\_\_\_