

Parte riservata all'Istituto

Codice	4470063305/3	Assegnatario Precedente	NARDUCCI DOMENICO
Cognome Nome	DIARACIO ROCCO		
Indirizzo	Via Le Velle 15/B/7	Comune	S. VITO N.
Prodotto N.	81/94	Data	29 SET. 2014

344220

ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Perucci 30/9/14

Oggetto: L.R. Puglia n. 10 del 7/4/2014 - Art. 20: Domanda di assegnazione di alloggio di e. r. p. occupato senza titolo

Il/La/I sottoscritto/a/i: (cognome) DIARACIO (nome) ROCCO

Nato/a a TORINO (TO) il 02.03.66

Residente/in S. VITO DEI N. N. via LE VELLE UBERTA' n. 15 Scala B int. 7

C.A.P. 10129 Telefono 3420222515 Codice Fiscale SRE 20066021219X

CHIEDE

L'assegnazione, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regione Puglia n. 10 del 7 aprile 2014, dell'alloggio di e.r.p. sito in S. VITO DEI N. N. alla via LE VELLE UBERTA' n. 15 piano B scala 7 interno 7, attualmente occupato dal sottoscritto/a/i.

- A tal fine:
- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
 - consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 3 ha una superficie di mq. 61;
- la situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro;
- occupa l'alloggio, per il quale richiede l'assegnazione, sin dal 02.01.2011;
- nè il dichiarante nè alcun componente del proprio nucleo familiare è titolare, nell'ambito del territorio comunale di residenza, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione di un alloggio anche abusivo ovvero, in qualsiasi località, di uno o più alloggi anche abusivi il cui valore complessivo determinato ai sensi delle vigenti disposizioni in materia sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato, con condizioni abitative medie, nell'ambito del territorio del Comune di residenza;
- è cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di soggiorno o per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- assume l'impegno di pagare, anche ratealmente, tutti i canoni e servizi maturati dalla data di occupazione nei modi e termini di cui al comma 3 lettera c) dell'art. 20 della Legge Regione Puglia n. 10 del 7 aprile 2014.
- di non avere condanne penali per reati di criminalità organizzata con vincolo associativo collegati alla sussistenza di violazioni gravi, così come disciplinati dal codice penale.

Gruppi di Parentela		COGNOME	NOME	Professione	Domitile	Agrario	Fabbricanti	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione
Inet.	Nato a	SA RAEINO	ROEO								
	Codice Fiscale	TOPINO	020366	PENSION.	/	/	/	/	/	/	*8384,86
HOCUS	Nato a	ANESUITO	CIUSCIPINA	A.pec.	/	/	/	/	/	/	/
	Codice Fiscale	TOPINO	020464								
FIGURA	Nato a	SALAEINO	USCOPINCA	A.pec.	/	/	/	/	/	/	/
	Codice Fiscale	TOPINO	211294								
	Nato a										
	Codice Fiscale	SPRCVNC94	1616219E								
	Nato a										
	Codice Fiscale										
	Nato a										
	Codice Fiscale										
	Nato a										
	Codice Fiscale										
	Nato a										
	Codice Fiscale										
	Nato a										
	Codice Fiscale										
	Nato a										
	Codice Fiscale										

Qualora, nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito si intende il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegnatario e degli eventuali conviventi in forma continuativa e pari a € 0 (zero).

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

DICHIARA

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'e.r.p. su tutto il territorio nazionale, sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per l'assegnazione per l'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regione Puglia N. 10 del 7.4.2014 - Art.3;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di e.r.p. in locazione sul territorio nazionale;

Allega alla domanda i seguenti documenti:

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L.GS. n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Giuseppe Perrucci, responsabile del procedimento amministrativo.

Data 23-09-2014

IL/LA DICHIARANTE
X. Giovanni Rocco
(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____
rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia
del documento di _____

IL FUNZIONARIO

Data _____

Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

Brindisi, li **23 FEB. 2015**
Prot. N. 1381

Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

**Al Sindaco del Comune
di San Vito dei Normanni
p.c. al Sig. SARACINO Rocco
Viale della Libertà n. 15/B/7
72019 San Vito dei Normanni (BR)**

Oggetto: Oggetto: Domanda di assegnazione di alloggio di e.r.p. occupato senza titolo Legge Regione Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 - Alloggio di E.R.P. sito in San Vito dei Normanni al Viale della Libertà n. 15/B/7. Trasmissione dati per l'avvio del procedimento di decadenza ai sensi dell'art.17 della Legge Regione Puglia n. 10 del 7 aprile 2014.

Per gli adempimenti di competenza, si comunica che il Sig. **SARACINO Rocco** ha inoltrato in data 20/8/2014, acquisita al protocollo di questo Ente al n° 7060 del 20/8/2014, domanda di assegnazione di alloggio di e.r.p. occupato senza titolo sito in San Vito dei Normanni al Viale della Libertà n. 15/B/7.

Agli atti di questo Ente risulta che l'alloggio di che trattasi era stato assegnato al Sig. **NARDUCCI Domenico** nato a Brindisi il 7/1/1976 – Cod. fiscale **NRDDNC76A07B1800**.

Al fine di definire l'istanza di cui all'oggetto, si prega voler avviare procedimento, ai sensi dell'art.17 della Legge Regione Puglia n. 10 del 7 aprile 2014, di eventuale decadenza o archiviazione nei confronti del Sig. **NARDUCCI Domenico**.

Al Sig. **SARACINO Rocco**, che legge per conoscenza, si comunica che la pratica in oggetto resta sospesa sino a determinazione da parte del Comune di San Vito dei Normanni in merito alla definizione dell'eventuale decadenza nei confronti del Sig. **NARDUCCI Domenico**, o di archiviazione della pratica stessa.

Sarà cura di questo Ente informare la S.V. in merito all'esito della domanda, non appena sarà concluso il procedimento di cui sopra.

Si fa infine presente, che il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe **PERRUCCI**, dipendente di questo Ente, che potrà essere contattato telefonicamente al n° 0831-225709.

Il Responsabile del Procedimento
Giuseppe Perrucci

Il Responsabile del Settore
Geom. Vittorio Serinelli



ARCA NORD SALENTO

BRINDISI

Settore III: Inquilinato - CED - URP

COPIA di Determinazione

REGISTRO GENERALE
N° 117 del 24/03/2022

OGGETTO: Assegnazione alloggio occupato senza titolo, ai sensi della L.R. Puglia n. 10 del 7/4/2014 art. 20 e s.m.i.. Sig. S.R... San Vito dei Normanni Codice utente: 111.17.006.3305/4.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Geom. Vittorio Serinelli

Premesso che il Sig. --- omissis... --- con nota del 23.9.2014, registrata al protocollo di questa Agenzia al prot. n. 8194 del 29.9.2014 produceva istanza di assegnazione di alloggio occupato senza titolo relativamente all'alloggio di edilizia residenziale pubblica, di proprietà dell' Arca Nord Salento, sito in San Vito dei Normanni al --- omissis... ---, occupato dal medesimo richiedente sin dal 2.1.2011;

Che il predetto alloggio di E.R.P. era stato precedentemente assegnato dall' Arca Nord Salento al Sig--- omissis... --- dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio giusta Determinazione del Comune di San Vito dei Normanni n. prot. 175 del 9.3.2022;

Visto l'art. 20 della L.R. Puglia n.10 del 7 aprile 2014, che disciplina l'assegnazione di alloggi per coloro che occupano senza titolo alloggi di E.R.P. da almeno tre anni alla data di entrata in vigore della presente legge, subordinando l'assegnazione alla sussistenza dei requisiti previsti dall'art. 3 della L.R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014;

Pertanto, dalle risultanze della istruttoria di che trattasi, si evince che il predetto Sig. --- omissis... --- è in possesso dei requisiti prescritti dalla richiamata Legge Regionale per accedere all'assegnazione dell' alloggio popolare sito in San Vito dei Normanni al --- omissis... ---

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere alla regolarizzazione del rapporto in questione, sulla base delle argomentazioni svolte,

DETERMINA

LA PREMESSA è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

ASSEGNARE, ai sensi dell'art. 20 della L.R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 al Sig. --- omissis... --- nato a Torino il 2.3.1966, l'alloggio di E.R.P. sito in in San Vito dei Normanni al --- omissis... ---.

DARE ATTO che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Sig. Cosimo Cannalire;

DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

La presente determinazione è controfirmata dal Direttore ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, che viene pubblicato ai sensi di legge, anche on line nell'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.



ARCA NORD SALENTO

BRINDISI

Settore III: Inquilinato - CED - URP

COPIA di Determinazione

REGISTRO GENERALE
N° 121 del 25/03/2022

OGGETTO: OGGETTO : Assegnazione alloggio occupato senza titolo, ai sensi della L.R. Puglia n. 10 del 7/4/2014 art. 20 e s.m.i.. Sig. S.R... San Vito dei Normanni Codice utente: 111.17.006.3305/4.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Geom. Vittorio Serinelli

per incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 8/19/D del 11.1.2019

Premesso che il Sig. --- omissis... --- con nota del 23.9.2014, registrata al protocollo di questa Agenzia al prot. n. 8194 del 29.9.2014 produceva istanza di assegnazione di alloggio occupato senza titolo relativamente all'alloggio di edilizia residenziale pubblica, di proprietà dell' Arca Nord Salento, sito in San Vito dei Normanni al --- omissis... --- occupato dal medesimo richiedente sin dal 2.1.2011;

Che il predetto alloggio di E.R.P. era stato precedentemente assegnato dall' Arca Nord Salento al Sig. --- omissis... --- dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio giusta Determinazione del Comune di San Vito dei Normanni n. prot. 175 del 9.3.2022;

Visto l'art. 20 della L.R. Puglia n.10 del 7 aprile 2014, che disciplina l'assegnazione di alloggi per coloro che occupano senza titolo alloggi di E.R.P. da almeno tre anni alla data di entrata in vigore della presente legge, subordinando l'assegnazione alla sussistenza dei requisiti previsti dall'art. 3 della L.R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014;

Pertanto, dalle risultanze della istruttoria di che trattasi, si evince che il predetto Sig. --- omissis... --- è in possesso dei requisiti prescritti dalla richiamata Legge Regionale per accedere all'assegnazione dell' alloggio popolare sito in San Vito dei Normanni al --- omissis... ---.

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere alla regolarizzazione del rapporto in questione, sulla base delle argomentazioni svolte,

DETERMINA

LA PREMESSA è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

ASSEGNARE, ai sensi dell'art. 20 della L.R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 al Sig. --- omissis... --- nato a Torino il 2.3.1966, l'alloggio di E.R.P. sito in in San Vito dei Normanni al --- omissis... ---.

DARE ATTO che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Sig. Cosimo Cannalire;

DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, che viene pubblicato ai sensi di legge, anche on line nell'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.

A.R.C.A. NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

111.17.006.3305/4
SARACINO ROCCO ANGELO
VIALE DELLA LIBERTA' N. 15/B/7
72019 SAN VITO DEI NORMANNI

Prot. n. 2580

li, 6.6.2022
SETTORE INQUILINATO
Raccomadata a.r.

Oggetto: Legge Regione Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 art. 20 e s.m.i. – Assegnazione alloggio occupato senza titolo. Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questa Agenzia, con Determinazione n. 121 del 25.3.2022, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in San Vito dei Normanni al Viale della Libertà n. 15/B/7, atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 2.1.2011.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questa Agenzia, tramite l'allegato bollettino di c/c postale la somma di € 5.576,38 comprensiva degli oneri di seguito indicati:

- 1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali € 89,42
- 2) Importo dovuto per canoni arretrati al 31.12.2021 € 5.486,96

Totale S.E. & O. € 5.576,38

Il versamento delle somme, così come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione del Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 2) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Agenzia.

Si fa presente, che la S.V. potrà concordare con questa A.R.C.A. una dilazione di pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. n. 5 del 16.3.2009 e della Determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 2.4.2009.

Si comunica altresì che, trascorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge del 27.12.1997 n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582.00 cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V.. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo, questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi **entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente**, presso l'Ufficio **"Regolarizzazione del Rapporto di Locazione"** dell' **A.R.C.A. Nord Salento**, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questa Agenzia la ricevuta di un bonifico bancario intestato ad **A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi** di **€ 163,00** per tassa di registrazione e marche da bollo (**Codice Iban: IT 57T 05385 15900 000000001888**) con **Causale: Tassa di registrazione contratto e marche da bollo.**

La S.V. dovrà, inoltre **esibire la ricevuta del versamento pari alla somma di € 89,42** riferito al Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali, mediante l'apposito bollettino di c/c postale prestampato ed allegato alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli Uffici l'allegato **modulo A di autocertificazione**, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo nucleo familiare **nell'anno 2021**.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di c/c postale prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. nei giorni di Martedì, dalle ore 10.30 alle ore 12.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00 o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. **Cosimo Cannalire** che potrà essere contattato telefonicamente al n. **0831- 225725**.

Distinti Saluti

Il responsabile del procedimento
Cosimo Cannalire

Il responsabile del Settore
Geom. Vittorio Serinelli

Protocollo n°: **0002580** del **06-04-2022**

Movimento: **Uscita**

Tipo Spedizione:

Oggetto: **Legge Regione Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 art. 20 e s.m.i. – Assegnazione alloggio occupato senza titolo. Stipula contratto di locazione.**

Corrispondenti

Denominazione	Indirizzo E-mail/PEC
SARACINO ROCCO	non specificato

Assegnazioni

Assegnato a:	Assegnato da:	Data:
--------------	---------------	-------

Allegati

Il Responsabile
Castaldi Vincenzo

A.R.C.A. NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

111.17.006.3305/4
SARACINO ROCCO ANGELO
VIALE DELLA LIBERTA' N. 15/B/7
72019 SAN VITO DEI NORMANNI

Prot. n. 2580

li, 6.6.2022
SETTORE INQUILINATO
Raccomadata a.r.

Oggetto: Legge Regione Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 art. 20 e s.m.i. – Assegnazione alloggio occupato senza titolo. Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questa Agenzia, con Determinazione n. 121 del 25.3.2022, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in San Vito dei Normanni al Viale della Libertà n. 15/B/7, atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 2.1.2011.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questa Agenzia, tramite l'allegato bollettino di c/c postale la somma di € 5.576,38 comprensiva degli oneri di seguito indicati:

- 1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali € 89,42
- 2) Importo dovuto per canoni arretrati al 31.12.2021 € 5.486,96

Totale S.E. & O. € 5.576,38

Il versamento delle somme, così come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione del Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 2) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Agenzia.

Si fa presente, che la S.V. potrà concordare con questa A.R.C.A. una dilazione di pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. n. 5 del 16.3.2009 e della Determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 2.4.2009.

Si comunica altresì che, trascorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge del 27.12.1997 n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582.00 cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V.. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo, questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione del Rapporto di Locazione" dell' A.R.C.A. Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questa Agenzia la ricevuta di un bonifico bancario intestato ad A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi di € 163,00 per tassa di registrazione e marche da bollo (Codice Iban: IT 57T 05385 15900 000000001888) con Causale: **Tassa di registrazione contratto e marche da bollo.**

La S.V. dovrà, inoltre esibire la ricevuta del versamento pari alla somma di € 89,42 riferito al Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali, mediante l'apposito bollettino di c/c postale prestampato ed allegato alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli Uffici l'allegato **modulo A di autocertificazione**, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo nucleo familiare nell'anno 2021.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di c/c postale prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. nei giorni di Martedì, dalle ore 10.30 alle ore 12.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00 o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire che potrà essere contattato telefonicamente al n. 0831- 225725.

Distinti Saluti

Il responsabile del procedimento
Cosimo Cannalire

Il responsabile del Settore
Geom. Vittorio Serinelli