

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

339632

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
.....118...../08/D	5 MAG. 2008.....	149...../08	29 APR. 2008.....

OGGETTO : Regularizzazione del Rapporto Locativo, ai sensi della L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60 e L.R. Puglia n. 40 del 31/12/2007 art. 3 comma 20, dell'alloggio di E.R.P., sito in Ostuni alla Via M. Bovenzi n. 4/8, a favore del Sig. BARNABA GIUSEPPE.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig. Cosimo CANNALIRE.

Brindisi, li.....**28 APR. 2008**.....

L'ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO,

Visto il documento istruttorio, la procedura ed i contenuti dello stesso,

ATTESTA

la regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il responsabile del procedimento
Sig. Cosimo CANNALIRE

L' anno DUEMILAOTTO, il giorno **cinque** del mese di **maggio**
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro,27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 1300/06/D del 29/12/2006

Premesso che il Sig. BARNABA GIUSEPPE, con nota raccomandata a.r. del 4/4/2008, registrata al protocollo di questo Istituto in data 8/4/2008, al n. 3212, produceva istanza di regularizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio di edilizia residenziale pubblica, di proprietà dello I.A.C.P. di Brindisi, sito in Ostuni alla Via M. Bovenzi n. 4/8, occupato dal medesimo richiedente sin dal 1/1/1990;

Che il predetto alloggio di E.R.P. era stato assegnato in "custodia" dal Comune di Ostuni, a seguito della Delibera di G.M. n. 642/89 del Comune di Ostuni al Sig. BARNABA GIUSEPPE, utilmente collocato nella graduatoria di assegnazione alloggi e.r.p., previa verifica della permanenza dei requisiti per l'assegnazione stessa da parte del Comune.

Visto l'art. 60 della L.R. Puglia n.1 del 12.01.2005 e l'art. 3 comma 20 della L.R. Puglia n.40 del 31.12.2007, che disciplinano la regularizzazione dei rapporti locativi per coloro che occupano senza titolo alloggi di E.R.P. ed anche per chi ha ottenuto in

concessione alloggi di e.r.p. in forma provvisoria, eventualmente a titolo di custodia, sempre che tale concessione risulti documentata o si possa chiaramente desumere da atti o provvedimenti assunti dall'Amministrazione comunale, da data non successiva al 30/11/2004, subordinando l'assegnazione alla sussistenza dei requisiti previsti dall'art. 2 della L.R. Puglia n. 54/84;

Vista la Delibera Commissariale I.A.C.P. n. 8/2008/C del 26/2/2008;

Vista la Determina Dirigenziale del Direttore Generale dell'I.A.C.P. n. 223/08/D del 13/3/2008;

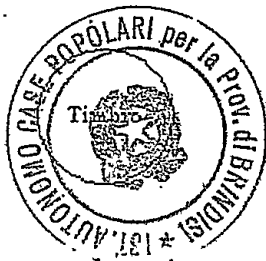
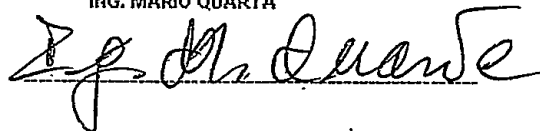
Accertato che, dalle risultanze della istruttoria di che trattasi, si evince che il predetto Sig. **BARNABA GIUSEPPE** è in possesso dei requisiti prescritti dalle richiamate Leggi Regionali per accedere alla regolarizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio popolare sito in **Ostuni**, alla **Via M. Bovenzi n. 4/8**;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere alla regolarizzazione del rapporto in questione, sulla base delle argomentazioni svolte,

DETERMINA

- **LA PREMESSA** è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;
- **ASSEGNARE**, a seguito di regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi dell'art. 60 della L.R. Puglia n. 1 del 12.01.2005 e dell'art. 3 comma 20 della L.R. Puglia n.40 del 31.12.2007, al Sig. **BARNABA GIUSEPPE**, nato a Ostuni il 9/11/1944, l'alloggio di E.R.P. sito in **Ostuni** alla **Via M. Bovenzi n. 4/8**;
- **DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il **Sig. Cosimo CANNALIRE**;
- **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.
- La presente determinazione é controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

IL DIRETTORE GENERALE
ING. MARIO QUARTA



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(DOTT. Franco STASI)



**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
...../08/D		149...../08	28-4-2008.....

OGGETTO : Regularizzazione del Rapporto Locativo, ai sensi della L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60 e L.R. Puglia n. 40 del 31/12/2007 art. 3 comma 20, dell'alloggio di E.R.P., sito in Ostuni alla Via M. Bovenzi n. 4/8, a favore del Sig. BARNABA GIUSEPPE.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig. Cosimo CANNALIRE.

Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO,

Visto il documento istruttorio, la procedura ed i contenuti dello stesso,

ATTESTA

la regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il responsabile del procedimento
Sig. Cosimo CANNALIRE

L' anno **DUEMILAOTTO**, il giorno del mese di
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro,27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 1300/06/D del 29/12/2006

Premesso che il Sig. **BARNABA GIUSEPPE**, con nota raccomandata a.r. del 4/4/2008, registrata al protocollo di questo Istituto in data **8/4/2008**, al n. **3212**, produceva istanza di regularizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio di edilizia residenziale pubblica, di proprietà dello I.A.C.P. di Brindisi, sito in **Ostuni alla Via M. Bovenzi n. 4/8**, occupato dal medesimo richiedente sin dal **1/1/1990**;

Che il predetto alloggio di E.R.P. era stato assegnato in "custodia" dal Comune di Ostuni, a seguito della Delibera di G.M. n. 642/89 del Comune di Ostuni al Sig. **BARNABA GIUSEPPE**, utilmente collocato nella graduatoria di assegnazione alloggi e.r.p., previa verifica della permanenza dei requisiti per l'assegnazione stessa da parte del Comune.

Visto l'art. 60 della L.R. Puglia n.1 del 12.01.2005 e l'art. 3 comma 20 della L.R. Puglia n.40 del 31.12.2007, che disciplinano la regularizzazione dei rapporti locativi per coloro che occupano senza titolo alloggi di E.R.P. ed anche per chi ha ottenuto in

concessione alloggi di e.r.p. in forma provvisoria, eventualmente a titolo di custodia, sempre che tale concessione risulti documentata o si possa chiaramente desumere da atti o provvedimenti assunti dall'Amministrazione comunale, da data non successiva al 30/11/2004, subordinando l'assegnazione alla sussistenza dei requisiti previsti dall'art. 2 della L.R. Puglia n. 54/84;

Vista la Delibera Commissariale I.A.C.P. n. 8/2008/C del 26/2/2008;

Vista la Determina Dirigenziale del Direttore Generale dell'I.A.C.P. n. 223/08/D del 13/3/2008;

Accertato che, dalle risultanze della istruttoria di che trattasi, si evince che il predetto Sig. **BARNABA GIUSEPPE** è in possesso dei requisiti prescritti dalle richiamate Leggi Regionali per accedere alla regolarizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio popolare sito in **Ostuni**, alla **Via M. Bovenzi n. 4/8**;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere alla regolarizzazione del rapporto in questione, sulla base delle argomentazioni svolte,

DETERMINA

- **LA PREMESSA** è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;
- **ASSEGNARE**, a seguito di regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi dell'art. 60 della L.R. Puglia n. 1 del 12.01.2005 e dell'art. 3 comma 20 della L.R. Puglia n.40 del 31.12.2007, al Sig. **BARNABA GIUSEPPE**, nato a Ostuni il **9/11/1944**, l'alloggio di E.R.P. sito in **Ostuni** alla **Via M. Bovenzi n. 4/8**;
- **DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il **Sig. Cosimo CANNALIRE**;
- **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.
- La presente determinazione é controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

IL DIRETTORE GENERALE
ING. MARIO QUARTA



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(DOTT. Franco STASI)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot.n. 2687

Data 20/03/2008

Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

111120314441 - 0
BARNABA GIUSEPPE
VIA BOVENZI, 4/4/8
72017 OSTUNI

Oggetto: Legge Regione Puglia n. 1 del 12.01.2005-Art.60 - Legge Regione Puglia n. 40 del 31.12.2007 -art. 3 comma 20 - Regolarizzazione rapporto locativo per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Trasmissione modulo-domanda.

Con la legge n. 40 del 31.12.2007, all'art. 3-comma 20-, la Regione Puglia ha riaperto i termini per la presentazione delle domande di regolarizzazione del rapporto locativo, per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica, nei confronti di quanti li occupino senza titolo, alla data del 30 novembre 2004 e che siano in possesso dei requisiti previsti dalle leggi in vigore.

Com'è noto, la legge in questione prevede, tra l'altro, che alle stesse condizioni, possono chiedere la regolarizzazione anche coloro i quali hanno ottenuto in concessione l'alloggio di erp in forma provvisoria, eventualmente a titolo di custodia.

Tutto ciò premesso, questo Istituto, al fine di consentire di regolarizzare la vs/ situazione alloggiativa, con la presente, in allegato, invia modulo-domanda che, debitamente compilato e firmato, dovrà essere presentato dalla S.V. a questo Istituto per i successivi adempimenti.

In caso di inottemperanza, trascorsi quindici giorni dalla data di ricezione della presente, questo Istituto provvederà ad avviare le procedure di rilascio dell'alloggio occupato senza titolo dalla S.V..

Il Responsabile del procedimento amministrativo è il Sig.Cosimo Cannalire, dipendente di questo Istituto che potrà essere contattato, anche telefonicamente per informazioni e chiarimenti, al n. 0831/225710.

Distinti saluti,

Il Responsabile Settore Inquilinato Iacp
Dott.Franco Stasi



L'anno millenovecentottanta....., il giorno 18 MAG. 1989 del mese di.....

avanti a me.....

L'IMPIEGATO ADDETTO

Uff. Amministrativo
Dott. LUCIA RIZZO (qualifica del funzionario)

Ufficio Anagrafe

è comparso il Sig. Barnabè Giuseppe nato a Ostuni

il 9-11-1988 e residente a Ostuni il quale dopo essere

stato ammonito, secondo quanto prescritto dall'art. 26 della legge 4 gennaio '68, n. 15 sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge medesima:

HA DICHIARATO

- 1) che esso dichiarante e tutti i componenti del nucleo familiare posseggono tuttora i requisiti in forza dei quali risultano attualmente in graduatoria per la assegnazione nell'ambito del piano di zona del Comune di Ostuni di alloggi di edilizia residenziale pubblica.=====
- 2) Che esso dichiarante si impegna a non abitare e a non occupare in maniera alcuna l'alloggio di cui risulta assegnatario prima del rilascio del relativo certificato di abitabilità.=====
- 3) Che esso dichiarante esonera l'Amministrazione Comunale e l'Istituto Autonomo per le Case Popolari da qualsivoglia responsabilità per danni che dovessero essere arrecati agli alloggi successivamente alla consegna della chiave.=====
- 4) Di essere a conoscenza che la graduatoria definitiva è stata impugnata dinanzi al T.A.R. di Lecce mediante n°44 ricorsi e che in caso di esito dei giudizi favorevole ai ricorrenti si impegna a rilasciare l'immobile su richiesta dell'Amm/ne, la quale assegna l'immobile fatti comunque salvi le risultanze dei giudizi.=====

Firma del Dichiarante

Barnabè Giuseppe

AUTENTICA DELLA FIRMA

L'IMPIEGATO ADDETTO

Uff. Amministrativo
(cognome, nome e qualifica del funzionario)
Ufficio Anagrafe

Il sottoscritto.....

attesta a norma dell'art. 20 della legge 4-1-1968, n. 15, che la firma in calce alla su estesa dichiarazione è stata apposta in sua presenza previo accertamento della identità del dichiarante.

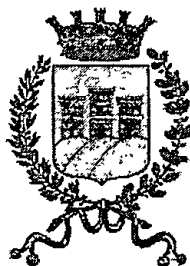
Ostuni

il 18 MAG. 1989

L'IMPIEGATO ADDETTO
Uff. Amministrativo
Dott. LUCIA RIZZO
Ufficio Anagrafe

I.A.C.P.
BRINDISI
Prot. N. _____
Data _____

11 FEB. 2005



COMUNE DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI
UFFICIO TECNICO COMUNALE
SERVIZIO URBANISTICA 0831/307356

M. 12.031.4441/0

Handwritten signature: D. A. Tanzarella

Prot. 2358
del 9 febbraio 2005

Raccomandata AR

Barnaba Giuseppe
VIA M. BOVENZI - LOTTO 31
72017 Ostuni

E,p.c

All'IACP
Via Casimiro, 27
Brindisi

Oggetto: regolarizzazione rapporto locativo alloggio edilizia residenziale pubblica sito in Ostuni VIA M. BOVENZI - LOTTO 31.

Si informa la S.V. che ai sensi dell'art. 60 della L.R. n. 1/2005, chiunque occupa alla data del 30 novembre 2004 un alloggio di edilizia residenziale senza averne titolo, può chiedere la regolarizzazione del rapporto locativo all'Istituto Autonomo Case Popolari entro il 14.04.2005.

Detta regolarizzazione potrà avvenire in presenza dei requisiti prescritti dall'art. 2 della Legge Regionale 20 dicembre 1984, n. 54 e mediante il pagamento di una somma pari al 30% della morosità complessiva gravante sull'alloggio, risultante dal conto locativo dell'Ente Gestore che deve essere corrisposta per il 50% in un'unica soluzione all'atto della regolarizzazione e per il restante 50% in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, contestualmente al canone spettante.

Pertanto la S.V. può avvalersi, previo le dovute verifiche di legge, della regolarizzazione sopra descritta presentando apposita domanda all'I.A.C.P. di Brindisi mediante apposito modulo che si allega alla presente.

Sii rammenta ancora una volta che il termine ultimo per presentare la domanda è il 14.04.2005 ed oltre tale data si perdono tutti i benefici di legge con conseguente restituzione dell'alloggio.

Per eventuali informazioni la S.V. può rivolgersi presso l'UFFICIO TECNICO SERVIZIO URBANISTICA del Comune di Ostuni referente Istruttore M. Aurelia Perrone.

Si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Dott. Mario MONOPOLI

Perrone

Handwritten signature of Dott. Mario Monopoli



IL SINDACO
AVV. DOMENICO TANZARELLA

Handwritten signature of Avv. Domenico Tanzarella

Parte riservata all'Istituto	
Codice	Assegnatario Precedente
Cognome e Nome	Indirizzo
Prot. N.	Data

Codice: 1112-031-6661/0 Assegnatario Precedente: LEGITTIMO ASSEGNATARIO
 Cognome e Nome: BARNABA GIUSEPPE
 Indirizzo: Via Comune
 Prot. N. 3788 Data 11 APR. 2005

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 1 del 12.01.2005 art. 60 – Domanda regolarizzazione rapporto locativo.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) BARNABA (nome) GIUSEPPE

Nato/a a OTUNI (BR) il 8/11/44

Residente/i in OTUNI via N. BOVENZI n. 4 Scala int 8

C.A.P. 72017 Telefono Codice Fiscale BRN 66P 64509 61871

CHIEDE

la regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi dell'art. 60 della Legge Regione Puglia num. 1 del 12 gennaio 2005, per l'alloggio di e.r.p. sito in OTUNI alla via N. BOVENZI n. 4 piano 4 scala interno 8, assegnato al sig./alla sig.ra BARNABA GIUSEPPE attualmente residente in OTUNI alla via N. BOVENZI n. 4 scala interno 8

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 4 ha una superficie di mq. 88;
- la situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro;
- risiede nell'alloggio, per il quale richiede la regolarizzazione, sin dal 8/5/1980;
- nè il dichiarante nè alcun componente del proprio nucleo familiare è titolare, nell'ambito del territorio comunale di residenza, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione di un alloggio anche abusivo ovvero, in qualsiasi località, di uno o più alloggi anche abusivi il cui valore complessivo determinato ai sensi delle vigenti disposizioni in materia sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato, con condizioni abitative medie, nell'ambito del territorio del Comune di residenza;
- è cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di soggiorno o per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- assume l'impegno di pagare, anche ratealmente, tutti i canoni ed ogni altro onere dovuto a decorrere dal momento iniziale dell'occupazione, secondo le modalità previste dai commi 4 e 5 dell'art. 60 della Legge Regione Puglia num. 1 del 12 gennaio 2005.

[illegible]

Qualora, nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegnatario e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a € 0 (zero).

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione.

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

DICHIARA

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare **non hanno** ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'e.r.p. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per l'assegnazione per l'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regione Puglia N. 54 del 20.12.1984 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di e.r.p. in locazione sul territorio nazionale;

Allega alla domanda i seguenti documenti :

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.G.S.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il dott. Franco Stasi, responsabile di servizio incaricato.


IL/LA DICHIARANTE
(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____

n° _____ rilasciata il _____ da _____

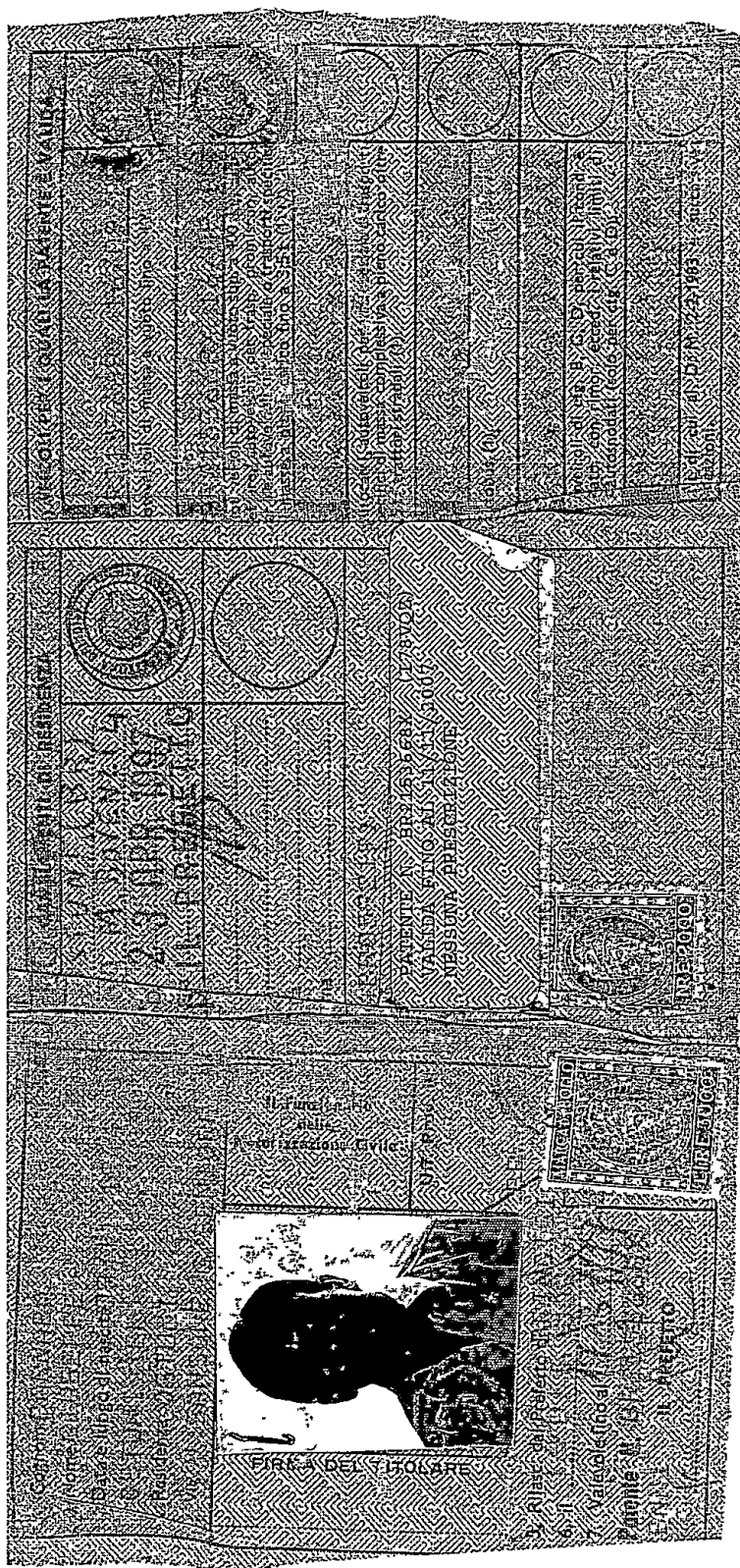
OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

li _____

IL FUNZIONARIO

N.B. La presente dichiarazione non è soggetta ad autenticazione.



S. Campese

Parte riservata all'Istituto		8.4.2008
Codice	111.12.031.4441	Assegnatario Precedente BARNABA GIUSEPPE
Cognome e Nome	BARNABA GIUSEPPE	
Indirizzo	Via	Comune
Prot. N.	3212	Data 08 APR. 2008

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI



[Handwritten signature]

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12.1.2005 art. 60 - L.R. Puglia n. 40 del 31.12.2007 art. 3 comma 20 - Domanda regolarizzazione rapporto locativo.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) BARNABA (nome) GIUSEPPE

Nato/a a OSTUNI (PR) il 9-11-1946

Residente/i in Ostuni via MICHELE BOVENZI n. 4 Scala int 8
C.A.P. 72017 Telefono 0831339662 Codice Fiscale BAN6PP44 50961871

CHIEDE

la regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi dell'art. 60 della Legge Regione Puglia n. 1 del 12 gennaio 2005, così come modificato ed integrato dall'art. 3 comma 20 della L.R. Puglia n. 40 del 31 dicembre 2007, per l'alloggio di e.r.p. sito in OSTUNI alla via MICHELE BOVENZI n. 4 piano 40 scala interno 8, assegnato al sig./alla sig.ra BARNABA GIUSEPPE attualmente residente in OSTUNI alla via MICHELE BOVENZI n. 4 scala interno 8

- A tal fine,
- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
 - consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

- sotto la propria responsabilità, che
- l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 5 ha una superficie di mq. 88;
 - la situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro;
 - risiede nell'alloggio, per il quale richiede la regolarizzazione, sin dal 22-12-1989;
 - né il dichiarante né alcun componente del proprio nucleo familiare è titolare, nell'ambito del territorio comunale di residenza, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione di un alloggio anche abusivo ovvero, in qualsiasi località, di uno o più alloggi anche abusivi il cui valore complessivo determinato ai sensi delle vigenti disposizioni in materia sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato, con condizioni abitative medie, nell'ambito del territorio del Comune di residenza;
 - è cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di soggiorno o per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
 - assume l'impegno di pagare, anche ratealmente, tutti i canoni ed ogni altro onere dovuto secondo le modalità previste dai commi 4 e 5 dell'art. 60 della Legge Regione Puglia n. 1 del 12 gennaio 2005.

[illegible]

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

DICHIARA

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'e.r.p. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per l'assegnazione per l'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regione Puglia N. 54 del 20.12.1984 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di e.r.p. in locazione sul territorio nazionale;

Allega alla domanda i seguenti documenti :

1. STATO DI FAMIGLIA ANAGRAFICO
2. CERTIFICATO CRONOLOGICO DI RESIDENZA
3. 3 CUD 2007 di BARNABA GIUSEPPE e BARNABA MASSIMO
4. 3 ATTI NOTORI di CAVALLO ANNAROSA, BARNABA AGOSTINO e LAEDIA RAFFAELA
5. 5 COUICI FISCALI e UN DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Cosimo Cannalire, responsabile di servizio incaricato.

LA CASA E' STATA DATA IN CUSTODIA CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DI OSONA, N.642 dell'11-5-1989

Data 3-4-2008

Barnaba Giuseppe
IL LA DICHIARANTE
(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____ rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

Data _____

IL FUNZIONARIO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

SETTORE INQUILINATO

Regolarizzazione rapporto locativo

Il sottoscritto Barnaba Giuseppe, nato a Ostuni il 9.11.1944, assegnatario di un alloggio di ERP [cod. utente: 111. 12.031.4441-0] sito nel Comune di Ostuni via Bovenzi, 44 /8, dichiara di essere debitore nel pagamento della somma di €7. 741,68= dovuta a questo IACP per canoni arretrati al 31. 3. 2009 giusta notifica del 22.04.2009 prot. n. 3868 che ad ogni buon conto si allega in copia al presente atto.

A tal fine, il sottoscritto, chiede di poter estinguere il predetto debito di €7. 741,68= secondo l'allegato piano di rateizzazione, che è parte integrante ed inscindibile del presente atto, con rata mensile pari a €171,36 = a decorrere a far data 23.08.2009 per un totale di n. 48 rate.

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi secondo quanto stabilito per legge, il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per canoni di locazione.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà la decadenza della regolarizzazione del rapporto locativo e l'annullamento della presente rateizzazione, se non pagata entro i termini previsti della legge regionale n. 5 del 16.03.2009, con conseguente espletamento da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di €8. 225,13= (Euro ottomiladuecentoventicinque/13) così determinata in :

A) €7. 741,68= per canoni arretrati al 30. 03. 2009;

B) € 483,45 = quale importo dovuto per interessi;

per un totale di n. 48 rate dall'importo di €171,36= ciascuna.

L'assegnatario *Barnaba Giuseppe*

Identificata su esibizione di Carta d'identità che si allega al presente atto in copia.

Brindisi, 23. 07. 2009

L'Istruttore Amm. vo
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Allegati:

- A) - Copia di comunicazione del 22.04.2009 n. 3868 di prot.;
- B) - Copia di piano di rateizzazione;
- C) - Fotocopie di versamento



PIANO DI AMMORTAMENTO

Richiedente: BARNABA GIUSEPPE

Capitale: 7.741,68

Tasso: 3,0000%

Anni: 4

Numero rate: 48

Tipo rata: Mensile

Totale interessi: 483,45

Data erogazione: 23/07/2009

Scadenza	Num.	Rata	Quota cap.	Quota int.	Deb. residuo	Deb. estinto
23/08/2009	1	171,36	152,00	19,35	7.589,68	152,00
23/09/2009	2	171,36	152,38	18,97	7.437,29	304,39
23/10/2009	3	171,36	152,76	18,59	7.284,53	457,15
23/11/2009	4	171,36	153,15	18,21	7.131,39	610,29
23/12/2009	5	171,36	153,53	17,83	6.977,86	763,82
23/01/2010	6	171,36	153,91	17,44	6.823,94	917,74
23/02/2010	7	171,36	154,30	17,06	6.669,65	1.072,03
23/03/2010	8	171,36	154,68	16,67	6.514,97	1.226,71
23/04/2010	9	171,36	155,07	16,29	6.359,90	1.381,78
23/05/2010	10	171,36	155,46	15,90	6.204,44	1.537,24
23/06/2010	11	171,36	155,85	15,51	6.048,59	1.693,09
23/07/2010	12	171,36	156,24	15,12	5.892,36	1.849,32
23/08/2010	13	171,36	156,63	14,73	5.735,73	2.005,95
23/09/2010	14	171,36	157,02	14,34	5.578,71	2.162,97
23/10/2010	15	171,36	157,41	13,95	5.421,30	2.320,38
23/11/2010	16	171,36	157,80	13,55	5.263,50	2.478,18
23/12/2010	17	171,36	158,20	13,16	5.105,30	2.636,38
23/01/2011	18	171,36	158,59	12,76	4.946,71	2.794,97
23/02/2011	19	171,36	158,99	12,37	4.787,72	2.953,96
23/03/2011	20	171,36	159,39	11,97	4.628,33	3.113,35
23/04/2011	21	171,36	159,79	11,57	4.468,54	3.273,14
23/05/2011	22	171,36	160,19	11,17	4.308,36	3.433,32
23/06/2011	23	171,36	160,59	10,77	4.147,77	3.593,91
23/07/2011	24	171,36	160,99	10,37	3.986,79	3.754,89
23/08/2011	25	171,36	161,39	9,97	3.825,40	3.916,28
23/09/2011	26	171,36	161,79	9,56	3.663,60	4.078,08
23/10/2011	27	171,36	162,20	9,16	3.501,40	4.240,28
23/11/2011	28	171,36	162,60	8,75	3.338,80	4.402,88
23/12/2011	29	171,36	163,01	8,35	3.175,79	4.565,89
23/01/2012	30	171,36	163,42	7,94	3.012,37	4.729,31
23/02/2012	31	171,36	163,83	7,53	2.848,55	4.893,13
23/03/2012	32	171,36	164,24	7,12	2.684,31	5.057,37
23/04/2012	33	171,36	164,65	6,71	2.519,67	5.222,01
23/05/2012	34	171,36	165,06	6,30	2.354,61	5.387,07
23/06/2012	35	171,36	165,47	5,89	2.189,14	5.552,54
23/07/2012	36	171,36	165,88	5,47	2.023,25	5.718,43
23/08/2012	37	171,36	166,30	5,06	1.856,96	5.884,72
23/09/2012	38	171,36	166,71	4,64	1.690,24	6.051,44
23/10/2012	39	171,36	167,13	4,23	1.523,11	6.218,57
23/11/2012	40	171,36	167,55	3,81	1.355,56	6.386,12
23/12/2012	41	171,36	167,97	3,39	1.187,59	6.554,09
23/01/2013	42	171,36	168,39	2,97	1.019,20	6.722,48
23/02/2013	43	171,36	168,81	2,55	850,40	6.891,28
23/03/2013	44	171,36	169,23	2,13	681,16	7.060,52
23/04/2013	45	171,36	169,65	1,70	511,51	7.230,17
23/05/2013	46	171,36	170,08	1,28	341,43	7.400,25
23/06/2013	47	171,36	170,50	0,85	170,93	7.570,75
23/07/2013	48	171,36	170,93	0,43	0,00	7.741,68

Carallo Anna Rosa

Barnaba Giuseppe