

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 62/19 - VALIDO FINO AL 31/12/2020

APE
2015

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1 (2) -
Edificio adibito a residenza con
occupazione saltuaria

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 1

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☒ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro: _____

Dati identificativi

Regione : Puglia
Comune : San Vito dei Normanni (BR)
Indirizzo : Via Vittime del Lavoro, 2
Piano : 1
Interno : 9
Coordinate GIS : 40,66333 N; 17,70021 E

Zona climatica : C
Anno di costruzione: 1992
Superficie utile riscaldata: 103,00 m²
Superficie utile raffrescata: 0,00 m²
Volume lordo riscaldato: 309,00 m³
Volume lordo raffrescato: 0,00 m³

Comune catastale			San Vito dei Normanni (BR)				Sezione		Foglio		18	Particella		541
Subalterni	da	23	a	23	da	a	da	a	da	a	da	a	a	
Altri subalterni														

Servizi energetici presenti

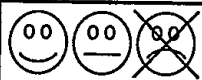
- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Climatizzazione estiva
☐ Ventilazione meccanica
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Illuminazione
☐ Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

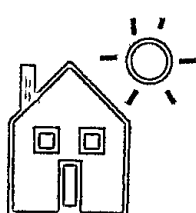
La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

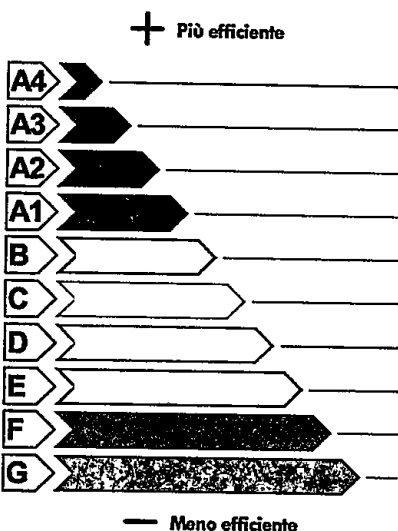
INVERNO



ESTATE



Prestazione energetica globale



EDIFICIO
A ENERGIA
QUASI ZERO

**CLASSE
ENERGETICA**

EP_{gl,nren}
241,90
kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B (80,92)

Se esistenti:

[Handwritten signature and stamp]

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 62/19 VALIDO FINO AL: 31/12/2020

APE

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	205 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,nren}$ kWh/m ² anno 241,90
☒	Gas naturale	2.467 Nm ³	
☐	GPL		
☐	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m ² anno 0,94
☐	Gasolio e Olio combustibile		
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 48,42
☐	Solare termico		
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,nren}$ kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Colibentazione solaio	No	6	D (84,70 kWh/m ² anno)	E
REN3	Ventilazione forzata	No	4	F (99,61 kWh/m ² anno)	

65,86
kWh/m² anno
LMI
93

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE

Quantità di energia consumata
in uso standard
specificare unità di misura

202 kW

Indice di prestazione
standard di riferimento

Indice di prestazione
standard di riferimento

kVA/m² anno

Indice di prestazione
standard di riferimento

0.04

Emissioni di CO₂

kg/m² anno

TIPO DI INTERVENTO

Completamento
dell'intervento
intrapreso

Tempo di attuazione
dell'intervento
in anni

Classe

Classe di efficienza
energetica

(EP)

D (3.12.2012)

F (3.12.2012)

Classe

Classe di efficienza
energetica

F

kWh/m² anno

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 62/19 VALIDO FINO AL: 31/12/2020



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata

0 kWh/anno

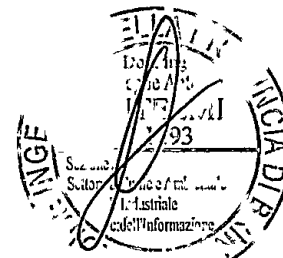
Vettore energetico:

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	309,00	m ³
S – Superficie disperdente	137,00	m ²
Rapporto S/V	0,443	
EP _{H,nd}	177,98	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,0000	-
Y _{IE}	0,6206	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EP _{ren}	EP _{non ren}
Climatizzazione invernale	Caldaia standard	1000		Gas naturale, Energia elettrica da rete	22,00	0,80	η _H	0,57	221,70
Climatizzazione estiva							η _C		
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia standard	1000		Gas naturale, Energia elettrica da rete	22,00	0,70	η _w	0,36	20,20
Impianti combinati									
Prod. da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 62/19 VALIDO FINO AL: 31/12/2020

APE

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

La validità massima del presente Attestato di Prestazione Energetica è fino al 31/12/2020 in quanto non è presente il libretto di impianto.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico

☒ Tecnico abilitato

☐ Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	Dott. Ing. Giuseppe Antonio Antelmi
Indirizzo	Via Tito Schipa 10, Carovigno ('BR')
E-mail	giuseppeantonio.antelmi@ingpec.eu
Telefono	347.9637449
Titolo	Ingegnere
Ordine/iscrizione	Ordine degli Ingegneri di Brindisi al numero 1493
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Dott. Ing. Giuseppe Antonio Antelmi, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma a), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE

Sì

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

Sì

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 46 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione: 12/06/2019

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0249 - VALIDO FINO AL 31/12/2022

APE
ANIS

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
A "giuseppeantonio.antelmi@ingpec.eu" <giuseppeantonio.antelmi@ingpec.eu>
Data mercoledì 19 giugno 2019 - 19:38

ACCETTAZIONE: Attestato di Prestazione Energetica (APE) Immobile in San Vito dei Normanni (Br) Fg. 18 Part. 541 Sub. 23

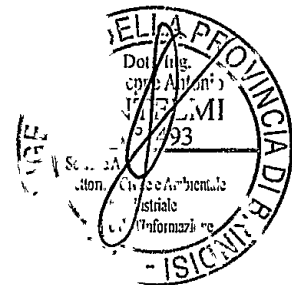
Ricevuta di accettazione

Il giorno 19/06/2019 alle ore 19:38:22 (+0200) il messaggio
"Attestato di Prestazione Energetica (APE) Immobile in San Vito dei Normanni (Br) Fg. 18 Part. 541
Sub. 23" proveniente da "giuseppeantonio.antelmi@ingpec.eu"
ed indirizzato a:
prestazioni.energetiche@pec.rupar.puglia.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: opec2891.20190619193822.24859.230.1.66@pec.aruba.it

Allegato(i)

dati-cert.xml (883 bytes)
smime.p7s (7 Kb)



Da "Posta Certificata InnovaPuglia" <posta-certificata@pec.rupar.puglia.it>
A "giuseppeantonio.antelmi@ingpec.eu" <giuseppeantonio.antelmi@ingpec.eu>
Data mercoledì 19 giugno 2019 - 19:38

CONSEGNA: Attestato di Prestazione Energetica (APE) Immobile in San Vito dei Normanni (Br) Fg. 18 Part. 541 Sub. 23

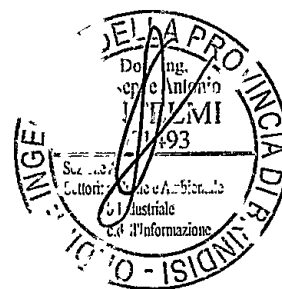
Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 19/06/2019 alle ore 19:38:27 (+0200)
il messaggio "Attestato di Prestazione Energetica (APE) Immobile in San Vito dei Normanni (Br) Fg. 18 Part. 541 Sub. 23"
proveniente da "giuseppeantonio.antelmi@ingpec.eu"
ed indirizzato a "prestazioni.energetiche@pec.rupar.puglia.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec2891.20190619193822.24859.230.1.66@pec.aruba.it

Allegato(i)

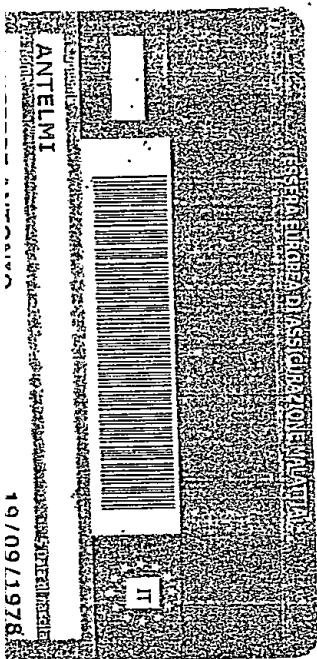
dati-cert.xml (949 bytes)
postacert.eml (319 Kb)
smime.p7s (8 Kb)



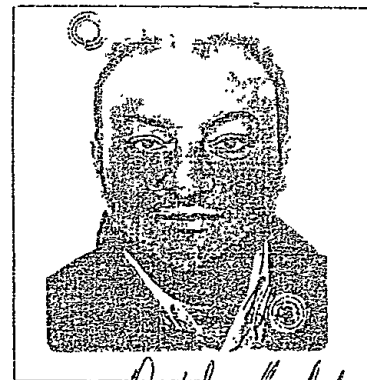
Codice
Fiscale NITGPP78P19F152C
Data di
scadenza 30/06/2016

Cognome ANTELM
Nome GIUSEPPE ANTONIO
Luogo di nascita MESAGNE

Sesso M



Cognome ANTELM
Nome GIUSEPPE ANTONIO
nato il 19/09/1978
(atto n. 1164 p. 1 S. A. 1978)
a MESAGNE (BR)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza CAROVIGNO
Via VIA TITO SCHIPA 10
Stato civile ---
Professione ---
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura 1,88 mt.
Capelli CASTANI
Occhi VERDI
Segni particolari NESSUNO



Firma del titolare
CAROVIGNO, 07/01/2013

Impronta del dito
indice sinistro

del Registro

anni € 542

LINEA DI AGENTE

SCADENZA 19/09/2023

Euro 5,42

AT 5220911

LP 25 spa - OFFICINA C.V. - ROMA

