

340289

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

DETERMINAZIONE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
...../06/D		/06	

OGGETTO : Regularizzazione del Rapporto Locativo, ai sensi della Legge Regione Puglia n. 1 del 12/01/2005 art.60 e Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984, dell'alloggio di E.R.P. sito in Brindisi , alla Via Appia, n° 241/A/6, a favore del/la Sig./Sig.ra ARENA SILVANA.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig. Cosimo CANNALIRE.

Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE

L' anno DUEMILASEI, il giorno _____ del mese di _____ nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro,27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per delega conferita con Decreto Dirigenziale n. 4 .del 2/01/2004

Premesso che il/la **Sig./Sig.ra ARENA SILVANA**, con nota del **17/02/2005**, registrata al protocollo di questo Istituto in data **21/02/2005** al n. **1843**, produceva istanza di regularizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio di edilizia residenziale pubblica, di proprietà dello I.A.C.P. di Brindisi, sito in **Brindisi alla Via Appia, n° 241/A/6**, occupato dal medesimo richiedente sin dal **21/10/2001**;

Che dagli atti in possesso dell'Ufficio, non risulta che detto alloggio fosse stato formalmente assegnato ad altro soggetto, cui il Sig/Sig.ra **ARENA SILVANA** ne ha sottratto godimento;

Che il predetto alloggio di E.R.P. era stato precedentemente assegnato dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi al **Sig./Sig.ra Durante Pantaleo**,dichiarato decaduto, giusta Ordinanza di Decadenza del Comune di Brindisi-Prot. Gen. n. 42871 del 19/06/2006.

Visto l'art. 60 della L.R. Puglia n.1 del 12.01.2005 e la L.R. Puglia n.54/84, che disciplina la regolarizzazione dei rapporti locativi per coloro che occupano senza titolo alloggi di E.R.P. da data non successiva al 30/11/2004, subordinando l'assegnazione alla sussistenza dei requisiti previsti dall'art. 2 della medesima L.R. n. 54;

Accertato che, dalle risultanze della istruttoria di che trattasi, si evince che il predetto **Sig./Sig.ra ARENA SILVANA** è in possesso dei requisiti prescritti dalle richiamate Leggi Regionali per accedere alla regolarizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio popolare sito in **Brindisi alla Via Appia, n° 241/A/6**. Ritenuto, pertanto, di dover provvedere alla regolarizzazione del rapporto in questione, sulla base delle argomentazioni svolte,

DETERMINA

- **LA PREMESSA** è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;
- **ASSEGNARE**, a seguito di regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi dell'art. 60 della L.R. Puglia n. 1 del 12.01.2005 e L.R. Puglia n.54/84, al **Sig./Sig.ra ARENA SILVANA**, nato/a a **Alessandria D'Egitto (ET)** il **20/09/1956** l'alloggio di E.R.P. sito in **Brindisi alla Via Appia, n° 241/A/6**;
- **DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il **sig. Cosimo CANNALIRE**;
- **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.
- **La presente determinazione é controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.**

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario Quarta



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott. Franco Stasi

Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

Brindisi, li 06/12/05

Prot. N. 10546

Settore Inquilinato

Raccomandata a.r.

**-Al Sindaco del Comune
di Brindisi**

**p.c. al Sig./ra ARENA Silvana
Via Appia n°241/A/6
72100 Brindisi**

**Oggetto: Regolarizzazione del rapporto locativo a norma dell'art. 60 della Legge Regionale n.1 del 12/01/2005 - Alloggio di E.R.P. sito in Brindisi alla Via Appia n°241/A/6.
Richiesta notizie definizione procedimento ai sensi dell'art.19 Legge Regionale n°54 del 20 dicembre 1984.**

Per gli adempimenti di competenza, si comunica che il Sig./ra ARENA Silvana ha inoltrato il **21 febbraio 2005**, acquisita al protocollo di questo Ente al n°1843 del **21 febbraio 2005**, domanda di regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio di E.R.P. sito in **Brindisi alla Via Appia n°241/A/6**.

Agli atti di questo Ente risulta che l'alloggio di che trattasi era stato assegnato al sig./ra **DURANTE Pantaleo**, nato/a a **Tricase (LE)**, il **26.4.1928** c.f.: **DRN PTL 28D26 L419H**, nei confronti dei quali è stato chiesto di avviare il procedimento di decadenza, ai sensi dell'art.19 della L.R. n°54/84, comunicato a codesto Ente con nota **prot.n.14473 del 30.7.2001**.

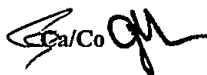
Al fine di definire l'istanza di cui all'oggetto, si prega voler comunicare l'esito del procedimento, di eventuale decadenza o archiviazione nei confronti del sig./ra **DURANTE Pantaleo**.

Al Sig./ra **ARENA Silvana**, che legge per conoscenza, si comunica che la pratica in oggetto resta sospesa sino a determinazione da parte del Comune di Brindisi in merito alla definizione dell'eventuale decadenza nei confronti del sig./ra **DURANTE Pantaleo**, o di archiviazione della pratica stessa.

Sarà cura di questo Ente informare la S.V. in merito all'esito della domanda, non appena sarà concluso il procedimento di cui sopra.

Si fa infine presente, che il responsabile del procedimento amministrativo è il **Sig. Cosimo CANNALIRE**, dipendente di questo Ente.

Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi

Ca/Co 

Parte riservata all'Istituto

Codice	2310100100060	Assegnatario Precedente	DURANTE PANALDO
Cognome e Nome	ALEMA SILVANO		
Indirizzo	Via APPIA 241-A-6	Comune	BRINDISI
Prot. N.	1843	Data	21 FEB. 2005

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 1 del 12.01.2005 art. 60 – Domanda regolarizzazione rapporto locativo.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) ALEMA (nome) SILVANO

Nato/a a ALEXANDRIA d'EGITTO () il 20.08.1956

Residente/i in BRINDISI via APPIA n. 241 Scala A int. 6

C.A.P. _____ Telefono _____ Codice Fiscale RNA SN 56 P 602336 X

CHIEDE

la regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi dell'art. 60 della Legge Regione Puglia num. 1 del 12 gennaio 2005, per l'alloggio di e.r.p. sito in BRINDISI alla via APPIA n. 241 piano _____ scala A interno 6, assegnato al sig./alla sig.ra DURANTE PANALDO attualmente residente in _____ alla via _____ n. _____ scala _____ interno _____

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 1 ha una superficie di mq. 56,61 ;
- la situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro;
- risiede nell'alloggio, per il quale richiede la regolarizzazione, sin dal 1972 ;
- nè il dichiarante nè alcun componente del proprio nucleo familiare è titolare, nell'ambito del territorio comunale di residenza, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione di un alloggio anche abusivo ovvero, in qualsiasi località, di uno o più alloggi anche abusivi il cui valore complessivo determinato ai sensi delle vigenti disposizioni in materia sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato, con condizioni abitative medie, nell'ambito del territorio del Comune di residenza;
- è cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di soggiorno o per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- assume l'impegno di pagare, anche ratealmente, tutti i canoni ed ogni altro onere dovuto a decorrere dal momento iniziale dell'occupazione, secondo le modalità previste dai commi 4 e 5 dell'art. 60 della Legge Regione Puglia num. 1 del 12 gennaio 2005.

NIENTE

Qualora, nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegnatario e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a € 0,00 (zero).

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

DICHIARA

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare **non hanno** ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'e.r.p. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per l'assegnazione per l'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regione Puglia N. 54 del 20.12.1984 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di e.r.p. in locazione sul territorio nazionale;

Allega alla domanda i seguenti documenti :

1. _____
2. R.B. - (Ricevuta intestata per via al Comune di Brindisi)
3. _____
4. _____
5. _____

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.G.S.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il dott. Franco Stasi, responsabile di servizio incaricato.

Bruno Stasi

IL/LA DICHIARANTE
(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____

n° _____ rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

Ba

li 17.2.2005

IL FUNZIONARIO

N.B. La presente dichiarazione non è soggetta ad autenticazione.



N.CERT. 1127217

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA CHE:

in questa Anagrafe della popolazione residente e' iscritta
la seguente famiglia anagrafica

abitante in VIA APPIA 241 /B sc.D p.3 int.4

ARENA SILVANA intestatario scheda
nata il 20/09/1956 a ALESSANDRIA D'EGITTO (ET)
coniugata con LUDOVICO MICHELE

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE



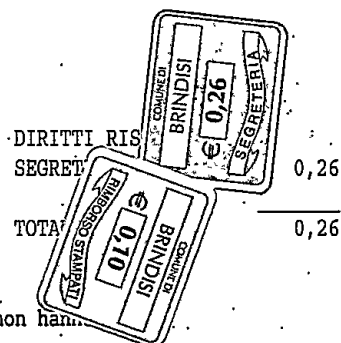
BRINDISI, 11/02/2005

Dichiaro sotto la mia personale responsabilita' che le informazioni contenute nel presente certificato non hanno subito variazioni dalla data del rilascio.

Firma dell'interessato..... Data

N.B. Da firmare solo nel caso che il certificato venga presentato oltre il termine di 180 gg. dalla data del rilascio.

(T.U. del 28.12.2000 art.40)



Cognome **ARENA**
 Nome **SILVANA**
 nato il **20.9.1956**
 (atto n. P. S.)
 a **ALESS. D'EGITTO**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **BRINDISI**
 Via **APPIA 241/B**
 Stato civile **1/1**
 Professione **CASALINGA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1.64**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari


 Firma del titolare *Arena*
BRINDISI **26/6/2002**
 IL SINDACO
 SINDACO AMMINISTRATIVO
 L'INCARICATO DEL SINDACO
 Uff. Stato Civile Anagrafe delegata
 (DI Giulio Carolina)
 Comune di **BRINDISI**
 Diritto di **SEGRETERIA**
 Comune di **BRINDISI**
CARTE DI IDENTITA'

REPUBBLICA ITALIANA
 MINISTERO DELLE FINANZE
RNASVN56P60Z336M
 CODICE FISCALE
 COGNOME **ARENA**
 NOME **SILVANA**
 LUOGO DI NASCITA **EGITTO**
 PROVINCIA **EE**
 DATA DI NASCITA **20/09/56**
 Sesso **F**
 Il Ministro delle Finanze
 1996

SCADE IL 25/6/2007

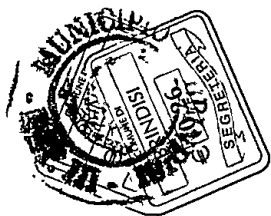

AG6971154

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI **BRINDISI** - Commenda
CARTA D'IDENTITA'
N° AG6971154
 DI
ARENA SILVANA

P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA



COMUNE DI BRINDISI



IL SINDACO

Visti gli atti d'Ufficio

CERTIFICA

che il Sig. Azeus Silvano 72
nato a Alessandro d'Egitto il 20-08-1956
e residente in questo Comune dal 13-03-1962 16
per immigrazione da Alessandro d'Egitto
ed ha effettuato le seguenti vicende domiciliari:
il Residente 1971 in Via J. Storno 1
del 08.08.1972 in Via Affie 243'
il 27.08.1983 in Via Affie 241/B
il 21.10.2001 in Via Affie 241/A int. 4.
il _____ in Via _____
il _____ in Via _____
il _____ in Via _____
dove attualmente abita.

Dove ha abitato sino al _____ (data del decesso)

dove ha abitato sino al _____ (data di emigrazione)

nel Comune di _____

Si rilascia a richiesta di parte ed in carta LIBERA per uso conservativo
LEGALE

Brindisi, il 14/02/2005



L'INCARICATO DEL SINDACO
Il Sindaco
De Vito
De Vito



Tribunale di Brindisi

SEZIONE CIVILE

N. 1811/2000 R.G.
N. 735 CRON.

VERBALE DI ESPERIMENTO DI CONCILIAZIONE IN Bn

Orme Silvano Ricorrente
Luovico M. de Resistente

Il giorno 2/2/2001 innanzi al Presidente Dott.
S. TERZI, assistito dal Cancelliere F. de

Preliminarmente è comparso l'avv. Rupliere
il quale si costituisce per il resistente Luovico M. de
depositando fascicolo e con mandato e comparsa alla quale si riporta.

E' comparso altresì l'avv. Mey per Orme
Silvano ricorrente il quale impugnà e contesta l'ex adverso con riserva
di meglio dedurre al prosieguo.

E' quindi compars e 10 ricorrente 10 quale a D.R.:

sono Orme Silvano
nat a Almontra DE il 20/9/56
e residente in Bn Via Roma 241
già coniugato (celibe-nubile)
titolo di studio 5^a Almontra
professione costruttore
redditi Orme

Mi riporto al ricorso e ne chiedo l'accoglimento.

Non vi sono, allo stato, i presupposti per una riconciliazione.

ADR: sono il più dei più
i questo da de con a via
in mi altre disegione.

ADR: la core di chitejien i
di preta' dell'ACPR interale
e di me po di mio morti.

ADR: lo core i supi abe
chitej de noi su del momento
del matrimonio.

ADR: i fpi sono tutti mepponi
e di ind. fuolenti.

ADR: meo morto non mi de
mille occhi in potenze vili
con l'omirape e a bole core
di una fpa Salina.

ADR: non i meo co di cu' m
o come meo morto per eneb
per i l'ip di pugnamente
si nelpione Tre moi.

ADR: poco panti in lutt^o 322 con
pre di Enege Elettra.

ADR: non ho ovuto mai un loro
un quanto pualcote mechi o
meollo calce dell'uppo prore del
loro. Ho potuto di purre di
molitbe di l'a 100.000 fu
e 5 anni p, quato in p

essete con le migliori e perfette
fin altro un medicamentum smentito
della mia ricerca con tutte le macchine
come emergenti dalle Cortelle d'una
e de altre documentazioni che
producono.

E' comparso altresì / 1 resistente / 1 quale A.D.R.:

sono Luodovico Michele
nato a TRIPOLI il 6/11/50
e residente in BOR via Affe 241
titolo di studio 3^a media
professione impiegato di Repubb. Bor
redditi 1.700.000 al mese.

non è stato alle compere dell'
tribunale di guerra con detto
lo stesso.

ADR. non dà nulla a suo figlio
perché è stato lui che mi ha
monstrato via le cose - dopo ultima
3 anni ^{di conti varie} la sua unica funzione
in casa è stata quella di portare
i soldi.

Venero a questo punto l'altro detto
del port. con i relativi difensori.
Però, oltre che il port. si conclude che
non viene, in via regolare e provvisoria
con ~~con~~ si produce
con provvisori:

- 1) attraverso i conti e viene ripartito;
- 2) sempre le cose comuni alle rip. Bene
che già vi è data;
- 3) del resto il Ludovico, fermato e corrispondente
della S, bene un esempio mensile anticipato
di L. 400.000. Indagabili STATI del
11/2002, con conferme in corso di
sopra questi di opere attualmente

stati nell'obbligo

non ne
vanno G.I. a fine fu la cooperazione
al processo l'udienza del 13/3/2001.
Il Guc.

Il Presidente

[Signature]

trasmettono gli atti al P.M.
per il parere.
Brindisi,

IL CANCELLIERE

trasmettono gli atti al P.M.
per comunicazioni.
Brindisi,

02 FEB. 2001

L'OPINIONE DEL CANCELLIERE B2
(Giolanda CAPOCCIA)

PROCURA REPUBBLICA presso il TRIBUNALE
BRINDISI

N. *70* Reg. visti
VISTO

BRINDISI, 11

03 FEB 2001

IL PROCURATORE DELLA REPUBBLICA

IL PROCURATORE DELLA REPUBBLICA
(dott. Luigi Molendini)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 14473

Il, 20/10/1971

Servizio Raggr. Gruppi

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. Sindaco del Comune di

BRINDISI

OGGETTO: Occupazione abusiva di un alloggio di E.R.P. sito nel Comune di BRINDISI alla Via APPIA, 241

Sc. A, int. G Assegnatario/a Sig. _____

DURANTE PANTALEO -

CG. PENNING
ANTONIA

NATO A TRICASE (LE)

IL 26/4/1928

CF: DR N PTL 28026 L419H

Da accertamenti esperiti dal personale di questo Istituto, all'uopo incaricato, risulta che il Sig. DURANTE PANTALEO assegnatario dell'alloggio sito in BRINDISI alla Via APPIA, 241 Sc. A, int. G, ha stabilito la sua residenza altrove, e che l'alloggio in parola è occupato da terze persone.

Poichè tale stato di fatto comporta, nei confronti dell'assegnatario Sig. DURANTE PANTALEO, l'applicazione dell'art. 19, lettera b) L. Regione Puglia 54/84, si invita codesto Comune ad esperire gli atti conseguenti per la emanazione del Decreto di Decadenza, dandone tempestiva comunicazione a questo Ente.

Si confida nel cortese e sollecito riscontro della presente e si porgono distinti saluti.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Sig. Antonio PANETTELLA)

ARENA SILVANA