

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

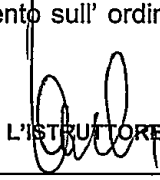
SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
...../11/D		99...../11	5-4-2011

OGGETTO : Regularizzazione del Rapporto Locativo, ai sensi della L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60- L.R. Puglia n. 40 del 31/12/2007 art. 3 comma 20 e L.R. Puglia n. 5 del 16/3/2009 art. 1, dell'alloggio di E.R.P., sito in Ostuni alla Via Don Luigi Sturzo n. 47/A/7, a favore del Sig. VALENTE VINCENZO.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig. Cosimo CANNALIRE.

Brindisi, li.....

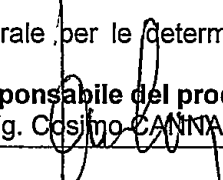

L'ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO,

Visto il documento istruttorio, la procedura ed i contenuti dello stesso,

ATTESTA

la regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale, per le determinazioni di competenza.


Il Responsabile del procedimento
Sig. Cosimo CANNALIRE

L'anno DUEMILAUNDICI, il giorno del mese di
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro, 27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 1311/09/D del 31/12/2009

Premesso che il Sig. **VALENTE VINCENZO**, con nota del 15/2/2011, registrata al protocollo di questo Istituto in data **16/2/2011**, al n. **1312**, produceva istanza di regularizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio di edilizia residenziale pubblica, di proprietà dello I.A.C.P. di Brindisi, sito in **Ostuni alla Via Don Luigi Sturzo n. 47/A/7**, occupato dal medesimo richiedente sin dal 18/8/2000;

Che il predetto alloggio di E.R.P. era stato assegnato in "custodia provvisoria" dal Comune di Ostuni, a seguito del Provvedimento Sindacale del 5/5/2000 al Sig. **VALENTE VINCENZO**.

Che il predetto alloggio di E.R.P. era stato precedentemente assegnato dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi al Sig. **Nacci Luigi**, che lo ha rilasciato in data 30/4/1999 (prot. n. 2992 del 20/5/1999).

Visto l'art. 60 della L.R. Puglia n.1 del 12.01.2005, l'art. 3 comma 20 della L.R. Puglia n.40 del 31.12.2007 e l'art. 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/3/2009, che disciplinano la regolarizzazione dei rapporti locativi per coloro che occupano senza titolo alloggi di E.R.P. ed anche per chi ha ottenuto in concessione alloggi di e.r.p. in forma provvisoria, eventualmente a titolo di custodia, sempre che tale concessione risulti documentata o si possa chiaramente desumere da atti o provvedimenti assunti dall'Amministrazione comunale, da data non successiva al 30/11/2004, subordinando l'assegnazione alla sussistenza dei requisiti previsti dall'art. 2 della L.R. Puglia n. 54/84;
Vista la Delibera Commissariale I.A.C.P. n. 8/2008/C del 26/2/2008;

Vista la Determina Dirigenziale del Direttore Generale dell'I.A.C.P. n. 223/08/D del 13/3/2008;

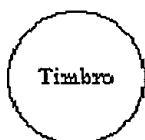
Accertato che, dalle risultanze della istruttoria di che trattasi, si evince che il predetto Sig. **VALENTE VINCENZO** è in possesso dei requisiti prescritti dalle richiamate Leggi Regionali per accedere alla regolarizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio popolare sito in **Ostuni, alla Via Don Luigi Sturzo n. 47/A/7**;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere alla regolarizzazione del rapporto in questione, sulla base delle argomentazioni svolte,

DETERMINA

- **LA PREMESSA** è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;
- **ASSEGNARE**, a seguito di regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi dell'art. 60 della L.R. Puglia n.1 del 12.01.2005, dell'art. 3 comma 20 della L.R. Puglia n. 40 del 31.12.2007 e dell'art. 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/3/2009, al Sig. **VALENTE VINCENZO**, nato a Ostuni il **12/4/1966**, l'alloggio di E.R.P. sito in **Ostuni alla Via Don Luigi Sturzo n. 47/A/7**;
- **DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il **Sig. Cosimo CANNALIRE**;
- **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.
- La presente determinazione é controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

IL DIRETTORE GENERALE
ING. MARIO QUARTA



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(DOTT. Franco STASI)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
287 /11/D	12 APR. 2011	99 /11	05.04.2011

OGGETTO : Regularizzazione del Rapporto Locativo, ai sensi della L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60- L.R. Puglia n. 40 del 31/12/2007 art. 3 comma 20 e L.R. Puglia n. 5 del 16/3/2009 art. 4, dell'alloggio di E.R.P., sito in Ostuni alla Via Don Luigi Sturzo n. 47/A/7, a favore del Sig. VALENTE VINCENZO.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig. Cosimo CANNALIRE.

Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO,

Visto il documento istruttorio, la procedura ed i contenuti dello stesso,

ATTESTA

la regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il Responsabile del procedimento
Sig. Cosimo CANNALIRE

L' anno DUEMILAUNDICI, il giorno Dodici del mese di Aprile
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro, 27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 1311/09/D del 31/12/2009

Prèmessò che il Sig. **VALENTE VINCENZO**, con nota del 15/2/2011, registrata al protocollo di questo Istituto in data 16/2/2011, al n. 1312, produceva istanza di regularizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio di edilizia residenziale pubblica, di proprietà dello I.A.C.P. di Brindisi, sito in Ostuni alla Via Don Luigi Sturzo n. 47/A/7, occupato dal medesimo richiedente sin dal 18/8/2000;

Che il predetto alloggio di E.R.P. era stato assegnato in "custodia provvisoria" dal Comune di Ostuni, a seguito del Provvedimento Sindacale del 5/5/2000 al Sig. **VALENTE VINCENZO**.

Che il predetto alloggio di E.R.P. era stato precedentemente assegnato dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi al Sig. **Nacci Luigi**, che lo ha rilasciato in data 30/4/1999 (prot. n. 2992 del 20/5/1999).

Visto l'art. 60 della L.R. Puglia n.1 del 12.01.2005, l'art. 3 comma 20 della L.R. Puglia n.40 del 31.12.2007 e l'art. 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/3/2009, che disciplinano la regolarizzazione dei rapporti locativi per coloro che occupano senza titolo alloggi di E.R.P. ed anche per chi ha ottenuto in concessione alloggi di e.r.p. in forma provvisoria, eventualmente a titolo di custodia, sempre che tale concessione risulti documentata o si possa chiaramente desumere da atti o provvedimenti assunti dall'Amministrazione comunale, da data non successiva al 30/11/2004, subordinando l'assegnazione alla sussistenza dei requisiti previsti dall'art. 2 della L.R. Puglia n. 54/84;

Vista la Delibera Commissariale I.A.C.P. n. 8/2008/C del 26/2/2008;

Vista la Determina Dirigenziale del Direttore Generale dell'I.A.C.P. n. 223/08/D del 13/3/2008;

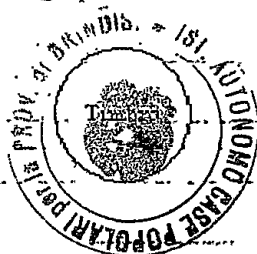
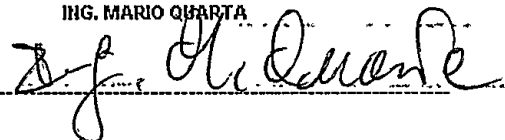
Accertato che, dalle risultanze della istruttoria di che trattasi, si evince che il predetto Sig. **VALENTE VINCENZO** è in possesso dei requisiti prescritti dalle richiamate Leggi Regionali per accedere alla regolarizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio popolare sito in Ostuni, alla Via Don Luigi Sturzo n. 47/A/7;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere alla regolarizzazione del rapporto in questione, sulla base delle argomentazioni svolte,

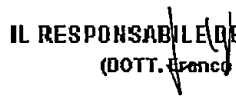
DETERMINA

- ~~LA PREMessa~~ è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;
- ~~ASSEGNARE~~, a seguito di regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi dell'art. 60 della L.R. Puglia n.1 del 12.01.2005, dell'art. 3 comma 20 della L.R. Puglia n. 40 del 31.12.2007 e dell'art. 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/3/2009, al Sig. **VALENTE VINCENZO**, nato a Ostuni il 12/4/1966, l'alloggio di E.R.P. sito in Ostuni alla Via Don Luigi Sturzo n. 47/A/7;
- ~~DARE ATTO~~ che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Sig. **Cosimo CANNALIRE**;
- ~~DICHIARARE~~ il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.
- ~~La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.~~

IL DIRETTORE GENERALE
ING. MARIO QUARTA



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(DOTT. Franco STASI)



**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
819 /13/D	- 5 DIC. 2013	830 /13	- 5 DIC. 2013

OGGETTO : Regularizzazione del Rapporto Locativo, ai sensi della L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60 e s.m.i. - Cod. Utente: 251.12.002.0309/1 - Sig. Valente Vincenzo - Ostuni - REVOCA.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig. Cosimo CANNALIRE.

Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO,

Visto il documento istruttorio, la procedura ed i contenuti dello stesso,

ATTESTA

la regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il responsabile del procedimento
Sig. Cosimo CANNALIRE

- 5 DIC. 2013

L'anno DUEMILATREDICI, il giorno del mese di
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro, 27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 1177/12/D del 31/12/2012

Premesso:

- che a seguito di istanza di regularizzazione del rapporto locativo, ai sensi dell'art. 60 della L.R. Puglia n. 1 del 12.1.2005 e s.m.i., presentata dal Sig. Valente Vincenzo in data 15/2/2011 e registrata in atti di questo Istituto al prot. n. 1312 del 16/2/2011, si provvedeva ad istruire la pratica ai fini della verifica circa la sussistenza dei requisiti per la regularizzazione del rapporto locativo;

- che a compimento dell'attività istruttoria e dopo aver constatato la sussistenza dei requisiti richiesti dalla normativa vigente, necessari ai fini dell'accoglimento dell'istanza, a conclusione del procedimento amministrativo veniva adottata la Determina di assegnazione n. 287/11/D del 12.4.2011, con la quale questo Istituto provvedeva nei confronti del Sig. Valente Vincenzo alla regularizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in Ostuni alla Via Don Luigi Sturzo n. 47/A/7;

- che successivamente il Sig. Valente Vincenzo non ha dato seguito a quanto previsto per legge ai fini della formalizzazione del rapporto locativo con questo Ente, ovvero alla sottoscrizione del contratto di locazione con questo Istituto e pagamento della somma complessiva risultante dal conto locativo dell'Ente gestore;

- che avendo constatato l'inottemperanza a dette indispensabili condizioni, ai fini del perfezionamento del procedimento di regolarizzazione del rapporto locativo ai sensi della normativa vigente, questo Istituto avviava, per il tramite del Settore Legale, la procedura di rilascio dell'alloggio, ai sensi dell'art. 22 della L.R. Puglia n. 54/84 nei riguardi del Sig. Valente Vincenzo;

- che nell'atto di diffida di avvio del procedimento di rilascio dell'alloggio, espressamente si invitava il Sig. Valente Vincenzo ad attenersi a quanto disposto dalla L.R. Puglia n. 54/84 (stipula contratto e pagamento della morosità), e che nel caso in cui ciò non fosse avvenuto, l'Istituto avrebbe provveduto alla revoca formale della determina di assegnazione n. 287/11/D del 12.4.2011, e, successivamente, avrebbe dato seguito alla procedura di rilascio prevista per gli occupanti "senza titolo" di alloggi di e.r.p.;

- che nonostante il tempo trascorso e nonostante i ripetuti inviti e successive diffide, il Sig. Valente Vincenzo non ha ottemperato a quanto richiesto da questo Istituto, motivo per cui, al fine di dare compiutamente seguito alle procedure di rilascio dell'alloggio di che trattasi, si provvede con il presente atto a revocare formalmente la Determina n. 287/11/D del 12.4.2011;

Vista la Determinazione di indirizzi del Direttore Generale n.143/2008/D del 21.2.2008;

tutto ciò premesso e considerato:

DETERMINA

- Di prendere atto, così come prende atto di quanto espresso nelle premesse della presente Determina dirigenziale, che qui si abbia per integralmente riportato e trascritto, che il Sig. Valente Vincenzo non ha sottoscritto con l'Istituto il contratto di locazione e non ha provveduto al pagamento di quanto dovuto all'Ente, così come risultante dal conto locativo;

- Di procedere per dette motivazioni, in ottemperanza a quanto previsto dalla vigente normativa regionale, nonché dagli indirizzi amministrativi forniti dall'Istituto con Determinazione del Direttore Generale n.143/2008/D del 21.2.2008, alla revoca formale della Determina dirigenziale n. 287/11/D del 12.4.2011 di accoglimento della domanda di regolarizzazione del rapporto locativo con conseguente assegnazione dell'alloggio di e.r.p. sito in Ostuni alla Via Don Luigi Sturzo n. 47/A7;

- Di ritenere il presente atto di revoca, annullato con salvezza dei contenuti e degli effetti della Determina n. 287/11/D del 12.4.2011, qualora a seguito della procedura amministrativa di rilascio dell'alloggio curata dal Settore Legale dell'Istituto, il Sig. Valente Vincenzo dovesse procedere alla stipula del contratto di locazione con l'Istituto ed al contestuale riconoscimento e/o pagamento della morosità maturata per il periodo di occupazione dell'alloggio in questione;

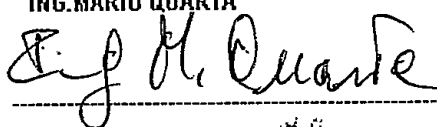
- Di trasmettere il presente atto per quanto di competenza al Settore Legale dell'Ente per i successivi adempimenti.

Dare atto che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Sig. Cosimo CANNALIRE;

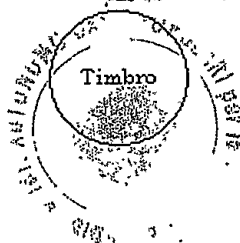
- Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

- La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, che viene pubblicato ai sensi di legge anche on line nell'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.

IL DIRETTORE GENERALE
ING. MARIO QUARTA

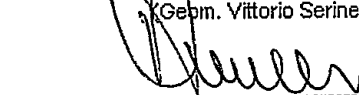


Responsabile della Amm.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Geom. Vittorio Serinelli)



Responsabile del Settore