

344228

**Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
A.R.C.A. NORD SALENTO**

Brindisi, li _____

Prot. N. _____

Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

al **Dirigente del Settore**
Ufficio Patrimonio – Casa
del Comune di Brindisi
Piazza Matteotti
72100 BR INDISI

p.c. alla Sig.ra **TARA Concetta**
Via Matteucci n° 1/A/6
72100 Brindisi

Oggetto: Regularizzazione del rapporto locativo ai sensi dell'art. 60 della L. R. Puglia n.1 del 12/01/2005 e s.m.i. - Alloggio di E.R.P. sito in Brindisi alla Via A, Martini n° 70/B/5.

Trasmissione dati per l'avvio del procedimento ai sensi dell'art.17 Legge Regionale n° 10 del 7 aprile 2014.

Per gli adempimenti di competenza, si comunica che la Sig.ra **TARA Concetta**, ha inoltrato il 17/6/2015, acquisita al protocollo di questo Ente al n° **4461** del 18/6/2015, domanda di regularizzazione del rapporto locativo dell'alloggio di E.R.P. sito in Brindisi alla **Via Matteucci n° 1/A/6**.

Agli atti di questo Ente risulta che l'alloggio di che trattasi era stato assegnato alla Sig.ra **GRAZIOSO Anna** nata a **Brindisi** il **12/9/1957**.

Al fine di definire l'istanza di cui all'oggetto, si prega voler avviare procedimento, ai sensi dell'art.19 della L.R. n°54/84, di eventuale decadenza o archiviazione nei confronti della Sig.ra **GRAZIOSO Anna**.

Alla Sig.ra **TARA Concetta**, che legge per conoscenza, si comunica che la pratica in oggetto resta sospesa sino a determinazione da parte del Comune di Brindisi in merito alla definizione dell'eventuale decadenza nei confronti della Sig.ra **GRAZIOSO Anna**, o di archiviazione della pratica stessa.

Sarà cura di questo Ente informare la S.V. in merito all'esito della domanda, non appena sarà concluso il procedimento di cui sopra.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. **Cosimo CANNALIRE**, dipendente di questo Ente, che potrà essere contattato telefonicamente al n. 0831/225710.

Distinti saluti

Il Responsabile del Settore
Geom. Vittorio Serinelli

Il Responsabile del Procedimento
Sig. Cosimo Cannalire

Parte riservata all'Istituto		Assegnatario Precedente
Codice.	111.01.067-3233/1 GRAZIOSO ANNA	
Cognome e Nome	TARA CONCETTA	
Indirizzo	Via MANTEGOLI 1/A/6 Comune BRINDISI	
Prot. N.	4461	Data 18/06/2015

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12.1.2005 art. 60 – L.R. Puglia n. 40 del 31.12.2007 art. 3 comma 20 – L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 art. 1 - Domanda regolarizzazione rapporto locativo.

II/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) TARA (nome) CONCETTA

Nato/a a BRINDISI (BR) il 07/05/1940

Residente/i in BRINDISI via F. Scallone n. 1/2 Scala int 6
C.A.P. 72000 Telefono 3440046109 Codice Fiscale TRACCTPOELH8180L
344348214

CHIEDE

la regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi dell'art. 60 della Legge Regione Puglia n. 1 del 12 gennaio 2005, così come modificato ed integrato dall'art. 3 comma 20 della L.R. Puglia n. 40 del 31 dicembre 2007 nonché dall'art. 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009, per l'alloggio di e.r.p. sito in BRINDISI alla via F. Scallone n. 1/2 piano 2° scala interno 6, assegnato al sig./alla sig.ra GRAZIOSO ANNA attualmente residente in TORINO alla via S. Teodoro Canavese n. scala interno

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 2 ha una superficie di mq. 60;
- la situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro;
- risiede nell'alloggio, per il quale richiede la regolarizzazione, sin dal luglio 1990;
- né il dichiarante né alcun componente del proprio nucleo familiare è titolare, nell'ambito del territorio comunale di residenza, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione di un alloggio anche abusivo ovvero, in qualsiasi località, di uno o più alloggi anche abusivi il cui valore complessivo determinato ai sensi delle vigenti disposizioni in materia sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato, con condizioni abitative medie, nell'ambito del territorio del Comune di residenza;
- è cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di soggiorno o per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- assume l'impegno di pagare, anche ratealmente, tutti i canoni ed ogni altro onere dovuto secondo le modalità previste dai commi 4 e 5 dell'art. 60 della Legge Regione Puglia n. 1 del 12 gennaio 2005, dall'art. 3 della L.R. Puglia n. 40 del 31/12/2007 nonché dall'art. 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009;

Modulo A.		NUCLEO FAMILIARE				REDDITI ANNO 2010				Da compilare in stampatello			
Grado di Parentela	COGNOME	NOME	Professione	Dominicale	Agrario	Enfiteutici	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione			
C.f.	TAPA	CONCELA											
	Nato a												
	Codice Fiscale	070570								0			
X Fg.	BRANDISI	LEONE											
	Nato a												
	Codice Fiscale	110998								0			
	BRANDISI	LEONE											
	Nato a												
	Codice Fiscale	110998											
	BRANDISI	LEONE											
	Nato a												
	Codice Fiscale	110998											
	BRANDISI	LEONE											
	Nato a												
	Codice Fiscale	110998											
	BRANDISI	LEONE											
	Nato a												
	Codice Fiscale	110998											
	BRANDISI	LEONE											
	Nato a												
	Codice Fiscale	110998											
	BRANDISI	LEONE											
	Nato a												
	Codice Fiscale	110998											
	BRANDISI	LEONE											
	Nato a												
	Codice Fiscale	110998											

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione:

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

DICHIARA

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'a.r.p. su tutto il territorio nazionale, sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per l'assegnazione per l'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regione Puglia N. 54 del 20.12.1984 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di a.r.p. in locazione sul territorio nazionale;

Allega alla domanda i seguenti documenti:

1. SESTO DI PAROLA
2. SESTO DI PAROLA
3. Scheda Contro per l'assegnazione
4. Cart. di residenza
5. Fotocopia C.T.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello I.A.C.P.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'I.A.C.P. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L.GS. n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'I.A.C.P. di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Cosimo Canale, responsabile del procedimento amministrativo.

Data

14/6/2015

IL/HA DICHIARATO

(firma per esteso e leggibile)

Al sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la suelata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____ rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

Data

IL FUNZIONARIO

N.B. La presente dichiarazione non è soggetta ad autenticazione.

Mod. Domanda regolarizzazione rapporti locativi - L. R. Puglia 1/2003 art. 60 e L.R. Puglia n. 40 del 3/12/2007 tit. 3 co. 20

Pag. 3 di 3

Mittente: TARA CONCETTA
Via Matteucci n. 1/A/6
BRINDISI

Dirigente del Settore Ufficio Patrimonio Casa
del Comune di Brindisi
Piazza Matteotti
BRINDISI

Oggetto: domanda regolarizzazione del rapporto locativo ai sensi della L.R. Puglia n. 1 del 12.1.2005 art.60 e s.m.i.. Alloggio sito in Brindisi alla Via Matteucci n. 1/A/6.

La sottoscritta TARA Concetta nata a Brindisi il 7.5.1960 ed ivi residente alla Via Matteucci n. 1/A/6 chiedo, ai sensi della Legge n. 241 del 7.8.1990 e s.m.i., a che punto è il procedimento della mia istanza di regolarizzazione presentata in data 18.6.2015 all' Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi (ora A.R.C.A. Nord Salento).

In data 15.9.2015 con raccomandata a.r. prot. n. 6358 ho ricevuto dall' I.A.C.P. una nota per informarmi che la pratica resta sospesa sino alla determinazione da parte del Comune di Brindisi in merito alla eventuale decadenza nei confronti della Sig.ra GRAZIOSO Anna nata a Brindisi il 12.9.1957 e che risulta emigrata nel Comune di Torino (assegnataria originaria), di cui si allega copia.

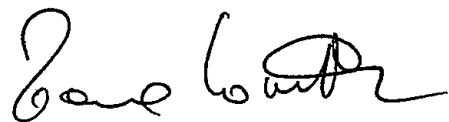
Essendo trascorso molto tempo mi sono rivolta all' Ufficio Inquilinato dell'I.A.C.P. dove mi hanno riferito che oltre alla comunicazione inviata al Dirigente del Settore Patrimonio – Casa del Comune di Brindisi prot. n. 6358 del 15.9.2015 (inviata per conoscenza alla sottoscritta), in data 10.7. 2017 è stata inviata nota raccomandata a.r. di sollecito, circa l'avvio del procedimento di decadenza nei confronti della Sig.ra GRAZIOSO Anna.

L'A.R.C.A. Nord Salento non può emanare il provvedimento di assegnazione se, preliminarmente non riceverà dal Comune di Brindisi l'ordinanza di decadenza nei confronti della originaria assegnataria dell' alloggio di e.r.p. in questione.

In attesa di sollecito riscontro, mi riservo, in caso di ulteriori ritardi, di adire alle vie legali, per tutelare i miei diritti.

Distinti saluti

TARA Concetta



**Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
A.R.C.A. NORD SALENTO**

Brindisi, li 15/9/2015

Prot. N. 6358

Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

al **Dirigente del Settore**
Ufficio Patrimonio – Casa
del Comune di Brindisi
Piazza Matteotti
72100 BR INDISI

p.c. alla Sig.ra **TARA Concetta**
Via Matteucci n° 1/A/6
72100 Brindisi

Oggetto: Regularizzazione del rapporto locativo ai sensi dell'art. 60 della L. R. Puglia n.1 del 12/01/2005 e s.m.i. - Alloggio di E.R.P. sito in Brindisi alla Via A, Martini n° 70/B/5.

Trasmissione dati per l'avvio del procedimento ai sensi dell'art.17 Legge Regionale n° 10 del 7 aprile 2014.

Per gli adempimenti di competenza, si comunica che la Sig.ra **TARA Concetta**, ha inoltrato il 17/6/2015, acquisita al protocollo di questo Ente al n° **4461** del 18/6/2015, domanda di regularizzazione del rapporto locativo dell'alloggio di E.R.P. sito in Brindisi alla **Via Matteucci n° 1/A/6**.

Agli atti di questo Ente risulta che l'alloggio di che trattasi era stato assegnato alla Sig.ra **GRAZIOSO Anna** nata a **Brindisi** il **12/9/1957**.

Al fine di definire l'istanza di cui all'oggetto, si prega voler avviare procedimento, ai sensi dell'art.19 della L.R. n°54/84, di eventuale decadenza o archiviazione nei confronti della Sig.ra **GRAZIOSO Anna**.

Alla Sig.ra **TARA Concetta**, che legge per conoscenza, si comunica che la pratica in oggetto resta sospesa sino a determinazione da parte del Comune di Brindisi in merito alla definizione dell'eventuale decadenza nei confronti della Sig.ra **GRAZIOSO Anna**, o di archiviazione della pratica stessa.

Sarà cura di questo Ente informare la S.V. in merito all'esito della domanda, non appena sarà concluso il procedimento di cui sopra.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. **Cosimo CANNALIRE**, dipendente di questo Ente, che potrà essere contattato telefonicamente al n. 0831/225710.

Distinti saluti

Il Responsabile del Procedimento
Sig. **Cosimo Cannalire**

Il Responsabile del Settore
Geom. **Vittorio Serinelli**

**Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
A.R.C.A. NORD SALENTO**

Brindisi, li 15/9/2015

Prot. N. 6358

Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

al Dirigente del Settore
Ufficio Patrimonio – Casa
del Comune di Brindisi
Piazza Matteotti
72100 BR INDISI

p.c. alla Sig.ra TARA Concetta
Via Matteucci n° 1/A/6
72100 Brindisi

Oggetto: Regularizzazione del rapporto locativo ai sensi dell'art. 60 della L. R. Puglia n.1 del 12/01/2005 e s.m.i. - Alloggio di E.R.P. sito in Brindisi alla Via A, Martini n° 70/B/5.

Trasmissione dati per l'avvio del procedimento ai sensi dell'art.17 Legge Regionale n° 10 del 7 aprile 2014.

Per gli adempimenti di competenza, si comunica che la Sig.ra TARA Concetta, ha inoltrato il 17/6/2015, acquisita al protocollo di questo Ente al n° 4461 del 18/6/2015, domanda di regularizzazione del rapporto locativo dell'alloggio di E.R.P. sito in Brindisi alla Via Matteucci n° 1/A/6.

Agli atti di questo Ente risulta che l'alloggio di che trattasi era stato assegnato alla Sig.ra GRAZIOSO Anna nata a Brindisi il 12/9/1957.

Al fine di definire l'istanza di cui all'oggetto, si prega voler avviare procedimento, ai sensi dell'art.19 della L.R. n°54/84, di eventuale decadenza o archiviazione nei confronti della Sig.ra GRAZIOSO Anna.

Alla Sig.ra TARA Concetta, che legge per conoscenza, si comunica che la pratica in oggetto resta sospesa sino a determinazione da parte del Comune di Brindisi in merito alla definizione dell'eventuale decadenza nei confronti della Sig.ra GRAZIOSO Anna, o di archiviazione della pratica stessa.

Sarà cura di questo Ente informare la S.V. in merito all'esito della domanda, non appena sarà concluso il procedimento di cui sopra.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo CANNALIRE, dipendente di questo Ente, che potrà essere contattato telefonicamente al n. 0831/225710.

Distinti saluti

Il Responsabile del Procedimento
Sig. Cosimo Cannalire

Il Responsabile del Settore
Geom. Vittorio Serinelli

**Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
A.R.C.A. NORD SALENTO**

Brindisi, li 15/9/2015

Prot. N. 6358

Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

al **Dirigente del Settore**
Ufficio Patrimonio – Casa
del Comune di Brindisi
Piazza Matteotti
72100 BR INDISI

p.c. alla Sig.ra **TARA Concetta**
Via Matteucci n° 1/A/6
72100 Brindisi

Oggetto: Regularizzazione del rapporto locativo ai sensi dell'art. 60 della L. R. Puglia n.1 del 12/01/2005 e s.m.i. - Alloggio di E.R.P. sito in Brindisi alla Via A. Matteucci n° 70/B/5.

Trasmissione dati per l'avvio del procedimento ai sensi dell'art.17 Legge Regionale n° 10 del 7 aprile 2014.

Per gli adempimenti di competenza, si comunica che la Sig.ra **TARA Concetta**, ha inoltrato il 17/6/2015, acquisita al protocollo di questo Ente al n° **4461** del 18/6/2015, domanda di regularizzazione del rapporto locativo dell'alloggio di E.R.P. sito in Brindisi alla **Via Matteucci n° 1/A/6**.

Agli atti di questo Ente risulta che l'alloggio di che trattasi era stato assegnato alla Sig.ra **GRAZIOSO Anna** nata a **Brindisi** il **12/9/1957**.

Al fine di definire l'istanza di cui all'oggetto, si prega voler avviare procedimento, ai sensi dell'art.19 della L.R. n°54/84, di eventuale decadenza o archiviazione nei confronti della Sig.ra **GRAZIOSO Anna**.

Alla Sig.ra **TARA Concetta**, che legge per conoscenza, si comunica che la pratica in oggetto resta sospesa sino a determinazione da parte del Comune di Brindisi in merito alla definizione dell'eventuale decadenza nei confronti della Sig.ra **GRAZIOSO Anna**, o di archiviazione della pratica stessa.

Sarà cura di questo Ente informare la S.V. in merito all'esito della domanda, non appena sarà concluso il procedimento di cui sopra.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. **Cosimo CANNALIRE**, dipendente di questo Ente, che potrà essere contattato telefonicamente al n. 0831/225710.

Distinti saluti

Il Responsabile del Procedimento
Sig. **Cosimo Cannalire**

Il Responsabile del Settore
Geom. **Vittorio Serinelli**

**Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
A.R.C.A. NORD SALENTO**

Brindisi, li 10.7.2017

Prot. N. 5419

Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

al Dirigente del Settore
Ufficio Patrimonio – Casa
del Comune di Brindisi

**Oggetto: L.R. Puglia n. 1 del 12 gennaio 2005 art. 60 – Regularizzazione del rapporto locativo.
L. R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 art.17 –Trasmissione dati per l'avvio del procedimento di decadenza.**

Per gli adempimenti di competenza, si inviano copie, già trasmesse all'Ufficio Patrimonio Casa del Comune di Brindisi (che si allegano alla presente), di richiesta di avvio del procedimento di decadenza ai sensi dell' art. 17 della L.R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 e s.m.i..

Non avendo ricevuto alcuna risposta dal Vs. Ente, si sollecita la S.V. a voler definire le pratiche in elenco, con cortese sollecitudine, inviandoci le Ordinanze di Decadenza richieste, per poter regularizzare il rapporto locativo con i richiedenti sottoelencati:

- Tara Concetta – Via Matteucci n. 1/A/6 - Decadenza nei confronti di Grazioso Anna
- Argento Tiziana – Piazza Locchi n. 4/C/6 - Decadenza nei confronti di Manco Rita

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. **Cosimo Cannalire**, dipendente di questo Ente, che potrà essere contattato telefonicamente al n. **0831/225710**.

Distinti saluti

Il Responsabile del Procedimento
Sig. **Cosimo Cannalire**

Il Responsabile del Settore
Geom. **Vittorio Serinelli**

**Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
A.R.C.A. NORD SALENTO**

Brindisi, li 15/9/2015

Prot. N. 6358

Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

al **Dirigente del Settore**
Ufficio Patrimonio – Casa
del Comune di Brindisi
Piazza Matteotti
72100 BR INDISI

p.c. alla Sig.ra **TARA Concetta**
Via Matteucci n° 1/A/6
72100 Brindisi

Oggetto: Regularizzazione del rapporto locativo ai sensi dell'art. 60 della L. R. Puglia n.1 del 12/01/2005 e s.m.i. - Alloggio di E.R.P. sito in Brindisi alla Via A, Martini n° 70/B/5.

Trasmissione dati per l'avvio del procedimento ai sensi dell'art.17 Legge Regionale n° 10 del 7 aprile 2014.

Per gli adempimenti di competenza, si comunica che la Sig.ra **TARA Concetta**, ha inoltrato il 17/6/2015, acquisita al protocollo di questo Ente al n° **4461** del 18/6/2015, domanda di regularizzazione del rapporto locativo dell'alloggio di E.R.P. sito in Brindisi alla **Via Matteucci n° 1/A/6**.

Agli atti di questo Ente risulta che l'alloggio di che trattasi era stato assegnato alla Sig.ra **GRAZIOSO Anna** nata a **Brindisi** il **12/9/1957**.

Al fine di definire l'istanza di cui all'oggetto, si prega voler avviare procedimento, ai sensi dell'art.19 della L.R. n°54/84, di eventuale decadenza o archiviazione nei confronti della Sig.ra **GRAZIOSO Anna**.

Alla Sig.ra **TARA Concetta**, che legge per conoscenza, si comunica che la pratica in oggetto resta sospesa sino a determinazione da parte del Comune di Brindisi in merito alla definizione dell'eventuale decadenza nei confronti della Sig.ra **GRAZIOSO Anna**, o di archiviazione della pratica stessa.

Sarà cura di questo Ente informare la S.V. in merito all'esito della domanda, non appena sarà concluso il procedimento di cui sopra.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. **Cosimo CANNALIRE**, dipendente di questo Ente, che potrà essere contattato telefonicamente al n. 0831/225710.

Distinti saluti

Il Responsabile del Procedimento
Sig. **Cosimo Cannalire**

Il Responsabile del Settore
Geom. **Vittorio Serinelli**

**Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
A.R.C.A. NORD SALENTO**

Brindisi, li 25/11/2014

Prot. N. 4888

Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

al **Dirigente del Settore**
Ufficio Patrimonio – Casa
del Comune di Brindisi
Arch. Valerio Costantino

p.c. alla Sig.ra **Argento Tiziana**
Piazza Locchi n° 4/C/6
72100 Brindisi

Oggetto: Regularizzazione del rapporto locativo ai sensi dell'art. 60 della L. R. Puglia n.1 del 12/01/2005 e s.m.i. - Alloggio di E.R.P. sito in Brindisi alla Piazza Locchi n° 4/C/6.

Trasmissione dati per l'avvio del procedimento ai sensi dell'art.17 Legge Regionale n° 10 del 7 aprile 2014.

Per gli adempimenti di competenza, si comunica che la Sig.ra **Argento Tiziana**, ha inoltrato il 11/7/2013, acquisita al protocollo di questo Ente al n° 5547 del 17/7/2013, domanda di regularizzazione del rapporto locativo dell'alloggio di E.R.P. sito in Brindisi alla **Piazza Locchi n° 4/C/6**.

Agli atti di questo Ente risulta che l'alloggio di che trattasi era stato assegnato alla Sig.ra **Manco Rita**.

Al fine di definire l'istanza di cui all'oggetto, si prega voler avviare procedimento, ai sensi dell'art.19 della L.R. n°54/84, di eventuale decadenza o archiviazione nei confronti della Sig.ra **MANCO RITA**.

Alla Sig.ra **Argento Tiziana**, che legge per conoscenza, si comunica che la pratica in oggetto resta sospesa sino a determinazione da parte del Comune di Brindisi in merito alla definizione dell'eventuale decadenza nei confronti della Sig.ra **Manco Rita**, o di archiviazione della pratica stessa.

Sarà cura di questo Ente informare la S.V. in merito all'esito della domanda, non appena sarà concluso il procedimento di cui sopra.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente di questo Ente, che potrà essere contattato telefonicamente al n. 0831/225710.

Distinti saluti

Il Responsabile del Procedimento
Sig. Cosimo Cannalire

Il Responsabile del Settore
Geom. Vittorio Serinelli

**Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
A.R.C.A. NORD SALENTO**

Brindisi, li 10.7.2017

Prot. N. 5419

Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

al Dirigente del Settore
Ufficio Patrimonio – Casa
del Comune di Brindisi

**Oggetto: L.R. Puglia n. 1 del 12 gennaio 2005 art. 60 – Regularizzazione del rapporto locativo.
L. R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 art.17 –Trasmissione dati per l'avvio del procedimento di
decadenza.**

Per gli adempimenti di competenza, si inviano copie, già trasmesse all'Ufficio Patrimonio Casa del Comune di Brindisi (che si allegano alla presente), di richiesta di avvio del procedimento di decadenza ai sensi dell' art. 17 della L.R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 e s.m.i..

Non avendo ricevuto alcuna risposta dal Vs. Ente, si sollecita la S.V. a voler definire le pratiche in elenco, con cortese sollecitudine, inviandoci le Ordinanze di Decadenza richieste, per poter regolarizzare il rapporto locativo con i richiedenti sottoelencati:

- Tara Concetta – Via Matteucci n. 1/A/6 - Decadenza nei confronti di Grazioso Anna
- Argento Tiziana – Piazza Locchi n. 4/C/6 - Decadenza nei confronti di Manco Rita

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. **Cosimo Cannalire**, dipendente di questo Ente, che potrà essere contattato telefonicamente al n. **0831/225710**.

Distinti saluti

Il Responsabile del Procedimento
Sig. Cosimo Cannalire

Il Responsabile del Settore
Geom. Vittorio Serinelli

**Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
A.R.C.A. NORD SALENTO**

Brindisi, li 7.7.2011

Prot. N. 5107

Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

al **Dirigente del Settore**
Gestione Patrimonio Immobiliare
del Comune di Brindisi

Oggetto: L.R. Puglia n. 1 del 12 gennaio 2005 art. 60 e s.m.i. – Regularizzazione del rapporto locativo. L. R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 art.17 – Alloggio di e.r.p. sito in Brindisi alla Via A. Matteucci n. 1/A/6 –Trasmissione dati per l'avvio del procedimento di decadenza. Sollecito – Diffida.

Per gli adempimenti di competenza, si inviano copie, già trasmesse all'Ufficio Patrimonio Casa del Comune di Brindisi (che si allegano alla presente), di richiesta di avvio del procedimento di decadenza ai sensi dell' art. 17 della L.R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 e s.m.i. nei confronti della Sig.ra GRAZIOSO Anna nata a Brindisi il 12.9.1957 e che risulta emigrata nel Comune di Torino, a seguito di domanda di Regularizzazione ai sensi della L.R. Puglia n. 1 del 12.1.2005 art. 60 presentata a questa Agenzia dalla Sig. TARA Concetta in data 17.6.2015.

L'assegnazione dell'alloggio di cui all'oggetto sarà eseguita da questa Agenzia così come previsto dalla Legge Regionale citata nell'oggetto, solo quando sarà emanata l'Ordinanza di Decadenza nei confronti dell'assegnataria originaria dell'alloggio di cui all'oggetto.

Non avendo ricevuto alcuna risposta dal Vs. Ente, (sono trascorsi quasi 6 anni dall'invio della comunicazione) si sollecita la S.V. a voler definire la pratica in oggetto, con cortese sollecitudine, inviandoci l' Ordinanza di Decadenza richiesta, per poter regolarizzare il rapporto locativo

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. **Cosimo Cannalire**, dipendente di questo Ente, che potrà essere contattato telefonicamente al n. **0831/225725**.

Distinti saluti

Il Responsabile del Procedimento
Sig. Cosimo Cannalire

Il Responsabile del Settore
Geom. Vittorio Serinelli



ARCA NORD SALENTO

BRINDISI

Settore III: Inquilinato - CED - URP

ORIGINALE di Determinazione

REGISTRO GENERALE
N° 405 del 25/07/2022

OGGETTO: Regularizzazione del Rapporto Locativo, ai sensi della L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60 e s.m.i, - Sig.ra T. C. – BRINDISI Codice utente: 111.01.067.3233/1.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Geom. Vittorio Serinelli

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 8/19/D del 11.1.2019

Premesso che la Sig.ra TARA Concetta, con nota del 17.6.2015, registrata al protocollo di questa Agenzia, in data 18.6.2015, al prot. n. 4461 produceva istanza di regolarizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio di edilizia residenziale pubblica, di proprietà dell' Arca Nord Salento, sito in Brindisi alla Via Matteucci n. 1/A/6, occupato dal medesimo richiedente sin dal 1.5.1990;

Che il predetto alloggio di E.R.P. era stato precedentemente assegnato dall' Arca Nord Salento alla Sig.ra Grazioso Anna, dichiarata decaduta, giusta Determina n. 124 del 5.4.2022 di Ordinanza di Decadenza del Comune di Brindisi .

Visto l'art. 60 della L.R. Puglia n.1 del 12.01.2005, l'art. 3 comma 20 della L.R. Puglia n.40 del 31.12.2007, l'art. 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/3/2009, che disciplina la regolarizzazione dei rapporti locativi per coloro che occupano senza titolo alloggi di E.R.P. da data non successiva al 30/11/2004, subordinando l'assegnazione alla sussistenza dei requisiti previsti dall'art. 3 della L.R. Puglia n. 10 del 7/4/2014;

Pertanto, dalle risultanze della istruttoria di che trattasi, si evince che la predetta Sig.ra TARA Concetta è in possesso dei requisiti prescritti dalle richiamate Leggi Regionali per accedere alla regolarizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio popolare sito in Brindisi alla Via Matteucci n. 1/A/6;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere alla regolarizzazione del rapporto in questione, sulla base delle argomentazioni svolte,

DETERMINA

LA PREMESSA è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

ASSEGNARE, a seguito di regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi dell'art. 60 della L.R. Puglia n. 1 del 12.01.2005, dell'art. 3 comma 20 della L.R. Puglia n. 40 del 31.12.2007 e dell' art. 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/3/2009, alla Sig.ra TARA Concetta, nata a Brindisi il 7.5.1970, l'alloggio di E.R.P. sito in Brindisi alla Via Matteucci n. 1/A/6;

DARE ATTO che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Sig. Cosimo CANNALIRE;

DICHARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, che viene pubblicato ai sensi di legge, anche on line nell'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.

327 - 2836 853

MAC. ENUS

A.R.C.A. NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

111.01.067.3233/1
TARA CONCETTA
VIA MATTEUCCI N. 1/A/6
72100 BRINDISI

Prot. n. 4932

li, 25.7.2022
SETTORE INQUILINATO
Raccomadata a.r.

Oggetto: L. R. Puglia n. 1 del 12 gennaio 2005 art. 60 e s.m.i. – Regularizzazione del rapporto locativo. Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questa Agenzia, con Determinazione n. 405 del 25.7.2022, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regularizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in Brindisi alla Via Matteucci n. 1/A/6, atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 1.5.1990.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questa Agenzia, tramite l'allegato bollettino di c/c postale la somma di € 4.048,15 comprensiva degli oneri di seguito indicati:

- 1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali € 84,54
- 2) Importo dovuto per canoni arretrati al 31.12.2021 € 3.963,61

Totale € 3.715,15

Il versamento delle somme, così come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regularizzazione del Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 2) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Agenzia.

Si fa presente, che la S.V. potrà concordare con questa A.R.C.A. una dilazione di pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. n. 5 del 16.3.2009 e della Determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 2.4.2009.

Si comunica altresì che, trascorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge del 27.12.1997 n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582.00 cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

MINUTA A TARA L. Biondo

La tassa di registrazione del contratto di locazione nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V.. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo, questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione del Rapporto di Locazione" dell' A.R.C.A. Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questa Agenzia la ricevuta di un bonifico bancario intestato ad A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi di € 163,00 per tassa di registrazione e marche da bollo (Codice Iban: IT 57T 05385 15900 000000001888) con Causale: **Tassa di registrazione contratto e marche da bollo.**

La S.V. dovrà, inoltre esibire la ricevuta del versamento pari alla somma di € 136,52 riferito al Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali, mediante l'apposito bollettino di c/c postale prestampato ed allegato alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli Uffici l'allegato **modulo A di autocertificazione**, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo nucleo familiare **nell'anno 2020**.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di c/c postale prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. nei giorni di Martedì, dalle ore 10.30 alle ore 12.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00 o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire che potrà essere contattato telefonicamente al n. 0831- 225725.

Distinti Saluti

Il responsabile del procedimento
Cosimo Cannalire

Il responsabile del Settore
Geom. Vittorio Serinelli

A.R.C.A. NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

111.01.067.3233/1
TARA CONCETTA
VIA MATTEUCCI N. 1/A/6
72100 BRINDISI

Prot. n. 4932

li, 25.7.2022
SETTORE INQUILINATO
Raccomadata a.r.

Oggetto: L. R. Puglia n. 1 del 12 gennaio 2005 art. 60 e s.m.i. – Regularizzazione del rapporto locativo. Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questa Agenzia, con Determinazione n. 405 del 25.7.2022, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regularizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in Brindisi alla Via Matteucci n. 1/A/6, atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 1.5.1990.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questa Agenzia, tramite l'allegato bollettino di c/c postale la somma di € 3.715,15 comprensiva degli oneri di seguito indicati:

- 1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali € 84,54
- 2) Importo dovuto per canoni arretrati al 31.12.2020 € 3630, 61

Totale € 3.715,15

Il versamento delle somme, così come di seguito specificato, dovrà essere effettuato **entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente**. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regularizzazione del Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 2) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Agenzia.

Si fa presente, che la S.V. potrà concordare con questa A.R.C.A. una dilazione di pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. n. 5 del 16.3.2009 e della Determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 2.4.2009.

Si comunica altresì che, trascorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge del 27.12.1997 n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582.00 cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

MINUTA A TARA CONCETTA
26/7/2022