

**ARCA NORD SALENTO****BRINDISI**

SETTORE III**ORIGINALE DI DETERMINAZIONE**

REGISTRO GENERALE	REGISTRO SETTORE
N° 735 del 19/12/2017	N° 204 del 19/12/2017

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGIO OCCUPATO SENZA TITOLO AI SENSI
DELLA L.R. PUGLIA N. 10 DEL 7 APRILE 2014 ART. 20 E S.M.I. -
SIG.RA ZITO VALERIA. MESAGNE.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 5/17/D del 18.1.2017

Premesso che la Sig.ra ZITO VALERIA, con nota del 5.5.2016, registrata al protocollo del Comune di Mesagne, in data 5.5.2016, al prot. n. 11811 produceva istanza di assegnazione di alloggio occupato senza titolo relativamente all'alloggio di edilizia residenziale pubblica, di proprietà dell' Arca Nord Salento, sito in Mesagne alla Via Udine n. 103/B/7, occupato dalla medesima richiedente sin dal 1.1.2011;

Che il Comune di Mesagne con provvedimento di assegnazione (determinazione n. 2288 del 30.11.2017) assegnava alla Sig.ra ZITO VALERIA l'alloggio di e.r.p. di cui all'oggetto;

Che il predetto alloggio di E.R.P. era stato precedentemente assegnato dall' Arca Nord Salento alla Sig.ra De Marco Giuseppa;

Visto l'art. 20 della L.R. Puglia n.10 del 7 aprile 2014, che disciplina l'assegnazione di alloggi per coloro che occupano senza titolo alloggi di E.R.P. da almeno tre anni alla data di entrata in vigore della presente legge, subordinando l'assegnazione alla sussistenza dei requisiti previsti dall'art. 3 della L.R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014;

Pertanto, dalle risultanze della istruttoria di che trattasi, si evince che la predetta Sig.ra ZITO VALERIA è in possesso dei requisiti prescritti dalla richiamata Legge Regionale per accedere all'assegnazione dell' alloggio popolare sito in Mesagne alla Via Udine n. 103/B/7;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere alla regolarizzazione del rapporto in questione, sulla base delle argomentazioni svolte,

DETERMINA

LA PREMESSA è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

ASSEGNARE, ai sensi dell'art. 20 della L.R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 alla Sig.ra ZITO VALERIA, nata a Mesagne il 24.12.1989, l'alloggio di E.R.P. sito in Mesagne alla Via Udine n. 103/B/7;

DARE ATTO che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Sig. Cosimo Cannalire;

**Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
A.R.C.A. NORD SALENTO**

Brindisi, li 3-2-2017

Prot. N. 1435

Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

al Responsabile del Servizio Urbanistica
del Comune di Mesagne
Dott. Ing. Cosimo Claudio Perrucci
Via Roma n. 2
72023 Mesagne (BR)

p.c. al Sig. **Zito Valeria**
Via Udine n. 103/B/7
72023 Mesagne

Oggetto: Assegnazione alloggio di e.r.p. occupato senza titolo ai sensi dell'art. 20 della L. R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 e s.m.i., (art. 2 comma 1 lettere a) b) e c)), B.U.R.P. n. 169 suppl. del 10/12/2014. Trasmissione istanza di assegnazione presentata presso il Comune di Mesagne.

Per gli adempimenti di competenza, si comunica che la Sig.ra **Zito Valeria**, ha presentato domanda di assegnazione alloggio occupato senza titolo in data 5.5.2016 ed acquisita al Vs. protocollo n. 11811 in data 5.5.2016.

Dalla autocertificazione presentata risulta essere residente nell'alloggio di che trattasi sin dall'anno 2011 .

Di essersi impegnata al pagamento all'ente gestore di tutti i canoni ed i servizi maturati dalla data di occupazione , anche in forma rateale;

Di non aver sottratto il godimento ad altro assegnatario mediante reato di violazione di domicilio o altro reato assimilato.

Al fine di definire l'istanza di cui all'oggetto, si prega voler avviare procedimento di assegnazione, ai sensi dell'art. 20 della L. R. Puglia n.10 del 7 aprile 2014 e s.m.i., (art. 2 comma 1 lettere a) b) e c)), B.U.R.P. n. 169 suppl. del 10/12/2014, comunicando a questa Agenzia la determinazione della stessa.

Alla Sig.ra **Zito Valeria** che legge per conoscenza, si comunica che la pratica in oggetto resta sospesa sino alla determinazione dell'assegnazione dell'alloggio di che trattasi, da parte del Comune di Mesagne.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. **Cosimo Cannalire**, dipendente di questo Ente, che potrà essere contattato telefonicamente al n. **0831/225710**.

Distinti saluti

Il Responsabile del Procedimento
Sig. **Cosimo Cannalire**

Il Responsabile del Settore
Geom. **Vittorio Serinelli**

**Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
ARCA NORD SALENTO**

CONDANNATA L.V.
SERINELLI 14/1/14

R

OK

Prot. 71

Brindisi, 5.1.2014

Settore Inquilinato

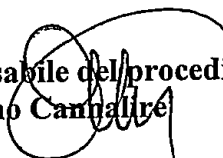
**al Dott. Domenico De Stradis
Ufficio Legale
SEDE**

Oggetto: Legge Regione Puglia nr. 10 del 7 aprile 2014- art.20 e s.m.i. – Assegnazione alloggi occupati senza titolo.

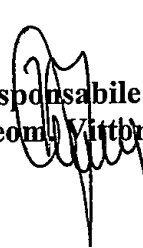
Per i conseguenti provvedimenti di competenza, si chiede alla S.V. se nell'elenco delle assegnazioni del Comune di Mesagne, che si allega in copia alla presente, ci siano soggetti che non abbiano ottemperato alla L.R. Puglia n. 10 del 7/4/2014 art. 20 comma 3 lettera (d).

In attesa di sollecito riscontro si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

**Il Responsabile del procedimento
Sig. Cosimo Cannalire**



**Il Responsabile del Settore
Geom. Vittorio Serinelli**





Città di Mesagne

Amministratore 3/12/16

Prot. N. 34273

Rif. Prot.

Al Direttore Generale dello IACP
Dott. Ing. Mario Quarta
Via Casimiro, 27
Cap. 72100 BRINDISI

inviata via PEC

info@pec.iacpbrindisi.it

mario.quarta@pec.iacpbrindisi.it

Al Responsabile del Settore
Inquinato dello IACP
Geom. Vittorio Serinelli
Via Casimiro, 27
Cap. 72100 BRINDISI

OGGETTO: Domanda di assegnazione in sanatoria alloggio ERP.

Si comunica che è stata inoltrata al Protocollo dell'Ente al n. 11811 in data 05/05/2016, richiesta, da parte della Sig.ra Zito Valeria nata a Mesagne (BR) il 24.11.1989 residente in via Udine 103 scala B piano 4 int. 7 - CF: ZTIVLR89T64F152T, tesa ad ottenere, ai sensi dell'art. 20, co. 2 della L. R. n. 10/2014 e ss. mm. e ii., la sanatoria dell'assegnazione dell'alloggio ERP di Via Udine 103 scala B piano 4 int. 7, occupato dalla stessa Zito Valeria con nucleo familiare, senza titolo.

Considerato che la competenza all'adozione del provvedimento di regolarizzazione dell'occupazione spetta al Comune di Mesagne che deve provvedervi, ai sensi dell'art. 20 L. R. n. 10/2014, previa istruttoria dell'Ente gestore Area Nord Salento relativamente all'accertamento della sussistenza dei requisiti di cui alle lett. a), c) e d) dello stesso articolo, in riferimento alla richiesta di che trattasi, Questo Ufficio, richiede, ai fini istruttori, parere di competenza come da disposizioni contenute nell'art. 20 della Legge Regionale n. 10/2014 come mod. dall'art. 2 comma 1) lett. c) della L. R. 5/12/2014 n. 50.

Tutto ciò potrà essere eseguito di concerto con questo Ente, che per tale proposito comunica i recapiti telefonici del competente dipendente incaricato: Geom. Alessandro Macchitella 0831-732253 contratti@pec.comune.mesagne.br.it o alessandro.macchitella@comune.mesagne.br.it

Si resta a disposizione, per quant'altro sarà ritenuto opportuno, porgendo distinti saluti.

Mesagne, lì 21.12.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

Ufficio Patrimonio

(Dott. Ing. Cosimo Claudio PERRUCCI)



[Handwritten signature]

Comune di Mesagne - Provincia di Brindisi

Via Roma, 2 - 72023 Mesagne (BR) - 0831 732253 - fax 0831 777403

www.comune.mesagne.br.it - e-mail: appalti@comune.mesagne.br.it - p.iva: 00081030744



Città di Mesagne

Unuscula 30/12/16

Prot.N. 34273

Rif. Prot.

inviata via PEC

info@pec.iacpbrindisi.it

mario.quarta@pec.iacpbrindisi.it

Al Direttore Generale dello IACP

Dott. Ing. Mario Quarta

Via Casimiro, 27

Cap. 72100 BRINDISI

Al Responsabile del Settore

Inquilinato dello IACP

Geom. Vittorio Serinelli

Via Casimiro, 27

Cap. 72100 BRINDISI

OGGETTO: Domanda di assegnazione in sanatoria alloggio ERP.

Si comunica che è stata inoltrata al Protocollo dell'Ente al n. 11811 in data 05/05/2016, richiesta, da parte della Sig.ra Zito Valeria nata a Mesagne (BR) il 24.11.1989 residente in via Udine 103 scala B piano 4 int.7 - CF: ZTIVLR89T64F152T, tesa ad ottenere, ai sensi dell'art. 20, co. 2 della L. R. n.10/2014 e ss. mm. e ff., la sanatoria dell'assegnazione dell'alloggio ERP di Via Udine 103 scala B piano 4 int.7, occupato dalla stessa Zito Valeria con nucleo familiare, senza titolo;

Considerato che la competenza all'adozione del provvedimento di regolarizzazione dell'occupazione spetta al Comune di Mesagne che deve provvedervi, ai sensi dell'art. 20 L. R. n.10/2014, previa istruttoria dell'Ente gestore Area Nord Salento relativamente all'accertamento della sussistenza dei requisiti di cui alle lett. a), c) e d) dello stesso articolo, in riferimento alla richiesta di che trattasi, Questo Ufficio, richiede, ai fini istruttori, parere di competenza come da disposizioni contenute nell'art.20 della Legge Regionale n.10/2014 come mod. dall'art.2 comma 1) lett. c) della L. R. 5/12/2014 n.50.

Tutto ciò potrà essere eseguito di concerto con questo Ente, che per tale proposito comunica i recapiti telefonici del competente dipendente incaricato: Geom. Alessandro Macchitella 0831-732253 contratti@pec.comune.mesagne.br.it o alessandro.macchitella@comune.mesagne.br.it

Si resta a disposizione, per quant'altro sarà ritenuto opportuno, porgendo distinti saluti.

Mesagne, li 21.12.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

Ufficio Patrimonio

(Dott. Ing. Cosimo Claudio PERRUCCI)



[Handwritten signature]

Comune di Mesagne - Provincia di Brindisi

Via Roma, 2 - 72023 Mesagne (BR) - 0831 732253 - fax 0831 777103

www.comune.mesagne.br.it - e-mail: appalti@comune.mesagne.br.it - p.iva: 00081030744

ASSEGNAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETÀ o con diritto di uso usufrutto e di abitazione:

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale
/	/	/	/

DICHIARA

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non hanno ottenuto l'assegnazione di proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'e.r.p. su tutto il territorio nazionale, sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per l'assegnazione per l'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regione Puglia N. 10 del 7/1/2014 - Art.3;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di e.r.p. in locazione sul territorio nazionale;

Allega alla domanda i seguenti documenti:

1. ATTESTAZIONE ISPE ANNO 2015
2. DOCUMENTO IDENTIFICATIVO
- 3.
- 4.
- 5.

X Valeria Bito

Qualora, nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dall'assegnatario e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a € 0 (zero).