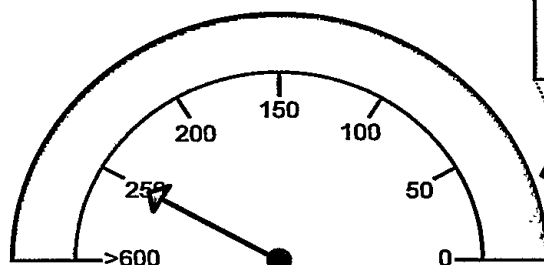


ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

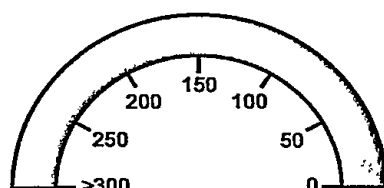
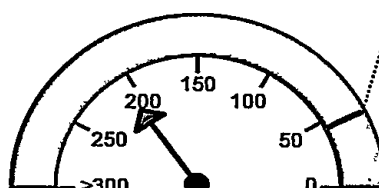
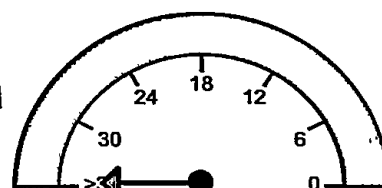
Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato		Validità	10 Anni
Riferimenti catastali	Foglio 28, Particella 104, Subalterno 18		
Indirizzo edificio	Piazza Locchi, 1 - 72100 Brindisi		
Nuova costruzione ☐	Passaggio di proprietà ☒	Riqualificazione energetica ☐	Locazione ☐
Proprietà	ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROV. BRINDISI con sede in BRINDISI (BR)	Telefono	
Indirizzo	Via Casimiro, 27 - 72100 Brindisi	E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIOEdificio di classe: **G****3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI**EMISSIONI DI CO₂
65.41 kgCO₂PRESTAZIONE ENERGETICA
RAGGIUNGIBILE
32.33 kWh/m²annoPRESTAZIONE ENERGETICA
GLOBALE
255.12 kWh/m²anno

LIMITE DI LEGGE

PRESTAZIONE
RAFFRESCAMENTOPRESTAZIONE
RISCALDAMENTO
207.62 kWh/m²annoPRESTAZIONE
ACQUA CALDA
47.49 kWh/m²anno**4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)**

I

II

III

~~IV~~

V

5. Metodologie di calcolo adottate

Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (rif. adottato UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 2 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009



6. RACCOMANDAZIONI

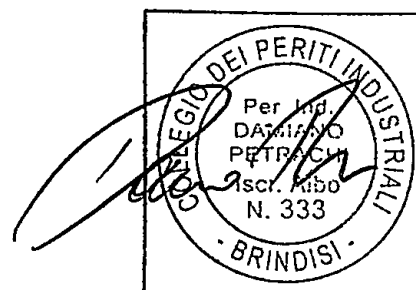
Interventi		Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento		Tempo di ritorno (anni)
1)	Isolamento delle pareti esterne verticali riducendo la trasmittanza ai valori di legge	184.485	G	
2)	Isolamento del solaio di calpestio riducendo la trasmittanza ai valori di legge	171.525	G	
3)	Sostituzione infissi con altri aventi trasmittanza pari o inferiore ai limiti di legge	193.318	G	
4)	Installazione impianto termico ad alto rendimento per riscaldamento e acqua calda sanitaria	230.181	G	
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		32.33 kWh/m²anno		

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento ☒	Raffrescamento ☐	Acqua calda sanitaria ☒
---	---	---	---

A+	<20.319 kWh/m²anno
A	<31.639 kWh/m²anno
B	<45.958 kWh/m²anno
C	<63.278 kWh/m²anno
D	<77.597 kWh/m²anno
E	<103.236 kWh/m²anno
F	<143.194 kWh/m²anno
G	≥143.194 kWh/m²anno
255.12 kWh/m²anno	

Riferimento legislativo
63.278 kWh/m²anno



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (E _{pe})		Indice energia primaria (E _{pi})	207.622 kWh/m²anno	Indice energia primaria (E _{pacs})	47.492 kWh/m²anno
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	45.278 kWh/m²anno		
Indice involucro (E _{pe,invol})	35.713 kWh/m²anno	Indice involucro (E _{pi,invol})	92.343 kWh/m²anno	Fonti rinnovabili	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_g)	44.48%		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili			

9. NOTE**10. EDIFICIO**

Tipologia edilizia	Edificio a torre		
Tipologia costruttiva	Struttura mista		
Anno di costruzione	1963	Numero unità immobiliari	1
Volume lordo riscaldato V (m³)	177.28	Superficie utile (m²)	45.00
Superficie disperdente S (m²)	128.00	Zona climatica/GG	C /1083
Rapporto S/V (m⁻¹)	0.72	Destinazione d'uso	Abitazione

11. IMPIANTI

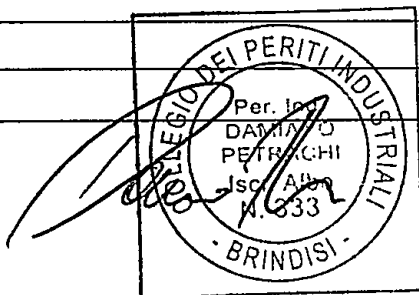
Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	Scaldacqua Elettrico ad accumulo
	Potenza nominale (kW)	2.0	Combustibile/i	Elettricità
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti	-		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	



14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico ☐	Tecnico abilitato ☒	Energy Manager ☐	Organismo/Società ☐
Nome e cognome / Denominazione	Damiano Petrachi / Perito Industriale		
Indirizzo	Via Monsignor Tommaso Valeri, 33 - 72100 Brindisi	Telefono/e-mail	3294471412/damiano petrachi@libero.it
Titolo	Perito Industriale	Ordine/Iscrizione e	Collegio dei Periti Industriali / 333
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto, Perito Industriale Damiano Petrachi / Perito Industriale, ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P., dichiara l'assenza di conflitto di interesse ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione o con produttori di materiali e componenti incorporati nell'immobile oggetto della presente certificazione, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente. Dichiara inoltre l'assenza di rapporti di parentela fino al quarto grado e di coniugio con il richiedente del presente attestato.		
Informazioni aggiuntive			

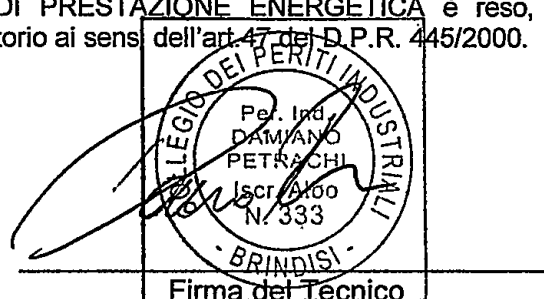
15. SOPRALLUOGHI
1) Procedura di rilievo in data 25-09-2015

16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico ☐	Rilievo sull'edificio ☒
Provenienza e responsabilità	Informazioni documentali in possesso del proprietario

17. SOFTWARE			
Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)			
Il software TerMus è CERTIFICATO conforme alle specifiche tecniche UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012, alla Raccomandazione CTI R14:2013 e alle norme EN richiamate dalle UNI/TS 11300 e dal Dlgs. 192/05 art. 11 comma 1, dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) ai sensi del D.P.R. 59/2009 (Certificato n.45 del 22/12/2014).		GARANZIA DI CONFORMITÀ AL D.LGS. 192/2005 UNI/TS 11300 Parti 1 e 2:2014; 3:2010; 4:2012 e CTI R14:2013 SOFTWARE CERTIFICATO N. 45 TerMus v2.0 Acca Software S.p.A. Data di rilascio: 22/12/2014 Comitato Termotecnico Italiano Energia e Ambiente - www.cti2000.it	

Ai sensi dell'art.15, comma 1, del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013 (convertito in legge dalla L.90/2013), il presente **ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA** è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000. Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: 30/09/2015



U. MEGAGNE
VIA LAZIO 32
BR 5. U15250016K

4B - 04/08/2021 (L55200)
5. U15250016K

Comune di Brindisi, S. Maria di Leuca, S. Vito
di Ostia, S. Maria di Leuca, S. Vito di Ostia
di Ostia, S. Maria di Leuca, S. Vito di Ostia
di Ostia, S. Maria di Leuca, S. Vito di Ostia

MOD MC 720F

	9.	10.	11.	12.
A1				
A				
B		01/08/01	01/08/11	
C				
D				
BE				
CE				
DE				
71.	BR5052653N I			

AA 6147274



9. B

PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA

1. PETRACHI
2. DAMIANO
3. 12/05/83 BRINDISI (BR)

4a. 07/02/2002

4c. U.C.O.

1b. 01/08/2011

5. U15250016K

7. *Stefano Petracchi*

8. *Stefano Petracchi*
V. F. 11/01/83
V. F. 11/01/83
V. F. 11/01/83

