

343137



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



APE 03/2012

VALIDO FINO AL

03/03/2027

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☒ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro: _____

Dati identificativi



Regione: Puglia
 Comune: Brindisi
 Indirizzo: Piazza Stano 1
 Piano: Rialzato
 Interno: 1
 Coordinate GIS: _____

Zona climatica: C
 Anno di costruzione: 1986-1991
 Superficie utile riscaldata (m²): 71
 Superficie utile raffrescata (m²): -
 Volume lordo riscaldato (m³): 319
 Volume lordo raffrescato (m³): -

Comune catastale	Brindisi	Sezione	Foglio	27	Particella	157
Subalterni	da 2 a 2	da a	da a	da a	a	
Altri subalterni						

Servizi energetici presenti



Climatizzazione invernale



Ventilazione meccanica



Illuminazione



Climatizzazione estiva



Prod. Acqua calda sanitaria

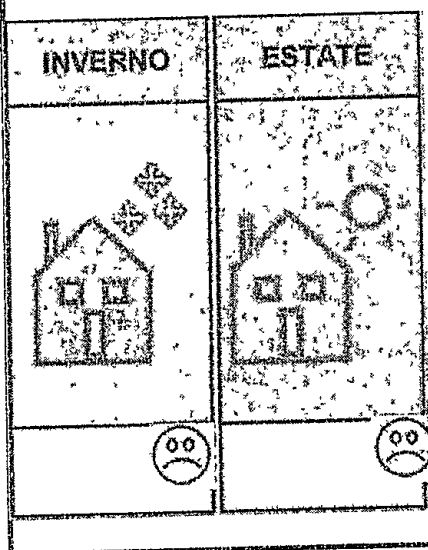


Trasporto di persone o cose

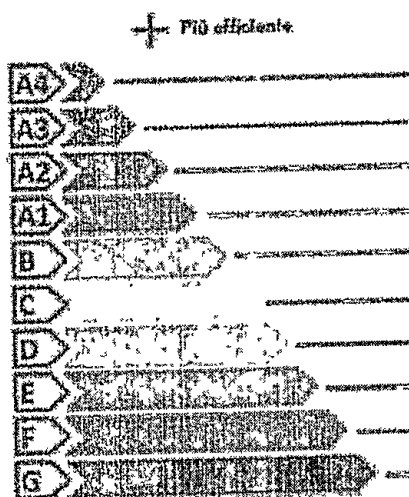
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA F

240,5

kWh/m²anno

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

89,4

Se esistenti:

240,5

Estratto Conto IACP ANNO 2008

111080143034 0 CANDITA COSIMO

Provvedimento: Non Specificato Del N.

VIA CALAMANDREI 37 L 8 72021 FRANCAVILLA FONTANA

In Locazione dal: 01/01/1983 Al:

Competenze Anno 2008

Situazione Anni Precedenti

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti € 4.165,81

Debito Anno 2008 € 502,29

Totale Debito al 31/12/2008 € 4.668,10



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



APE03/2017

VALIDO FINO AL 03/03/2027

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un suo standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (u.m.)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	566 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 240,5
☒	Gas naturale	1511 Sm ³	
☐	GPL	Sm ³	
☐	Carbone	kg	
☐	Gasolio e Olio combustibile	kg	
☐	Biomasse solide	kg	Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 3,8
☐	Biomasse liquide	kg	
☐	Biomasse gassose	kg	
☐	Solare fotovoltaico	kWh	
☐	Solare termico	kWh	
☐	Eolico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 48,7
☐	Teleriscaldamento	kWh	
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R _{EN1}	Risoluzione ponti termici	Si / No	8,9	D - EP _{gl,nren} = 141,8	C 127,1 kWh/m ² anno
R _{EN2}	Sostituzione infissi esterni	Si / No	0,0	F - EP _{gl,nren} = 248	
R _{EN3}		Si / No			
R _{EN4}					
R _{EN5}					
R _{EN6}					

Estratto Conto IACP ANNO 2008

111080143034 0 CANDITA COSIMO

Provedimento: Non Specificato Del N.

VIA CALAMANDREI 37 L 8 72021 FRANCAVILLA FONTANA
In Locazione dal: 01/01/1983 Al:

VIA CALAMANDREI 37 L 8 72021 FRANCAVILLA FONTANA

Mese	Canone	Data	Importo	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo GG	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	4,88	10/01/2008			0,00	31			0,00
Gen	40,71	10/01/2008			40,71	31		3,55	0,12
Feb	40,71	10/02/2008			81,42	29		3,55	0,22
Mar	40,71	10/03/2008			122,13	31		3,55	0,36
Apr	40,71	10/04/2008			162,84	30		3,55	0,47
Mag	40,71	10/05/2008			203,55	31		3,55	0,61
Giu	40,71	10/06/2008			244,26	30		3,55	0,71
Lug	40,71	10/07/2008			284,97	31		3,55	0,85
Ago	40,71	10/08/2008			325,68	31		3,55	0,98
Set	40,71	10/09/2008			366,39	30		3,55	1,06
Ott	40,71	10/10/2008			407,10	31		3,55	1,22
Nov	40,71	10/11/2008			447,81	30		3,55	1,30
Dic	40,71	10/12/2008			488,52	21		3,55	0,99

Riepilogo Anno 2008	
Totale Competenze Dovute - Anno 2008	€493,40 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2008	€0,00 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2008	€ 493,40 +
Interessi di Mora - Anno 2008	€ 8,89 =
Totale Debito Anno 2008	€ 502,29

Situazione Anni Precedenti		Totale Debito Anni Prec.		€ 4.165,81	
Addebito	772,57	6,044,50	1.878,69	Totale	
Differenza Conguaglio 85-89	0,00				
Residuo 1989	610,03				
SPSE POSTALI 1990	2,04				
Residuo 1990	1.073,31				
SPSE POSTALI 1991	2,04				
Residuo 1991	1.064,67				
MORA 1992 10,00%	18,20				
Residuo 1992	181,95				
MORA 1993 7,50%	28,12				
SPSE POSTALI 1993	2,04				
Residuo 1993	374,96				
MORA 1^ SEMESTRE 1994	6,70				
Spse Postali 1994	2,04				
MORA 1995 8,25%	5,62				
Residuo 1995	68,09				
VERSAMENTI 95 C/RESIDUI	0,00				
MORA 1998 4,40%	1,14				
Residuo 1998	25,82				
MORA 1999	2,46				
Residuo 1999	25,82				
Inter.su Residuo1999-Periodo1/1-31/12/00	1,04				
MORA 2000	4,03				
SPSE POSTALI 2000	3,00				
Residuo 2000	25,82				
Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	1,98				
MORA 2001	3,34				
COMPETENZE ANNO 2001	187,73				
MORA 2002	2,94				
INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	1,84				
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE	0,00				
VERSAMENTI C/RESIDUI 2002	0,00				
COMPETENZE ANNO 2002	187,88				
MORA 2003	0,68				
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE	0,00				
COMPETENZE ANNO 2003	187,73				
MORA 2004	1,10				
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE	0,00				
COMPETENZE ANNO 2004	187,73				
MORA 2005	1,98				
INT.su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/	1,65				
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE	0,00				
COMPETENZE ANNO 2005	187,73				
MORA 2006	2,86				
INT.su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/	2,38				
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE	0,00				
COMPETENZE 2006	283,17				
MORA 2007	9,51				
INT.su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/0	6,67				
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE	0,00				
COMPETENZE 2007	481,16				
INT.su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/0	2,93				

[illegible]

Estratto Conto IACP ANNO 2008

111080143030 0 DE GIOVANNI PIETRO
Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/01/1983 Al:

VIA CALAMANDREI 37 L 4 72021 FRANCAVILLA FONTANA

Competenze Anno 2008

Totale	33.547,86	0,00
Situazione Anni Precedenti		
Totale Debito Anni Prec.	€ 33.547,86	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti € 33.547,86
Debito Anno 2008 € 1.522,62
Totale Debito al 31/12/2008 € 35.070,48



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE 03/2017

VALIDO FINO AL 03/03/2027



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Si consiglia anche con l'eventuale ausilio degli ultimi incentivi statali per gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici (esempio: Bonus Casa, ecc.) per intervenire anche sulle parti comuni dell'edificio per il miglioramento delle loro prestazioni energetiche o con eventuale impianto di pannelli fotovoltaici sulla copertura.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Angelo Marzia	
Indirizzo	via Salvatore Rago 6 - 87011 Cassano Allo Ionio (CS)	
E-mail	arch.angelomarzia@libero.it	
Telefono	0981/71420 - 338/8237867	
Titolo	Architetto	
Ordine/iscrizione	Cosenza n. 1098	
Dichiarazione di Indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n.75, al fine di poter svolgere con indipendenza e imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente, e di non essere nè coniuge, nè parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n.75.	
Informazioni aggiuntive	Il presente Attestato di Prestazione Energetica è stato redatto sulla scorta delle informazioni rese al sottoscritto dalla Arca Nord Salento.	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	☐ Si ☒ No
---	--

SOFTWARE UTILIZZATO

DOCET, elaborato da ITC-CNR ed ENEA, utilizza un metodo semplificato secondo il DM 26 giugno 2015 (Linee guida nazionali per l'attestazione della prestazione energetica degli edifici Allegato 1 par. 4.2.2 e 4.3) nel rispetto dei limiti di scostamento ivi previsti.	☒ Si ☐ No
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	☒ Si ☐ No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data emissione 03/03/2017

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

Estratto Conto IACP ANNO 2008

111080143030 0 DE GIOVANNI PIETRO

Provvedimento: Non Specificato Del N.

In Locazione dal: 01/01/1983 Al:

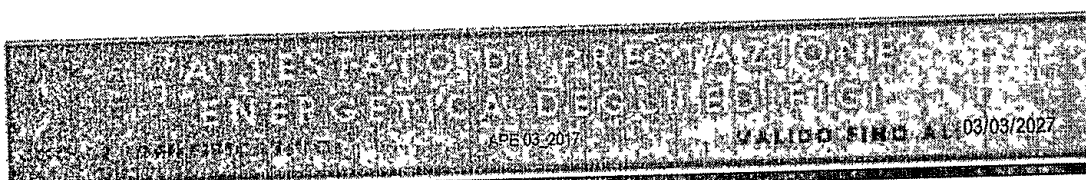
VIA CALAMANDREI 37 L 4 72021 FRANCAVILLA FONTANA

Competenze Anno 2008

Situazione Anni Precedenti

Mese Canone	Data	Importo	Num.	Saldo	GG	Tasso	Int. di	Mora
Gen	14,80	10/01/2008	0,00	31	0,00			
Gen	123,39	10/01/2008	123,39	31	0,37	3,55		
Feb	123,39	10/02/2008	246,78	29	0,69	3,55		
Mar	123,39	10/03/2008	370,17	31	1,11	3,55		
Apr	123,39	10/04/2008	493,56	30	1,44	3,55		
Mag	123,39	10/05/2008	616,95	31	1,86	3,55		
Giu	123,39	10/06/2008	740,34	30	2,16	3,55		
Lug	123,39	10/07/2008	863,73	31	2,60	3,55		
Ago	123,39	10/08/2008	987,12	31	2,97	3,55		
Set	123,39	10/09/2008	1.110,51	30	3,24	3,55		
Ott	123,39	10/10/2008	1.233,90	31	3,72	3,55		
Nov	123,39	10/11/2008	1.357,29	30	3,96	3,55		
Dic	123,39	10/12/2008	1.480,68	21	3,02	3,55		
Riepilogo Anno 2008								
Totale Competenze Dovute - Anno 2008								
€1.495,48 -								
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2008								
€0,00 =								
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2008								
€ 1.495,48 +								
Interessi di Mora - Anno 2008								
€ 27,14 =								
Totale Debito Anno 2008								
€ 1.522,62								

Residuo 1985	392,51	Accredito	0,00
Mora 1986	19,63	Addebito	0,00
Mora 1987	3,87	Addebito	0,00
Residuo 1987	30,99	Addebito	0,00
Mora 1988	10,04	Addebito	0,00
Spese postali 1988	1,58	Addebito	0,00
Residuo 1988	74,37	Addebito	0,00
Differenza Conguaglio 85-89	1.484,58	Addebito	0,00
Residuo 1989	1.273,93	Addebito	0,00
Spese POSTALI 1990	2,04	Addebito	0,00
Residuo 1990	1.073,31	Addebito	0,00
Spese POSTALI 1991	2,04	Addebito	0,00
Residuo 1991	1.064,67	Addebito	0,00
Mora 1992 10,00%	110,28	Addebito	0,00
Residuo 1992	1.102,77	Addebito	0,00
Mora 1993 7,50%	85,22	Addebito	0,00
Spese POSTALI 1993	2,04	Addebito	0,00
Residuo 1993	1.136,25	Addebito	0,00
Mora 1994 7,00%	81,18	Addebito	0,00
Spese Postali 1994	2,04	Addebito	0,00
Residuo 1994	1.159,66	Addebito	0,00
Mora 1995 8,25%	114,30	Addebito	0,00
Residuo 1995	1.385,47	Addebito	0,00
Mora 1996 8,25%	130,54	Addebito	0,00
Residuo 1996	1.582,32	Addebito	0,00
Mora 1997 6,15%	99,07	Addebito	0,00
Residuo 1997	1.610,82	Addebito	0,00
Mora 1998 4,40%	83,24	Addebito	0,00
Residuo 1998	1.891,91	Addebito	0,00
Mora 1999	21,59	Addebito	0,00
Residuo 1999	1.895,01	Addebito	0,00
Inter.su Residuo1999-Periodo1/1-31/12/00	76,37	Addebito	0,00
Mora 2000	35,87	Addebito	0,00
Spese POSTALI 2000	3,00	Addebito	0,00
Residuo 2000	1.897,59	Addebito	0,00
Int.su Residui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	145,22	Addebito	0,00
Mora 2001	33,86	Addebito	0,00
COMPETENZE ANNO 2001	1.903,38	Addebito	0,00
Mora 2002	22,65	Addebito	0,00
INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	156,63	Addebito	0,00
COMPETENZE ANNO 2002	1.613,56	Addebito	0,00
Mora 2003	18,71	Addebito	0,00
COMPETENZE ANNO 2003	1.626,38	Addebito	0,00
Mora 2004	16,83	Addebito	0,00
COMPETENZE ANNO 2004	1.644,56	Addebito	0,00
Mora 2005	17,04	Addebito	0,00
INT.su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/	211,60	Addebito	0,00
COMPETENZE ANNO 2005	1.666,98	Addebito	0,00
Mora 2006	24,76	Addebito	0,00
INT.su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/	352,72	Addebito	0,00
COMPETENZE 2006	1.603,81	Addebito	0,00
Mora 2007	27,90	Addebito	0,00
INT.su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/0	519,42	Addebito	0,00
COMPETENZE 2007	1.458,27	Addebito	0,00
INT.su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/0	543,48	Addebito	0,00



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITÀ' ALTA		QUALITÀ' MEDIA		QUALITÀ' BASSA
--	---------------	--	----------------	--	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero : edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti : raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati : la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITÀ IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Estratto Conto IACP ANNO 2008

111080132933 0 GIANNONE PIETRO

Provvedimento: Non Specificato Del N.

P.ZA BACHELET 9 H 5 72021 FRANCAVILLA FONTANA

In Locazione dal: 01/04/1982 Al:

Competenze Anno 2008

Situazione Anni Precedenti

Totale	34.638,18	4.389,88
Totale Debito Anni Prec.	€ 30.248,30	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti € 30.248,30

Debito Anno 2008 € 2.263,01

Totale Debito al 31/12/2008 € 32.511,31



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

A

VALIDO FINO AL 03/03/2027

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1

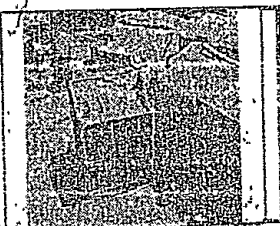
Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 1

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☒ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro: _____

Dati identificativi



Regione: Puglia
Comune: Brindisi
Indirizzo: Piazza Stano 1
Piano: Rialzato
Interno: 1
Coordinate GIS:

Zona climatica: C
Anno di costruzione: 1986-1991
Superficie utile riscaldata (m²): 71
Superficie utile raffrescata (m²): -
Volume lordo riscaldato (m³): 319
Volume lordo raffrescato (m³): -

Comune catastale	Brindisi	Sezione		Foglio	27	Particella	157
Subalterno	da 2 a 2	da		da		da	
Altri subalterni							

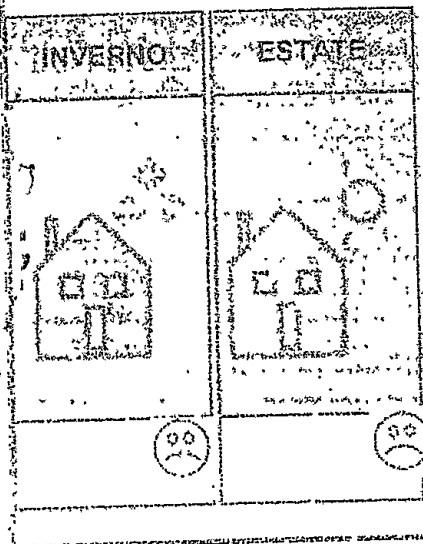
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Ventilazione meccanica
☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva
☒ Prod. Acqua calda sanitaria
☐ Trasporto di persone o cose

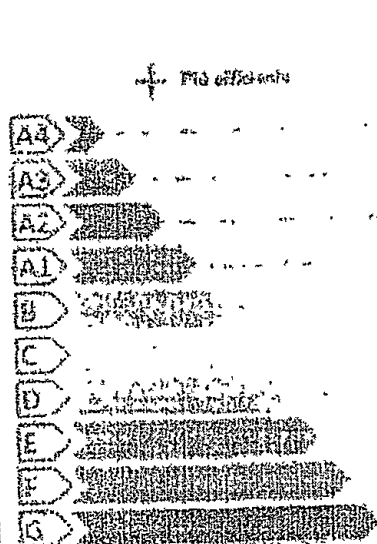
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del
fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO
A ENERGIA
QUASI ZERO

CLASSE
ENERGETICA

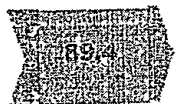
240,5

kWh/m² anno

Riferimenti

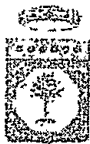
Gli immobili simili
avrebbero in media
la seguente
classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:

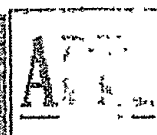
240,5



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

APR 03 2017

VALBO PIEDI 03/03/2017



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un suo standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTE ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (u.m.)	Indici di prestazione energetica globale ed emissioni
Energia elettrica da rete	566 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gI,nren} kWh/m ² anno 240,5
Gas naturale	151 Sm ³	
GPL	Sm ³	
Carbone	kg	
Gasolio e Olio combustibile	kg	Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gI,ren} kWh/m ² anno 3,8
Biomasse solide	kg	
Biomasse liquide	kg	
Biomasse gassose	kg	
Solare fotovoltaico	kWh	Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 48,7
Solare termico	kWh	
Eolico	kWh	
Teleriscaldamento	kWh	
Teleraffrescamento	kWh	
Altri (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

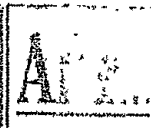
Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{cl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Risoluzione ponti termici	SI / No	8,9	D - EP _{gI,nren} = 141,3	C 127,1 kWh/m ² anno
REN2	Sostituzione infissi esterni	SI / No	0,9	F - EP _{gI,nren} = 248	
REN3		SI / No			
REN4					
REN5					
REN6					



Attestato di Prestazione Energetica

APR 03 2017

VALIDO FINO AL 03/03/2027



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Si consiglia anche con l'eventuale ausilio degli ultimi incentivi statali per gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici (esempio: Bonus Casa, ecc.) per intervenire anche sulle parti comuni dell'edificio per il miglioramento delle loro prestazioni energetiche o con eventuale impianto di pannelli fotovoltaici sulla copertura.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☒ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Angelo Marzia	
Indirizzo	via Salvatore Rago 6 - 87011 Cassano Allo Jonio (CS)	
E-mail	arch.angelomarzia@libero.it	
Telefono	0981/71420 - 333/5257887	
TITOLO	Architetto	
Ordine/iscrizione	Cosenza n. 1098	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n.75, al fine di poter svolgere con indipendenza e imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati; nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n.75.	
Informazioni aggiuntive	Il presente Attestato di Prestazione Energetica è stato redatto sulla scorta delle informazioni rese al sottoscritto dalla Arca Nord Salento.	

SOPRALUOGHI E DATI DI INGRESSO

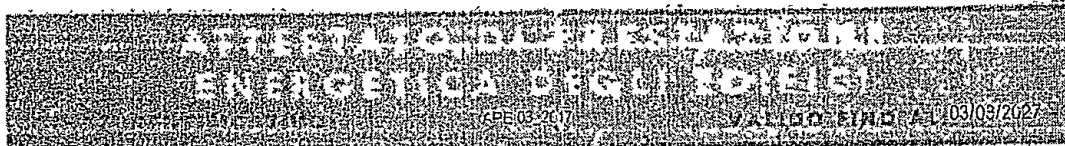
E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	☐ Si	☒ No
---	-----------------------------	--

SOFTWARE UTILIZZATO

DOCET, elaborato da ITC-CNR ed ENEA, utilizza un metodo semplificato secondo il DM 26 giugno 2015 (Linee guida nazionali per l'attestazione della prestazione energetica degli edifici Allegato 1 par. 4.2.2 e 4.3) nel rispetto dei limiti di riscaldamento ivi previsti.	☐ Si	☐ No
Al fine della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	☐ Si	☐ No
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013		

Data emissione 03/03/2017

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILOZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
--	---------------	--	----------------	--	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	SISTEMI A FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE 01/2017

VALIDO FINO AL 03/03/2027

A

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl, nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
--	---------------	--	----------------	--	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero : edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti : raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati : la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL 03/03/2027



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1

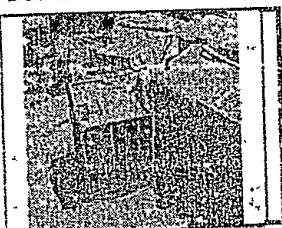
Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 1

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☒ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro: _____

Dati identificativi

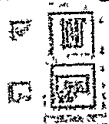


Regione: Puglia
Comune: Brindisi
Indirizzo: Piazza Stano 1
Piano: Rialzato
Interno: 1
Coordinate GIS:

Zona climatica: C
Anno di costruzione: 1986-1991
Superficie utile riscaldata (m²): 71
Superficie utile raffrescata (m²): -
Volume lordo riscaldato (m³): 319
Volume lordo raffrescato (m³): -

Comune catastale	Brindisi	Sezione		Foglio	27	Particella	157
Subalterni	da 2 a 2	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni							

Servizi energetici presenti



Climatizzazione invernale



Ventilazione meccanica

Prod. Acqua calda sanitaria



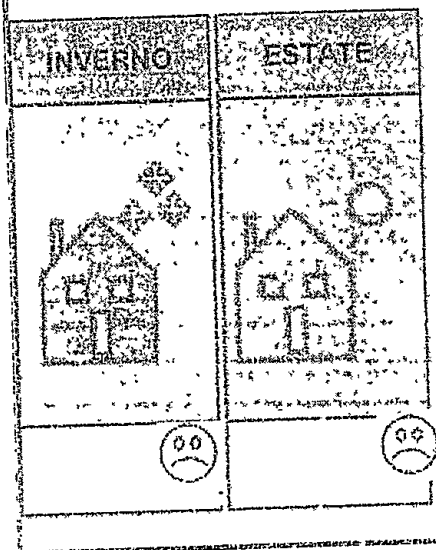
Illuminazione

Trasporto di persone o cose

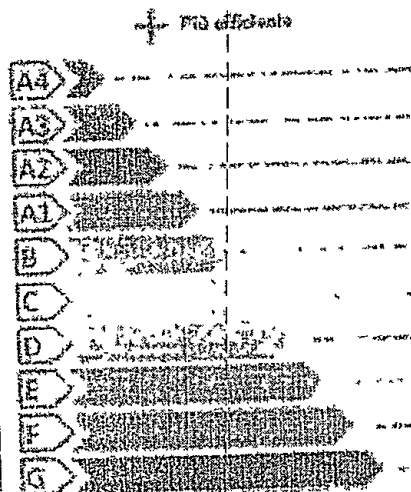
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO
A ENERGIA
QUASI ZERO

CLASSE
ENERGETICA

240,5

kWh/m²anno

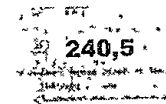
Riferimenti

Gli immobili simili
avrebbero in media
la seguente
classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE 03/2017

VALIDO FINO AL 03/03/2027



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un suo standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
	In uso	standard (U.M.)	
☐ Energia elettrica da rete	566	kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno <u>240,5</u>
☒ Gas naturale	511	Sm ³	
☐ GPL		Sm ³	
☐ Carbone		kg	
☐ Gasolio e Olio combustibile		kg	
☐ Biomasse solide		kg	Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno <u>3,8</u>
☐ Biomasse liquide		kg	
☒ Biomasse gassosa		kg	
☐ Solare fotovoltaico		kWh	
☐ Solare termico		kWh	
☐ Eolico			Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno <u>48,7</u>
☐ Teleriscaldamento		kWh	
☐ Teleraffrescamento			
☐ Altro (specificare)			

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{cl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Risoluzione ponti termici	Si / No	18,9	D - EP _{gl,nren} = 141,8	C 127,1 kWh/m ² anno
REN2	Sostituzione infissi esterni	Si / No	100	F - EP _{gl,nren} = 248	
REN3		Si / No			
REN4					
REN5					
REN6					

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,0	kWh/anno	Vettore energetico:	Radiazione solare
-------------------	-----	----------	---------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	319	m ³
S - Superficie disperdente	348	m ²
Rapporto S/M	1,09	
EP - Ind. di energia primaria	128,4	kWh/m ² anno
A _{EP} - Ind. di energia primaria	0,132	
Y _E - Ind. di energia primaria	0,54	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

[illegible]



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE 03/2017

VALIDO FINO AL 03/03/2027



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Si consiglia anche con l'eventuale ausilio degli ultimi incentivi statali per gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici (esempio: Bonus Casa, ecc.) per intervenire anche sulle parti comuni dell'edificio per il miglioramento delle loro prestazioni energetiche o con eventuale impianto di pannelli fotovoltaici sulla copertura.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☒ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Angelo Marzia	
Indirizzo	via Salvatore Rago 6 - 87011 Cassano Allo Jonio (CS)	
E-mail	arch.angelomarzia@libero.it	
Telefono	0981/71420 - 3398257667	
Titolo	Architetto	
Ordine/iscrizione	Cosenza n. 1098	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n.75, al fine di poter svolgere con indipendenza e imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati; nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n.75.	
Informazioni aggiuntive	Il presente Attestato di Prestazione Energetica è stato redatto sulla scorta delle informazioni rese al sottoscritto dalla Arca Nord Salento.	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	☐ Si	☒ No
---	-----------------------------	--

SOFTWARE UTILIZZATO

DOCET, elaborato da ITC-CNR ed ENEA, utilizza un metodo semplificato secondo il DM 26 giugno 2015 (Linee guida nazionali per l'attestazione della prestazione energetica degli edifici Allegato 1 par. 4.2.2 e 4.3) nel rispetto dei limiti di scostamento ivi previsti.	☒ Si	☐ No
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	☒ Si	☐ No
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.		

Data emissione 03/03/2017

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



Attestato di Prestazione Energetica (APE)

APE 03/2017

VALIDO FINO AL 03/03/2027



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILOZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl}, kWh): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
--	---------------	--	----------------	--	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	SISTEMI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.