

## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
- ☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93 : E1.1

### Oggetto dell'attestato

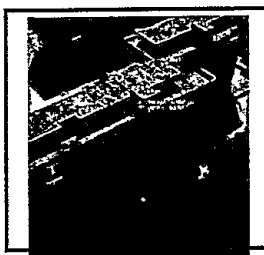
- ☐ Intero edificio
- ☒ Unità immobiliare
- ☐ Gruppo di unità immobiliare

Numero di unita' immobiliari  
di cui e' composto l'edificio : 8

- ☐ Nuova costruzione  
☐ Passaggio di proprietà  
☒ Locazione  
☐ Ristrutturazione importante  
☐ Riqualificazione energetica  
☐ Altro :

344383

### Dati identificativi



Regione : Puglia  
Comune : Brindisi (BR)  
Cod.Istat: 74001  
Indirizzo : PIAZZA A. SOLDATI  
CAP 72100  
Piano : 4 - Interno :

**Coord. GIS : Lat : 40.6380555555556 ; Long : 17.9452777777778**

|                                                  |        |
|--------------------------------------------------|--------|
| Zona climatica :                                 | C      |
| Anno di costruzione :                            | 1976   |
| Superficie utile riscaldata (m <sup>2</sup> ) :  | 99.27  |
| Superficie utile raffrescata (m <sup>2</sup> ) : | 0.00   |
| Volume lordo riscaldato (m <sup>3</sup> ) :      | 388.53 |
| Volume lordo raffrescato (m <sup>3</sup> ) :     | 0.00   |

|                  |    |                 |   |    |    |         |    |        |    |    |            |  |     |
|------------------|----|-----------------|---|----|----|---------|----|--------|----|----|------------|--|-----|
| Comune catastale |    | Brindisi - B180 |   |    |    | Sezione |    | Foglio |    | 74 | Particella |  | 299 |
| Subaltemi        | da | 39              | a | 39 | da | a       | da | a      | da | a  |            |  |     |
| Altri subaltemi  |    |                 |   |    |    |         |    |        |    |    |            |  |     |

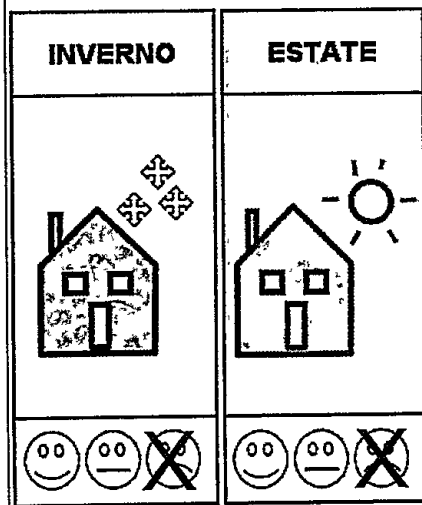
### Servizi energetici presenti

- |                                     |                                                                                     |                           |                                     |                                                                                     |                             |                          |                                                                                       |                             |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | Climatizzazione invernale | <input type="checkbox"/>            |  | Ventilazione meccanica      | <input type="checkbox"/> |  | Illuminazione               |
| <input type="checkbox"/>            |  | Climatizzazione estiva    | <input checked="" type="checkbox"/> |  | Prod. acqua calda sanitaria | <input type="checkbox"/> |  | Trasporto di persone o cose |

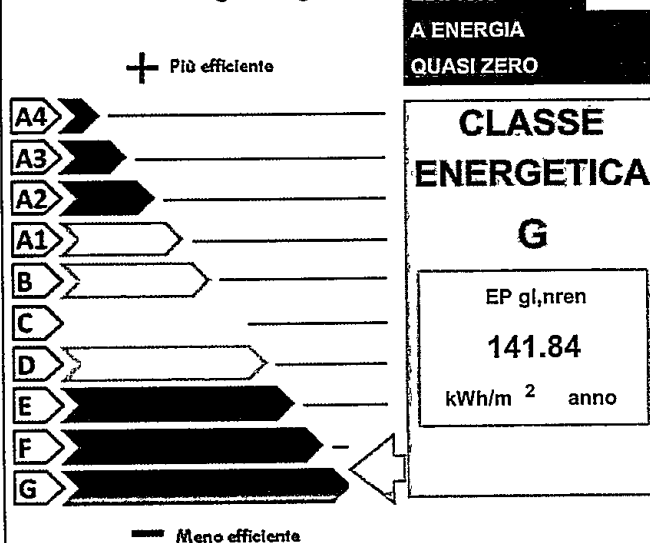
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

**Prestazione energetica del  
fabbricato**



### Prestazione energetica globale



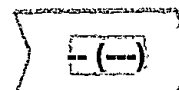
## Riferimenti

**Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:**

**Se nuovi:**



**Se esistenti:**



**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

|                   |               |                    |                   |
|-------------------|---------------|--------------------|-------------------|
| Energia esportata | 0.00 kWh/anno | Vettore energetico | Energia elettrica |
|-------------------|---------------|--------------------|-------------------|

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

|                            |        |                         |
|----------------------------|--------|-------------------------|
| V - Volume riscaldato      | 388.53 | m <sup>3</sup>          |
| S - Superficie disperdente | 236.48 | m <sup>2</sup>          |
| Rapporto S/V               | 0.61   |                         |
| EPH,nd                     | 75.50  | kWh/m <sup>2</sup> anno |
| Asol,est/A sup utile       | 0.042  | -                       |
| YIE                        | 0.77   | W/m <sup>2</sup> K      |

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

| Servizio energetico             | Tipo di impianto           | Anno di Installazione | Codice catasto regionale impianti termici | Vettore energetico utilizzato | Potenza nominale kW | Efficienza media stagionale | EPren | EPnren |
|---------------------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------|--------|
| Climatizzazione invernale       | simulato in quanto assente |                       |                                           |                               | 0.00                | 0.73 $\eta_H$               | 0.00  | 102.74 |
| Climatizzazione estiva          |                            |                       |                                           |                               |                     | $\eta_C$                    |       |        |
| Prod acqua calda sanitaria      | Boiler elettrico           | 1000                  | -                                         | energia elettrica             | 2.00                | 0.29 $\eta_W$               | 9.43  | 39.10  |
| Impianti combinati              |                            |                       |                                           |                               |                     |                             |       |        |
| Produzione da fonte rinnovabile |                            |                       |                                           |                               |                     |                             |       |        |
| Ventilazione meccanica          |                            |                       |                                           |                               |                     |                             |       |        |
| Illuminazione                   |                            |                       |                                           |                               |                     |                             |       |        |
| Trasporto persone o cose        |                            |                       |                                           |                               |                     |                             |       |        |

**LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE**

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

**PRIMA PAGINA**

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren) :** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizza il seguente criterio:

|                                                                                   |                      |                                                                                   |                       |                                                                                     |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|  | <b>QUALITA' ALTA</b> |  | <b>QUALITA' MEDIA</b> |  | <b>QUALITA' BASSA</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

**SECONDA PAGINA**

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici**

| Codice | TIPO DI INTERVENTO                 |
|--------|------------------------------------|
| REN 1  | FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO       |
| REN 2  | FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE |
| REN 3  | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO |
| REN 4  | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE  |
| REN 5  | ALTRI IMPIANTI                     |
| REN 6  | FONTI RINNOVABILI                  |

**TERZA PAGINA**

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.