

343212

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)**

Settore inquilinato

Regolarizzazione rapporto locativo

Il sottoscritto De Santis Aldo, assegnatario di un alloggio di e.r.p. ottenuto in esecuzione della legge n. 1 del 12. 01. 2005 art. 60 nel Comune di Brindisi - P.zza G.Gozzano, 1 U/3, Cod.Utente: 371.01.055.0193-1 dichiara di essere debitore dello I.A.C.P. della somma di € 2.478,58= per il periodo (14. 01.1998-31.01.2005) , giusta comunicazione dello IACP del 19. 07.2005 prot.n . 6745.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di € 2.478,58 = in n. 12 rate consecutive a decorrere come indicato in seguito dichiara, inoltre , di essere impossibilitato per gravi motivi familiari a corrispondere il 50 per cento della suddetta somma in unica soluzione di essere percettore di reddito annuale pari a € 4.187,00=.

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso Legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a € 61,96= il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza , il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della autorizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna a corrispondere la complessiva somma di € 2.540,54= (Euro-Duemilacinquecentoquaranta/54) con le seguenti modalità:

N. 12 Rate a decorrere dal 29.08.2005 sino a tutto il 28.07.2006 di €211,71 ciascuna.

Brindisi li, 29.07.2005

L'assegnatario



Identificato su esibizione di Carta D'Identità' rilasciata dal Comune di Brindisi in data 14.06.2002 valida sino a tutto il 13.06.2007.

**Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)**





REPUBBLICA
ITALIANA
MINISTERO
DELLE
FINANZE

CODICE
FISCALE

PFNNA58T57B180Y

COGNOME

EPIFANI

NOME

ANNA

SESSO

LUOGO DI
NASCITA

BRINDISI

PROVINCIA

BR

DATA DI NASCITA

17/12/58

1987

Ministero delle Finanze



PATENTE DI GUIDA

REPUBBLICA ITALIANA

EPIFANI

ANNA

17/12/58 BRINDISI

(BR)

08/02/2002

MCTC

01/02/2012

BR5109918P



Anna Epifani

A B

BRINDISI

(BR)

1/1 PZZA GOZZANO



REPUBBLICA
ITALIANA

 MINISTERO
DELLE
FINANZE

CODICE FISCALE PFNNA58T57B180Y
 COGNOME EPIFANI
 NOME ANNA
 LUOGO DI NASCITA BRINDISI
 PROVINCIA BR
 DATA DI NASCITA 17/12/58
 1987

Sesso F
 Il Ministro delle Finanze

DE	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
CE	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
BE	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
D	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
C	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
B	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
A	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
M	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	



sul C/C n. 00203729

di Euro 293,22

IMPORTO IN LETTERE DUECENTONOVANTATRE/22

INTESTATO A

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE

SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

CAUSALE

DEP. CAUZ. 2005

ESEGUITO DA

3710105501931

DE SANTIS ALDO

VIA ZAZZU GOZZANO, 1 U/3

CAP BRINDISI

LOCALITA'

187/143 03 01-08-05 R11

10048 €*293,22*

1VCY 0595 €*1,00*

C/C 00203729

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.

La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

**IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO**

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto per il calcolo del canone oggettivo

371010550193 1 DE SANTIS ALDO

P.ZA G.GOZZANO 1 U 3 72100 BRINDISI

Anno di Costruzione **1962**

Costo Base	x	Tipologia	x	Ubicazione	x	Demografia	x	Conservazione	x	Liv. Piano	x	Vetustà	=	Costo Unitario
116,20	x	0,80	x	1,00	x	0,95	x	1,00	x	0,90	x	0,74	=	58,81

Costo Unitario	x Superficie	=	Valore Locativo
58,81	x 128,49	=	7.557,24

Valore Locativo x 0,0385 / Mesi = **Canone Mensile**
7.557,24 x 0,0385 / 12 = **24,24**

Canone Mensile	x	Indice Istat	/	100	=	Importo Istat
24,24	x	303,15	/	100	=	73,50

Canone Mensile	+ Importo Istat	= Canone Oggettivo
24,24	+ 73,50	= 97,74

Estratto Conto IACP Brindisi

SITUAZIONE CONTABILE AL 31-01-2005

per Vol. - Subentro, Sanatoria e Cambio Consensuali

371 01 055 0193 1 DE SANTIS ALDO

P.ZA G.GOZZANO

1 U 3

72100 BRINDISI

RIEPILOGO IMPORTI		ADDEBITO	ACCREDITO
CANONI OGG.ANNI PRECED.-Sanatoria	DAL 14/01/1998 AL 31/01/2005	9.193,62	0,00
STORNO 70%-L.R.n.1/2005 art.60		0,00	5.783,34
VERSAMENTI 98 C/COMPETENZE		0,00	727,64
VERSAMENTI 99 C/RESIDUI		0,00	204,06
TOTALE		9.193,62	6.715,04
TOTALE DEBITO		2.478,58	0,00

In locazione dal 14/01/1998

RIEPILOGO GENERALE	
DEBITO	€ 2.478,58
	€ 0,00

L.R.Puglia n.1/2005 art.60-Domanda re

TOTALE DEBITO AL 31-01-2005 € 2.478,58

16/02/2005 DOMANDA SANATORIA DE SANTIS ALDO PROT. 1661

08/06/2005 I bollettini versati dal 1998 al 1999 sulla posizione di De Santis Angelo sono stati trasferiti sulla posizione contabile di De Santis Aldo, in quanto lo stesso risiede nell'alloggio sin dal 14/01/1998.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto di calcolo Canoni Oggettivi

371010550193 1 DE SANTIS ALDO P.ZA G.GOZZANO 1 U 3

72100 BRINDISI

Anno Costruzione	Costo Base	Tipologia	Demografia	Ubicazione	Livello	Conservazione	Superficie
1962	116,20	0,80	0,95	1,00	0,90	1,00	128,49

Anno	Dal	Al	Vetusta	Costo Unitario	Valore Locativo	Canone Mensile	Indice Istat	Importo Istat	30%	Canone Oggettivo Mensile	Canone Oggettivo Annuo
1998	1	12	0,775	80,84	10.388,01	33,32	249,22	83,06	0,00	116,38	1.396,56
1999	1	12	0,77	80,32	10.320,99	33,11	255,075	84,46	0,00	117,57	1.410,84
2000	1	12	0,765	79,80	10.253,97	32,89	259,95	85,51	0,00	118,41	1.420,92
2001	1	12	0,76	79,28	10.186,95	32,68	268,875	87,87	0,00	120,55	1.446,60
2002	1	12	0,755	60,00	7.710,42	24,73	278,625	68,92	0,00	93,66	1.123,92
2003	1	12	0,75	59,61	7.659,36	24,57	286,65	70,44	0,00	95,01	1.140,12
2004	1	12	0,745	59,21	7.608,30	24,40	294,975	72,00	0,00	96,41	1.156,92
2005	1	1	0,74	58,81	7.557,24	24,24	303,15	73,50	0,00	97,74	97,74

€ 9.193,62

Estratto Conto IACP Brindisi

SITUAZIONE CONTABILE AL 31-12-1997

per Vol. - Subentro, Sanatoria e Cambio Consensuali

371 01 055 0193 0 DE SANTIS ANGELO

P.ZA G.GOZZANO 1 U 3

72100 BRINDISI

RIEPILOGO IMPORTI	ADDEBITO	ACCREDITO
Residuo 1992	0,00	114,39
Residuo 1995	0,00	79,03
Residuo 1997	154,94	0,00
TOTALE	154,94	193,42
TOTALE CREDITO	0,00	38,48

In locazione dal 01/11/1962 Al 31/12/1997

RIEPILOGO GENERALE	
CREDITO	-€ 38,48
	€ 0,00

ALLOGGIO RILASCIATO-SANATORIA

Legale Precedente GENNARINI ALESSANDRO

TOTALE CREDITO AL 31-12-1997 -€ 38,48

16/02/2005 DOMANDA SANATORIA DE SANTIS ALDO PROT. 1661

28/02/2005 DECEDUTO IN DATA 30/10/1998.

08/06/2005 I bollettini versati dal 1998 al 1999 sulla posizione di De Santis Angelo sono stati trasferiti sulla posizione contabile di De Santis Aldo, in quanto lo stesso risiede nell'alloggio sin dal 14/01/1998.