

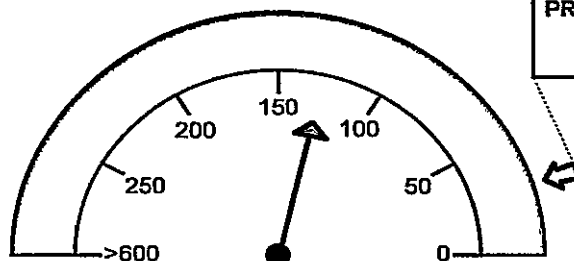
231547

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

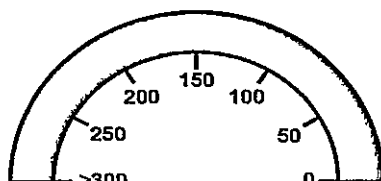
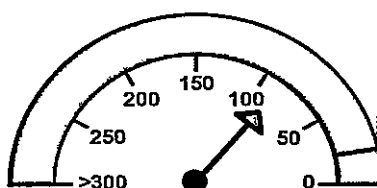
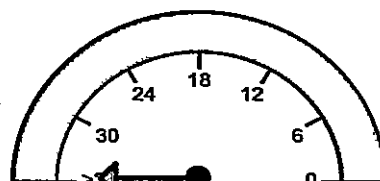
Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato		Validità	10 Anni
Riferimenti catastali	Foglio 53, Particella 537, Subalterno 30		
Indirizzo edificio	Via Germanico - 72100 Brindisi		
Nuova costruzione ☐	Passaggio di proprietà ☒	Riqualificazione energetica ☐	Locazione ☐
Proprietà	ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI	Telefono	
Indirizzo	Via Casimiro, 27 - 72100 Brindisi	E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIOEdificio di classe: **G****3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI**EMISSIONI DI CO₂
32.89 kgCO₂PRESTAZIONE ENERGETICA
RAGGIUNGIBILE
28.8 kWh/m²annoPRESTAZIONE ENERGETICA
GLOBALE
128.26 kWh/m²anno

LIMITE DI LEGGE

PRESTAZIONE
RAFFRESCAMENTOPRESTAZIONE
RISCALDAMENTO
84.52 kWh/m²annoPRESTAZIONE
ACQUA CALDA
43.74 kWh/m²anno**4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)**

I

II

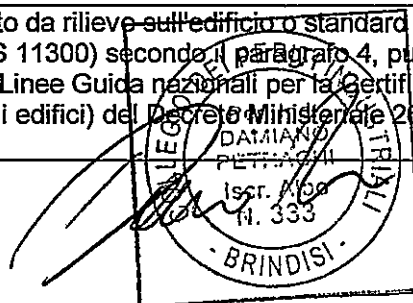
~~III~~

IV

V

5. Metodologie di calcolo adottate

Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (rif. adottato UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 2 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

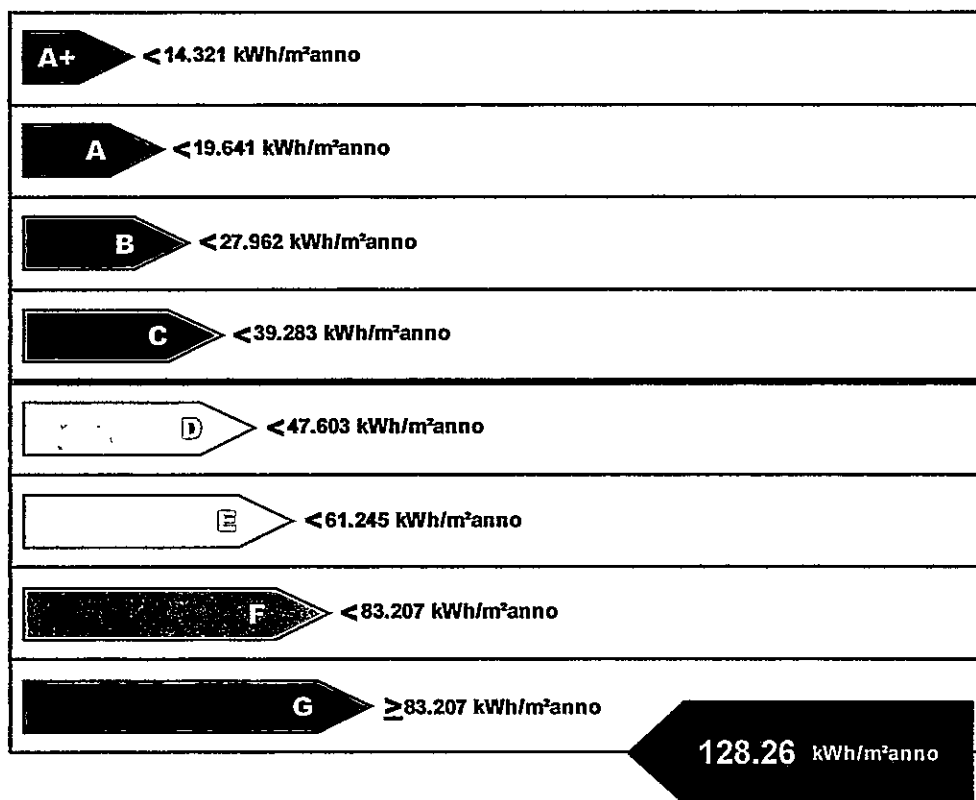


6. RACCOMANDAZIONI

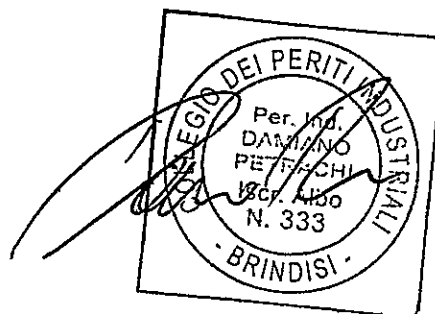
Interventi		Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento		Tempo di ritorno (anni)
1)	Isolamento delle pareti esterne verticali riducendo la trasmittanza ai valori di legge	77.099	F	
2)	Sostituzione infissi con altri aventi trasmittanza pari o inferiore ai limiti di legge	93.619	G	
3)	Installazione impianto termico ad alto rendimento per riscaldamento e acqua calda sanitaria	105.295	G	
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		28.80 kWh/m ² anno		

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	☒	Raffrescamento	☐	Acqua calda sanitaria	☒



Riferimento legislativo
39.283 kWh/m²anno



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (E _{Pe})		Indice energia primaria (E _{Pi})	84.521 kWh/m²anno	Indice energia primaria (E _{Pacs})	43.736 kWh/m²anno
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	21.283 kWh/m²anno		
Indice involucro (E _{Pe,inv})	26.959 kWh/m²anno	Indice involucro (E _{Pi,inv})	38.125 kWh/m²anno	Fonti rinnovabili	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_p)	45.11%		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili			

9. NOTE**10. EDIFICIO**

Tipologia edilizia	Edificio a torre		
Tipologia costruttiva	Struttura mista		
Anno di costruzione	1960	Numero unità immobiliari	1
Volume lordo riscaldato V (m³)	248.16	Superficie utile (m²)	73.00
Superficie disperdente S (m²)	73.37	Zona climatica/GG	C /1083
Rapporto S/V (m⁻¹)	0.30	Destinazione d'uso	Abitazione

11. IMPIANTI

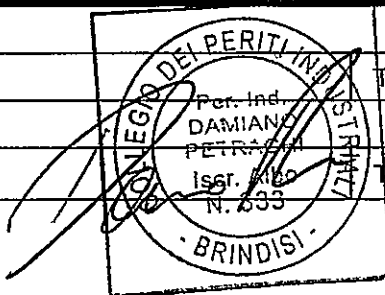
Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	Elettricità
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	Scaldacqua elettrico ad accumulo
	Potenza nominale (kW)	2.0	Combustibile/i	Elettricità
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti		-	
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	



14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico ☐	Tecnico abilitato ☒	Energy Manager ☐	Organismo/Società ☐
Nome e cognome / Denominazione	Damiano Petrachi / Perito Industriale		
Indirizzo	Via Monsignor Tommaso Valeri, 33 - 72100 Brindisi	Telefono/e-mail	3294471412/damiano.petrachi@libero.it
Titolo	Perito Industriale	Ordine/Iscrizione e	Collegio dei Periti Industriali / 333
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto, Perito Industriale Damiano Petrachi / Perito Industriale, ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P., dichiara l'assenza di conflitto di interesse ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione o con produttori di materiali e componenti incorporati nell'immobile oggetto della presente certificazione, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente. Dichiara inoltre l'assenza di rapporti di parentela fino al quarto grado e di coniugio con il richiedente del presente attestato.		
Informazioni aggiuntive			

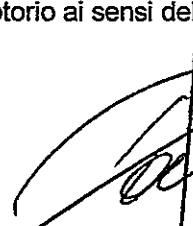
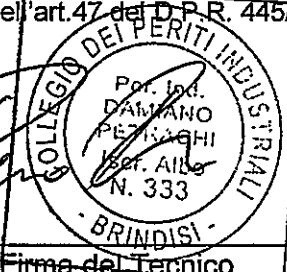
15. SOPRALLUOGHI
1) Procedura di rilievo in data 25-09-2015

16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico ☐	Rilievo sull'edificio ☒
Provenienza e responsabilità	Informazioni documentali in possesso del proprietario

17. SOFTWARE	
Denominazione	TerMus
Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)	
Il software TerMus è CERTIFICATO conforme alle specifiche tecniche UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012, alla Raccomandazione CTI R14:2013 e alle norme EN richiamate dalle UNI/TS 11300 e dal Dlgs. 192/05 art. 11 comma 1, dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) ai sensi del D.P.R. 59/2009 (Certificato n.45 del 22/12/2014).	
GARANZIA DI CONFORMITÀ AL D.LGS. 192/2005 UNI/TS 11300 Parti 1 e 2:2014-3:2010, 4:2012 e CTI R14:2013 SOFTWARE CERTIFICATO N. 45 Technus v3.0 Acca Software S.p.A. Data di rilascio: 22/12/2014 Comitato Termotecnico Italiano Energia e Ambiente - www.cti2000.it	

Ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art. 12 del D.L. 63/2013 (convertito in legge dalla L.90/2013), il presente **ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA** è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000. Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: 30/09/2015



 Firma del Tecnico

U. MESAGGIE
VIA LAZIO 32
BR S. U15250010K

4B-84/88/2021 (L54205)
S. U15250010K

	9.	10.	11.	12.
A1	08/08			
A	08/08			
B	08/08	01/08/01	01/08/11	
C	08/08			
D	08/08			
BE	08/08			
CE	08/08			
DE	08/08			

71 BR5032553N I

mod MC720P

AA 6147274



9. B

PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA

1. PETRACHI
2. DAMIANO
3. 12/05/83 BRINDISI (BR)

4a. 07/02/2002 4c. U.C.O.
4b. 01/08/2011 5. U15250016K

7. *Francesco D'Amico*

Il sottoscritto
Attestato di Valutazione
del 01/08/2011
S. U15250016K

