

Parte riservata all'Istituto	
Codice	MM170094587/1
Assegnatario Precedente ORLANDO FRANCESCO	
Cognome e Nome del Subentrante ORLANDO COSIMA / Figlia	
Indirizzo	
Prot. N.	13315
Data	20/12/2016

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
ARCA NORD SALENTO
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Parenti 20/12/16

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 art. 13 – Subentro nella domanda e nell' assegnazione.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) ORLANDO (nome) COSIMA

Nato/a a S. Vito Normale () il 09/03/1968

Residente/i in S. Vito Normale via XI Settembre n. 3 Scala A int 3

C.A.P. 37012 Telefono 0884/4331 Codice Fiscale 337 Comune

CHIEDE

il subentro nell'assegnazione ai sensi dell'art. 13 L.R. Puglia n. 10/2014.

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- ☐ il titolare del contratto del citato alloggio Sig. ORLANDO FRANCESCO (Padre)
- ☒ è deceduto in data 20/12/2015
- ☐ ha trasferito la residenza in data 18.11.2016
 - ☐ a seguito di separazione
 - ☐ a seguito di cessazione della stabile convivenza
 - ☐ in altro Comune/istituzioni o strutture comunitarie di ricovero/di cura
- che l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 1 ha una superficie di mq. 1994
- La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 10 del 07-04-2014.
- Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- Di risiedere nell'alloggio occupato dal l'originario 1994
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non sono titolari di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe 1 del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;

Modulo A. NUCLEO FAMILIARE

REDDITI ANNO

2015

Da compilare in stampatello

Grado di Parentela	COGNOME	NOME	Professione	Dominicale	Agrario	Roboranti	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione
R	ORLANDO	COSI' / MA								
	Nato a	S. P. 10 N.								
	Codice Fiscale	RLNCSM68C49I396B								
	Nato a	BRAVBI								
	Codice Fiscale	CAQRI06N0								
C	ORLANDO	CRICA								
	Nato a	CAQRI06N0								
	Codice Fiscale	BRKNG6L40H28B809I								
F.	ORLANDO	CRICA								
	Nato a	CAQRI06N0								
	Codice Fiscale	RLNKRKE02B5751870								
F	ORLANDO	FRANCESCO								
	Nato a	CAQRI06N0								
	Codice Fiscale	RLNFRNC02B1791870								
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									

Quadrato, nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegnatario e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a € 0 (zero).

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per la permanenza all'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regionale N. 10 del 07.04.2014;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge. L'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;
- Di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Non essere in atto nei suoi confronti azioni per l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione o per violazione delle clausole contrattuali;
- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione dell'alloggio occupato sia nei confronti dell'Ente Gestore che degli organi di autogestione.

Allega alla domanda i seguenti documenti :

- ☐ Fotocopia del verbale di separazione omologato dal tribunale

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'Arca Nord Salento di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dell'Arca Nord Salento di Brindisi.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'Arca Nord Salento di Brindisi. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Giuseppe Perrucci, responsabile del procedimento amministrativo.

NON CI SONO ALTRI COMPONENTI DEL NUCLEO FAMILIARE ORIGINARIO AVERMI DIRITTO AL SUBENTRO.

Data

19/12/2016

 IL/ LA DICHIARANTE

(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____ rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

IL FUNZIONARIO

Data _____

ARCA NORD SALENTO
già IACP per la PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

- 3 GEN. 2017

Prot. **034**
SETTORE INQUILINATO
Raccomandata a.r.

li,

- AI COMANDO VIGILI URBANI
Comune di
SAN VITO DEI NORMANNI

e, p.c.

- Sig.ra ORLANDO Cosima
Via XI Settembre, A-3
SAN VITO DEI NORMANNI

Oggetto: Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 – art. 13- subentro nella domanda e nella assegnazione.
Sig.ra ORLANDO Cosima - Accertamenti anagrafici -

Si fa riferimento all'istanza presentata dalla Sig.ra ORLANDO Cosima, in data 20.12.2016, registrata agli atti di questo IACP al prot. n. 13315 del 20.12.2016 con la quale ha chiesto a questo Istituto il subentro nell'assegnazione dell'alloggio di erp sito in San Vito dei Normanni – alla Via XI Settembre, A-3 già intestato al padre ORLANDO Francesco (deceduto).

Dall'esame della domanda e dei documenti ivi allegati (che si allegano in copia alla presente) si evincerebbe che la stessa risulterebbe domiciliata "di fatto" nell'alloggio di che trattasi, assegnato originariamente al padre ORLANDO Francesco, deceduto, sin dall'assegnazione (1994) così come affermato nella dichiarazione sottoscritta dalla richiedente e da alcuni coinquilini dello stabile di Via XI Settembre, A-3 (che si allegano in copia).

Ciò premesso, ai fini del completamento del procedimento amministrativo in questione, si chiede a codesto spett.le Comando di verificare se nel periodo dal 2000 ad oggi la Sig.ra ORLANDO Cosima sia stata domiciliata di fatto e con continuità nell'alloggio di erp sito in S. Vito dei Normanni alla Via XI Settembre, A-3 già assegnato al padre ORLANDO Francesco (deceduto).

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci, dipendente di questo IACP che potrà essere contattato anche telefonicamente al seguente numero 0831 225709.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Giuseppe PERRUCCI)



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geom. Vittorio SERINELLI)

PER RICEVUTA 31/1/2017

ARCA NORD SALENTO
già IACP per la PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

034
Prot.
SETTORE INQUILINATO
Raccomandata a.r.

li, **3 GEN. 2017**

- **AI COMANDO VIGILI URBANI**
Comune di
SAN VITO DEI NORMANNI

e, p.c.

- **Sig.ra ORLANDO Cosima**
Via XI Settembre, A-3
SAN VITO DEI NORMANNI

Oggetto: Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 – art. 13- subentro nella domanda e nella assegnazione.
Sig.ra ORLANDO Cosima - Accertamenti anagrafici -

Si fa riferimento all'istanza presentata dalla Sig.ra ORLANDO Cosima, in data 20.12.2016, registrata agli atti di questo IACP al prot. n. 13315 del 20.12.2016 con la quale ha chiesto a questo Istituto il subentro nell'assegnazione dell'alloggio di erp sito in San Vito dei Normanni – alla Via XI Settembre, A-3 già intestato al padre ORLANDO Francesco (deceduto).

Dall'esame della domanda e dei documenti ivi allegati (che si allegano in copia alla presente) si evincerebbe che la stessa risulterebbe domiciliata "di fatto" nell'alloggio di che trattasi, assegnato originariamente al padre ORLANDO Francesco, deceduto, sin dall'assegnazione (1994) così come affermato nella dichiarazione sottoscritta dalla richiedente e da alcuni coinquilini dello stabile di Via XI Settembre, A-3 (che si allegano in copia).

Ciò premesso, ai fini del completamento del procedimento amministrativo in questione, si chiede a codesto spett.le Comando di verificare se nel periodo dal 2000 ad oggi la Sig.ra ORLANDO Cosima sia stata domiciliata di fatto e con continuità nell'alloggio di erp sito in S. Vito dei Normanni alla Via XI Settembre, A-3 già assegnato al padre ORLANDO Francesco (deceduto).

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci, dipendente di questo IACP che potrà essere contattato anche telefonicamente al seguente numero 0831 225709.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Giuseppe PERRUCCI)



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geom. Vittorio SERINELLI)



Sentinella

CITTÀ DI SAN VITO DEI NORMANNI
Provincia di Brindisi
Comando di Polizia Locale

e-mail: poliziamunicipale@comune.sanvitodeinormanni.br.it

Prot. n. 376

Cat. X

Cl. IX

Fasc. 22

li 03/03/2017

Rif. Nota n° 034 del 03.01.2017 - SETTORE INQUILINATO

12/2/17

OGGETTO: Legge Regione Puglia n.10 del 07.04.2014 - art. 13 - suentro nella domanda e nella assegnazione.

Sig.ra ORLANDO Cosima - Accertamenti anagrafici -

RACCOMANDATA

BRINDISI	
A.R.C.A.	
Prot. n.	2463
Data	10/03/2017

ARCA NORD SALENTO
già IACP per la Provincia di Brindisi
Via Casimiro

72100 BRINDISI

In riferimento alla nota che si riscontra si comunica che il vig. Sacchi Cristian, incaricato degli accertamenti in oggetto, ha relazionato così come segue:

" da accertamenti effettuati é emerso che la persona in oggetto dall'anno 2000 ad oggi ha stabilito la sua dimora in via XI Settembre civ. 3/A solo dal 03.05.2005 al 02.04.2013 come da certificazione che si allega. Ha cambiato abitazione prima del decesso del padre Orlando Francesco (deceduto in data 22.04.2015) e della madre Lelli Faustina (deceduta in data 18.11.2016. Attualmente risiede in via Annunziata civ.44 di questo Comune".

Distinti saluti.

Il Comandante la P.L.
(dott.ssa Palma Passante)

C:\Documents and Settings\CARDONE\Desktop\ARCHIVIO WORD\LETTERE\accertamenti iacp.doc/ Responsabile del procedimento F. Sciannameo

ARCA NORD SALENTO
già IACP per la PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

034
Prot.
SETTORE INQUILINATO
Raccomandata a.r.

3 GEN. 2017

li,

- AI COMANDO VIGILI URBANI
Comune di
SAN VITO DEI NORMANNI

e, p.c.

- Sig.ra ORLANDO Cosima
Via XI Settembre, A-3
SAN VITO DEI NORMANNI

9 GEN. 2017

376

Oggetto: Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 – art. 13- subentro nella domanda e nella assegnazione.
Sig.ra ORLANDO Cosima - Accertamenti anagrafici -

Si fa riferimento all'istanza presentata dalla Sig.ra ORLANDO Cosima, in data 20.12.2016, registrata agli atti di questo IACP al prot. n. 13315 del 20.12.2016 con la quale ha chiesto a questo Istituto il subentro nell'assegnazione dell'alloggio di erp sito in San Vito dei Normanni – alla Via XI Settembre, A-3 già intestato al padre ORLANDO Francesco (deceduto).

Dall'esame della domanda e dei documenti ivi allegati (che si allegano in copia alla presente) si evincerebbe che la stessa risulterebbe domiciliata "di fatto" nell'alloggio di che trattasi, assegnato originariamente al padre ORLANDO Francesco, deceduto, sin dall'assegnazione (1994) così come affermato nella dichiarazione sottoscritta dalla richiedente e da alcuni coinquilini dello stabile di Via XI Settembre, A-3 (che si allegano in copia).

Ciò premesso, ai fini del completamento del procedimento amministrativo in questione, si chiede a codesto spett.le Comando di verificare se nel periodo dal 2000 ad oggi la Sig.ra ORLANDO Cosima sia stata domiciliata di fatto e con continuità nell'alloggio di erp sito in S. Vito dei Normanni alla Via XI Settembre, A-3 già assegnato al padre ORLANDO Francesco (deceduto).

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci, dipendente di questo IACP che potrà essere contattato anche telefonicamente al seguente numero 0831 225709.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Giuseppe PERRUCCI)



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geom. Vittorio SERINELLI)

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
ARCA NORD SALENTO

Prot. N. 3288

Brindisi, 18/12/16

**Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.**

Cod. 111170094587/0
SIG. ORLANDO FRANCESCO
VIA XI SETTEMBRE, SC. A INT.3
72019 S.VITO DEI NORMANNI

Oggetto: Legge Regionale Puglia n. 10 del 07/04/2014 – art. 13.

Si fa riferimento alla corrispondenza intercorsa tra questo Istituto e la S.V. a seguito del trasferimento di domicilio del Sig. **ORLANDO ROBERTO** e del suo nucleo familiare nell'alloggio di e.r.p. sito in **S.VITO DEI NORMANNI alla VIA XI SETTEMBRE, SC. A INT. 3** condotto in locazione dalla S.V. ed in particolare alla Vs/nota del 23/11/2016.

A tal fine, dopo aver verificato dal modulo/domanda ricevuto che la presenza del Sig. **ORLANDO ROBERTO** e del suo nucleo familiare non comporta – ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale Puglia n. 10 del 07/04/2014 – la perdita dei requisiti previsti per la permanenza nell'alloggio, questo Istituto prende atto dell'avvenuto ampliamento del nucleo familiare determinato da esigenze di natura solidaristica ed affettiva.

Si fa presente, inoltre, che l'ampliamento stabile del suo nucleo familiare, istituisce per i nuovi componenti il diritto al subentro con relativa applicazione della normativa di gestione.

L'ampliamento intervenuto nel suo nucleo familiare non ha comportato modifiche nel canone di locazione per l'anno 2016, comunicato da questo Istituto, come di seguito riportato in tutte le sue componenti nonché nella sua determinazione finale pari a € 25.00 mensili.

Anno Costruzione	Vetustà	Tipologia	Demografia	Ubicazione	Livello Piano	Stato Conservazione	Costo Base	Superficie	Valore Locativo	3,85% Valore Locativo	% Istat
2002	0.92	0.8	0.95	1	1	1	397,67	106.74	29679,14	95,22	15.06

Importo Istat	Canone Oggettivo	Reddito Complessivo	Detrazioni		Reddito Convenzionale	Fascia	%	Canone Soggettivo	+ 30% L.R. 3/96	Canone Mensile
14,33	109,55	13908,18	N. 0	0	8344,9	1	15	16,43	4,93	25.00

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso il Settore Inquilinato dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00.

La responsabile del procedimento amministrativo è la Dott.ssa Daniela Orofalo – tel. numero 0831.225708, dipendente di questo Iacp.

Distinti saluti,

La responsabile del procedimento
(Dott.ssa Daniela Orofalo)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio SERINELLI)

Parte riservata all'Istituto	
Codice	111.17.009.6587/0
Cognome e Nome	LELLI FAUSTINA VED. ORLANDO F.
Indirizzo	VIA XI SETTEMBRE 1/3-70019 S. VITO DEI NORMANNI
Prot. N.	12195
Data	23/11/2016

Orlando 25/11/16

Sig. Presidente
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 art. 13 – Domanda di convivenza - coabitazione – ospitalità temporanea di alloggio.

Il/La sottoscritto/a : (cognome) LELLI (nome) FAUSTINA VED. ORLANDO F.
Nato/a a SAN VITO DEI NORMANNI (CC) il 23/11/1957
Residente in SAN VITO DEI NORMANNI XI SETTEMBRE n. 3 Scala A int 3
C.A.P. 72019 Telefono 379164957 Codice Fiscale LLLFN47M42I396D

CHIEDE

l'autorizzazione per la

- ☐ convivenza
☒ coabitazione
☐ ospitalità temporanea

nel proprio alloggio del Sig.

ORLANDO ROBERTO VITO E NUCLEO FAM.

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che in data 18-11-16 il Sig. ORLANDO ROBERTO VITO E NUCLEO FAM.

ha trasferito il proprio domicilio nell'alloggio di proprietà dell'IACP sito in S. VITO DEI NORMANNI

alla via XI SETTEMBRE n. 3 scala A int 3 insieme con il/la richiedente assegnatario dell'alloggio in questione.

- che il Sig. ORLANDO ROBERTO VITO E NUCLEO FAM. ha trasferito il domicilio per motivi di mutua solidarietà ed assistenza economica ed affettiva;
- che l'alloggio, attualmente occupato da persone n. ha una superficie di mq.
- La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 10 del 07.04.2014.
- Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- Di risiedere nell'alloggio occupato dal ;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non sono titolari di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe 1 del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;

Grado di Parentela	COGNOME	NOME	Professione	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione
1	LELLI	FAUSTINA	PEN							4.800,00
	S.VITO DEI NORDANI									
	Codice Fiscale	L L L F T N 4 7	M 4 2 I 3 9 6 D							
	Nato a	0 2 0 8 4 7								
2	ORLANDO	ROBERTO VITO	D.A.							
	BRINDISI									
	Codice Fiscale	R L N R R T 8 2	S 1 5 B 1 8 0 K							
	Nato a	1 5 1 1 8 2								
NORDANI	MANI	LIDIA ROSSANA	DISOCC							
	KESAGNE									
	Codice Fiscale	M N T L R S 9 4	P 6 5 F 1 5 2 0							
	Nato a	2 8 0 9 9 6								
	ii									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	ii									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	ii									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	ii									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	ii									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per la permanenza all'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regionale N. 10 del 07.04.2014;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge. L'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;
- Di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Non essere in atto nei suoi confronti azioni per l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione o per violazione delle clausole contrattuali;
- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione dell'alloggio occupato sia nei confronti dell'Ente Gestore che degli organi di autogestione.

Allega alla domanda i seguenti documenti :

- 1.
- 2.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è la dott.ssa Daniela Orofalo, responsabile di servizio incaricato.

Data 18-11-2016

X Lelli Gaetano IL/LA DICHIARANTE
(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____
rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia
del documento di _____

Data _____

IL FUNZIONARIO

Parte riservata all'Istituto	
Codice	11170094587/1
	Assegnatario Precedente ORLANDO Francesco
Cognome e Nome del Subentrante ORLANDO ROBERTO VITO (Figlio)	
Indirizzo	
Prot. N.	2427
Data	08/03/2017

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
ARCA NORD SALENTO
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 art. 13 – Subentro nella domanda e nell' assegnazione.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) ORLANDO (nome) ROBERTO VITO

Nato/a a BRINDISI (BR) il 15-11-1982

Residente/i in S. VITO DEI NORMI via 11 SETTEMBRE n. 3 Scala int 3
C.A.P. 72019 Telefono 3079164957 Codice Fiscale RLNRRT82S15B180K

CHIEDE

il subentro nell'assegnazione ai sensi dell'art. 13 L.R. Puglia n. 10/2014.

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- ☒ il titolare del contratto del citato alloggio Sig. ORLANDO FRANCESCO
 - ☐ è deceduto in data 22/06/2015
 - ☐ ha trasferito la residenza in data 18.11.2016
 - ☐ a seguito di separazione
 - ☐ a seguito di cessazione della stabile convivenza
 - ☐ in altro Comune/istituzioni o strutture comunitarie di ricovero/di cura
- che l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 2 ha una superficie di mq. 106,74
- La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 10 del 07-04-2014.
- Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- Di risiedere nell'alloggio occupato dal 2016;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non sono titolari di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe I del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;

Grado di Parentela		COGNOME		NOME		Professione	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione
CONIUGATI	TI	MAUTI		UDIA ROSSANA								5.610,73	
		Nato a		II									
CONIUGATI	TI	ORLANDO		ROBERTO VITO								5603,55	
		Nato a		II									
CONIUGATI	TI	BRINDISI		RILNRRT89315B180K									
		Nato a		II									
CONIUGATI	TI												
		Nato a		II									
CONIUGATI	TI												
		Nato a		II									
CONIUGATI	TI												
		Nato a		II									
CONIUGATI	TI												
		Nato a		II									
CONIUGATI	TI												
		Nato a		II									

Qualora, nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegnatario e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a € 0 (zero).

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per la permanenza all'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regionale N. 10 del 07.04.2014;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge. L'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;
- Di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Non essere in atto nei suoi confronti azioni per l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione o per violazione delle clausole contrattuali;
- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione dell'alloggio occupato sia nei confronti dell'Ente Gestore che degli organi di autogestione.

Allega alla domanda i seguenti documenti :

- ☐ Fotocopia del verbale di separazione omologato dal tribunale

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'Arca Nord Salento di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dell'Arca Nord Salento di Brindisi.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti). ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'Arca Nord Salento di Brindisi. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Giuseppe Perrucci, responsabile del procedimento amministrativo.

Data

17/02/2017

IL/LA DICHIARANTE

[Firma]

(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____ rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ del documento di _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia

Data

IL FUNZIONARIO



ARCA NORD SALENTO

BRINDISI

SETTORE III

ORIGINALE DI DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE	REGISTRO SETTORE
N° 496 del 11/07/2018	N° 207 del 11/07/2018

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 07.04.2014 ART. 13 SUBENTRO
NELLA DOMANDA E NELL'ASSEGNAZIONE CODICE ALLOGGIO:
111.17.009.4587/1 - SIG. ORLANDO ROBERTO VITO -
COMUNE DI SAN VITO DEI N.NNI (BR).**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per incarico conferito con Determina Dirigenziale n. 1 del 11/01/2018

- **PREMESSO** che il Sig. ORLANDO Roberto Vito in data 17/02/2017, acquisita al n° di prot. ARCA 2427 del 08/03/2017, presentava istanza intesa ad ottenere in proprio favore la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in San Vito dei N.nni (Br) alla via 11 Settembre civ. 3/A/3, già assegnato ai defunti genitori ORLANDO Francesco (padre) e LELLI Faustina (madre), L.R. Puglia n.10 del 7 aprile 2014 art. 13 e s.m.i.;

CONSIDERATO inoltre che con nota prot. n. 10638 del 27.12.2017, questa Agenzia, richiedeva al Comando di P.M. del Comune di San Vito dei N.nni (Br) l'accertamento della data di inizio dell'occupazione di fatto del Sig. ORLANDO Roberto Vito, allegando le dichiarazioni rese da alcuni coinquilini che attestano che lo stesso risulterebbe domiciliato "di fatto" nell'alloggio di cui all'oggetto, "sin da 17/02/2012";

- **CONSTATATO** che il Comando di P.M. del Comune di San Vito dei N.nni (Br) con nota prot. 215 del 14.02.2018, trasmetteva relazione relativa all'accertamento sull'alloggio occupato dal Sig. ORLANDO Roberto Vito unitamente alla compagna MANTI Lidia Rosanna, dalla quale si evince che *"sono anagraficamente residenti dal 03/1/2017"* ed inoltre è stato accertato *"che di fatto gli stessi erano domiciliati con continuità fin dai tempi, genitori dello stesso, erano in vita per assistenza e cure"*;

- **RITENUTO**, pertanto, di procedere sulla scorta dell'autocertificazione come in atti, con la quale il richiedente dichiara che *"...di fatto è residente e coabita in detto alloggio di erp sin dal 2012"*, e che, ove, nel corso della locazione dovessero emergere elementi discordanti circa i requisiti soggettivi richiesti dalla normativa vigente per ottenere il subentro nell'assegnazione dell'alloggio di erp rispetto a quanto dichiarato nella succitata autocertificazione, in autotutela, la presente è da ritenersi revocata e si procederà alla adozione degli atti conseguenziali, così come previsto dalla normativa vigente in materia;

- **VISTO** l'art. 13 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 e successive modificazioni e integrazioni, che al 1° comma prevede *"in caso di decesso dell'aspirante assegnatario e dell'assegnatario, subentrano rispettivamente nella domanda e nella assegnazione i componenti del nucleo familiare come definito al precedente art. 2 (della stessa legge) e secondo l'ordine ivi indicato"*;

- **VISTO** l'art. 2 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014;

- **ESAMINATA** l'istanza presentata, in data 17/02/2017, e registrata agli atti di questa Agenzia in data **08.03.2017** al prot. **2427**, del Sig. **ORLANDO Roberto Vito** nato a Brindisi il 15/12/1982 ed ivi residente alla via 11 Settembre civ. 3/A/3, intesa ad ottenere in proprio favore la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in **San Vito dei N.nni (Br) – viale 11 Settembre civ. 3/A/3**, già intestato ai defunti genitori **ORLANDO Francesco** (padre) e **LELLI Faustina** (madre) (madre), ai sensi della L.R. Puglia n.10 del 7 aprile 2014 art. 13 e s.m.i.;

- **CONSIDERATO** che lo stesso risulta essere il figlio dei titolari dell'alloggio di e.r.p., deceduti;

- **RILEVATO** che l'istanza prodotta dalla richiedente è conforme alle disposizioni del DPR n. 445 del 28/12/2000 e risponde ai requisiti previsti dall'art. 2 della più volte citata Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014;

- **VERIFICATO**, inoltre, ai sensi del 7° comma dell'art. 13 della stessa legge, che per il subentrante e per gli altri componenti del nucleo familiare non sussistono condizioni ostative per la permanenza nell'alloggio;

DETERMINA

Che la premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

- **DI APPROVARE** il subentro nell'assegnazione e di conseguenza la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in **San Vito dei N. nni (Br) – viale 11 Settembre civ. 3/A/3**, in favore del Sig. **ORLANDO Roberto Vito** nato a Brindisi il 15/12/1982 ed ivi residente al viale via 11 Settembre civ. 3/A/3, già intestato ai genitori **ORLANDO Francesco** (padre) e **LELLI Faustina** (madre), deceduti;

- **DI DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il geom. Rocco CAFORIO;

- **DI DARE MANDATO** all'Ufficio Contratti dell'ARCA NORD SALENTO per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore del subentrante, nonché dei relativi adempimenti di competenza;

- **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

- **La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine che viene pubblicato ai sensi di legge anche on line all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.**

Il Responsabile del Settore Geom. Vittorio SERINELLI	Direttore Generale Facente Funzione Geom. Vittorio SERINELLI
---	---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito dell'Arca Nord Salento.

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il
giorno e vi rimarrà giorni.

Brindisi, lì

Direttore Generale Facente Funzione
Geom. Vittorio SERINELLI



ARCA NORD SALENTO

BRINDISI

SETTORE III

ORIGINALE DI DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE	REGISTRO SETTORE
N° 471 del 30/07/2020	N° 178 del 30/07/2020

**OGGETTO: L.R. PUGLIA N. 10 DEL 7 APRILE 2014 ART.20 E S.M.I. - SPESE
PER REGISTRAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE. COD.
111.17.009.4587/1**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- con Determina n. 496 del 11.07.2018, questa Agenzia ha provveduto ad assegnare, a seguito di Subentro nella domanda e nell'assegnazione ai sensi della L.R. Puglia n.10 del 7 aprile 2014 art. 13 e s.m.i. al Sig. ORLANDO Vito Roberto;

- con nota del 17.05.2019 questa Agenzia ha provveduto a comunicare all'inquilina sopracitata le modalità di stipula del contratto di locazione;

- il Sig. ORLANDO Vito Roberto assegnatario dell'alloggio sito in San Vito dei Normanni (Br) alla via XI Settembre n. 1/A/3 ha stipulato con questa Agenzia il relativo contratto di locazione in data 16 Luglio 2020 e che per la registrazione telematica operata dagli Uffici, la stessa ha provveduto a versare, tramite assegno bancario circolare non trasferibile, la somma di Euro **67,00** quale corrispettivo dell'ammontare dell'imposta di registro dovuta all'Agenzia delle Entrate;

Dato atto che nell'importo sopra riportato, è compresa anche la quota delle spese di registrazione a carico di questa Agenzia, pari ad **€ 33,50**;

Considerato che la somma, come sopra anticipata dall'assegnataria sopra generalizzata, è da ritenersi come acconto sul canone di locazione dovuto dalla stessa per il corrente anno;

CHE questa Agenzia deve provvedere al rimborso della quota pari al 50% dell'ammontare dell'imposta in favore dell'inquilina di cui sopra, pari ad **Euro 33,50**

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

Di effettuare la registrazione telematica del contratto stipulato dal Sig. ORLANDO Vito Roberto assegnatario dell'alloggio come sopra identificata, mediante versamento effettuato dalla medesima, con assegni bancari circolari non trasferibili, di importo pari a **€ 67,00** per tassa di registrazione contratto e di importo pari a **€ 96,00** per marche da bollo, sul c.c. bancario acceso presso la tesoreria dell'Agenzia, per l'effettuazione on-line del pagamento dell'imposta del registro;

Di riscuotere la somma versata dall'assegnataria nel seguente modo:

- la quota a carico dell'Ente pari ad **€ 33,50** ed anticipata dall'assegnataria a titolo di acconto sul canone di locazione, imputandola al Cap. 610 art. 1 dell'entrata "canoni di locazione";

- la somma pari ad **€ 129,50** (comprensiva delle spese di bollo), imputandola al Cap. 710 art.6 dell'entrata "rimborsi per stipulazione contratti";

Di liquidare sul c.c. acceso presso la tesoreria dell'Ente, finalizzato alla registrazione telematica dei contratti, la complessiva spesa di **€ 163,00**, imputandola sul Cap. 430 art.16 "spese per registrazione contratti dell'inquilinato" del Bilancio Preventivo 2020 approvato con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 13 del 12/02/2020;

Di dare mandato agli uffici settore ragioneria per i successivi adempimenti di propria competenza.

La presente determinazione è controfirmata dal Direttore ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determinate, che viene pubblicato ai sensi di legge, anche on line, nell'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

Il Responsabile del Settore Geom. Vittorio SERINELLI	Direttore Generale Facente Funzione Geom. Vittorio SERINELLI
---	---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito dell'Arca Nord Salento.

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il
giorno e vi rimarrà giorni.

Brindisi, lì

Direttore Generale Facente Funzione
Geom. Vittorio SERINELLI
