

Prot. N. 3667
Raccomandata A.R.

111.09.003.2415 2

24/6/98

RACCOMANDATA

RADEGLIA PANCRAZIO
VIA CARBONE, 40 C/6
72022 LATIANO

332728

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Assegnazione alloggio di E.R.P.

Il Comune di LATIANO con delibera n. 403 del 5/05/1999 ha dichiarato la S.V. assegnatario di un alloggio di E.R.P., realizzato da questo Istituto in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti.

In dipendenza di ciò, in data , a seguito delle relative operazioni, effettuate ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 54 del 20/12/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in VIA CARBONE, 40 C/6 lotto 003 scala C piano 3 int. 06 di mq 120,57.

Conseguentemente, la S.V. dovrà stipulare con questo IACP, il relativo contratto di locazione ed a tal uopo si comunica quanto segue :

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi della legge 27/7/78, n. 392 e successive modificazioni ed integrazioni, ammonta a £. 429.777 mensili;
- 2) Il deposito cauzionale, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondente a due mensilità di canone oggettivo, ammonta a £. 859.554 ;
- 3) La decorrenza della locazione avrà luogo dal primo giorno del mese successivo a quello di stipula del contratto di locazione e di consegna dell'alloggio assegnato.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 450 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di £. 100.000 per i contratti di importo inferiore o pari a £. 5.000.000 cede per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, dell'importo di £. 100.000 dovrà essere pagata dalla S.V. sull'allegato bollettino di C/C postale n. 139725 intestato a : "SERV. RISC. TRIBUTI CONCESSIONE DI BRINDISI - SESIT FUGLIA s.p.a.". La quota del 50% di detta tassa, pari a £. 50.000, cedente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione che dovrà corrispondere a decorrere dal mese successivo al primo di locazione.

A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V., i bollettini di versamento dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Ciò premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi il giorno 20.7.98 alle ore 10,00 presso l'ufficio del comune di unitamente al proprio coniuge, per la stipula del contratto di locazione e per la consegna delle chiavi. Entrambi dovranno essere muniti di documento di riconoscimento e di codice fiscale. Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente N. 8 marche da bollo da £. 20.000, che saranno apposte sul contratto in parola, nonché esibire la ricevuta del versamento della somma di £. 1.289.331 , mediante l'apposito bollettino di C/C postale prestampato ed allegato alla presente, nonché la ricevuta del versamento della tassa di registrazione come innanzi specificata mediante l'apposito bollettino di C/C postale già predisposto ed allegato anch'esso alla presente comunicazione.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Distinti saluti

Il Presidente
(Dott. Ing. Augusto Nelli Santi)


**MODELLO DI PAGAMENTO:
TASSE, IMPOSTE, SANZIONI
E ALTRE ENTRATE**

1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI

--

2. DELEGA IRREVOCABILE A

POSTE ITALIANE S.p.A.	
AGENZIA	PROV.

PER L'ACCREDITO AL CONCESSIONARIO COMPETENTE

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (*)

--

DATI ANAGRAFICI

4. COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE IACP - BRINDISI		NOME 		DATA DI NASCITA giorno mese anno	
SESSO (M o F) ☐	COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE VIA CASIMIRO 127	PROV. BR	CODICE FISCALE 00061920742		
5. COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE RADICIA		NOME PANCARIZIO		DATA DI NASCITA giorno mese anno	
SESSO (M o F) ☐	COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE 	PROV. 	CODICE FISCALE 		

DATI DEL VERSAMENTO

6. UFFICIO O ENTE 7. CODICE TERRITORIALE (*) 8. CONTENZIOSO 9. CAUSALE 10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO

6. UFFICIO O ENTE 897 codice	7. CODICE TERRITORIALE (*) 	8. CONTENZIOSO ☐	9. CAUSALE RP	10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO Anno Numero 1999
---	--	--	--	--

11. CODICE TRIBUTO 1157	12. DESCRIZIONE (*) 	13. IMPORTO 100.000 .000 .000 .000 .000 .000 .000 .000 .000 100.000	14. COD. DESTINATARIO
-----------------------------------	---	--	---

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI LIRE

LIRE (lettere)

--

ESTREMI DEL VERSAMENTO

(DA COMPILARE A CURA DEL CONCESSIONARIO, DELLA BANCA O DELLE POSTE)

DATA		CODICE CONCESSIONE / BANCA / POSTE	
		AZIENDA	CAB/SPORTELLO
giorno	mese	anno	
		07601	
Pagamento effettuato con assegno ☐ bancario ☐ circolare			
n°			
tratto / emesso su			
cod. ABI		CAB	

firma

--

Autorizzo addebito sul conto corrente ☐ bancario ☐ postale

n° / cod. ABI / CAB

firma

ORIGINALE PER IL CONCESSIONARIO / BANCA / POSTE

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO	SERIE	NUMERO	DATA	TRIBUTI	IMPORTI	RETTIFICHE AI CODICI DI TRIBUTO e/o RELATIVI IMPORTI			
						SERIE	NUMERO	DATA	
						DA	A	IMPORTO	
				REGISTRO ALTRO ERARIO INVIM ALTRE AZIENDE TOTALE					
ESATTE LIRE									
CODICE UFFICIO		Si convalidano, sulla base del contenuto dell'atto, i dati risultanti dai Quadri A, B e C		L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA TASSAZIONE	L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA REGISTRAZIONE	DA INVIARE ALLA ANAGRAFE TRIBUTARIA (Barrare la casella che interessa)			
						☐ SI	☐ NO		
QUADRO A.	ALL'UFFICIO DEL REGISTRO DI BRINDISI					Foglio N.		La richiesta si compone di N. fogli	
	RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE IACP - BAINULLI					DATA DI STIPULA		N. DI REPERTORIO	
	NATURA DELL'ATTO CONTRATTO DI LOCAZIONE								
QUADRO B. SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI IMMEDIATI DELL'ATTO	N.ORD	CODICE FISCALE		COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE					
		00061820742		IACP - BAINULLI					
	NOME			COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROV.	DATA DI NASCITA	SESSO
	DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE			PROV.	VIA O PIAZZA		N. CIVICO		
	71100 BAINULLI			BA	CAPIMULO		27		
	N.ORD	CODICE FISCALE		COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE					
	NOME			COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROV.	DATA DI NASCITA	SESSO
	DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE			PROV.	VIA O PIAZZA		N. CIVICO		
	N.ORD	CODICE FISCALE		COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE					
	NOME			COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROV.	DATA DI NASCITA	SESSO
	DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE			PROV.	VIA O PIAZZA		N. CIVICO		
	N.ORD	CODICE FISCALE		COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE					
NOME			COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROV.	DATA DI NASCITA	SESSO	
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE			PROV.	VIA O PIAZZA		N. CIVICO			
N.ORD	CODICE FISCALE		COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE						
NOME			COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROV.	DATA DI NASCITA	SESSO	
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE			PROV.	VIA O PIAZZA		N. CIVICO			
N.ORD	CODICE FISCALE		COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE						
NOME			COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROV.	DATA DI NASCITA	SESSO	
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE			PROV.	VIA O PIAZZA		N. CIVICO			
QUADRO C. DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO	CODICE NEGOZIO (1) (2) (3)			VALORE	DANTI CAUSA		AVENTI CAUSA		
TOTALE									
						Sigillo notarile o timbro dell'Ufficio cui è addetto l'Ufficiale rogante			
						FIRMA del Richiedente la Registrazione			
						IL COORDINATORE GENERALE			
						(Dott. Ing. Antonio LONGO)			
						(1) Barrare se soggetto a IVA (2) Barrare a fronte di agevolazioni (3) Barrare se con effetti sospesi o non definitivi			